



РОССИЙСКИЙ ОЦЕНЩИК

№ 4 (28)
АПРЕЛЬ '97

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ

В НОМЕРЕ:

- 4** Создано Учебно-методическое объединение РОО
- 6** Сертификация услуг по оценке имущества
- 8** РОО представляет: Краснодарское Краевое отделение

*Публикуется по решению
Правления РОО от 28.02.97г.*

ТИПОВАЯ ПРОГРАММА КУРС 100 “ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ”, освоение которой необходимо для присвоения звания “Действительный член РОО”

Тема 1. Назначение оценки и определение понятий стоимости. Экономические принципы оценки недвижимости (6 часов).

Недвижимость как товар и объект оценки, рынок недвижимости: структура, участники, регулирование и развитие. Назначение оценки и ее роль в развитии экономики, нормативно-правовое регулирование и стандартизация оценочной деятельности, лицензирование и сертификация оценщиков, роль профессиональных объединений, система и этапы профессионального образования в области оценки.

Основы ценообразования на рынке недвижимости: построение кривых спроса и предложения, понятия рыночной и равновесной цены, определение понятия рыночной стоимости недвижимости. Условия существования рыночной стоимости, перечень факторов, влияющих на стоимость, другие виды стоимости и особенности их оценки. Три подхода к оценке рыночной стоимости недвижимости и обоснование необходимости их оценки одновременного применения подходов.

Основы аналитической деятельности оценщика, принципы полезности, замещения, ожидания, отражающие точку зрения пользователя. Четыре фактора производства, взаимосвязь и взаимовлияние компонентов собственности как факторов производства, принципы добавочной продуктивности земли, вклада ресурса в стоимость объекта, немонотонной зависимости вклада от размера одного ресурса, баланса совокупности ресурсов, оптимального экономического размера ресурса, экономически целесообразного дробления (объединения) участков и прав собственности.

Основные факторы, оказывающие влияние на стоимость объекта: определяющая роль соотношения спроса и предложения; принцип за-

ВАЖНЕЙШИЕ СОБЫТИЯ АПРЕЛЯ

- 15–16.04** В Нижнем Новгороде прошла II Всероссийская научно-практическая конференция “Развитие оценочной деятельности в России. Законодательное регулирование, методологическое обеспечение, профессиональное образование”.
- 20–21.04** В Баку (Азербайджанская Республика) РОО приняло участие в конференции “Проблемы становления оценочной деятельности в Азербайджанской Республике”.

висимости (стоимости объекта от характеристик окружающей недвижимости); принцип соответствия (свойств объекта от характеристик), конкуренция как основа анализа достоверности прогнозов доходов; принцип изменения (стоимости вследствие изменения внешних условий и качества недвижимости). Основополагающая роль принципа наилучшего и наиболее эффективно использования в оценке объекта доходной недвижимости.

Тема 2. Основные этапы и процедуры оценки (8 часов).

Определение проблемы и планирование процедур. Сбор и обработка данных, анализ рыночной информации для целей индивидуальной и массовой оценки, описание и анализ характеристик объекта. Алгоритм анализа наилучшего и наиболее эффективного использования, применение методов оценки, согласование результатов, составление отчета оценки.

Анализ правового положения недвижимости для целей оценки. Законодательное обеспечение прав собственности на землю и строения, регистрация недвижимости как основа формирования объекта оценки, частные и общественные интересы в собственности, полные и частичные права на недвижимость, особенности оценки недвижимости при наличии обременений.

Анализ влияния экологических факторов на рыночную стоимость недвижимости. Количественные характеристики зависимости стоимости объектов от экологического состояния среды. Методы определения параметров экологических факторов, влияющих на стоимость, использование их для корректировки цен продаж.

Тема 3. Основы финансового анализа. Инструментальные средства и практика финансовых расчетов (10 часов).

Время как фактор в финансовых расчетах, принцип неравноценности денег во времени. Сущность процентов и процентных ставок, наращение капитала по простым и сложным процентам.

Номинальные и эффективные ставки процентов, учет инфляции и рисков. Дисконтирование (учет) по сложной ставке процента, непрерывное наращение и дисконтирование.

Шесть функций сложного процента: текущая и будущая стоимости денежной единицы и единичного аннуитета, коэффициент взноса на амортизацию единицы и коэффициент фонда возмещения. Прикладные задачи финансового анализа: расчет размера платежей по самоамортизируемому кредиту и взносов на депозит при накоплении средств на будущий ремонт: схема расчета текущей стоимости серии будущих платежей как основа метода определения стоимости недвижимости по будущему доходу.

Решение прикладных задач финансового анализа с помощью финансового калькулятора. Программные средства для финансовых расчетов на персональном компьютере. Компьютерная технология подготовки и составления отчета об оценке. Автоматизированное рабочее место оценщика: принципы организации программного комплекса, прикладные программы, работа оценщика в корпоративной сети поддержки оценочной деятельности.

Тема 4. Основы оценки рыночной стоимости недвижимости методом капитализации доходов (6 часов).

Формула дисконтирования потока доходов как основа для определения рыночной стоимости объекта по доходу. Основополагающие принципы и рекомендуемые сферы применения метода, две версии подхода к оценке стоимости по доходу: метод прямой капитализации и метод капитализации по норме прибыли (отдачи). Коэффициенты капитализации как нормы возврата капитала и дохода на капитал, разновидности коэффициентов капитализации с нормой прибыли (отдачи), выполняющей функции нормы дохода на капитал: типы норм прибыли. Иллюстра-

ция использования коэффициентов и норм прибыли на примере расчетов платежей по самоамортизируемому кредиту.

Типы доходной недвижимости и условий аренды, анализ арендных договоров, расчет потенциального валового, действительного валового, чистого операционного дохода, а также потоков доходов до и после налогообложения. Прогноз доходов и расходов в долгосрочном периоде, расчет резерва на замещение и платежей по обслуживанию долга, определение коэффициентов операционных расходов, покрытия долга, капитализации для собственного и заемного капитала, анализ рисков в прогнозных расчетах методом чувствительности результатов к изменениям параметров.

Тема 5. Техника оценки доходной недвижимости (6 часов).

Оценка рыночной стоимости методом непосредственной (прямой) капитализации доходов: применение коэффициентов потенциального и действительного валового дохода; определение коэффициентов капитализации с использованием коэффициентов валового дохода, операционных расходов и покрытия долга, оценка недвижимости с использованием техники остатка для земли и улучшений, а также на основе использования коэффициентов капитализации для собственного и заемного капитала.

Оценка рыночной стоимости методом капитализации по норме отдачи. Капитализация в частных случаях равновеликих доходов и применения модели бесконечного числа платежей, методов Инвуда и Хоскольда, а также капитализация регулярных поступлений доходов при линейном или экспоненциальном изменении величины дохода. Приближенные методы капитализации доходов в случаях изменения потоков доходов и стоимости объекта в конце прогнозного периода.

Введение в проблему капитализации доходов по норме отдачи при изменении структуры капитала.

Методы определения норм отдачи: суммирования, сравнительного анализа продаж, сравнения альтернативных инвестиций с равновеликим риском.

Тема 6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования (4 часа).

