



РОССИЙСКИЙ ОЦЕНЩИК

№ 3 (27)
МАРТ '97

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ

В НОМЕРЕ:

- 5** Решения правления РОО
- 7** Согласительная комиссия внесла поправки в закон "Об оценочной деятельности в РФ"
- 8** О порядке проведения сертификации услуг по оценке имущества"
- 12** РОО представляет Смоленское региональное отделение

Зарегистрирован Минюстом РФ
07.03.97 №1266

Утвержден Госкомстатом РФ,
Министерством экономики РФ,
Министерством финансов РФ
18.02.97 №ВД-1-24/336

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ЯНВАРЯ 1997г.

Настоящий Порядок устанавливает единые правила проведения переоценки основных фондов по состоянию на 1 января 1997г., для всех организаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности и определения полной и остаточной восстановительной стоимости основных фондов, а также восстановительной стоимости приобретенного оборудования, предназначенного к установке, и объектов, не завершающих строительство.

1. Общие положения и принципы отражения результатов переоценки основных фондов в статистическом учете.

1.1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996г. №1442 "О переоценке основных фондов в 1997 году" по состоянию на 1 января 1997г., проводится переоценка основных фондов, а также оборудования, предназначенного к установке, и объектов, не завершающих строительство.

1.2. Переоценка основных фондов проводится по состоянию на 1 января 1997г. (т.е. исходя из уровня цен на эту дату) и осуществляется в течение 1997г. Результаты переоценки, проводимой по состоянию на 1 января 1997г., не учитываются при исчислении налога на имущество и начислении амортизации в течение 1997г.

1.3. При переоценке определяется полная восстановительная стоимость основных фондов, то есть полная стоимость затрат, которые должна была бы осуществить организация, ими владеющая, если бы она должна была полностью заменить их на аналогичные новые объекты по рыночным ценам и тарифам, существующим на дату переоценки, включая затраты на приобретение (строительство), транспортировку, установку (монтаж) объектов, для импортируемых объектов — также таможенные платежи и т.д.

Полная восстановительная стоимость определяется на основе затрат на воспроизводство объектов, аналогичных оцениваемым, из тех же ма-

ВАЖНЕЙШИЕ СОБЫТИЯ МАРТА

- 03.03** В Москве представители РОО приняли участие в заседании Согласительной комиссии Федерального Собрания РФ по рассмотрению Закона "Об оценочной деятельности в РФ".
- 04—06.03** В Кисловодске (Ставропольский край) прошел научно-практический семинар "Развитие и практика оценочной деятельности", организованный Координационным Советом Содружества региональных отделений Юга России.
- 13—16.03** В Каннах (Франция) РОО приняло участие в выставке "Международный рынок недвижимости" (MIPIM).

териалов, с соблюдением планов и чертежей и качества выполнения работ, с присущими объекту недостатками конструкции и элементами неэффективности.

Полная восстановительная стоимость морально устаревших объектов также осуществляется на основе существующих затрат на их изготовление по ценам и тарифам, существующим на дату переоценки, исходя из того, что моральное старение объектов отражается на уровнях и темпах изменения соответствующих цен и тарифов. При определении полной восстановительной стоимости объектов, снятых с производства, цены и затраты на изготовление точной копии которых в современных условиях установить практически невозможно, эта стоимость определяется как стоимость замещения, на основе полной восстановительной стоимости функционально аналогичных выпускаемых объектов, скорректированной по соотношению важнейших эксплуатационных характеристик ранее выпускавшихся и современных объектов.

1.4. Переоценке подлежат все основные фонды, находящиеся в собственности организаций, их хозяйственном ведении, оперативном управлении и долгосрочной аренде с правом выкупа — здания, сооружения, машины, оборудование, транспортные средства, другие виды основных фондов, независимо от технического состояния, действующие и неиспользуемые, находящиеся на консервации, в резерве, подготовленные к списанию, но не оформленные в установленном порядке соответствующими актами и т.д.

Основные фонды (основные средства) в соответствии с Положением о бухгалтерском учете и отчетности в Российской Федерации представляют собой совокупность материально-вещественных ценностей, используемых в качестве средств труда и действующих в натуральной форме в течение длительного периода времени. К основным фондам, в соответствии с требованиями бух-

галтерского учета, не относятся предметы, служащие менее одного года, независимо от их стоимости, а также предметы, приобретенные по цене ниже лимита, установленного Минфином России и действовавшего на момент приобретения, независимо от срока их службы, за исключением сельскохозяйственных машин и орудий, строительного механизированного инструмента, а также рабочего и продуктивного скота, которые относятся к основным фондам, независимо от их стоимости. Переоценка имущества, переданного в лизинг, осуществляется юридическим лицом, на балансе которого числится это имущество. Не подлежит переоценке стоимость земельных участков и объектов природопользования.

1.5. Полная восстановительная стоимость основных фондов определяется, по усмотрению организации, либо путем прямого пересчета стоимости отдельных объектов по документально подтвержденным рыночным ценам на новые объекты, аналогичные оцениваемым, сложившимся на 1 января 1997г. (далее — “метод прямой оценки”), либо — путем индексации балансовой стоимости отдельных объектов с применением индексов изменения стоимости основных фондов, дифференцированных по типам зданий и сооружений, видам машин и оборудования, транспортных средств и других основных фондов, по регионам, периодам изготовления, приобретения (далее — “индексный метод”).

Переоценка осуществляется организацией самостоятельно либо с привлечением специалистов-экспертов.

При переоценке каждый объект переоценивается либо методом прямой оценки, либо индексным методом.

1.6. Метод прямой оценки полной восстановительной стоимости основных фондов является наиболее точным и позволяет исправить неточности, накопившиеся в результате применения среднегрупповых индексов в ходе предшествующих переоценок.

Для документального подтверждения полной восстановительной стоимости объектов при применении метода прямой оценки по состоянию на 1.01.1997г. могут быть использованы: данные о ценах на аналогичную продукцию, полученные в письменной форме от организаций-изготовителей; сведения об уровне цен, имеющихся у органов государственной статистики, торговых инспекций и организаций; сведения об уровне цен, опубликованные в средствах массовой информации и специальной литературе; экспертные заключения о стоимости объектов основных фондов.

В ходе использования метода прямой оценки, в частности, могут быть использованы материалы, подготовленные на основе данных обследования по форме №1—ОБТ “Сведения о цене приобретения оборудования и транспортных средств”, утвержденной Госкомстатом России 13.09.1996г. №114.

