



РОССИЙСКИЙ ОЦЕНЩИК

№ 1-2 (44)
ЯНВАРЬ-ФЕВРАЛЬ '99

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ

В НОМЕРЕ:

- 2** Кодекс профессиональной этики членов РОО
- 7** Положение об аккредитации при РОО
- 10** Переоценка основных фондов
- 13** Выписка из решения Правления РОО "Об уплате членских взносов"

МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СТАТС-СЕКРЕТАРЬ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА
05.02.99г. №СМ-2/1983

ПРЕЗИДЕНТУ РОССИЙСКОГО
ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ
АРТЕМЕНКОВУ И.Л.

Уважаемый Игорь Львович!

Мингосимущество России как министерство, осуществляющее полномочия собственника в отношении федерального имущества, заинтересовано в эффективном управлении таким имуществом. Рыночная оценка представляется нам тем механизмом, который позволит государству многократно повысить эффективность такого управления в современных условиях.

Оценочная деятельность в буквальном смысле является основой экономики страны, и от того, насколько полноценно она развита и используется государством, зависит экономическое развитие России. Именно оценщики призваны обеспечить потребности граждан, организаций, Правительства Российской Федерации в реальных стоимостях имущества на рынке.

Мингосимущество России выражает благодарность Российскому обществу оценщиков за помощь, оказанную при создании нормативного обеспечения процессов приватизации и управления государственным имуществом, за предоставленные методические разработки и заключения по данному вопросу.

Хочется надеяться, что и в дальнейшем Российское общество оценщиков будет так же тесно и плодотворно сотрудничать с Мингосимуществом России.

С уважением,

С.В.Моложавый

ВАЖНЕЙШИЕ СОБЫТИЯ ЯНВАРЯ-ФЕВРАЛЯ

- 30.01** В Москве состоялось заседание Правления Российского общества оценщиков.
- 18-19.02** Российское общество оценщиков совместно с Департаментом судебных приставов, Министерством юстиции РФ, международным правительственным объединением "Союз юристов" и Университетом права и управления провело учебный семинар "Участие оценщика в исполнительном производстве".

Предлагаемый к обсуждению Проект Кодекса профессиональной этики членов Российского общества оценщиков призван учесть те реалии, которые сложились на сегодняшний день в нашей повседневной работе. Необходимость разработки новой редакции Кодекса вызвана в первую очередь принятием Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

При разработке данного Проекта учитывались требования действующего законодательства, а также положения и требования ряда документов и проектов, в том числе действующий Кодекс профессиональной этики членов Российского общества оценщиков, проект стандарта "Кодекс профессиональной деятельности оценщиков и экспертов", разработанный фирмой "ИНДЕКС", проект Кодекса этики экспертов Российской экспертной лиги и ряд других документов. Данный проект обсуждался на Правлении РОО. Хотелось бы, чтобы все члены РОО приняли активное участие в обсуждении предлагаемого проекта и направили свои рекомендации в исполнительную дирекцию РОО.

*Первый вице-президент РОО,
Председатель Правления Московского
регионального отделения РОО
Е.И.Нейман*

Принят за основу решением Правления РОО
от 22 января 1999 года, протокол № 32

КОДЕКС ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЭТИКИ ЧЛЕНОВ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ (новая редакция)

1. Область применения

Настоящий Кодекс устанавливает общие положения по этическим нормам, которыми должны руководствоваться члены Российского общества оценщиков (РОО) в своей практической деятельности.

Положения настоящего Кодекса подлежат к применению членами Российского общества оценщиков (оценщиками).

2. Общие положения

2.1. Этика профессионального поведения членов РОО* определяет нравственные, моральные ценности, которые утверждают члены РОО, готовые защищать их от всех возможных нарушений и посягательств.

2.2. Соблюдение этических норм профессионального поведения гарантируется высокими моральными качествами и профессиональной ответственностью членов РОО, объективной необходимостью поддерживать в общественном мнении уважение и доверие к ним.

2.3. Нарушители этических норм профессионального поведения проявляют неуважение ко всем

членам РОО и наносят им моральный и материальный ущерб.

Члены РОО осуждают неэтичное поведение членов РОО — разрушителей этических норм и могут требовать их наказания, вплоть до исключения из членов РОО.

2.4. Каждый член РОО, подвергающийся критике своих коллег по поводу нарушения этики профессионального поведения, имеет право на публичное расследование допущенных отступлений от норм, предусмотренных настоящим Кодексом. По желанию конкретного нарушителя расследование может проводиться конфиденциально.

2.5. Настоящий Кодекс содержит критерии, которые позволяют принять решение о признании профессиональных действий члена РОО в области осуществления оценочной деятельности либо этичными, либо неэтичными.

Признание профессиональных действий члена РОО неэтичными осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, а также в соответствии с другими документами РОО. Признание поведения члена РОО неэтичным не является основанием для возник-

новения гражданско-правовых последствий (привлечения к административной, дисциплинарной или иной ответственности), но может служить основанием для применения к нему мер соответствующего воздействия исходя из требований указанных документов, если таковые предусмотрены за конкретное нарушение.

Положения настоящего Кодекса, включающие действия членов РОО, которые надлежит совершать, и те, совершение которых недопустимо в соответствии с профессиональной этикой, относятся персонально к каждому члену РОО.

3. Общепринятые моральные нормы и принципы

Члены РОО должны:

3.1. Придерживаться общечеловеческих моральных правил и нравственных норм в своих поступках и решениях, жить и работать по совести.

3.2. Руководствоваться в своих делах и поступках общечеловеческим правилом: "Не делать другим того, что не хотел бы, чтобы сделали тебе".

3.3. Стремиться соблюдать правила и нормы общей морали: прав-

* В рамках данного документа "член РОО" — физическое лицо, оценщик.

дивость и честность в поступках и решениях; нравственная чистота и простота в общении с другими людьми; самостоятельность и объективность в суждениях и выводах; непримиримость к несправедливости, нарушениям морально-нравственных и правовых норм во всех их проявлениях.

3.4. Руководствоваться высокими общественными интересами.

3.5. Проявлять альтруизм в отношениях с окружающими, прежде всего, со своими коллегами и сотрудниками.

4. Общественные интересы

4.1. Защищая интересы клиента* в соответствующих органах власти, а также в его взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами, член РОО должен быть убежден, что защищаемые интересы возникли на законных и справедливых основаниях. Как только члену РОО станет известно, что защищаемые интересы клиента возникли в нарушение закона либо справедливости, он обязан отказаться от защиты.

4.2. Оценщик, являясь членом РОО, должен стремиться к формированию положительного общественного мнения о РОО как об объединении, которое способствует достижению целей, изложенных в настоящем Кодексе и осуществляет действенный контроль за качеством профессиональной деятельности своих членов в области оценки.

5. Объективность и внимательность члена РОО

5.1. Объективной основой для выводов, рекомендаций и заключений члена РОО может быть только достаточный объем требуемой информации. Члены РОО не должны представлять факты сознательно неточно или предвзято.

5.2. Оказывая любые профессиональные услуги, члены РОО обязаны объективно рассматривать все возникающие ситуации и реальные факты, не допускать, чтобы личная предвзятость, предубеждения либо давление со стороны могли сказаться на объективности их суждений.