Зависимость стоимости объекта от способа его использования, основные критерии и последовательность анализа наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка как свободного и участка с улучшениями в типичных условиях. Составление перечня всех возможных способов использования объекта с учетом характеристик объекта и результатов анализа рынка. Критерии, процедуры и примеры последовательного отбора вариантов юридически разрешенных и социально допустимых, физически осуществимых, экономически целесообразных, финансово реализуемых и наиболее продуктивных способов использования объекта.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта в нетипичных условиях переходного этапа развития экономики, изменения законодательства, многофункционального и специального использования объекта - в том числе при излишках земли или целенаправленном использовании ее для будущей перепродажи.

Тема 7. Оценка рыночной стоимости недвижимости методом сравнительного анализа продаж (8 часов).

Основополагающие принципы и рекомендуемые сферы применения метода. Выбор удельных единиц сравнения для свободных участков земли и для участков с улучшениями. Сбор и обработка информации о рынке и сделках с улучшениями. Сбор и обработка информации о рынке и сделках с недвижимостью. Анализ характеристик недвижимости и условий сделки, влияющих на цену продажи, выбор наиболее существенных из них в качестве элементов сравнения при определении стоимости. Порядок и техника выполнения количественных и про-

центных корректировок цен продаж сравнимых объектов с учетом рыночной стоимости различных элементов сравнения.

Определение величин корректирующих поправок путем обработки набора парных данных о продажах объектов, имеющих отличия только по одному элементу сравнения. Использование для корректировок статистического анализа и описания регрессионными моделями большого набора данных о продажах объектов, различающихся несколькими элементами сравнения. Корректировки на основе анализа издержек, необходимых для устранения различий в элементах сравнения, применение относительного качественного анализа, а также других методов количественных и качественных корректировок.

Согласование результатов, полученных после применения корректировок, статистическая обработка результатов или определение средневзвешенного значения искомой величины.

Тема 8. Оценка рыночной стоимости земли (4 часа).

Уточнение понятий "земля" и "участок". Основные факторы, влияющие на стоимость земли, и принципы, лежащие в основе методов ее оценки. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования участка. Методы оценки участков земли: сравнительный анализ продаж, определение типичного для района соотношения между стоимостью участка земли и улучшений на нем (распределение стоимости объекта между компонентами недвижимости), вычисление стоимости земли на основе данных о стоимости недвижимости и стоимости улучшений (метод выделения стоимости из стоимости недвижимости), разбивка крупного массива земли на участки с оценкой стоимости каждого участка, работ по разбивке массива и подготовке участков к продаже (метод девелопера), применение техники остатка и капитализации земельной ренты. Практические примеры оценки земельного

участка в городской черте и в пригороде.

Тема 9. Затратный метод оценки рыночной стоимости недвижимости (16 часов).

Область применения и особые предпочтения в использовании. Определение стоимости объекта недвижимости как суммы стоимости земельного участка, восстановительной или замещающей стоимости новых улучшений (суммы прямых и косвенных издержек с добавлением предпринимательской прибыли) — за вычетом накопленного износа.

Методы применения восстановительной и замещающей стоимости улучшений: по балансовой стоимости (нового строительства на дату его завершения), умноженной на региональный индекс удорожания строительства; методом сравнения со стоимостью строительства единицы площади или единицы объема аналогичных улучшений с известной стоимостью контракта (метод сравнительной единицы); метод разбивки по элементам строения (на базе использования укрупненных показателей стоимости работ) с предпринимательской прибылью всего проекта; на основании подробной сметы на новое строительство с учетом всех издержек, типичных для рынка, и предпринимательской прибыли типичного инвестора.

Процедура определения восстановительной и замещающей стоимости улучшений на основе показателей восстановительной стоимости (УПВС), укрупненных показателей сметной стоимости (УПСС) и справочников "КО-ИНВЕСТ".

Процедура определения восстановительной и замещающей стоимости улучшений на основе укрупненных показателей базисной стоимости по видам работ (УПВС-ВР):

- формирование набора конструктивных элементов (КЭ) для объекта оценки;
- учет поправок по КЭ;
- составление ведомости объемов работ для КЭ в виде электронной таблицы;

- расчет прямых затрат с разбивкой по составляющим;
- расчет ведомости потребных ресурсов;
- переход от базисных цен 1991 г. к ценам на дату оценки базисно-индексным методом;
- то же ресурсным методом с использованием текущих цен на основные ресурсы;
- расчет косвенных издержек и прибыли предпринимателя;
- анализ результатов, расчет вариантов.

Определение накопленного износа: оценка процента износа методом экономического возраста и методом сравнительного анализа продаж, определение износа методом разбивки на компоненты; исправимый и неисправимый физический износ, исправимое и неисправимое функциональное устаревание, внешнее (экономическое) устаревание, примеры определения всех видов износа и устаревания.

Техническая экспертиза строений как основа для объективной оценки износа. Анализ документации, визуальное и инструментальное освидетельствование строения, подготовка заключения о величине физического износа на основании анализа дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования зданий. Примеры применения затратного метода.

Тема 10. Согласование результатов оценки разными методами и составление отчета (8 часов).

Принципы согласования результатов и выбор предпочтений, заключение о рыночной стоимости и система обоснования заключения в письменном отчете об оценке. Структура отчета, расположение и содержание разделов, подтверждение достоверности и надежности информации, обеспечение доказательности заключений на всех этапах анализа и описания результатов. Рекомендуемая форма отчетов.

Анализ примерных отчетов об оценке рыночной стоимости объектов жилой и коммерческой недвижимости.

Тема 11. Стандарты практики, кодекс этики оценщика и практика оценочной деятельности (4 часа).

Система стандартизации услуг по оценке, документальное оформление, согласование с системой Госстандарта РФ. Международные стандарты и стандарты профессиональных организаций. Кодекс профессиональной этики оценщиков: назначение, содержание, применение.

Работа с Заказчиком: обсуждаемые вопросы, договорные отношения, рекомендуемые схемы оплаты труда оценщика.

Методические рекомендации по выполнению первой (курсовой) работы по оценке рыночной стоимости объекта.

Самостоятельная работа и консультации по подготовке к экзаменам (8 часов).

Экзамены.

Экзамен 1. Основы финансового анализа, принципы оценки и применение.

Экзамен 2. Применение метода сравнительного анализа продаж и затратного метода, согласование результатов и подготовка отчета.

Анализ результатов экзаменов, рекомендации по самостоятельному освоению теории и выполнению выпускной работы на объекте (4 часа).

Всего по курсу — 100 академических часов.

Выпускная работа (на реальном объекте). Оценка рыночной стоимости объекта жилой недвижимости, складского или офисного здания с землей (100 часов).

*Программа разработана
Е.С.Озеровым,
Е.И.Тарасевичем
при участии Д.Д.Кузнецова
(МИПК при СПбГТУ)*

СОЗДАНО УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РОО

3 февраля 1997 года Совет региональных представителей РОО принял новую концепцию развития профессионального образования в области оценки. (См. “Российский оценщик” №1—2 за 1997г.) Основой этой концепции является введение практической направленности в учебные программы подготовки новых оценщиков и повышения квалификации практикующих специалистов.