При подготовке экспертных заключений о полной восстановительной стоимости объектов основных фондов могут быть использованы также данные территориальных комитетов статистики об изменениях цен на капитальные вложения, в т.ч. строительно-монтажные работы и приобретенное оборудование за 1996 год и предшествующие годы; материалы о ценах на строительную продукцию межрегионального и региональных центров по ценообразованию в строительстве Минстроя России; сборники укрупненных показателей восстановительной стоимости по конструктивным элементам зданий и сооружений (УПВС); сборники индексов пересчета стоимости строительства по конструктивным элементам и видам работ.

При использовании метода прямой оценки приобретенных по импорту основных фондов можно использовать документально подтвержденные сведения о цене соответствующего объекта в иностранной валюте на дату переоценки, пересчитанной в рубли по официальному курсу на эту дату.

1.7. В случае, если организация не имеет возможности применить метод прямой оценки основных фондов, она может воспользоваться индексным методом, с применением индексов изменения стоимости основных фондов, рекомендуемых Госкомстатом России. Система дифференцированных индексов стоимости основных фондов, оборудования, предназначенного к установке, и объектов, не завершённых строительством, сообщенная органам исполнительной власти 15 декабря 1996г. (письмо Госкомстата России №24-1-20/2861 от 15.12.96г.) и опубликованная в средствах массовой информации ("Российская газета" №247 (1607) от 26 декабря 1996г., "Экономика и жизнь" №51 (8640) за декабрь 1996г., "Финансовая газета" №52 (264) за декабрь 1996г. и др.) отражает изменение цен за 1996 год и служит для пересчета балансовой стоимости объектов, сложившейся к концу 1996 года (с учетом внесенных в установленном порядке изменений итогов переоценки 1 января 1996г.) в восстановительную стоимость по состоянию на 1 января 1997г.

Индексы для пересчета стоимости зданий, сооружений и объектов, не завершённых строительством, подбираются, исходя из периодов осуществления затрат на строительство (приобретение) объектов.

Организации, проводящие переоценку имеющихся у них основных фондов, могут самостоятельно выбирать приведенные в таблице индексов минимальные, максимальные или промежуточные их значения, исходя из задачи наиболее точного определения их полной восстановительной стоимости.

1.8. При любом методе проведения переоценки при определении восстановительной стоимости основных фондов, оборудования, предназначенного к установке, и объектов, не завершённых строительством, организаций (юридических лиц) машиностроения, легкой промышленности, включая тек-

стильную, угольной промышленности, а также других отраслей в регионах, перечисленных в приложении 5 таблицы индексов Госкомстата России, опубликованных в средствах массовой информации (см. п.1.7) может применяться понижающий коэффициент 0,9, упомянутый в примечании 6 к этой таблице.

1.9. При переоценке, наряду с полной восстановительной стоимостью основных фондов, определяется их остаточная восстановительная стоимость. Под остаточной восстановительной стоимостью основных фондов понимается стоимость основных фондов после переоценки с учетом начисленного износа. Остаточная восстановительная стоимость основных фондов определяется самими организациями-собственниками основных фондов самостоятельно в соответствии с п.2.4 настоящего Порядка.

1.10. При переоценке, помимо полной и остаточной восстановительной стоимости основных фондов, определяется также восстановительная стоимость оборудования, предназначенного к установке, и объектов, не завершённых строительством. (По этим объектам нет отдельного учета полной и остаточной стоимости, поскольку их износ в учете не отражается).

Восстановительная стоимость оборудования, предназначенного к установке, и объектов, не завершённых строительством, определяется путем использования метода прямой оценки (на основе затрат на воспроизводство объектов, аналогичных оцениваемым, находящимся на той же стадии строительства), либо индексным методом. При этом, в случае использования метода прямой оценки, при определении восстановительной стоимости этих объектов может быть дополнительно учтено их физическое и моральное устаревание. Это может быть сделано одним из двух методов:

– на основе условного расчета устаревания за период от осуществления затрат на приобретение этого оборудования и строительство объектов до даты переоцен-

ки, по нормам амортизации (износа) на аналогичные объекты основных фондов (оборудование, здания и сооружения);

– с помощью расчета скидки к определяемой по затратам на воспроизводство стоимости оборудования, предназначенного к установке, и объектов, незавершённых строительством, рассчитанной по соотношению индексов изменения стоимости Госкомстата России на них и на соответствующие основные фонды.

Переоценке подлежат все элементы незавершённого строительства: оборудование в монтаже, оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и числящееся при этом в незавершённом строительстве, а также капитальные вложения в многолетние насаждения, коренное улучшение земель.

1.11. Организации, осуществившие в 1996 году после 15 февраля, переоценку основных фондов методом прямой оценки (см. п.2.9.), результаты которой не учтены в установленные сроки, отражают их в форме статистического наблюдения №11 за 1996 год, в графах "восстановительная стоимость на конец года".

2.Отражение в бухгалтерском учете и отчетности результатов переоценки основных фондов.

2.1. В бухгалтерском учете увеличение (уменьшение) балансовой стоимости числящихся на балансе организаций и введенных в действие до 1 января 1997 года основных средств до их восстановительной стоимости путем применения соответствующих индексов изменения стоимости основных средств или путем прямого пересчета отражается по дебету (кредиту) счета 01 "Основные средства", либо счета 03 "Долгосрочно арендуемые основные средства" (в части долгосрочно арендуемых основных средств с правом выкупа у арендных организаций) в корреспонденции со счетом 87 "Добавочный капитал" (в части основных средств производственного назначения) и счетом 88 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)",

субсчет “Фонд социальной сферы” (в части основных средств непроизводственного назначения).

2.2. Результаты дооценки (уценки) оборудования, требующего монтажа и предназначенного для установки, и незавершенного (производственного и непроизводственного) строительства (включая стоимость проектно-сметной документации, предусматриваемую в сметах затрат на строительство и учитываемую в незавершенном строительстве) отражаются по дебету (кредиту) соответственно счетов 07 “Оборудование к установке” и 08 “Капитальные вложения” в корреспонденции со счетом 87 “Добавочный капитал” (в части производственного строительства) и счетом 88 “Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)” субсчет “Фонд социальной сферы” (в части непроизводственного строительства, включая незавершенное строительство жилых зданий).

2.3. В бюджетных организациях в бухгалтерском учете увеличения (уменьшения) балансовой стоимости основных средств, числящихся на балансе и введенных в действие до 1 января 1997г., до их восстановительной стоимости с применением индексов изменения стоимости основных средств отражается по дебету счета 01 “Основные средства” и кредиту счета 25 “Фонд в основных средствах”.