5.3. Если у члена РОО возникает ситуация, при которой он не имеет возможности самостоя-

тельно или с помощью клиента получить соответствующие данные, необходимые для качественного проведения оценки, целесообразно отказаться от ее выполнения. Данным правилом следует руководствоваться и тогда, когда недоступность или неполнота указанных данных выявилась в процессе исполнения работы.

5.4. Члену РОО следует избегать взаимоотношений с лицами, которые могли бы повлиять на объективность его суждений и выводов, либо немедленно прекращать их, указывая на недопустимость давления на члена РОО в любой форме. Отступление от объективного суждения под давлением любых третьих лиц ведет к исключению из членов РОО.

5.5. При выполнении профессиональных услуг следует проявлять максимальное внимание. Члены РОО должны внимательно и серьезно относиться к своим обязанностям, соблюдать утвержденные Стандарты оценки, адекватно планировать и контролировать работу, проверять деятельность подчиненных специалистов.

5.6. Член РОО не должен предоставлять потребителю (заказчику) предварительные данные по оценке в форме, допускающей неадекватное понимание им предварительного характера этих данных и ограниченного их значения.

5.7. Член РОО не должен скрывать или преувеличивать значение известных ему обстоятельств, имеющих отношение к предмету разбирательства по объекту оценки, независимо от своих личных предпочтений, пристрастий и интересов (как своих, так и потребителя), в случаях, когда член РОО на законных основаниях обязан, либо с разрешения клиента дал согласие свидетельствовать в соответствующих органах.

5.8. Член РОО не должен делать по результатам проведенного исследования предположительные (гипотетические) выводы, если не соблюдено хотя бы одно из следующих условий:

а) вывод ясно сформулирован как предположительный (гипотетический);

б) все предположительные (гипотетические) допущения однозначно описаны и использование каждого из них достаточно мотивировано;

в) ни одно из предположительных (гипотетических) допущений не противоречит действующему законодательству (противоречие допускается только в том случае, если оно опирается на разумные и предполагаемые в будущем его изменения);

г) целесообразность и полезность предположительных (гипотетических) выводов убедительно мотивирована;

д) ни одно из предположительных (гипотетических) допущений не противоречит общеизвестным и носящим постоянный характер явлениям (фактам);

е) выполнение предположительных (гипотетических) выводов преследует законные и разумные цели.

6. Независимость члена РОО

6.1. Член РОО обязан отказываться от оказания профессиональных услуг, если имеются обоснованные сомнения в независимости члена РОО от организации клиента и ее должностных лиц во всех отношениях.

Независимость члена РОО в контексте настоящей статьи рассматривается как по формальным, так и по фактическим обстоятельствам.

6.2. Член РОО обязан сознательно и без каких-либо оговорок заявить о своей независимости в отношении клиентов отчета, составленном в результате оказания профессиональных услуг.

6.3. Каждый член РОО в своей профессиональной деятельности в области оценки должен стремиться к тому, чтобы любой клиент относился к нему, как к независимому третьему лицу, стремящемуся только к формированию профессионального, квалифицированного и непредвзятого мнения при производстве оценки.

6.4. Основными обстоятельствами, наносящими ущерб независимости члена РОО либо позволяющими сомневаться в его фактической независимости, считаются:

а) предстоящие (возможные) или ведущиеся судебные (ар-

* В рамках данного документа "клиент" — заказчик (потребитель) услуг по оценке. Может быть как физическим лицом, так и юридическим лицом с любой организационно-правовой формой или государственным органом.

битражные) дела с организацией клиента;

б) финансовое участие члена РОО в делах клиента в любой форме;

в) финансовая и имущественная зависимость члена РОО от клиента (совместное участие в инвестициях в других организациях, кредитование и др.);

г) чрезмерная гостеприимность клиента, а также получение от него товаров и услуг по ценам, существенно сниженным относительно реальных рыночных цен;

д) участие члена РОО, а также руководителей организации по оказанию услуг по оценке в любых органах управления клиента, его основных и дочерних организаций;

е) неосторожные рекомендации и советы, данные членами РОО, а также руководителями организаций по оказанию экспертных услуг, касающиеся финансовых вложений в организации, в которых они сами имеют какие-либо финансовые интересы,

ж) рассмотрение вопроса о назначении члена РОО на руководящую или иную должность у клиента.

6.5. По обстоятельствам, приведенным в п.6.4 настоящей статьи Кодекса, независимость считается нарушенной, если указанные обстоятельства возникли, продолжали существовать или были прекращены в период, за который должны быть выполнены профессиональные услуги по оценке.

6.6. В тех случаях, когда оценщик — член РОО выполняет по поручению клиента другие услуги (консультирование, обучение и т.п.), необходимо следить, чтобы они не нарушали независимости оценщика. Независимость оценщика — члена РОО обеспечивается в следующих случаях:

а) консультации члена РОО не перерастают в услуги по управлению клиентом;

б) нет никаких причин и ситуаций, влияющих на объективность суждений члена РОО;

в) персонал, имеющий отношение к процессам, которые подлежат экспертному исследованию, не привлекается оценщиком к проведению оценки;

г) ответственность за содержание документов и состояние дел принимает на себя клиент.

6.7. Член РОО не должен принимать к выполнению работу при наличии или предположении возникновения в будущем личного интереса в объекте оценки. До подписания договора потребитель услуг должен быть однозначно проинформирован членом РОО об этом обстоятельстве, и это затем должно быть зафиксировано как в договоре, так и в отчете.

6.8. Член РОО не должен допускать влияния на результаты оценки в виде давления или принуждения, независимо от их источника и вида, а также входить в сговор с любым физическим или юридическим лицом, независимо от его происхождения и целей, что может повлиять на результаты оценки.

7. Профессиональная компетентность

7.1. Члены РОО обязаны обеспечить достаточный профессиональный уровень услуг по оценке, необходимых клиенту.

Принимая обязательства по оказанию определенных профессиональных услуги, член РОО должен быть уверен в своей компетентности в данной области, обладать необходимым объемом знаний и навыков для того, чтобы добросовестно и профессионально выполнить обязательства, гарантировать клиенту услуги по оценке, основанные на современных методиках с точным использованием действующего законодательства в области оценочной деятельности.

7.2. Член РОО обязан воздерживаться от оказания профессиональных услуг, выходящих за пределы его компетенции, а также не соответствующих его квалификации.

7.3. Профессиональная компетентность члена РОО основывается на общем и специальном высшем образовании, сдаче аттестационных экзаменов, подтверждаемых дипломами (свидетельствами, сертификатами, аттестатами), а также на опыте непрерывной практической работы по оказанию профессиональных услуг по оценке совместно с другими специалистами данного профиля и профессионального уровня.

7.4. Член РОО обязан постоянно обновлять свои профессиональные знания в области оценочной деятельности, включая: гражданское право, методы оценки, законодательство, национальные и международные нормы и стандарты проведения оценки.

7.5. Для обеспечения качества выполнения профессиональных услуг член РОО обязан строго следовать Государственным стандартам РФ, Стандартам РОО, Международным стандартам либо иным публичным стандартам, равно как и другим нормативным документам, регламентирующим проведение соответствующей оценки.