В целях реализации решения Совета региональных представителей РОО, во время проведения II Всероссийской научно-практи-

ческой конференции “Развитие оценочной деятельности в России. Законодательное регулирование, методологическое обеспечение, профессиональное образование” 16 апреля в Нижнем Новгороде учебными заведениями, аккредитованными при Обществе, было создано Учебно-методическое объединение Российского общества оценщиков (УМО РОО). В него вошли Академия оценки и ее филиалы, Школа профессиональной оценки и экспертизы собственности МИПК РЭА им. Г.В.Плеханова, Институт профессиональной оценки (Финансовая Академия),

Нижегородский институт Приватизации и Управления. Председателем объединения единогласно был избран директор Нижегородского института Приватизации и Управления, профессор Владислав Владимирович Бородачев.

Основной задачей объединения является выработка единых базовых требований к программам по подготовке и повышению квалификации экспертов-оценщиков, осуществляемыми различными учебными заведениями. Обмен опытом и внедрение в единые программы достижений участников объединения.

В планах Учебно-методического объединения РОО представление согласованных учебных программ на сертификацию в Министерство общего и профессионального образования и их аккредитация в заинтересованных министерствах и ведомствах, первым из которых является Госкомимущество РФ. Это должно стать надежным средством для пресечения деятельности и устранения с рынка организаций, качество подготовки оценщиков в которых не отвечает принятым требованиям.

Так как внесение новых блоков в единые учебные программы бессмысленно, без наличия квалифицированных кадров, спо-

собных донести эти знания до слушателей, в рамках объединения предполагается проводить постоянную работу по повышению уровня подготовки преподавателей. Для этой цели будут организованы специальные тематические семинары — совещания для преподавателей учебных заведений.

Объединение придает важное значение развитию практических программ обучения, то есть ведению учебной подготовки на примерах оценки конкретных, реально существующих объектов собственности. Для решения этой задачи планируется закрепить за конкретными учебными центрами разработку определенных

блоков практической подготовки. После обсуждения программы в Учебно-методическом объединении, последует ее адаптация в учебном центре-разработчике, а затем внедрение во все учебные заведения Учебно-методического объединения.

Первым результатом деятельности объединения станет согласованная программа по оценке недвижимости, которая будет утверждена Учебно-методическим объединением РОО в середине мая.

Секретарь Учебно-методического объединения РОО

С.А. Коллус

СПИСОК УЧАСТНИКОВ УЧРЕДИТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ УМО РОО

ФИО	Должность	Телефон
Кондрашов Григорий Михайлович	Председатель Нижневолжского РО РОО	(8442) 44-05-75, 97-16-76
Каминский Владимир Николаевич	Председатель Тверского РО РОО	(0822) 33-03-11, 31-17-87
Кольцова Алла Владимировна	Директор Ярославского филиала Академии оценки	(0852) 44-03-79
Коллус Сергей Александрович	Секретарь УМО РОО, директор Плехановской Школы профессиональной оценки и экспертизы собственности	(095) 237-83-57, 237-06-87
Ершова Надежда Леонидовна	Председатель Ярославского РО РОО	(0852) 32-80-91, 22-20-16
Боброва Нина Петровна	Руководитель учебно-методического отдела РОО	(095) 124-00-17, 124-01-04
Анисимова Любовь Константиновна	Директор МИНО Куб ГТУ, Председатель КО РОО	(8612) 55-80-32
Бородачев Владислав Владимирович	Председатель УМО РОО, директор Нижегородского института Приватизации и Управления	(8312) 36-65-07, 36-78-22
Новоселова Татьяна Петровна	Председатель Приморского РО РОО	(4232) 22-89-03, 31-70-37
Воронин Алексей Александрович	Генеральный секретарь РОО	(095) 124-00-17, 124-01-04
Буров Александр Олегович	Председатель профкомитета профсоюза оценщиков, исполнительный директор по региональной политике РОО	(095) 124-00-17, 124-01-04
Тихонов Олег Владимирович	Проректор Института профессиональной оценки (Финансовая Академия), Председатель Национальной коллегии оценщиков	(095) 129-00-01, 310-70-28
Шакин Вячеслав Алексеевич	Руководитель экспертного отдела РОО	(095) 124-00-17, 124-01-04
Артеменков Игорь Львович	Проректор Академии оценки, Президент РОО	(095) 124-00-17, 124-01-04

СЕРТИФИКАЦИЯ УСЛУГ ПО ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА

Сертификационная комиссия Центрального органа сертификации Российского общества оценщиков приняла решение о выдаче **СЕРТИФИКАТА СООТВЕТСТВИЯ** требованиям Стандартов Российского общества оценщиков при выполнении услуги по оценке стоимости недвижимого имущества, машин и оборудования хозяйственно-бытового назначения, предприятия:



ТОО КО-ИНВЕСТ (Москва) — Решение ЦОС от 03.02.97г.



ЗАО Международный центр оценки (Москва) — Решение ЦОС от 11.04.97г.



ООО ТИТАН-ОЦЕНКА (Тверь) — Решение ЦОС от 25.04.97г.



Программный продукт **ValMaster**, разработчик — **ЗАО Исследовательский центр оценки активов (Санкт-Петербург)** — Решение ЦОС от 03.04.97г.

ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УЧАСТНИКОВ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

16—18 июня 1997г. в Государственной Думе (ГД) Федерального Собрания — парламента Российской Федерации будет проходить Первая Всероссийская Конференция профессиональных участников рынка недвижимости, а также парламентская Выставка “Эффективное управление недвижимостью — основа экономического роста России и регионов”, которая проводится для депутатов Государственной Думы и Совета Федерации, официальных представителей Президента России и Правительства Российской Федерации, полномочных посольств иностранных государств в России и администраций субъектов Российской Федерации.

Оргкомитет: Правительство РФ, Комитет ГД по собственности, приватизации и хозяйственной деятельности, Комитет ГД по экономической политике, Подкомитет по недвижимости ГД, Минстрой РФ, Минюст РФ, Госкомимущество РФ, Госкомзем РФ, Правительство Москвы, Правительство С.-Петербурга. Предметом обсуждения на Конференции будут проблемы недвижимости в Российской Федерации, Государственная программа (концепция) развития рынка, вопросы объединения усилий и координации действий участников рынка недвижимости по совместной разработке и принятию законопроектов и проведению мероприятий практической направленности в области недвижимости.

Созыв и проведение Конференции вызваны тем, что рынок недвижимого имущества находится в состоянии ожидания продолжения реформ. До сих пор не приняты важнейшие федеральные законы, регулирующие вопросы недвижимости: “О земле”, “О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним”, “Об ипотеке (залоге недвижимости)”, “О риэлторской деятельности”, “Об оценочной деятельности” и другие.