В бюджетных организациях результаты дооценки оборудования и незавершенного строительства отражаются по дебету субсчета 040 “Оборудование к установке”, дебету субсчетов счетов 20 “Расходы по бюджету” и 21 “Прочие расходы” и кредиту субсчетов 143 “Расчет по финансированию из бюджета капитальных вложений”, 231 “Финансирование из бюджета капитальных вложений”, 272 “Внебюджетные фонды”, 400 “Доходы по специальным средствам”.

2.4. При переоценке основных средств путем индексации числящаяся в бухгалтерском учете сумма износа основных средств (включая объекты, по которым полностью начислен износ) под-

лежит умножению по состоянию на 1 января 1997г. на соответствующие индексы изменения стоимости основных средств при их пересчете в восстановительную стоимость. При переоценке основных средств методом прямого пересчета числящаяся в бухгалтерском учете сумма износа подлежит индексации по коэффициенту пересчета, исчисляемому соотношением восстановительной стоимости по состоянию на 1 января 1997 года к балансовой стоимости.

2.5. Разница между суммой износа, исчисленной в соответствии с пунктом 2.4. настоящих указаний, и суммой износа, начисленной до 1 января 1997г. по указанным основным средствам, отражается по кредиту (в случае превышения) и дебету (в случае уменьшения) счета 02 “Износ основных средств” в корреспонденции со счетом 87 “Добавочный капитал” (в части основных средств производственного назначения), и счетом 88 “Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)”, субсчет “Фонд социальной сферы” (в части основных средств непроизводственного назначения).

В бюджетных организациях превышение суммы износа, исчисленной в соответствии с пунктом 2.4 настоящих указаний, над суммой начисленного износа по указанным основным средствам до 1 января 1997г., отражается по дебету субсчета 250 “Фонд в основных средствах” и кредиту субсчета 020 “Износ основных средств”.

2.6. Решение о применении механизма ускоренной амортизации активной части производственных основных средств (в пределах установленного в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 августа 1994г. №967 “Об использовании механизма ускоренной амортизации и переоценке основных фондов” перечня высокотехнологичных отраслей и эффективных видов машин и оборудования) принимается и оформляется организацией как элемент учетной политики в соответствии с Положением по бух-

галтерскому учету “Учетная политика предприятия”, утвержденным приказом Минфина России от 28 июля 1994г. №100. Сумма амортизационных отчислений по этим основным средствам, начисленная с применением коэффициента ускорения, отражается по кредиту счета 02 “Износ основных средств” и дебету счетов учета затрат на производство в установленном порядке.

2.7. В соответствии с Федеральным законом “О государственной поддержке малого предпринимательства в Российской Федерации” субъекты малого предпринимательства вправе применять ускоренную амортизацию основных производственных фондов с отнесением затрат на издержки производства (обращения) в размере, в два раза превышающем нормы, установленные для соответствующих видов основных средств. Наряду с применением механизма ускоренной амортизации субъекты малого предпринимательства могут списывать дополнительно как амортизационные отчисления до 50 процентов первоначальной стоимости основных средств со сроком службы более трех лет.

Дополнительные отчисления отражаются в бухгалтерском учете по дебету счетов учета затрат на производство и кредиту счета 02 “Износ основных средств”.

В случае прекращения деятельности малого предприятия до истечения одного года с момента ввода его в действие суммы дополнительно начисленной амортизации подлежат восстановлению за счет увеличения балансовой прибыли указанного малого предприятия. Восстанавливаемые суммы амортизации отражаются по дебету счета 02 “Износ основных средств” и кредиту счета 80 “Прибыли и убытки”.

2.8. Результаты проведенной переоценки основных средств по состоянию на 1 января 1997г. следует отразить в бухгалтерском балансе организаций за I квартал 1998 года. В графе “На начало года” по строкам 120 и 122 актива бухгалтерского баланса

приводятся данные об остаточной стоимости основных средств за минусом пересчитанного износа, по строкам 420 и 450 пассива бухгалтерского баланса — данные о добавочном капитале и фонде социальной сферы с учетом соответствующих изменений.

2.9. Организации, осуществившие в 1996 году после 15 февраля переоценку отдельных объектов основных средств путем прямого пересчета их стоимости по документально подтвержденным рыночным ценам на них, результаты переоценки которых не учли в установленные сроки по состоянию на 1 января 1996г., отражают результаты указанной переоценки в бухгалтерском балансе за 1 квартал 1997г., на начало квартала, применительно к порядку, приведенному в пункте 2.8 настоящих указаний.

В бюджетных организациях результаты переоценки основных средств отражаются в балансе исполнения сметы расходов по состоянию на 1 июля 1998г. в графе "На начало года" и в объяснительной записке к отчету.

2.10. В 1997 году начисление износа (амортизации) основных средств для отражения в бухгалтерском учете производится исходя из балансовой стоимости основных средств и норм амортизационных отчислений на пол-

ное восстановление основных средств, утвержденных постановлением Совета Министров СССР от 22 октября 1990г. №1072 "О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР".

2.11. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 августа 1994г. №967 "Об использовании механизма ускоренной амортизации и переоценке основных фондов" предоставлено право организациям применять, начиная с 1 июля 1994г., понижающие коэффициенты к амортизационным отчислениям в размере до 0,5 в случаях, когда финансово-экономические показатели организаций после переоценки основных средств существенно ухудшаются.

При применении понижающих коэффициентов к амортизационным отчислениям на издержки производства (обращения) относится сумма начисленного износа основных средств, определенная по утвержденным нормам амортизационных отчислений на полное восстановление основных средств с учетом применяемых коэффициентов, в корреспонденции с кредитом счета 02 "Износ основных средств".

2.12. Хозяйственные операции, связанные со списанием основных средств в течение 1997 года, в бухгалтерском учете отражаются без учета результатов переоценки основных средств, осуществляемой по состоянию на 1 января 1997г.

2.13. При применении Положения о порядке начисления амортизационных отчислений по основным фондам в народном хозяйстве, утвержденного Госпланом СССР, Минфином СССР 29.12.90г. №ВГ-21-Д/144/17-24/4-73, следует иметь в виду, что порядок консервации основных средств, числящихся на балансе, устанавливается и утверждается руководителем организации. При этом могут быть переведены на консервацию, как правило, основные средства, находящиеся в определенном комплексе, объекте, имеющие законченный цикл производства.