7.6. Член РОО обязан проинформировать клиента о его праве ознакомиться с руководящими документами, необходимыми для понимания потребителями своих прав и порядка их реализации.

7.7. Член РОО не должен принимать к выполнению работу с уровнем сложности или в конкретной области оценки, если для успешного выполнения этой работы требуется больший или иной уровень квалификации и опыт работы, чем тот, что имеется у оценщика — члена РОО. Исключением является случай, когда на стадии заключения договора клиент (потребитель) был уведомлен об указанном обстоятельстве и это зафиксировано в договоре, а также в отчете, и при этом член РОО предпринял все возможные меры для полного и компетентного выполнения оценки.

7.8. Член РОО не должен продолжать выполнение работы без согласования с клиентом, если недостаточность квалификации, опыта работы либо необходимой информации выяснилась в процессе выполнения оценки. Факт согласования с клиентом дальнейших действий при возникновении названных обстоятельств должен быть зафиксирован в письменной форме.

8. Конфиденциальная и служебная информация клиентов

8.1. Член РОО обязан сохранять в тайне конфиденциальную и служебную информацию о делах клиентов, полученную при оказании профессиональных услуг, без разрешения клиента и

независимо от продолжения или прекращения непосредственных отношений с ними.

8.2. Член РОО обязан выполнять принятые на себя обязательства по конфиденциальности независимо от того, возникли они вследствие заключения договора на оказание соответствующей услуги, участия в выполнении работы, выполняемой другим специалистом, или участия в работе РОО. При этом следует считать, что конфиденциальными являются не только сведения, полученные от клиента в результате проведения работы по оценке, но и сам факт заключения договора на оказание соответствующей услуги, если иное не оговорено в тексте договора. Исключениями из настоящих требований являются случаи, указанные в п.8.4 настоящего Кодекса.

8.3. Член РОО не должен использовать конфиденциальную и служебную информацию клиента, ставшую ему известной при выполнении профессиональных услуг, для своей выгоды или для выгоды любой третьей стороны, а также в ущерб интересам клиента.

8.4. Публикация или разглашение конфиденциальной информации клиентов иным способом не являются нарушением профессиональной этики в случаях:

а) когда это разрешает клиент с учетом интересов всех сторон, которые эта информация может затронуть;

б) когда это предусмотрено актами действующего законодательства РФ или решениями судебных органов;

в) когда это предусмотрено нормами законодательства иностранного государства, право которого применяется по условиям договора с клиентом, если они не противоречат требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

г) для защиты профессиональных интересов членов РОО в ходе официального расследования или частного разбирательства, проводимого руководителями или уполномоченными представителями клиентов;

д) когда клиент намеренно и незаконно вовлек оценщика — члена РОО в действия, противо-

речащие профессиональным и этическим нормам.

8.5. В случае, когда член РОО собирается представить результаты выполненной конкретной оценки в качестве квалификационной работы в орган, осуществляющий аттестацию (сертификацию, лицензирование) оценочной деятельности, он обязан заблаговременно и в письменной форме получить на подобное действие разрешение клиента, в интересах которого выполнялась работа.

8.6. Без согласия клиента запрещается использовать факт заключения договора в рекламных целях.

9. Плата за оказание профессиональной услуги

9.1. Плата за профессиональные услуги члена РОО отвечает нормам профессиональной этики, если она выплачивается в зависимости от объема и качества предоставляемых услуг. Она может зависеть от сложности оказываемых услуг, квалификации, опыта, профессионального авторитета и степени ответственности члена РОО.

9.2. Размер оплаты профессиональных услуг члена РОО не должен зависеть от достижения какого-либо результата или обуславливаться иными обстоятельствами, кроме указанных в п.9.1.

9.4. Член РОО обязан заранее оговорить с клиентом и письменно закрепить условия и порядок платы за свои профессиональные услуги.

9.5. Член РОО не должен получать вознаграждение от клиента в любой форме, в том числе и в неявной (скрытой) форме или размере, кроме однозначно установленных в договоре на оказание профессиональных услуг по оценке.

10. Отношения между оценщиками — членами РОО

10.1. Оценщики — члены РОО обязаны доброжелательно относиться к другим оценщикам, воздерживаться от необоснованной критики их деятельности и иных сознательных действий, причиняющих ущерб коллегам по профессии.

10.2. Вновь приглашенный клиентом оценщик — член РОО, если такое приглашение сделано

не по результатам конкурса, проведенного клиентом, прежде чем согласиться на предложение, обязан запросить прежнего оценщика и убедиться, что не существуют профессиональных причин для отказа от предложения.

Вновь приглашенный клиентом оценщик — член РОО, не получивший ответа от прежнего оценщика в течение приемлемого времени и несмотря на предпринятые усилия, не имеющий иной информации об обстоятельствах, препятствующих его сотрудничеству с данным клиентом, имеет право дать положительный ответ на полученное предложение.

10.3. Член РОО имеет право в интересах своего клиента и с его согласия приглашать для оказания профессиональных услуг других оценщиков и иных специалистов. Отношения с названными лицами должны быть деловыми и корректными.

Лица, дополнительно привлекаемые к оказанию услуг, обязаны воздерживаться от обсуждения с представителями клиента деловых и профессиональных качеств основных оценщиков, проявлять максимальную лояльность к пригласившим их коллегам.

10.4. Член РОО должен всеми доступными способами защищать профессиональную репутацию членов РОО, если их действия не входят в противоречия с данным Кодексом.

10.5. В случае выполнения работы по оценке несколькими оценщиками — членами РОО и наличия особого мнения хотя бы у одного из них, должна быть обеспечена возможность для его отражения в отчете.

10.6. Член РОО не должен допустить отсутствия в отчете подписи кого-либо из авторов при выполнении работы несколькими специалистами или организацией по оказанию оценочных услуг, в особенности в случаях, если кто-либо из авторов имел особое мнение.

10.7. В случае, когда клиент поручил выполнение оценки одного объекта двум или более оценщикам — членам РОО, то для них является неэтичным сотрудничать или консультироваться друг с другом в ходе работы без согласия на то клиента.

10.8. Член РОО не должен ставить под сомнение или наносить

ущерб профессиональной репутации другого оценщика или репутации общественной профессиональной организации путем использования ложного заключения или обвинения.

10.9. Член РОО не должен скрывать ставшие ему известными нарушения норм внутренних нормативных документов РОО либо законодательства РФ любым оценщиком — членом РОО.

10.10. Член РОО не должен ложно называть автора работы по оценке, допускать подписание отчета или иного документа об оценке любым лицом, не принимавшим участие в работе.

10.11. Член РОО должен оказывать содействие лицам, назначенными ответственными по проведению расследования поведения оценщика — члена РОО, допустивших нарушение этических норм и других внутренних нормативов РОО.

11. Публичная информация и реклама

11.1. Публичная информация об оценщиках — членах РОО может быть представлена в средствах массовой информации, специальных изданиях, в адресных и телефонных справочниках, в публичных выступлениях и иных публикациях оценщиков — членов РОО.

Какие-либо ограничения в отношении места и частоты обновления рекламы, размера и оформления рекламного объявления отсутствуют.