На федеральном уровне не утверждена ясная и четкая Государственная программа (концепция) развития рынка недвижимости и взаимодействия всех его участников. Не решен вопрос обеспечения стабильности налогового режима при проведении операций с недвижимостью, отсутствует механизм налогового стимулирования привлечения инвестиций в сферу недвижимости. Не урегулирован вопрос долгосрочного кредитования под залог недвижимости. Не уделяется должного внимания совершенствованию системы административного и хозяйственного управления объектами недвижимости. Не создана система обеспечения прав собственников на недвижимое имущество, отсутствует объективность и полнота информации об объектах недвижимости и собственниках, что не позволяет анализировать и прогнозировать развитие тенденций на рынке недвижимости. Отсут-

ствует законодательное регулирование деятельности профессиональных участников рынка недвижимости. Только объединение усилий органов законодательной и исполнительной власти, предпринимательских кругов, федерального центра и субъектов Российской Федерации, представителей различных специальностей, для которых недвижимость является сферой профессиональных интересов, скоординированность их действий способны реально изменить ситуацию на рынке недвижимости.

В рамках Конференции будет работать секция “Оценка собственности” под председательством президента РОО, Председателя Комитета по оценке Экспертного совета по недвижимости ГД РФ И.Л.Артеменкова.

Приглашаем всех заинтересованных в эффективном развитии рынка недвижимости, углублении процесса его реформирования принять участие в Конференции.

*Оргкомитет Конференции
(по вопросам участия в конференции): тел (095) 292-77-88,
факс (095) 292-35-49*

*Президент РОО
И.Л. Артеменков
(по вопросам выступления
с докладами на секции
“Оценка собственности”)
тел./факсы: (095) 124-00-17,
124-01-04, 124-07-09*

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ С ОТДЕЛЕНИЯМИ РОО

*Президенту Российского
общества оценщиков
И.Л. Артеменкову*

Уважаемый Игорь Львович!

Обратиться к Вам нас побудила сложившаяся в настоящее время ситуация на рынке оценочных услуг. Всплеск деловой активности участников рынка профессиональной оценки, благодаря известному Постановлению Правительства РФ "О переоценке основных фондов в 1997 году", наряду с очевидными положительными моментами выявил и ряд существенных негативных тенденций, которые могут повлечь за собой дискредитацию как зарождающегося института независимой оценки в целом, так и общественного объединения — Российского общества оценщиков, в частности.

Массовый "выброс" на рынок оценочных услуг за последние месяцы выпускников множества краткосрочных курсов, не обремененных практическими профессиональными навыками, но имеющих естественное желание сделать большие деньги на переоценке основных фондов, вносит некоторую сумятицу в ряды потребителей оценочных услуг. Новоиспеченные оценочные фирмы берутся исполнять заказы по оценке многомиллиардных активов предприятий при явном дефиците ответственности за результаты работ.

В свою очередь, потребители, в отсутствии надлежащего законодательства в области оценки, оказались дезориентированными на рынке оценочных услуг. Госкомитеты по статистике косвенно оказавшись в некоторой материальной зависимости от переоценочной кампании, подчас не обладая исчерпывающей информацией о профессиональной оценке, на наш взгляд, недостаточно жестко и последовательно осуществляют контроль за ходом переоценки.

Нередки факты недобросовестной рекламы, равно как и случаи проведения переоценки крупных предприятий за рекордно короткие сроки, порой исчисляющиеся несколькими днями. В погоне за прибылью практически укоренилась традиция выдавать заключения о стоимости недвижимости без визуального осмотра, полагаясь на точность исходящей от заказчика информации. От этого страдает не только качество работ, но и в недалеком будущем, учитывая устойчивую тенденцию Правительства РФ к увеличению бремени имущественных налогов, это несомненно приведет к снижению ожидаемых финансовых поступлений в местные бюджеты.

Фактически завуалированным оказалось квалификационное звание "Сертифицированный оценщик". Никто из официальных лиц РОО на достойном для солидной организации уровне не объяснил преимущества делового партнерства с опытными профессионалами-оценщиками. Сложилось мнение, что под Сертифицированным оценщиком понимается любой индивидуум, прошедший образовательные курсы и получивший сертификат. Отсюда и нежелание начинающих оценщиков повышать свой образовательный уровень, так как не создан имидж престижности профессионала.

На наш взгляд, было бы правильным с Вашей стороны, как Президенту РОО, укрепляя авторитет Российского общества оценщиков, воздействовать доступными средствами через прессу на происходящие процессы в оценочной деятельности сегодняшнего дня.

С уважением,

*Действительные члены РОО,
Сертифицированные оценщики недвижимости
С.И. Проскурин,
Я.И. Пагис
г.Новомосковск*

Уважаемые коллеги!

Исполнительная дирекция РОО всегда относится к Вашему мнению с большим вниманием. Мы планируем сделать "Обратную связь с отделениями РОО" постоянной рубрикой бюллетеня "Российский оценщик". Ждем писем и сообщений по наиболее актуальным для Вас темам, взаимосвязанных с развитием оценочной деятельности в Вашем регионе. Присылайте, пожалуйста, отклики и предложения по решению проблем, поднятых в рубрике.

Наш адрес: 117218, Москва, Нахимовский пр-т, д. 32, офис 607, РОО, редакция "Российский оценщик", "Обратная связь с отделениями РОО".

Тел./факсы: (095) 124-00-17, 124-01-04, 124-07-09. E-mail: mail@mrso.msk.ru

РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ ПРЕДСТАВЛЯЕТ КРАСНОДАРСКОЕ КРАЕВОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Краснодарское региональное отделение Российского общества оценщиков образовано 21 сентября 1994 года по инициативе группы физических лиц, избравших для себя новую в то время профессию оценщика. Затем в Общество начали активно вступать другие оценщики и вот уже два с половиной года наше региональное отделение оказывает содействие деятельности специалистов, занимающихся оценкой различных видов имущества на территории Краснодарского Края, обеспечивает защиту прав членов РОО, представляет общие интересы в соответствующих государственных и иных органах, а также международных организациях. Все члены отделения действуют на принципах демократии, добровольности, равноправия, самоуправления, гуманизма и законности.

Для достижения и реализации целей, стоящих перед нашей профессиональной организацией, отделение взаимодействует с краевым комитетом по статистике, центром стандартизации и методологии, комитетом по управлению госимуществом, юридическими и аудиторскими фирмами, профессиональными общественными объединениями, высшими учебными заведениями, научно-исследовательскими и проектными институтами, нотариальной палатой и коллегией адвокатов.

Основной задачей Краснодарского Краевого регионального отделения Российского общества оценщиков (ККО РОО) является повышение качества работ его членов, совершенствование форм и методов работ, изучение смежных направлений. Одним из важных направлений работы ККО РОО является внедрение в оценочную деятельность стандартов РОО, которых к настоящему времени имеется уже 18, а 3 находится на стадии разработки. Пропаганда знаний и новых направлений оценки, разрабатываемых в нашей профессиональной организации, дает положительный результат. Так, проводимая в настоящее время Краевым Комитетом по статистике аккредитация показала,

что отчеты о переоценке членов ККО РОО являются наиболее содержательными и объективными. Председатель ККО РОО является членом аккредитационной комиссии. Это позволяет пропагандировать знания, наработанные в нашей организации перед всеми оценщиками Края. В результате ККО РОО становится информационно-аналитическим и методическим центром в области оценки. ККО РОО является объединяющим центром. Многие независимые оценщики Края и соседних регионов, комитеты и департаменты, ученые, аспиранты, студенты и представители факультетов вузов обращаются для получения консультаций и информации в области оценки недвижимости, машин, оборудования и транспорта, интересуются стандартами и методами оценки, формами отчетов и т.д.