*Первый заместитель
председателя
Госкомстата РФ*

В.Далин

*Первый заместитель
министра экономики РФ*

В.Пансков

*Заместитель министра
финансов РФ*

С.Шаталов

РЕШЕНИЯ ПРАВЛЕНИЯ РОО

ЗАСЕДАНИЕ 28 ФЕВРАЛЯ 1997 ГОДА

1. Положение об аккредитации учебных программ и учебных центров при РОО. О создании комиссии по аккредитации учебных заведений.

Утвердить Положение об аккредитации учебных программ и учебных центров при РОО (с дополнениями).

Отдельным учебным заведениям предоставлять право использования товарного знака РОО по договору на особых условиях.

Опубликовать в бюллетене "Российской оценщик" программу по курсу 100.

Создать комиссию по аккредитации учебных программ и учебных центров при РОО и утвердить следующий состав комиссии:

Г.М.Кондрашов, к.т.н., доцент, Председатель Нижневолжского РО РОО;

В.Н.Каминский, к.т.н., Председатель Тверского РО РОО, член Правления РОО;

С.А.Табакова, к.э.н., член Правления РОО;

И.И.Недужий, к.э.н., член Правления РОО.

Председатель Комиссии — Е.И.Нейман, к.т.н., Председа-

тель Московского РО РОО, член Правления РОО.

Утвердить право Комиссии на привлечение к работе экспертов.

Комиссия действует с момента ее утверждения Правлением.

Поручить Президенту РОО провести предварительные переговоры с учредителями Академии оценки об изменении соотношения долей в собственности. Доложить о результатах на следующем Правлении.

2. Об аккредитации оценочных фирм при РОО.

Аккредитацию оценочных фирм при РОО не проводить,

поскольку существует система добровольной сертификации.

Передача права использования товарного знака РОО юридическому лицу осуществляется после прохождения им процедуры добровольной сертификации согласно порядку, утвержденному Правлением РОО.

Поручить Президенту РОО И.Л.Артеменкову провести совещание с представителями НКО и разработать систему договорных отношений РОО и НКО с подписанием соответствующих соглашений.

3. О перерегистрации региональных отделений.

Утвердить:

– Ульяновское региональное отделение РОО, действующее во исполнение положений Устава РОО;

– Иркутское региональное отделение РОО, действующее во исполнение положений Устава РОО;

– Мордовское региональное отделение РОО, действующее во исполнение положений Устава РОО;

– Устав Ярославского РО РОО для процедуры перерегистрации.

4. Утверждение плана основных мероприятий РОО и проекта бюджета на 1997г.

Утвердить представленный проект бюджета на 1997г.

Утвердить предложенный план мероприятий РОО на I полугодие 1997г.

План мероприятий:

– Вторая Всероссийская научно-практическая конференция “Развитие оценочной деятельности в России. Законодательное регулирование, методологическое обеспечение, профессиональное образование” (15—16 апреля, Нижний Новгород);

– Совет региональных представителей, посвященный вопросам образования (в рамках Второй Всероссийской научно-практической конференции);

– Совещание профессиональных оценочных организаций стран СНГ (май);

– “Круглый стол” по проблемам массовой оценки (24 июня, Санкт-Петербург);

– IV Международная конференция РОО (25—26 июня, Санкт-Петербург).

5. Об участии РОО в методических разработках по введению единого налога на недвижимость.

Поддержать эксперимент по введению единого налога на недвижимость в Твери и Новгороде, содействовать в оказании методической помощи.

6. Об утверждении новых секций.

Создать секции РОО на основании типового Положения, до-

работать Положения о секциях, определить место базирования секции, кандидатуры председателей. Поручить Исполнительной дирекции оказать необходимую помощь.

Поручить провести работу по организации секций РОО:

С.Ю.Дмитриеву — Секция по оценке морских, речных судов, плавсредств и сооружений;

М.Ю.Макеевой — Секция по оценке природных ресурсов;

Н.В.Калининой — Секция методологии оценки для налогообложения.

Доработать Положение о секции по оценке ущерба в результате чрезвычайных ситуаций и обсудить на следующем Правлении.

7. Утверждение процедуры обмена членских документов.

Утвердить процедуру обмена членских документов.

Региональным отделениям осуществлять целевое финансирование по обмену членских документов из средств части членских взносов, остающихся в распоряжении отделения из расчета 15 тыс. руб. за комплект документов (сертификат члена РОО, членский билет, идентификационная карточка).

Провести обмен членских документов в сроки: с 01.05.97г. по 31.10.97г.

О ПОРЯДКЕ ВЫДАЧИ ДУБЛИКАТОВ ЧЛЕНСКИХ ДОКУМЕНТОВ РОО В СЛУЧАЕ ИХ ПОРЧИ ИЛИ УТРАТЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ №38/77 ОТ 17 МАРТА 1997г.

Выдача членских документов РОО вследствие их порчи либо утраты производится на основании личного заявления члена РОО (заявителя).

Заявителю выдается дубликат документов при условии отсутствия задолженности по уплате членских взносов. Стоимость восстановления документов составляет \$30 (оплата в рублях по курсу ЦБ РФ на расчетный счет Российского общества оценщиков).

Президент Российского общества оценщиков

И.Л.Артеменков

СОГЛАСИТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ВНЕСЛА ПОПРАВКИ В ЗАКОН “ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РФ”

ИНТЕРВЬЮ С ЗАМЕСТИТЕЛЕМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА ПО СОБСТВЕННОСТИ И ПРИВАТИЗАЦИИ, ДЕПУТАТОМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ И.Д.ГРАЧЕВЫМ

19 марта состоялось заседание Согласительной комиссии, которая внесла поправки в Закон “Об оценочной деятельности в РФ”, принятый в третьем чтении Государственной Думой РФ и отклоненный Советом Федерации. Одним из камней преткновения стал вопрос о праве субъектов РФ самостоятельно регулировать оценочную деятельность в своих регионах. Как был решен этот вопрос?

Основные замечания к Закону со стороны Совета Федерации сводились к предоставлению больших прав субъектам Российской Федерации по регулированию оценочной деятельности в своих регионах. Эта позиция была принята Согласительной комиссией. Так, в статье 1 Закона “Об оценочной деятельности” субъектам РФ дается право самостоятельно осуществлять нормативное регулирование в части, не противоречащей Федеральному законодательству, с учетом региональных особенностей и сложившейся практики оценочной деятельности. Однако все, что касается общих принципов лицензирования оценочной деятельности остается в ведении Федерального правительства. Органы и порядок лицензирования определяются законом. То есть порядок лицензирования будет общим на всей территории России.

На расширенном заседании Экспертного совета Комитета Совета Федерации при обсуждении Закона “Об оценочной деятельности в РФ” горячие споры вызвали статьи 19 и 21, касающиеся лицензирования и образования.