11.2. Реклама профессиональных услуг по оценке должна быть информативной, прямой и честной, выдержанной в хорошем вкусе, исключающей всякую возможность обмана и заблуждения потенциальных клиентов либо появления у них недоверия к другим оценщикам членам РОО.

11.3. Не допускаются как противоречащие профессиональной этике члена РОО реклама и публикации, содержащие:

а) прямое указание или намек, вселяющий необоснованные ожидания (уверенность) клиента в благоприятности результатов профессиональных услуг по оценке;

б) безосновательное самовосхваление и сравнение с другими оценщиками — членами РОО;

в) сведения, которые могут раскрыть конфиденциальные

данные клиента либо необъективно представить его в ложном свете;

г) необоснованные претензии быть исключительным специалистом в определенной области профессиональной деятельности;

д) сведения, имеющие целью ввести в заблуждение или оказать давление на судебные, налоговые или иные государственные органы;

е) неправомерное использование товарного знака РОО.

11.4. Члены РОО должны воздерживаться от организации и проведения различного рода сравнительных исследований и рейтингов, результаты которого предполагается публиковать для всеобщего сведения.

11.5. Члену РОО запрещается сообщать не соответствующие действительности сведения о профессиональной квалификации, опыте работы, образовании и членстве в общественной профессиональной организации, которые могут ввести потребителя услуг в заблуждение; аналогичные действия недопустимы и в отношении рекламирования им своей профессиональной деятельности.

12. Несовместимые действия оценщика — члена РОО

12.1. Член РОО не должен одновременно с основной профессиональной практикой заниматься деятельностью, которая влияет или может повлиять на его объективность и независимость, соблюдение приоритета общественных интересов либо на репутацию профессии в целом и поэтому несовместима с оказанием профессиональных услуг по оценке.

12.2. Выполнение членом РОО двух или более профессиональных услуг и заданий одновременно не может рассматриваться как несовместимые действия.

12.3. Член РОО во всех случаях осуществления профессиональной практики и проведения рекламы должен указывать свое имя (наименование организации по оказанию услуг по оценке), свое отношение к Российскому обществу оценщиков, если членом таковой он является, и сведения об имеющейся квалификации с соответствующим документальным подтверждением.

12.4. Член РОО не должен обслуживать при производстве одной экспертизы более одного клиента, за исключением случая, когда несколько клиентов совместно обратились к одному оценщику члену РОО на основании взаимной договоренности.

13. Оценочные услуги в других государствах

13.1. Независимо от того, где оценщик — член РОО оказывает профессиональные услуги, в своем государстве или другом, этические нормы его поведения остаются неизменными.

13.2. Для обеспечения качества профессиональных услуг, оказываемых в других государствах, член РОО должен знать и применять в своей работе международные стандарты оценочной деятельности, действующие в том государстве, в котором он осуществляет профессиональную деятельность.

13.3. Оказывая профессиональные услуги в другом государстве, необходимо руководствоваться следующими правилами:

а) если этические нормы профессионального поведения, установленные в государстве, в котором член РОО оказывает профессиональные услуги, менее строгие, чем предусмотренные настоящим Кодексом, необходимо руководствоваться Кодексом;

б) если этические нормы профессионального поведения в государстве, в котором член РОО оказывает профессиональные услуги, более строгие, чем предусмотренные настоящим Кодексом, член РОО обязан руководствоваться этическими нормами, принятыми в этом государстве;

в) если международные этические нормы профессионального поведения оценщика превышают требования настоящего Кодекса, член РОО обязан руководствоваться международными нормами с учетом положений настоящей статьи.

14. Заключительное положение

Соответствие норм поведения, изложенных в настоящем Кодексе, международным нормам профессионального поведения основано на международных этических нормах, разработанных международными профессиональными организациями.

Принято за основу решением Правления РОО
от 22 января 1999 года, протокол № 32

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ АККРЕДИТАЦИИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ПРИ РОССИЙСКОМ ОБЩЕСТВЕ ОЦЕНЩИКОВ

1. Аккредитация юридических лиц — оценочных фирм проводится с целью упорядочения деятельности фирм на финансовом рынке, обеспечения повышения качества предоставляемых услуг, содействия в информационном и методическом обеспечении и является формой сотрудничества оценочных фирм с Российским обществом оценщиков и его региональными отделениями.

2. Настоящее Положение устанавливает общие правила прохождения аккредитации, права и обязанности аккредитованной фирмы.

Положение будет изменено и дополнено исходя из механизма реализации Федерального закона “Об оценочной деятельности в Российской Федерации”.

3. Свидетельство об аккредитации выдается оценочной фирме независимо от ее организационно-правовой формы и формы собственности, при следующих условиях:

- фирма занимается оценочной деятельностью;
- в составе фирмы работает один или более сотрудников-оценщиков, действительных членов РОО;
- фирма и ее сотрудники в оценочной деятельности соблюдают Стандарты профессиональной деятельности РОО и ГОСТ-Р;
- фирмой внесены регистрационный и годовой сборы (см. п.2 Порядка аккредитации).

4. Фирма, желающая пройти аккредитацию, предоставляет следующие документы:

- заявление установленной формы на выдачу свидетельства об аккредитации оценочной фирмы (см. п.1 Порядка аккредитации);
- три отчета о практической оценке в основной специализации;

— заверенные руководителем копии учредительных документов (устав, свидетельство о регистрации);

- список сотрудников-оценщиков с указанием должности, членства в общественных профессиональных организациях, перечнем образовательных документов по оценке;
- копии образовательных документов оценщиков;
- список выполненных работ (см. п.1 Порядка аккредитации).

Иностранцы юридические лица предоставляют также выписку из национального торгового (коммерческого) реестра и письмо национальной торгово-промышленной палаты, характеризующее иностранное юридическое лицо как добросовестного предпринимателя. Все документы, предоставляемые иностранным юридическим лицом, должны быть удостоверены национальной консульской службой и иметь апостиль.

Указанные документы подаются в исполнительную дирекцию Регионального отделения РОО (РО РОО).

5. Исполнительная дирекция РО РОО проводит предварительную экспертную проверку представленных документов и вместе с заключением экспертной комиссии направляет их в Исполнительную дирекцию РОО, которая принимает решение об аккредитации.

Свидетельство об аккредитации выдается Исполнительной дирекцией РОО за подписью Президента РОО и печатью РОО.

Сертифицированным фирмам (прошедшим добровольную сертификацию РОО) бесплатно на основании представленных документов (за исключением отчетов) и заявления выдается свидетельство об аккредитации. Годовой взнос вносится на общих основаниях.

6. Свидетельство об аккредитации действительно в течение трех лет либо в период действия сертификата качества РОО.

По истечении трех лет аккредитация проводится вновь в порядке, установленном настоящим Положением.

7. Годовой взнос за каждый последующий год вносится за месяц до даты аккредитации.