Оценочное направление в Крае заняло прочные позиции, так как экономические категории — рыночная, восстановительная, инвестиционная и другие виды стоимости участвуют в формировании себестоимости продукции, активно влияют на ее конкурентоспособность, а также задействованы в формировании бюджета за счет участия в налогообложении.

По инициативе ККО РОО в г.Краснодаре открыт и в настоящее время начинает функционировать Кубанский филиал Академии оценки. Уже сформирован состав по двум базовым курсам: оценка недвижимости и оценка машин, оборудования, транспортных средств.

Для преподавания приглашены работники крупнейших вузов Края, практикующие оценщики, работники комитетов, оценочных и аудиторских фирм, работники законодательного собрания.

В планах ККО РОО на ближайшую перспективу — работа по углублению знаний членов РОО в области уже развитых, хорошо зарекомендовавшихся востребованных отраслей оценочной деятельности, а также расширение нового перечня образовательных программ по оценке интел-

лектуальной собственности, бизнеса, ценных бумаг, земель.

Кроме того, мы намерены развивать новые параллельные ветви, связанные с оценкой собственности — это реструктуризация производства, управление недвижимостью и т.д.

В сентябре 1997 года Координационный Совет Содружества региональных отделений РОО Юга России, Сочинская ТПП, ТПП РФ, Администрация г.Сочи планирует провести в жемчужине нашего Края — г.Сочи международную конференцию по оценке курортных комплексов. Мы приглашаем всех желающих принять активное участие как в самой конференции, так и в ее организации и подготовке. Участникам конференции будут вручены дипломы. Ко времени проведения конференции региональное отделение планирует проведение базового курса по оценке бизнеса с выдачей образовательных сертификатов.

Предварительная программа конференции.

- Выступления с сообщениями и докладами на темы оценки земельно-имущественных курортных комплексов, домов и баз отдыха, объектов туризма (в земельно-имущественный комплекс входит недвижимость, ценные бумаги этих комплексов, их оборудование).
- Обмен опытом в области оценки этих комплексов.
- Обследование 1—2 объектов оценки.
- Обсуждение перспектив развития оценочной деятельности.
- Отдых и неформальные встречи.

Просим присылать Ваши предложения по проведению конференции в Краснодарское отделение РОО.

Адрес: 350006, г.Краснодар, ул.Красная, 166, ауд. 351а тел./факс (8612) 55-80-32

Председатель Краснодарского Краевого регионального отделения РОО

Л.К. Анисимова

СПИСОК ЧЛЕНОВ КРАСНОДАРСКОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ РОО

ФИО	Место работы	Город	Телефон
Агапова Татьяна Владимировна	Концерн "Кубаньстройинвест"	Краснодар	(8612) 57-31-36
Анисимова Любовь Константиновна	АОЗТ Центр "Содействие"	Краснодар	57-03-82
Байкалова Людмила Павловна	ТОО "МОЛ"	Сочи	(8622) 72-40-88, 72-40-34
Бутт Анатолий Григорьевич	Предприниматель	Краснодар	58-28-00
Васильченко Андрей Валерьевич	Предприниматель	Краснодар	54-87-36
Волошин Василий Николаевич	Русский Центр Недвижимости	Краснодар	55-96-58
Гаврилов Сергей Леонидович	ТОО "Сага"	Краснодар	2-12-00
Гайворонский Николай Павлович	МП "Комфорт"	Краснодар-61	37-21-36
Гирник Герман Дмитриевич	Автоцентр (архитектура)	Тбилисская ст.	2-12-67
Гладкий Валерий Владимирович	ООО "Информационно-аналитический центр недвижимости и бизнеса"	Краснодар	52-79-01
Гладкий Федор Владимирович	ООО "Рилой"	Краснодар	56-78-79, 56-75-98
Домашенко Олег Иванович	"Госархстройнадзор"	Мостовской	(86192) 5-24-89
Ермоленко Светлана Игоревна	Туапсинское агентство оценки	Туапсе	(86261) 2-42-01
Жгунов Сергей Владимирович	АО "Проект-1"	Краснодар	55-84-15
Житов Петр Васильевич	АООТ НПО "Термнефть"	Краснодар	52-65-30
Заярский Виктор Александрович	АО "Кубань-Аудит"	Краснодар	52-01-66
Иванов Леонид Игоревич		Краснодар	33-65-72
Иванова Татьяна Павловна	ООО "Рилой"	Краснодар	56-78-79, 56-75-98
Карпухина Ирина Александровна	Риэлторская фирма "Савва-Сочи"	Сочи	99-96-36, 92-45-44
Кашин Сергей Григорьевич	ТОО "Мастер"	Краснодар	2-23-96
Кистенев Олег Михайлович	ТОО "Пинэкс"	Армавир	(86137) 5-91-51
Козачек Людмила Александровна		Анапа	4-03-64
Козицын Василий Александрович	Производственный кооператив "Инженер"	Кавказская ст.	3-26-19
Козлов Владислав Васильевич	Крайпотребсоюз	Краснодар	52-30-32
Корсаков Олег Дмитриевич	Новороссийская межрайонная ТПП	Новороссийск	(86134) 5-39-15, 5-00-57, 5-34-42
Лезов Сергей Владимирович	АОЗТ "Каргилл АО"	Краснодар	55-86-67
Лой Елена Алексеевна	АОЗТ "ГИЮ-ИНВЕСТ"	Москва	56-78-79
Луканин Олег Борисович	АО "Кубаньагропромпроект"	Краснодар	55-90-12