Одна из предлагавшихся поправок содержала предложение по введению разграничения между оценщиком—юридическим лицом (фирма, индивидуальный предприниматель) и физическим лицом (профессиональным оценщиком, прошедшим аттестацию). Видимо, данная поправка базировалась на распоряжениях мэра Москвы, вводящих аттестацию оценочной деятельности в Москве как отдельного института. Аттестация выделялась в отдельный блок, который не вписывался ни в систему лицензирования, ни в систему образования. Это предложение было отвергнуто Согласительной комиссией, которая приняла двухуровневую концепцию: образование и лицензирование.

Согласительная комиссия внесла в Закон “Об оценочной деятельности в РФ” специальную статью для того, чтобы поднять уровень образования и исключить приход в профессию случайных людей. Согласно этой статье подготовку оценщиков могут вести только высшие учебные заведения или специально создаваемые для этого вузы.

Уполномоченный Федеральным правительством орган будет утверждать или согласовывать учебные программы, которые, в свою очередь, будут утверждаться Минвузом или учебно-методическими объединениями вузов.

Статья вводит обязательное условие: наличие у оценщика к первому июня двухтысячного года высшего образования в области оценки. Основным требованием к оценщику для получения лицензии станет наличие документа о высшем образовании в области оценки. До этого срока будет действовать существующая

ныне система образования. Благодаря данной статье, повысится общий уровень образования и отпадает необходимость в аттестации.

Одно из основных замечаний Совета Федерации к тексту статьи 8 касалось вопроса сокращения перечня оснований обязательной оценки, особенно для целей налогообложения. Внесены ли изменения в данную статью?

Согласительная комиссия уточнила положения статьи 8 Закона, в которой определены случаи обязательной оценки. В новой редакции статьи перечень оснований обязательной оценки сокращен. Обязательной оценка остается для целей приватизации, при определении стоимости имущества, принадлежащего государству, субъектам РФ, муниципальным образованиям. Остальные виды оценки обязательны в случае возникновения споров между сторонами. Принципиальная позиция членов Совета Федерации и Государственной Думы сводится к тому, что имущество Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований должно подлежать независимой оценке.

Какие дальнейшие шаги будут предприняты для принятия Закона?

Следующим этапом работы по продвижению Закона “Об оценочной деятельности в РФ” станет вынесение его на утверждение Государственной Думой и Федеральным Собранием, а после этого представление на подпись Президенту России.

Записал Р.Вахитов

О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ СЕРТИФИКАЦИИ УСЛУГ ПО ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА

Сертификация является одним из способов защиты интересов потребителей. Сертификат соответствия обеспечивает повышение престижа и доверия заказчика к организациям, осуществляющим оценку имущества.

В бюллетене «Российский оценщик» № 6–7 за 1996 год была опубликована информация о «Системе добровольной сертификации услуг по оценке имущества. Основные положения и порядок проведения», зарегистрированной в Государственном реестре Госстандарта России 3 июня 1996 года № РОСС RU.0001.04 АИ00. В данной статье мы более подробно остановимся на порядке проведения сертификации услуг по оценке имущества.

Сертификация услуг по оценке — эта система процедур для определения третьей стороной ответственности выполняемых оценщиком работ требованиям, которые изложены в Стандартах РОО.

Сертификация состоит из нескольких этапов:

- предварительная оценка готовности предприятия или оценщика к сертификации;
- окончательная проверка при проведении сертификации;
- инспекционный контроль за сертифицированной услугой.

Объектами сертификации являются:

- деятельность юридических лиц по оценке имущества;
- деятельность предпринимателя без образования юридического лица, выполняющего работы по оценке имущества;
- программный продукт, используемый в процессе оценки имущества.

Сертификация осуществляется независимо от членства в РОО. Основным условием является работа по Стандартам РОО.

Опыт первого проведения сертификации выявил необходимость в применении следующих трех схем сертификации:

Первая схема представляет собой комплексную проверку

организации работ и результатов оценочной деятельности, на основании выборочного контроля содержания отчетов определяется уровень мастерства исполнителя.

Вторая схема сертификации реализует принципы доверия. Она основывается на данных, представленных заявителем в Декларации-заявлении. В этом документе заявитель гарантирует выполнение всех условий и требований Стандартов РОО. Объ-

зательным условием к применению второй схемы сертификации являются, во-первых, результаты сертификации по первой схеме, во-вторых, установление графика проведения инспекционных контролей, результаты которых должны подтверждать соответствие требованиям Стандартов РОО.

Третья схема сертификации — это проверка результатов деятельности оценщиков в условиях ис-

Приложение 1.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА ПРОВЕДЕНИЕ ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ

Наименование органа по

добровольной сертификации услуг

ЗАЯВКА

НА ПРОВЕДЕНИЕ СЕРТИФИКАЦИИ В СИСТЕМЕ ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ УСЛУГ

1. _____

Наименование предприятия-исполнителя (далее – заявитель)

_____ в лице _____

Адрес, код ОКПО *Ф.И.О. руководителя*

заявляет, что _____

Наименование вида услуги, код по СТО РОО 20-06-96

соответствует требованиям _____

Наименование и обозначение стандартов

и просит провести добровольную сертификацию данной услуги на соответствие требованиям указанных Стандартов по первой схеме сертификации.

2. Заявитель обязуется:
- выполнять все условия **Порядка проведения сертификации оценочной деятельности;**
 - обеспечивать стабильность сертифицированных характеристик услуг;
 - обеспечить маркировку отчетов об оценке знаком соответствия;
 - оплатить все расходы по проведению добровольной сертификации.

3. Дополнительные сведения _____

Руководитель предприятия Личная подпись Расшифровка подписи

Главный бухгалтер Личная подпись Расшифровка подписи

Печать Дата

пользования Системы качества выполнения услуг по оценке имущества, которая в ближайшем будущем должна быть разработана в соответствии с требованием соответствующих международных Стандартов (ИСО 9000).

Таким образом, всем желающим получить Сертификат ответственности необходимо пройти первую схему сертификации оценочной деятельности.

На этапе предварительной оценки в Центральный орган по сертификации РОО или другой аккредитованный орган по сертификации подается Заявка (Приложение 1) и Анкета-вопросник (Приложение 2).

Форма заявки содержит наименование организации (юридического лица) или имя оценщика (предпринимателя без образования юридического лица). В заявке указывается перечень Стандартов, на соответствии которым должна быть проведена сертификация.