8. Аккредитованная оценочная фирма получает право на:

- включение в период действия аккредитации в Реестр оценщиков и оценочных фирм, издаваемый РОО (стандартный ч/б информационный блок);
- льготу на проведение сертификации профессиональной деятельности на предоставление оценочных услуг, с получением впоследствии возможности заключения лицензионного договора на право использования товарного знака РОО;
- бесплатную аттестацию одного сотрудника на следующий квалификационный уровень за период аккредитации (три года);
- льготу сотрудникам — членам РОО при участии в семинарах;
- участие в рейтингах, проводимых РОО;
- участие в совместных программах, тендерах в соответствии со специализацией и уровнем профессиональной квалификации сотрудников;
- участие в формировании и использовании информационных баз данных на договорной основе;
- содействие при страховании профессиональной деятельности;
- содействие в организации и деятельности партнерских объединений;
- подготовку специалистов на договорной основе для евросертификации;

- участие в портфеле заказов РОО и РО РОО;
- юридические консультации;
- лоббирование интересов в государственных органах власти;
- льготное размещение рекламы в изданиях РОО;
- публикацию своих материалов о профессиональной деятельности в изданиях РОО;
- льготное получение экспертной и консультационной помощи;
- использование свидетельства на аккредитацию для подтверждения профессионального уровня при выполнении заказов на оценку;
- добровольный отказ от аккредитации при РОО.

Перечень форм сотрудничества с аккредитованными фирмами может расширяться по инициативе всех сторон.

9. На аккредитованную фирму возлагаются следующие обязанности:

- соблюдать Стандарты профессиональной деятельности Российского общества оценщиков,

- ГОСТ-Р, Кодекс профессиональной этики членов РОО;
- нести ответственность за причиненный интересам РОО ущерб в соответствии с положениями Устава РОО и гражданским законодательством РФ.
- своевременно оплачивать годовые взносы.

Руководитель аккредитованного при РОО юридического лица несет ответственность перед Правлением РОО за неукоснительное соблюдение всеми сотрудниками этих обязательств.

10. Добровольный отказ от аккредитации осуществляется путем подачи юридическим лицом заявления, подписанного руководителем юридического лица, и возврата свидетельства на аккредитацию в РОО (действие аккредитации прекращается с момента регистрации заявления в РОО). При этом суммы уплаченных взносов не возвращаются.

11. Исполнительная дирекция РОО вправе аннулировать аккредитацию в случае установления

несоответствия деятельности оценочной фирмы условиям, указанным в п. 3 и 7 настоящего Положения. Повторное заявление об аккредитации может быть рассмотрено в установленном порядке через год после принятия решения об ее аннулировании.

12. Принципы взаимоотношений.

12.1. РОО признает аккредитованные фирмы как субъекты финансового рынка (бизнеса), профессионально занимающиеся оценочной деятельностью.

12.2. Оценочные фирмы признают авторитет РОО как общественной организации в сфере:

- стандартизации;
- сертификации и аттестации;
- профессиональной подготовки оценщиков;
- межрегиональных и международных профессиональных взаимоотношений.

13. РОО, РО РОО и фирмы регулируют отношения договорами (соглашениями) на основе взаимовыгодного сотрудничества.

ПОРЯДОК АККРЕДИТАЦИИ ОЦЕНОЧНЫХ ФИРМ ПРИ РОО

Настоящий Порядок является неотъемлемой частью Положения об аккредитации оценочных фирм при РОО, принятого Правлением РОО 22.01.99г. (далее по тексту — Положение).

Содержание:

1. Форма Заявления с перечнем подаваемых документов.
2. Порядок оплаты.
3. Порядок экспертизы документов.
4. Свидетельство об аккредитации.
5. Формы сотрудничества РОО, РО РОО и аккредитованных оценочных фирм.

1. Форма Заявления с перечнем подаваемых документов

К заявлению нужно приложить заверенные руководителем и печатью фирмы:

- копии учредительных документов (устав, свидетельство о государственной регистрации);

В Исполнительную дирекцию
Российского общества оценщиков

ЗАЯВЛЕНИЕ НА АККРЕДИТАЦИЮ

Прошу провести аккредитацию оценочной фирмы _____ при РОО.
(полное название)

С «Положением об аккредитации юридических лиц при РОО» ознакомлены и согласны. Фирма и ее сотрудники обязуются соблюдать Стандарты профессиональной деятельности РОО, Государственные стандарты либо утвержденные Международные стандарты по оценке в случае невозможности применения стандартов РОО и ГОСТ-Р или по требованию Заказчика.

В заявлении необходимо также представить следующую информацию:

1. Полное название фирмы с указанием организационно-правовой формы.
2. Дата и место регистрации, регистрационный №.
3. Руководитель: Ф.И.О., должность.
4. Виды деятельности фирмы.
5. Штатные сотрудники — оценщики, в т.ч. члены РОО (Ф.И.О., №№ членских билетов).
6. Адрес (юридический и для корреспонденции).
7. Банковские реквизиты.
8. Телефоны, факс, E-mail.
9. Номер страхового полиса, название страховой компании.

Руководитель _____
(Подпись)

М. П.

- копии образовательных сертификатов оценщиков-сотрудников фирмы, включая семинары, аттестации;
- три отчета по оценке, максимально определяющие специализацию фирмы;
- список выполненных работ по оценке в следующей форме (см. таблицу).

2. Порядок оплаты

Регистрационный и годовой взносы утверждаются ежегодно Правлением РОО и вносятся при получении решения об аккредитации и счета.

- Оплата составляет в 1999 году:
 - регистрационный взнос — 200 у.е., в том числе НДС, по курсу ЦБ на день оплаты;
 - годовой взнос — 100 у.е., в том числе НДС, по курсу ЦБ на день оплаты.

Перечисление производится одновременно на р/с РОО — 70% и на р/с РО РОО — 30%.

Очередной годовой взнос вносится за месяц до даты аккредитации каждого последующего года 100% на р/с РОО с последующим перечислением 30% на р/с РО РОО.

3. Порядок экспертизы документов

Исполнительная дирекция, или Председатель Правления РО РОО принимает документы от фирм, готовых пройти аккредитацию при РОО и передает на экспертизу комиссии по аккредитации, созданной решением Правления РО из числа наиболее квалифицированных оценщиков — членов РОО.

Задачами комиссии по аккредитации являются:

- проверка сдаваемых документов на полноту информации (см. п.1);
- проверка подлинности документов;
- экспертиза отчетов на соответствие Стандартам профессиональной деятельности РОО, ГОСТ-Р либо Международным стандартам по оценке;
- проверка соблюдения требований законодательства РФ, Кодекса профессиональной этики

- членов РОО и конфиденциальности сведений о заказчике;
- предоставление Председателю Правления РО РОО экспертного заключения.

Председатель Правления РО РОО в случае положительного экспертного заключения направляет документы и заключение в исполнительную дирекцию РОО.

Экспертный и юридический отделы РОО проверяют представленные документы и дают заключения, на основании которых принимается решение об аккредитации фирм при РОО. РО РОО также уведомляется о решении РОО об аккредитации фирмы.

Аккредитованной оценочной фирме направляется решение об аккредитации и счет как основание для оплаты взносов.

При поступлении средств на р/с РОО и РО РОО фирме выдается свидетельство об аккредитации при РОО с даты принятия решения.

Исполнительный директор РОО осуществляет контроль за аккредитацией фирм при РОО.