ФИО	Место работы	Адрес	Телефон
Макаров Юрий Иванович	Новороссийская межрайонная ТПП	Новороссийск	5-39-15, 5-00-57 5-39-42
Мальцев Юрий Федорович	Бюро Оценки Недвижимости	Краснодар	52-05-07
Марков Валерий Константинович	ТДДС "Белореченск-1"	Белореченск	2-50-30
Михайлова Надежда Михайловна	ТПП г.Сочи	Сочи	98-40-60, 99-96-11
Никитенко Елена Владимировна		Краснодар	59-74-95
Пархоменко Александр Михайлович	Администрация района	Мостовской	5-25-88
Подшивалов Юрий Витальевич	АО СКФ "ДСК"	Краснодар	57-31-36
Поляшова Елена Евгеньевна	АО "Ростовский"	Новороссийск	3-17-87
Роговский Александр Михайлович	ООО "Валена"	Краснодар	31-05-57
Розентул Нинель Львовна	Армавирская межрайонная ТПП	Армавир	4-34-83, 4-09-66
Рыжов Вадим Викторович	АОЗТ "Агентство оценки недвижимости"	Краснодар	55-83-34
Салмин Сергей Евгеньевич	ТОО "Кубань-Маркет"	Славянск-на-Кубани	(86146) 2-39-36, 2-39-36
Слепцов Валерий Юрьевич	ТОО "Гинэкс"	Армавир	6-77-03
Слепченко Владимир Александрович	АО "СИАЛ-ИНВЕСТ"	Краснодар	55-35-57, 55-03-22
Слепченко Галина Алексеевна	НИПИ "Газпереработка"	Краснодар	57-53-20
Соботарев Александр Павлович	БФ "Кобос"	Краснодар	50-48-38
Стаценко Владимир Михайлович	Предприниматель	Геленджик	2-22-10, 3-26-66
Суслов Юрий Алексеевич	Юридическая фирма "Контракт"	Сочи	
Тищенко Наталья Владимировна	АО "Кубаньагропромпроект"	Краснодар	55-90-12
Уграк Василий Иванович	Краснодарское агентство оценки	Краснодар	57-25-16, 57-12-76
Фадеев Владимир Иванович	ТОО "Юг-Статус"	Анапа	4-59-05
Федчун Иван Иванович	Предприниматель	Динская ст.	5-25-74, 5-27-18
Фесай Сергей Владимирович	"Кубаньагропромпроект"	Краснодар	55-90-12
Фоменко Григорий Петрович	Краевой Сбербанк РФ	Краснодар	55-43-61
Ходырев Алексей Владимирович	Администрация г.Кропоткина	Кропоткин	5-32-64
Хуртин Владимир Анатольевич	Квартирно-правовая служба г.Краснодара	Краснодар	52-52-78
Черкашина Валентина Александровна	Тихорецкая ТПП	Тихорецк	(86196) 2-22-27, 2-25-15
Чичкан Светлана Анатольевна	ООО "Информационно-аналитический центр недвижимости и бизнеса"	Краснодар	33-56-39
Шавлач Зинаида Акоповна	Новопокровский филиал ТМТПП	Новопокровская ст.	5-33-03

ФИО	Место работы	Адрес	Телефон
Шанина Анна Александровна	Ейская межрайонная ТПП	Ейск	(86132) 3-38-24
Шкута Елена Владимировна		Краснодар	
Шпилевой Юрий Иванович	ООО"ТСК"	Горячий Ключ	(86159) 5-55-51, 5-55-54, 5-56-59
Щербакова Ольга Юрьевна		Новороссийск	
Ярош Нелля Федоровна	ТПП г.Сочи	Сочи	99-96-11, 99-20-51

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ "ВОПРОСЫ ОЦЕНКИ"

Журнал можно приобрести в Исполнительной дирекции Российского общества оценщиков. Стоимость экземпляра 40 000 рублей (НДС не облагается), для членов РОО—34 000 рублей (скидка 15%). При желании журнал высылается по почте (+20% к стоимости заказа за почтовые расходы). Для членов РОО журнал высылается в порядке регулярной рассылки без дополнительной оплаты почтовых расходов. Заполненный бланк-заказ высылайте по факсу или по почте в Исполнительную дирекцию РОО с пометкой "В библиотеку".

БЛАНК-ЗАКАЗ

ПРОШУ ВЫСЛАТЬ

Кому _____

По адресу _____

Журнал "Вопросы оценки" за 1996 год			
№ №	1	2	3
в количестве			

Журнал "Вопросы оценки" за 1997 год				
№ №	1	2	3	4
в количестве				

Копия платежного поручения прилагается.

Дата

Подпись

КОМПЬЮТЕРНЫЕ ПРОГРАММЫ

№	Программный продукт	Стоимость
1	"INVEST-PROJECT". Оценка эффективности инвестиционных проектов	\$300
2	"INVEST-ESTATE". Оценка стоимости имущества методом капитализации дохода	\$360
3	"Финансовый калькулятор BA II Plus" для Windows	\$20
4	"Рынок-М". Оценка квартир	\$360
	Программный пакет	\$360
	Ежемесячное обновление программы в Москве	\$60
5	1. Расчет стоимости нового строительства с применением УПВС (Административные и общественно-бытовые здания 1-111 групп капитальности)	\$576
	2. Расчет стоимости нового строительства с применением УПВС (Промышленные здания):	
	2.1 Здания пищевой, мясной, молочной, легкой, текстильной отраслей	\$648
	2.2 Здания черной металлургии, цветной металлургии, машиностроительной отрасли	\$648
	2.3 Здания, встречающиеся во многих отраслях промышленности. Электростанции, здания городского водоснабжения, рыбной промышленности, судостроения, судоремонта	\$480
	2.4 Здания сельхозпредприятий	\$252
	2.5 Здания химической промышленности, промышленности стройматериалов, деревообрабатывающей отрасли	\$840
	2.6 Здания угольной, нефтяной и газовой промышленности	\$420
	3. Расчет физического износа для целей оценки рыночной стоимости недвижимости	\$720
	4. Расчет стоимости недвижимости методом капитализации дохода	\$1128
	5. Расчет стоимости нового строительства объектов усадебного хозяйства	\$276
6*	ОФ.ПРОФ 3.1. Основные фонды для профессионалов	На момент переоценки 01.01.97г.
8 500 тыс. руб.		
7**	"Затратный метод оценки". Составная часть программного комплекса "Смета-Багира"	\$1160
	<p>Программный комплекс "Смета-Багира" имеет базу данных совокупным объемом более 120 Мгб, включающую базу укрупненных показателей базисной стоимости по видам работ (УПВС ВР) и укрупненные показатели восстановительной стоимости (УПВС), утвержденную на федеральном уровне и специально предназначенную для составления инвесторских и оценочных смет. Нормативная база содержит ресурсную часть, что позволяет в автоматизированном режиме рассчитывать сметную/восстановительную стоимость объектов в текущих ценах РЕСУРСНЫМ методом. Текущую стоимость ресурсов можно вводить непосредственно либо получать автоматически с помощью специальным образом рассчитанных индексов региональных центров по ценообразованию.</p>	

* – необходим предварительный заказ. ** – необходим предварительный заказ. Для членов РОО — \$990

Телефоны для справок: (095)124-0709, 124-0017, 124-0104

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

БЕРЕГИТЕСЬ МОШЕННИКОВ НА РЫНКЕ ОЦЕНКИ! ВНИМАНИЮ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ОЦЕНОЧНЫХ ФИРМ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ БУДЬТЕ ОСТОРОЖНЫ, ЕСЛИ ВАМ ПРЕДЛОЖИТ СВОИ УСЛУГИ БЫВШИЙ НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА МАРКЕТИНГА ЗАО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР ОЦЕНКИ" Г.Р.ЗЕМЦОВ!

ДОКАЗАН РЯД ФАКТОВ НЕБЛАГОВИДНЫХ ДЕЙСТВИЙ С ЕГО СТОРОНЫ, В РЕЗУЛЬТАТЕ КОТОРЫХ НАНЕСЕН ОЩУТИМЫЙ УЩЕРБ РЕПУТАЦИИ ФИРМЫ.