Анкета содержит ряд вопросов об объектах его оценочной деятельности, сведения о персонале организации, наличии информационно-методической базы, технического оснащения, общем количестве выполненных работ, методических подходах, использованных при подготовке отчетов об оценке имущества и т.д. Анализ анкеты-вопросника позволит органам сертификации принять решение о заключении договора на выполнение работ по сертификации. То есть анализ анкеты поможет понять, готовы ли организация или оценщик пройти процедуру сертификации или требуется дополнительная подготовка. Это объясняется тем, что услуга по сертификации платная и поэтому данная мера позволит избавить заявителя от ненужных трат.

В случае принятия положительного решения, орган сертификации направляет заявителю договор, а также порядок проведения сертификации оценочной деятельности. Орган сертификации формирует комиссию для проведения сертификации. В состав комиссии, возглавляемой экспертом, аттестованным по сер-

тификации, входят сертифицированные оценщики. Состав комиссии утверждает руководитель органа сертификации. Орган сертификации сообщает заявителю состав комиссии, порядок сертификации и согласовывает дату ее проведения.

В случае принятия отрицательного решения, заявителю может быть предложено заключить договор о подготовке к проведению сертификации оценочной деятельности.

В рамках первой схемы сертификации проводится:

- изучение содержания учредительных и организационно-правовых документов;

- анализ документов, подтверждающих образовательный уровень и уровень дополнительного образования персонала фирмы или оценщика;

- степень обеспеченности информационно-методическими материалами;

- уровень технического оснащения;

- состояние делопроизводства;

- анализ отчетов, выполненных оценочной фирмой или оценщиком за определенный период времени. Выбор их осуществляет комиссия. Количество отчетов должно быть не ниже десяти — двадцати. Их содержание должно показать умение выполнять все процедуры оценки, которые зафиксированы в Стандартах РОО и тем самым определить степень мастерства исполнителей работ.

Анализ организации работ, содержания отчетов позволит выявить отдельные недостатки и зафиксировать их в Акте, который комиссия составляет по итогам сертификации и на основании которого принимается положитель-

Приложение 2

АНКЕТА-ВОПРОСНИК ДЛЯ ПРЕДСЕРТИФИКАЦИОННОЙ ПРОВЕРКИ

Реквизиты предприятия в соответствии с учредительными документами, тел./факс. ФИО ответственного исполнителя по сертификации.

1. Объекты оценочной деятельности предлагаемой к сертификации (нужное подчеркнуть):

недвижимое имущество, движимое имущество, переоценка основных фондов, предприятия, нематериальные и прочие активы.

2. Сведения о персонале:

количество оценщиков _____

из них, имеющие:

образовательные сертификаты РОО _____

свидетельство действительного члена РОО _____

квалификационное звание Сертифицированный оценщик РОО _____

стаж в области оценки более года _____

полисы страхования профессиональной ответственности _____

долю в уставном капитале хозяйственного объединения _____

наличие плана мероприятий по обучению и повышению квалификации персонала _____

количество экспертов, привлекаемых к работе _____

3. Наличие информационно-методической базы (имеющееся подчеркнуть): Стандарты РОО, подписные издания журналов и газет, сборники укрупненных показателей, данные об индексах цен, данные о текущих ценах, программные средства для проведения расчетов.

4. Техническое оснащение (имеющееся подчеркнуть): телефон/факс, компьютер, телекоммуникационная связь, множительная техника, транспортные средства.

5. Наличие документов делопроизводства (имеющееся подчеркнуть): журнал регистрации заказов, отчеты об оценке имущества на бумажных и машинных носителях, регистрации претензий к качеству работ, сведения о результатах проверки (аудиторской, налоговой и др.).

6. Методические подходы, использованные при подготовке отчетов об оценке имущества: недвижимости, машин и оборудования, нематериальных активов, предприятий (смотрите "Российский оценщик" №1—2(25—26) 1997г.).

ное или отрицательное Решение о выдаче Сертификата соответствия выполняемых работ Стандартам РОО. В содержании Акта и Решения указывается дата планового инспекционного контроля результатов устранения недостатков, выявленных в процессе сертификации.

Плановый инспекционный контроль осуществляется органом, выдавшим Сертификат соответствия, не реже одного раза в полгода. В его проведении могут участвовать представители общества потребителей, органов статистики, финансовых органов, налоговой службы и др.

Внеплановый инспекционный контроль может проводиться в случаях неоднократного поступления жалоб и претензий к качеству услуг от потребителей (заказчиков), а также органов, осуществляющих общественный или государственный контроль за качеством услуг, на оказание которых выдан сертификат.

Все эти процедуры были проведены при анализе оценочной деятельности известной фирмы "Ко-Инвест", которая стала первой, кому был выдан Сертификат соответствия Стандартам РОО.

По итогам сертификации был составлен Акт, в котором были отмечены отдельные недостатки. Результаты устранения недостатков будут проверены в процессе планового инспекционного контроля.

Следует отметить, что термин "соответствие" понимается не как полное совпадение итогов сертификации положениям Стандартов, а как убежденность комиссии, основанной на знании конкретных фактов, в том, что результат оценочной деятельности в целом отвечает требованиям Стандартов РОО. При этом устранение отдельных несоответствий должно проверяться в процессе плановых инспекционных контролей.

Одним из выводов комиссии является решение об обязательной и скорейшей сертификации программного продукта по расчету индексов цен на основании ресурсно-технологических моделей строительно-монтажных работ с целью получения отдельного Сертификата соответствия Стандартам, определяющему содержание методического, информационного и программного обеспечения. Только в этом случае результаты расчетов, полученных при ис-

пользовании этого программного продукта при составлении отчетов об оценке, могут быть признаны соответствующими Стандартам РОО. Предполагается, что такой подход должен распространяться и на все программные продукты, используемые в оценочной деятельности.

Другим важным выводом Комиссии по сертификации является решение о ходатайстве перед Аттестационной комиссией РОО о присвоении сотрудникам фирмы "Ко-Инвест" С.А. Табаковой и В.М. Дидковскому квалификационного звания Сертифицированный оценщик по недвижимости. Это первый прецедент такой формы аттестации. Нам представляется, что предлагаемый порядок присвоения уровней квалификаций может стать составной частью Порядка проведения сертификации оценочной деятельности.

Таковы первые итоги первой сертификации оценочной деятельности в Российском обществе оценщиков. Центральный орган сертификации РОО будет регулярно информировать членов Общества о результатах сертификации.