4. Свидетельство об аккредитации

Свидетельство об аккредитации выдается Исполнительной дирекцией РОО за подписью Президента РОО и печатью РОО после поступления взносов на расчетные счета РОО и РО РОО.

Сертифицированным фирмам (прошедшим добровольную сертификацию РОО) выдается свидетельство об аккредитации бесплатно на основании представленных заявления и документов (за исключением отчетов). Годовой взнос вносится на общих основаниях.

Свидетельство об аккредитации действительно в течение трех лет либо в период действия сертификата качества РОО.

По истечении трех лет аккредитация проводится вновь в порядке, установленном настоящим Положением.

В случае не поступления очередного годового взноса на дату аккредитации фирма исключается из Реестра, в одностороннем

порядке прекращается действие всех договоров и обязательств со стороны РОО и РО РОО. Если в течение последующего месяца условия оплаты не выполняются — свидетельство об аккредитации аннулируется.

В случае добровольного отказа от аккредитации необходимо подать соответствующее заявление в исполнительную дирекцию РОО вместе со свидетельством об аккредитации (действие аккредитации прекращается с момента регистрации заявления в РОО). При этом суммы уплаченных взносов не возвращаются.

Исполнительная дирекция РОО вправе аннулировать аккредитацию в случае установления несоответствия деятельности оценочной фирмы условиям, указанным в п.3 Положения.

Повторное заявление об аккредитации может быть рассмотрено в установленном порядке через год после принятия решения об ее аннулировании.

При прекращении аккредитации РОО и РО РОО передают информацию в СМИ, Администрацию и уполномоченные органы по оценочной деятельности субъекта РФ, на территории которого осуществляет действие фирма, а также публикуют эту информацию в бюллетене “Российский оценщик”.

5. Формы сотрудничества РОО, РО и аккредитованных оценочных фирм

Включение в период действия аккредитации в Реестр оценщиков и оценочных фирм (стандартный ч/б информационный блок) означает размещение информации в ежегодном издании Реестра при условии своевременной оплаты годового взноса. Реестр оценщиков и оценочных фирм Исполнительная дирекция РОО направляет в Правительство РФ, органы исполнительной власти РФ, администрации субъектов РФ, банки, страховые компании, местные лицензионные органы, региональные советы по оценке, регистрационные палаты и т.д.

Формы сотрудничества на постоянной основе:

- льгота на проведение сертификации профессиональной деятельности на предоставление оценочных услуг в системе добровольной сертификации РОО

Таблица

Дата	Заказчик	Виды имущества	Цель оценки	Вид стоимости
1	2	3	4	5

- заключается в бесплатной предварительной экспертизе отчетов (200 у.е.);
- льгота на бесплатную аттестацию одного сотрудника на следующий квалификационный уровень за период аккредитации (три года) составляет 100 у.е.;
- льгота сотрудникам — членам РОО при участии в семинарах — 10–15%;
- бесплатное предоставление CD “РОО-Навигатор”;
- льготное размещение рекламы в изданиях РОО — скидка 10%;
- бесплатное предоставление рекомендательных писем и отзывов;
- льготное использование и участие в формировании информационных баз данных;
- содействие при страховании профессиональной деятельности;
- участие в рейтингах, проводимых РОО;
- лоббирование интересов в государственных структурах власти. На договорной основе:
- участие в совместных программах, тендерах в соответствии со специализацией и уровнем профессиональной квалификации, содействие в организации и деятельности партнерских объединений;
- подготовку специалистов на договорной основе для евросертификации;
- участие в портфеле заказов РОО и РО;
- юридические консультации;
- публикацию своих материалов о профессиональной деятельности в изданиях РОО;
- консультирование и практическая помощь при лицензировании.

Перечень форм сотрудничества с аккредитованными фирмами может расширяться по инициативе всех сторон.

ПЕРЕОЦЕНКА ОСНОВНЫХ ФОНДОВ

Заканчивается реализация Постановления Правительства РФ от 24 июня 1998г. №627 “Об уточнении порядка расчета амортизационных отчислений и переоценке основных фондов”. Этот документ предоставил возможность организациям всех форм собственности уменьшить балансовую стоимость основных фондов путем применения в течение 1998г. метода прямой оценки, если в результате предшествующих переоценок эта стоимость оказалась завышенной.

Для подтверждения завышения следовало сравнить отражаемую в учете полную (без учета износа) балансовую стоимость объектов со стоимостью современных затрат на производство и приобретение таких же новых (неизношенных) объектов. Например, определялись затраты на приобретение оцениваемого оборудования по существовавшим на 1 января 1998г. на первичном рынке рыночным ценам, на его перевозку до места назначения и монтаж по существующим на ту же дату тарифам. Аналогично по зданиям и сооружениям определялись затраты на строительство оцениваемых объектов исходя из существовавших на 1 января 1998г. рыночных цен на стройматериалы, расценок на необходимые строительные работы и т.д. Состояние, уровень износа оцениваемых объектов в расчет не принимались, так как оцени-

валась полная восстановительная стоимость, которой следует заменить полную балансовую стоимость, учитываемую до переоценки.

Если рассчитанные затраты оказывались ниже отражаемой в учете полной балансовой стоимости имеющихся объектов, то можно было провести переоценку, определив полную восстановительную стоимость соответствующих объектов в ценах на 1 января 1998г.

Полная восстановительная стоимость оцениваемых объектов должна быть подтверждена документально таким же образом, как это предусматривалось порядком проведения переоценки основных фондов по состоянию на 1 января 1997г., т.е. ценниками, прайс-листами и другими письменными документами и материалами, содержащими сведения о ценах, или экспертными заключениями независимых оценщиков о полной восстановительной стоимости оцениваемых объектов.

Также сохраняется при переоценке 1998г. предусмотренный порядком проведения предыдущей переоценки принцип пересчета суммы накопленного износа, индексируемого по соотношению полной восстановительной и полной балансовой стоимости. Таким образом, степень износа основных фондов в ходе переоценки не изменяется.

В целом основные методологические положения, содержа-

щиеся в Порядке проведения переоценки основных фондов по состоянию на 1 января 1997г., действуют и сейчас. Однако переоценка, проводимая согласно Постановлению Правительства РФ от 24 июня 1998г. №627, имеет и свои особенности, в том числе поквартальный порядок отражения ее итогов в бухгалтерской отчетности и неприменение индексного метода.

Кроме того, в соответствии с этим постановлением в случае объективной невозможности оценить полную восстановительную стоимость отдельных объектов основных фондов в связи с отсутствием на рынке как самих таких объектов, так и их аналогов, руководителю организации предоставляется право использовать в учете и отчетности их полную балансовую стоимость по состоянию на 31 декабря 1995г.

В результате наблюдавшегося до середины 1998г. замедления темпов инфляции стал возможен отказ от обязательности проведения переоценок основных фондов, что было закреплено в ряде нормативных актов: в Постановлении Правительства РФ от 31 декабря 1997г. №1672 “О мерах по совершенствованию порядка и методов определения амортизационных отчислений”, в Постановлении Правительства РФ от 24 июня 1998г. №627 и в утвержденном Приказом Минфина России от 3 сентября 1997г. №65н Положении по бухгалтер-

скому учету “Учет основных средств” ПБУ 6/97.