РУКОВОДСТВО ЗАО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР ОЦЕНКИ"

СПИСОК УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

№	Книга	Стоимость
1	Комплект литературы к переоценке основных фондов	425 тыс. руб.
2	Г.Харрисон "Оценка недвижимости". Учебное пособие	90 тыс. руб.
3	Экономика недвижимости. Толковый словарь	110 тыс. руб.
4	Практическое руководство по оценке основных фондов	90 тыс. руб.
5	Оценка участка земли под промышленную застройку, расположенного на территории России	60 тыс. руб.
6	Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка	100 тыс. руб.
7	Введение в оценку бизнеса	100 тыс. руб.
8	Д.Эккерт "Оценка земельных участков". Учебное пособие	30 тыс. руб.
9	Дж.Фридман, Н.Ордуэй "Анализ и оценка приносящей доход недвижимости"	140 тыс. руб.
10	Г.М.Десмонд, Р.Э.Келли "Руководство по оценке бизнеса"	130 тыс. руб.
11	М.А.Федотова "Сколько стоит бизнес"	30 тыс. руб.
12	Е.И.Тарасевич "Методы оценки недвижимости" (без скидки)	140 тыс. руб.
13	Е.И.Тарасевич "Финансирование инвестиций в недвижимость" (без скидки)	110 тыс. руб.
14	Международные стандарты оценки. Том 1	30 тыс. руб.
15	Международные стандарты оценки. Том 2	30 тыс. руб.
16	Стандарты оценки РОО	200 тыс. руб.
17	Коэффициенты перерасчета для определения восстановительной стоимости	5 тыс. руб.
18	Комплект сборников цен (восстановительной стоимости) (*)	550 тыс. руб.
18	Сборники УПВС 1970—1976 г. по отраслям (*)	
19	Сборники УПСС 1958—1990 г. по отраслям (*)	
18	Бюллетень "Российский оценщик"	25 тыс. руб.

(*) — комплектация по желанию заказчика

Приобрести литературу можно в Российском обществе оценщиков. Телефоны/факсы (095)124-07-09, 124-00-17, 124-01-04. Для членов РОО — скидка 15%. При желании литература высылается по почте (+ 20% к стоимости заказа за почтовые расходы). Расчетный счет Российского общества оценщиков: ИНН 7708022445 р/с 700017 в Черемушкинском ОСБ 7980/01586 к/с 002890233, в МБ АК СБ РФ г. Москва к/с 342164500 БИК 044583342

Вышеуказанная литература наложенным платежом не высылается.

УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА (СПбГТУ)

КАФЕДРА "ЭКОНОМИКИ И МЕНЕДЖМЕНТА НЕДВИЖИМОСТИ"
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФИЛИАЛ АКАДЕМИИ ОЦЕНКИ НА БАЗЕ МИПК ПРИ СПбГТУ

Курс	Наименование/Количество учебных часов	Стоимость	Дата
100	Оценка рыночной стоимости недвижимости (с использованием компьютера), 100 час.	\$990	19.05 - 31.05 04.08 - 16.08 08.09 - 20.09 20.10 - 01.11 08.12 - 20.12
200	Углубленные методы и практика оценки доходной недвижимости (с использованием компьютера), 100 час.	\$950	02.06 - 14.06 18.08 - 29.08 29.09 - 11.10 17.11 - 29.11
202	Компьютерные технологии в оценке доходных объектов недвижимости (с пакетом АРМ), 48 час.	*\$790	12.05 - 17.05 09.06 - 14.06 16.06 - 21.06 24.11 - 29.11 01.12 - 06.12
301	Стоимость бизнеса и оценка недвижимости в составе действующего предприятия, 50 час.	\$480	09.06 - 14.06 24.11 - 29.11
302	Инвестиционный анализ и оценка инвестиционных проектов с недвижимостью, 50 час.	\$480	16.06 - 21.06 01.12 - 06.12

* В стоимость курса 202 включен пакет АРМ оценщика. Скидка для членов РОО — 10%.

Справки и заявки по тел.: (812) 534-03-63, 534-84-04, тел./факс: 534-84-11

УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА ПЛЕХАНОВСКОЙ ШКОЛЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ СОБСТВЕННОСТИ

ЛИЦЕНЗИЯ НА ПРАВО ВЕДЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№16–115 ОТ 6 МАРТА 1994 ГОДА

Курс	Наименование/Количество учебных часов	Стоимость /Скидки	Дата
1.0	Профессиональная оценка и экспертиза объектов собственности (800)	\$3950	12.05; 02.06; 30.06 28.07; 25.08; 22.09
1.1	Практические приемы и методы оценки стоимости недвижимости и особенности оценки иных видов собственности (126)	\$990 \$850	12.05-23.05; 02.06-13.06; 30.06-11.07; 28.07-08.08; 25.08-05.09; 22.09-03.10; 16.10-26.10 02.06-11.06 (Тверь)
1.2	Практические приемы и методы оценки стоимости машин, оборудования и автотранспорта (114)	\$890/10%	26.05-03.06; 16.06-24.06; 14.07-23.07; 11.08-20.08; 08.09-17.09; 06.10-15.10; 27.10-04.11 21.06-27.06 (С.-Петербург)
1.3	Разработка, анализ и оценка инвестиционных проектов и условий финансирования (120)	\$960/15%	04.06-13.06 16.10-25.10
1.4	Стоимостной анализ деятельности предприятия и оценка бизнеса (120)	\$960/20%	13.05-23.05 18.09-27.09
1.5	Учет, оценка и оформление имущественных прав на объекты интеллектуальной собственности (120)	\$890/25%	10.06-20.06 С.-Петербург

Дополнительные и специальные курсы

1.41	Реструктуризация предприятий с учетом их рыночной стоимости (2 уровень по оценке бизнеса) (120)	\$850/10%	26.05-05.06 29.09-07.10
1.42	Рыночная оценка и реструктуризация финансовых институтов (спецкурс по оценке бизнеса) (120)	\$850/15%	17.06-27.06
1.11	Практика оценки недвижимости в условиях России. (2 уровень для оценщиков, имеющих теоретическую подготовку по оценке объектов недвижимости) (76)	\$790	26.08-31.08 23.09-28.09
1.12	Теория и практика оценки стоимости земли в условиях России. (спецкурс для оценщиков, имеющих теоретическую подготовку по оценке объектов недвижимости) (76)	\$790	01.09-06.09
П.1	Практические приемы и методы переоценки основных фондов предприятий (72)	\$550	26.05-01.06 16.06-22.06

Слушателям, прошедшим курс Плехановской школы профессиональной оценки, на все последующие курсы (кроме дополнительных) предоставляется скидка. Для членов РОО на любой курс предоставляется скидка 10%.

Программы обучения оценщиков, осуществляемые МИПК РЭА им. Г.В.Плеханова, сертифицированы Министерством общего и профессионального образования РФ и рекомендованы Госкомстатом РФ, Министерством строительства РФ, Российским обществом оценщиков, Национальной палатой оценки и экспертизы собственности, Ассоциацией оценщиков интеллектуальной собственности.

Программы состоят из тематических курсов. Окончание курса подтверждается свидетельствами государственного образца, выдаваемыми МИПК Российской экономической академии, и документами организаций, принимающих участие в реализации курса (Министерства строительства, Ассоциации оценщиков интеллектуальной собственности, Института профессиональной оценки Финансовой академии при Правительстве РФ и Академии менеджмента и рынка, Издательского дома "Экономика и жизнь" и др.). Окончание 800-часовой программы 1.0 подтверждает государственный диплом о профессиональной подготовке. Возможно обучение по программе в целом или на любом из курсов. Слушателям МИПК РЭА им. Плеханова при выдаче диплома государственного образца по специальности "Профессиональная оценка и экспертиза собственности" засчитывается обучение на курсах учебных заведений, аккредитованных при РОО, при условии успешного прохождения контрольного тестирования и собеседования.