Руководитель экспертного

отдела РОО

В.А. Шакин

*тел./факс (095) 124-11-07,
124-00-17, 124-07-09*

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ

Сегодня на рынке услуг по оценке в России работают более 10 тысяч оценщиков. Их связывает не только профессия, недавно утвержденная Министерством труда и социального развития, но и общность профессиональных интересов. Развитие российской оценки на нынешнем этапе потребовало объединения специалистов этой сферы для защиты социально-трудовых прав и интересов.

26 ноября 1996г. в Москве создан Российский профессиональный союз оценщиков. Профсоюз — общероссийская организация, в цели и задачи которой входит участие в разработке законов и нормативных актов, касающихся социально-трудовой сферы членов профсоюза, сбор инфор-

мации и создание баз данных для помощи оценщикам в их практической деятельности, содействие их подготовке, переподготовке и повышению квалификации, и многое другое.

Благодаря профсоюзу, оценщики получают массу преимуществ, среди которых главным, конечно же, является защита социально-трудовых прав и профессиональных интересов. Члены профсоюза имеют право на материальную помощь из средств профсоюза и на преимущество при страховании гражданской (профессиональной) ответственности в страховой компании, определенной профсоюзом. Они могут обращаться для получения консультаций и юридической помощи в любой профсоюзный ор-

ган, а также запрашивать и получать любую информацию, проходящую через руководящие органы профсоюза.

Профсоюз имеет право:

- принимать участие в разработке программ занятости населения, предлагать меры по социальной защите членов профсоюза, высвобождаемых в результате реорганизации или ликвидации организации, осуществлять профсоюзный контроль за занятостью и соблюдением законодательства в области занятости;

- осуществлять профсоюзный контроль за выполнением коллективных договоров, соглашений, заключаемых в области оценочной деятельности, направляя

представление об устранении нарушений;

– участвовать в урегулировании коллективных трудовых споров;

– осуществлять профсоюзный контроль за соблюдением работодателями, должностными лицами законодательства о труде, в том числе по вопросам трудового договора, рабочего времени и времени отдыха, оплаты труда, гарантий и компенсаций, льгот и преимуществ, а также по другим социально-трудовым вопросам в организациях, где работают члены профсоюза, имеют право требовать устранения в недельный срок выявленных нарушений;

– создавать собственные инспекции труда и направлять профсоюзных инспекторов труда, которые могут беспрепятственно посещать организации независимо от форм собственности и подчиненности, в которых работают члены профсоюза, для проведения проверок соблюдения законодательства о труде и профсоюзах, а также выполнения работодателями условий коллективного договора, соглашения;

– осуществлять взаимодействие с органами государственной власти, местного самоуправления, с объединениями и организациями по развитию санаторно-курортного лечения, учреждений

отдыха, туризма, массовой физической культуры и спорта.

Высшим руководящим органом профсоюза является конференция, которая собирается не реже одного раза в год. В ней принимают участие делегаты от всех региональных профсоюзных организаций. В периоды между конференциями руководящим постоянно действующим органом профсоюза является профкомитет, избираемый на два года. На учредительной конференции в состав профкомитета избраны А.О.Буров (председатель профкомитета), П.Л.Луценко, В.В.Шихирин (члены профкомитета).

Региональные профсоюзные организации создаются для представления интересов профсоюза в своем регионе (по инициативе не менее трех физических лиц — членов профсоюза, проживающих или работающих в этом регионе). Высшим руководящим органом региональной профсоюзной организации является общее собрание, которое собирается не реже одного раза в два года.

Региональная профсоюзная организация объединяет членов первичных профсоюзных организаций, которые создаются в городах или районах региона (по инициативе не менее трех физических лиц — членов профсоюза, проживающих или работающих в них). Первичная

профсоюзная организация не является юридическим лицом и действует на основании Устава профсоюза.

Членами профсоюза могут стать физические лица, профессионально занимающиеся оценкой и заинтересованные в защите своих интересов. Для этого необходимо подать письменное заявление в региональную профсоюзную организацию. Решение о принятии в члены профсоюза принимается профкомитетом региональной профсоюзной организации.

Предстоит провести большую работу, поэтому профессиональный союз оценщиков призывает всех специалистов, занимающихся оценкой различных объектов гражданских прав, проявить инициативу по созданию первичных и региональных профсоюзных организаций в своих регионах и организации их активной деятельности.

С Уставом профессионального союза оценщиков можно ознакомиться в Исполнительной дирекции РОО или в региональных отделениях РОО.

*Председатель
профкомитета*

А.О.Буров

*Контактные тел./факсы:
124-00-17, 124-01-04, 124-07-09*

СОЗДАНА ЛИГА АВТОЭКСПЕРТОВ

В феврале этого года Управлением юстиции Москвы зарегистрировано новое общественное объединение — межрегиональная организация “Лига автоэкспертов”.

Учредителями организации стали представители Российского общества оценщиков, НАМИ, экспертных учреждений Министерства юстиции, Центральной лаборатории ГТК, страховых компаний и независимых автоэкспертных предприятий.

Основными целями организации являются содействие деятельности и повышению профессионального уровня специалистов, призванных заниматься вопросами экспертизы автотранс-

портных средств и дорожно-транспортных происшествий.

Идея создания подобного рода организации, объединяющей автоэкспертов, работающих в различных организациях, была поддержана участниками семинара, прошедшего в НАМИ в мае прошлого года, на котором присутствовало около 150 специалистов.

Лига автоэкспертов создана как межрегиональная организация, в которую уже вошли несколько региональных отделений и проходит регистрация новых структурных подразделений, расположенных в различных субъектах Российской Федерации.

Члены Российского общества оценщиков, принимающие участие в работе секции по оценке автотранспортных средств, будут в равной степени, как и члены “Лиги автоэкспертов”, получать информацию о деятельности Общества и Лиги, участвовать в разработке программ и проектов, связанных с вопросами оценки и экспертизы автотранспортных средств.

*Председатель Совета секции
РОО по оценке автотранс-
портных средств*

В.А.Волков

*Контактные тел./факсы:
124-00-17, 124-01-04, 124-07-09*

НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР НА ЮГЕ РОССИИ

4—6 марта 1997 года в гостиничном курортно-туристическом центре “Интурист-Нарзан” города Кисловодска региональное отделение РОО по Ставропольскому краю совместно с Координационным Советом Содружества региональных отделений РОО на территории Юга России провели Общероссийский научно-практический семинар “Практика оценочной деятельности”.

Участие в семинаре приняли представители органов власти, управления и общественных организаций Ставропольского края, а также региональных отделений и Исполнительной дирекции РОО во главе с президентом И.Л.Артеменковым.