В 1999г. и далее в случае, если не будет принято каких-либо новых нормативных актов, переоценка может проводиться на основании Положения по бухгалтерскому учету “Учет основных средств” ПБУ 6/97. Оно позволяет ежегодно, на начало отчетного года, переоценивать объекты основных средств по восстановительной стоимости путем индексации или прямого пересчета по документально подтвержденным рыночным ценам. Действующие нормативные акты по ведению бухгалтерского и статистического учета основных средств исходят из затратных методов их оценки и определения в ходе переоценок их восстановительной стоимости.

При этом, как и ранее, могут использоваться экспертные заключения оценщиков о полной восстановительной стоимости объектов оценки. Как известно, с выходом Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ “Об оценочной деятельности в Российской Федерации” эта деятельность получила более четкое нормативное регулирование. Следующим шагом в нормативном обеспечении оценочной деятельности могло бы стать принятие стандартов, обеспечивающих, в частности, единообразное понимание видов оцениваемой стоимости (восстановительная, рыночная и др.), единую классификацию экономических активов, подлежащих оценке. Кроме материальных основных фондов — зданий, сооружений, машин, оборудования, транспортных средств и так далее, могут оцениваться, например, запасы и ценности, земля, богатства недр, природные биологические и подземные водные ресурсы, нематериальные произведенные и произведенные активы, потребительские товары длительного пользования, ценные бумаги.

Амортизационная политика — выбор за предприятием

Для оптимизации остаточной балансовой стоимости основных фондов помимо переоценки может активно использоваться амортизационная политика. Возможности выбора здесь существенно выросли в связи с отме-

ной ранее существовавшего положения об использовании амортизационных отчислений, начисленных ускоренным методом, строго по целевому назначению (постановление Правительства РФ от 31 декабря 1997г. №1672), с отменой Постановлением Правительства РФ от 24 июня 1998г. №627 с 1 октября 1998г. предельных ограничений (до 0,5) на понижающие коэффициенты к нормам амортизационных отчислений, а также с возможностью применения нелинейных методов начисления амортизации в соответствии с ПБУ 6/97.

Таким образом, организации могут ускорить списание стоимости объектов основных фондов в целях приближения момента их полной амортизации и возможной замены более современными, более нужными объектами (одновременно уменьшая за счет роста амортизационных отчислений налогооблагаемую прибыль), а могут, наоборот, уменьшить объемы начисления амортизации ради уменьшения себестоимости выпускаемой продукции, сдерживания роста цен на нее, решения проблем с ее сбытом. Решение о проведении той или иной амортизационной политики каждая организация может принять самостоятельно, с учетом своего финансово-экономического положения.

Отметим, что в настоящее время доля полностью изношенных машин и оборудования на крупных и средних предприятиях достигла 27%, в промышленности — 31,3%, в строительстве — 24%, на транспорте — 24,7%. Столь высокая доля полностью изношенных основных фондов объясняется тяжелым экономическим положением, препятствующим своевременной замене устаревших основных фондов, а также несоответствием реальной экономической ситуации применяющихся норм амортизации, которые, видимо, нуждаются в пересмотре.

Введен новый показатель — аналитический износ основных фондов.

Для облегчения возможностей анализа состояния основных фондов в статистическом учете (форма №11) и первичном учете (формах ОС-1, ОС-3, ОС-4, ОС-4а, ОС-6) появляется новый показа-

тель — аналитический износ основных фондов. Он отражает среднее снижение эксплуатационных характеристик основных фондов по мере их эксплуатации и не принимается во внимание при налогообложении.

Определение суммы аналитического износа по объектам основных фондов предполагается проводить путем расчета на основе действующих нормативных сроков службы и поправочных коэффициентов к ним ориентировочных сроков исчерпания объектами основных фондов своих эксплуатационных ресурсов. Далее осуществляется расчет по специальной таблице процента аналитического износа основных фондов и определение абсолютного объема аналитического износа, накопленного к концу отчетного года, путем перемножения полной балансовой стоимости объектов основных фондов на конец года и процента их аналитического износа. Особый подход будет применен для объектов, приобретенных на вторичном рынке (бывших в употреблении).

Методика расчета аналитического износа будет включена в Инструкцию по заполнению формы федерального государственного статистического наблюдения №11 “Сведения о наличии и движении основных фондов (средств) и других нефинансовых активов” за 1998г.

Следует иметь в виду, что форму №11 за 1998 отчетный год должны будут представлять все юридические лица и их обособленные подразделения, в том числе некоммерческие (бюджетные и др.) организации, кроме субъектов малого предпринимательства.

Для субъектов малого предпринимательства вводится новая единовременная выборочная форма статистического наблюдения №11-МП “Сведения о наличии и движении основных фондов (средств) субъектов малого предпринимательства”, которую придется заполнять трем процентам малых предприятий

*Начальник отдела
статистики национального
богатства и основных фондов
Госкомстата России*

М. Гордонов

КОММЕНТАРИЙ ЮРИСТА

РОСПАТЕНТ ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ О РЕГИСТРАЦИИ:

1. Договора №004 от 24 июля 1998г. на использование товарного знака РОО общественной организацией “Магаданское региональное отделение РОО”;

2. Договора №005 от 10 августа 1998г. на использование товарного знака РОО общественной организацией “Региональное отделение Российского общества оценщиков в Еврейской автономной области”;

3. Договора №006 от 21 августа 1998г. на использование товарного знака РОО общественной организацией “Адыгейское региональное отделение Российского общества оценщиков”;

4. Договора №007 от 1 сентября 1998г. на использование товарного знака РОО общественной организацией “Калужское региональное отделение Российского общества оценщиков”;

5. Договора №008 от 1 сентября 1998г. на использование товарного знака РОО общественной организацией “Красноярское региональное отделение Российского общества оценщиков”;

6. Договора №009 от 1 сентября 1998г. на использование товарного знака РОО общественной организацией “Хабаровское региональное отделение Российского общества оценщиков”;

7. Договора №010 от 1 декабря 1998г. на использование товарного знака РОО общественной организацией “Пензенское региональное отделение общественной организации “Российское общество оценщиков” (в трех экземплярах);

8. Договора №011 от 7 сентября 1998г. на использование товарного знака РОО общественной организацией “Липецкое региональное отделение общественной организации “Российское общество оценщиков” (в трех экземплярах);

9. Договора №012 от 30 сентября 1998г. на использование товарного знака РОО общественной организацией “Камчатское региональное отделение общественной организации “Российское общество оценщиков” (в трех экземплярах);

10. Договора №013 от 30 сентября 1998г. на использование

товарного знака РОО общественной организацией “Региональное отделение Российского общества оценщиков в Республике Северная Осетия-Алания” (в трех экземплярах);

11. Договора №014 от 5 октября 1998г. на использование товарного знака РОО общественной организацией “Томское региональное отделение Российского общества оценщиков” (в трех экземплярах).

Действие лицензионного договора предусмотрено сроком на три года, однако если региональное отделение изменит свое название и перерегистрируется либо в соответствии с Уставом РОО перестает быть региональным отделением в структуре Российского общества оценщиков, то оно автоматически теряет право использовать товарный знак РОО на условиях настоящего Договора.