Справки и запись по телефонам: (095) 237-83-57, 237-06-87

СПИСОК РЕГИОНАЛЬНЫХ ОТДЕЛЕНИЙ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ

Отделение РОО	Председатель отделения	Адрес	Телефон
Алтайское	Тананушко Наталия Владимировна	656065, Барнаул, ул.Малотобольская, 20, к.28, 29	(3852) 26-08-60, 24-46-14 (т/ф)
Амурское	Худяков Игорь Геннадьевич	675000, Амурская обл., Благовещенск, пер.Интернациональный, 1, офис 501	(4162) 42-01-66, 42-14-07 (ф)
Архангельское	Альбицкий Сергей Александрович	Архангельск, наб.Северной Двины, 17, к. 2402	(8182) 44-91-29, 44-93-43, 44-11-46 (т/ф)
Астраханское	Карева Надежда Петровна	414000, Астрахань, ул.Советская, 12	(8512) 22-79-16, 24-69-92 (т/ф)
Белгородское	Бударин Александр Сергеевич	Белгород, ул.Литвинова, 48, кв.163	(07222) 7-86-86
Брянское	Галкин Михаил Борисович	241019, Брянск, ул.Спартаковская, 126, ООО "Деловой Союз"	(0832) 41-82-56, 41-70 -04 41-70-71 (ф)
Владимирское	Шеблова Валентина Николаевна	600017, Владимир, ул.Б.Московская, 68, к.209	(09222) 2-66-66, 2-66-72, 2-33-71 (ф)
Вологодское	Когут Сергей Петрович	160009, Вологда, ул.Чехова, 33а Череповец, ул.Тимохина, 14а	(8172) 25-55-03, 22-33-71 (ф) (882022) 3-96-69 (т/ф)
Воронежское	Шмыглев Владимир Дмитриевич	394000, Воронеж, ул.Свободы, 73	(0732) 52-63-08, 55-34-96 (т/ф)
Ивановское	Курочкина Нина Михайловна	153000, Иваново, ул.Театральная, 16, офис 21	(0932) 30-07-45
Иркутское	Тверских Борис Минеевич	664000, Иркутск, ул.Российская, 17, офис 026	(3952) 34-04-53, 33-67-74 (т/ф)
Калининградское	Яковлев Андрей Константинович	236040, Калининград обл., Гвардейский пр-т, 15	(0112) 43-62-14
Калмыкское	Козлов Рафаил Касьянович	358000, Элиста, ул.Ю.Клыкова, 1, к.404	(84722) 5-06-25 (т/ф)
Калужское	Дитятев Эдуард Васильевич	248600, Калуга, ул.Гоголя, 2, офис 116	(0842) 12-91-71 (08422) 4-96-25
Камчатское	Евстифеев Александр Алексеевич	Петропавловск-Камчатский ул.Высотная, 1а. ТОО "Авторынок" (Камчатское отделение РОО)	(41500) 2-08-45, 7-68-74, 7-63-03 (ф)
Карельское	Шведко Анатолий Степанович	185630, Петрозаводск, ул.Гоголя, 12	(81422) 7-06-63, 7-56-48
Кемеровское	Обливанец Павел Леонидович	654048, Новокузнецк, Ижевский пр-т, 12, кв.15	(3843) 41-34-96, 31-44-21, 54-58-60 (ф)
Кировское	Понин Александр Сергеевич	610035, Киров, ул.Некрасова, 40/1	(8332) 63-54-92, 64-52-19 (ф)
Костромское	Гладков Владимир Анатольевич	156000, Кострома, ул.Сенная, 4 Финансовый дом "Президент"	(0942) 55-66-92, 55-63-03 (095) 287-92-66 (т/ф)
Красноярское	Лойко Валерий Анатольевич	660062, Красноярск, пр-т Свободы, 75	(3912) 44-07-85, 21-11-64 (т/ф)
Краснодарское	Анисимова Любовь Константиновна	350006, Краснодар, ул.Красная, 166, к.351-а, ККО РОО	(8612) 55-80-32 (т/ф)
Курганское	Галактионов Борис Викторович	640000, Курган, ул.К.Мяготино, 119	(35222) 2-86-12, 2-63-54, 2-99-12 (ф)
Курское	Гридасов Олег Викторович	Курск, ул.Гагарина, 3, кв.116	(0712) 56-92-37, 56-92-43 (т/ф)
Липецкое	Мокин Юрий Арсентьевич	398059, Липецк, ул.Неделина, 31, кв.44 (для писем)	(0742) 77-82-43, 77-15-35 (ф)
Мордовское	Грызунов Владимир Николаевич	432002, Саранск, ул.Советская, 35	(83422) 17-17-82, 4-43-89
Московское	Нейман Евгений Иосифович	117218, Москва, ул.Красикова, 27, офис 607	(095) 124-00-17, 124-01-04
Мурманское	Лосинский Александр Михайлович	183017, Мурманск, ул.Сафонова, 7, кв.10	(8152) 52-62-95 (т/ф)
Нижегородское	Осипов Игорь Александрович	603600, Нижний Новгород, ул.Горького, 115, к.817 Для писем: ул.Чонгарская, 17, кв.3	(8312) 37-72-77, 35-89-79 (т/ф)
Нижеволжское	Кондрашов Григорий Михайлович	400087, Волгоград, ул.Конунникова, 7а, к.313, 316	(8442) 44-05-75, 97-16-76 (ф)
Новгородское	Романов Юрий Петрович	Новгород, ул.Б.Московская, 14а, ЗАО "РЕАЛ"	(81622) 3-46-22, 3-47-51 (ф)
Новосибирское	Свиркова Ирина Петровна	630099, Новосибирск, ул.Фрунзе, 2а, офис "Сибрари"	(3832) 20-49-62 (т/ф)
Омское	Кручинский Павел Николаевич	644010, Омск, пл.Ленинградская, 2а	(3812) 31-47-88 (т/ф)
Оренбургское	Трапицын Викентий Николаевич	460024, Оренбург, ул.Туркестанская, 14, к.136	(3532) 72-12-27, 72-12-28, 47-91-51 (ф)
Орловское	Казарновский Владислав Борисович	302028, Орел, ул.Полесская, 10, офис 16	(0862) 41-24-65, 42-18-78 (т/ф)
Пензенское	Ступин Валерий Александрович	440044, Пенза, ул.Коммунистическая, 28 АО "Пензаинвестстрой"	(8412) 62-67-40, 55-88-36
Пермское	Суркова Ольга Аркадьевна	614039, Пермь, Комсомольский пр., 62	(3422) 45-01-77
Приморское	Новоселова Татьяна Петровна	690068, Владивосток, ул. Кирова, 30, кв.31	(4232) 31-70-33 №000 для аб.9458
Псковское	Никитин Михаил Юрьевич	180016, Псков, Рижский пр., 51а, к.32	(8112) 46-48-05 (т/ф), 16-00-52 (ф) (для Никитина)