В программе семинара были заслушаны доклады: “Оценка несписочных акций” — И.А.Полежаев и В.В.Рыжов, члены РОО (Краснодар), “Оценка земли” — Л.К.Анисимова, председатель Правления ККО РОО (Краснодар), “Разработка антикризисных программ управления предприятием” — В.В.Кругликов, председатель Правления РРО РОО (Ростов-на-Дону), “Система добровольной сертификации” — А.О.Буров, руководитель отдела по региональной политике РОО (Москва), “Практическое развитие системы образования, сертификации, стандартизации услуг, нормативного и законодательно-обеспечения оценочной дея-

тельности” — И.Л.Артеменков, президент РОО (Москва).

Темы семинара, затронутые участниками, актуальны для каждого оценщика. Наибольший интерес вызвал доклад “Оценка земли” Л.К.Анисимовой, которая поделилась опытом работы по оценке порта и причалов, а также по оценке земли: от участков, находящихся под недвижимым имуществом до сельскохозяйственных угодий, заказников и заповедников. Было предложено опубликовать материалы этого доклада и распространить среди членов РОО.

Доклад “Разработка антикризисных программ управления предприятием” В.В.Кругликова заинтересовал многих своей актуальностью и методикой проведения работ. Докладчик отметил значимость оценочной деятельности, раскрыл последовательность этапов выполнения работ в рамках антикризисной программы. На первом этапе предусматривается проведение оценки экономических условий для последующего консалтинга с финансово-экономическим, и производственно-технологическим обследованием и оценкой эффективности управления. Затем осуществляется управление процессом реорганизации деятельности предприятия, разработка организационных и финансово-экономических инструментов управления. После чего следует

разработка кадровой программы, включая формирование кадровых резервов для различных уровней управления и кадровой политики предприятий. В заключение прозвучало предложение конкретного практического сотрудничества по развитию этого направления деятельности.

Участники отметили высокий уровень организации семинара и огромную пользу для своей практической деятельности и вынесли решение проводить подобные семинары ежегодно. (В мае—июне 1997г. планируется провести семинар по оценке гостинично-курортного бизнеса на базе санаторных комплексов в г.Сочи).

Действительным членам РОО, принимавшим участие в семинаре были вручены сертификаты Российского общества оценщиков о повышении квалификации.

Оценщики пополнили багаж знаний, а также, благодаря предусмотренной программе, получили возможность совместить полезное с приятным — прошли оздоровительный курс (нарзанные ванны, массаж, бассейн и т.д.).

Завершил семинар праздничный вечер, посвященный Дню оценщика Ставропольского края и годовщине КСС.

Региональное отделение РОО по Ставропольскому краю и Координационный Совет Содружества благодарит всех участников и организаторов семинара.

РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СМОЛЕНСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Чуть больше года прошло с момента создания Смоленского регионального отделения. Численность на момент регистрации отделения составляла 4 человека. Сегодня эта цифра возросла почти в 6 раз. Членами нашего регионального отделения являются представители Фонда имущества Смоленска, Центра поддержки предпринимательства,

Торгово-промышленной палаты, банков, строительных организаций. В составе Смоленского регионального отделения есть члены Международной федерации участников рынка недвижимости (FIAVCI).

В самом начале деятельности отделение направило все усилия на развитие и пропаганду оценочной деятельности в области. Чле-

ны отделения выступали на совещаниях и семинарах перед руководителями предприятий, банков, страховых компаний и т.д.

На сегодняшний день нами налажено сотрудничество с Комитетом по управлению имуществом, Фондом имущества, Территориальным агентством по банкротству и несостоятельности предприятий. Отделением также

подписаны договоры о сотрудничестве с областным Комитетом статистики, Рославльским народным судом. Смоленское региональное отделение является членом Торгово-промышленной палаты. В соответствии с распоряжением Комитета по управлению имуществом Смоленскому региональному отделению предоставлено преимущественное право оценки памятников истории, сдаваемых в аренду.

В апреле 1996 года совместно с Академией оценки были проведены первые курсы для оценщиков Смоленщины "Рыночная оценка недвижимости". Во время проведения курсов резко увеличилась численность регионального отделения: 80% слушателей вступили в Российское общество оценщиков.

Правление регионального отделения регулярно собирает своих членов, информирует их обо всех событиях, происходящих в России в сфере оценки. Члены отделения принимали участие в заседании "круглого стола" в Государственной Думе и расширенном заседании Экспертного совета Совета Федерации по обсуждению законопроекта "Об оценочной деятельности в РФ".

Отделение принимает участие в разработке законодательных актов по оценочной деятельности на территории области. Так, еще в конце 1995 года Правление отделения подготовило и направило

главе администрации области проект Положения "Об урегулировании оценочной деятельности на территории области", также подготовлены проекты положений "О порядке деятельности оценщиков" и "Об аккредитации деятельности оценщиков по переоценке основных фондов".

Следует отметить, что администрация области с пониманием отнеслась к решению этих важных вопросов. В соответствии с постановлением главы администрации области проведена аккредитация деятельности оценочных фирм и независимых оценщиков в 1997 году при областном Комитете статистики с включением их в Регистр. 10 февраля 1997 года глава администрации подписал постановление "О регулировании оценочной деятельности на территории Смоленской области при переоценке основных фондов". Председатель Смоленского регионального отделения включен в состав Межведомственной комиссии по рассмотрению и урегулированию оценочной деятельности.

Сегодня в отделении накоплен определенный практический опыт рыночной оценки, которым наши специалисты делятся с коллегами из других регионов. Так, по обмену опытом по оценке автотранспорта в региональное отделение приезжали представители Мурманского, Челябинского, Орловского отделений. Смо-

ленское региональное отделение является членом Белорусской гильдии специалистов по недвижимости и оргкомитета по проведению Международной ярмарки недвижимости стран СНГ в Минске. Вот уже два года подряд мы участвуем в проведении большой работы по развитию оценочной деятельности в Белоруссии.

Два года подряд проводятся выездные семинары для бухгалтеров и руководителей экономических служб предприятий и организаций по переоценке основных фондов. Региональным отделением совместно с областным комитетом статистики для членов РОО был проведен двухдневный семинар по переоценке основных фондов. По просьбе членов РОО совместно с МИПК им. Плеханова мы готовим проведение учебного семинара "Практические приемы и методы оценки машин, оборудования и автотранспорта", который состоится в апреле в Смоленске.

Работа Смоленского регионального отделения РОО оказывает положительное влияние на развитие оценочной деятельности в области и способствует появлению специалистов-профессионалов, способных внести реальный вклад в развитие рыночной экономики.

*Председатель Смоленского
регионального отделения РОО*

Г.И.Ковалева