Лицензионный договор может быть пролонгирован.

Полномочия, которыми наделяются региональные отделения настоящим Договором, дают им неограниченный контроль за использованием товарного знака РОО в целях защиты деловой репутации, доброго имени и интересов Российского общества оценщиков. При этом необходимо иметь в виду, что согласно Уставу общественной организации “Российское общество оценщиков” физическим лицам — членам РОО предоставляется право использования товарного знака РОО без лицензионного договора в целях деятельности РОО в следующих случаях: при изготовлении личных визиток как на членов РОО; при представлении материалов о деятельности РОО в средствах массовой информации при указании своей фамилии со

ссылкой на членство в РОО; при составлении профессиональных отчетов о результатах оценки при указании своей фамилии со ссылкой на членство в РОО; в деловой переписке при указании своей фамилии со ссылкой на членство в РОО. Вышеуказанное не совместимо с другими видами предпринимательской деятельности члена РОО, кроме оценочной. Нарушение использования товарного знака РОО членом РОО влечет за собой нарушение п.1 ст. 4.10 Устава РОО с последующим прекращением его членства в РОО. С вариантами разрешенного и запрещенного использования товарного знака РОО можно ознакомиться в приложении к распоряжению №2/96 от 15.02.96г., опубликованном в бюллетене “Российский оценщик” №2 за 1996г.

Региональному отделению также необходимо информировать всех оценщиков и оценочные фирмы, желающие использовать товарный знак РОО в своей предпринимательской деятельности, о необходимости заключить лицензионный договор, обратившись в Исполнительную дирекцию РОО и пройдя сертификацию, в целях контроля РОО за качеством их услуг.

Предусмотренная жесткая ответственность может наступить только в случае нарушения региональным отделением условий лицензионного договора.

Экземпляр лицензионного договора с копией свидетельства на товарный знак №135385, зарегистрированный в Роспатенте, и с решением Роспатента о регистрации региональное отделение незамедлительно получит от РОО заказным письмом.

*Юрисконсульт РОО
Е.Н.Гришина*

Исполнительная дирекция РОО приносит свои извинения за допущенные неточности и опечатки в Реестре оценщиков и оценочных фирм и просит направлять свои уточнения, исправления и дополнения

по адресу: 107078, Москва, Новая Басманная, 21-1;
по факсу: (095) 267-46-02, 267-56-10, 267-26-67;
по E-mail: mrsa@dol.ru

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РОССИИ ПО ДЕЛАМ О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ
И ФИНАНСОВОМУ ОЗДОРОВЛЕНИЮ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№28-р от 23 декабря 1998г.

ОБ УЧЕТЕ ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ЭКСПЕРТНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВА) И ФИНАНСОВОГО ОЗДОРОВЛЕНИЯ

В целях обеспечения надлежащего уровня проведения экспертизы в области несостоятельности (банкротства) и финансового оздоровления неплатежеспособных организаций и выработки единого методологического подхода к ее проведению:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке учета юридических и физических лиц, осуществляющих экспертную

деятельность в области несостоятельности (банкротства) и финансового оздоровления при Федеральной службе России по делам о несостоятельности и финансовому оздоровлению.

2. Ввести с 1 января 1999г. учет юридических и физических лиц, осуществляющих деятельность, связанную с проведением экспертизы в области несостоятельности (банкрот-

ства) и финансового оздоровления организаций.

*Руководитель
Г.К.Таль*

С полным текстом "Положения о порядке учета юридических и физических лиц, осуществляющих экспертную деятельность в области несостоятельности (банкротства) и финансового оздоровления" можно ознакомиться на Web-сервере РОО (<http://www.mrsa.ru>).

ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ ПРАВЛЕНИЯ РОО

Заседание 30 января 1999 года

Об уплате членских взносов

Все задолженности за 1998 гг. должны быть перечислены региональными отделениями РОО в Исполнительную дирекцию РОО до 01.04.99г. по курсу 10 руб. за 1 дол. США.

Все задолженности по оплате годовых взносов за 1997г., поступившие на р/с региональных отделений, должны быть перечисле-

ны в Исполнительную дирекцию РОО до 01.04.99г. по курсу 10 руб. за 1 дол. США (разница курса при оплате и переводе погашается за счет 70% годовых взносов, остающихся на р/с регионального отделения).

Все должники по оплате взносов за 1997 и 1998 гг. должны быть исключены решением Правления регионального отделения РОО в соответствии с Уставом

РОО и Положением о членстве в РОО. Решения Правлений региональных отделений РОО должны быть направлены в Исполнительную дирекцию РОО до 01.04.99г.

О выполнении плана работы Исполнительной дирекции РОО на 1998 г.

Правление одобрило отчет о выполнении плана работ Исполнительной дирекции РОО за 1998г.

ПЕРВЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНГРЕСС РАБОТНИКОВ ЛИЦЕНЗИРУЮЩИХ ОРГАНОВ

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ В РОССИИ: ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО, ПРАКТИКА, ПРОБЛЕМЫ

25-26 мая 1999г.

Организаторы:

Российская лицензионная палата, Международное неправительственное объединение "Союз юристов", Институт лицензирования Университета права и управления

при участии:

– Высшего арбитражного суда Российской Федерации,

– Генеральной Прокуратуры Российской Федерации,
– Министерства внутренних дел Российской Федерации,
– Министерства экономики Российской Федерации,
– Министерства Российской Федерации по антимонопольной политике и поддержке предпринимательства,
– Министерства Российской Федерации по налогам и сборам,

– Федеральной службы налоговой полиции,
– Комитета Государственной Думы по собственности, приватизации и хозяйственной деятельности,
– Комитета Совета Федерации по вопросам экономической политики,
– Института законодательства и сравнительного правоведения

- при Правительстве Российской Федерации,
- Союза потребителей России,
- Российской гильдии риэлторов,
- Российского общества оценщиков.

Доклады по темам:

- Федеральный закон “О лицензировании отдельных видов деятельности” — новый этап лицензирования в России.
- Система правового регулирования лицензирования в Российской Федерации. Федеральные законы и правовые акты, определяющие порядок осуществления конкретных видов деятельности.
- Полномочия и опыт органов государственной власти субъек-

- тов Российской Федерации по принятию региональных законов о лицензировании.
- Обеспечение единой государственной политики при осуществлении лицензирования. Действие лицензии, выданной федеральным органом лицензирования и лицензирующим органом субъекта Российской Федерации.
- Система лицензирующих органов Российской Федерации, их полномочия. Практика создания лицензионных палат как единого лицензирующего органа субъекта Российской Федерации.
- Передача полномочий по лицензированию органам местного самоуправления. Опыт осуществления ими лицензирования.

- Порядок осуществления лицензирования, лицензионные требования и условия. Нормативное регулирование, методика и практика лицензирования конкретных видов деятельности.
- Осуществление контроля за предпринимательской деятельностью, подлежащей лицензированию, при взаимодействии органов и служб.
- Судебный порядок аннулирования лицензий.
- Формирование и ведение реестров лицензий. Предоставление содержащей в них информации.
- Перечень видов деятельности, закрепленных федеральными законами, на осуществление которых требуется лицензия, и его соответствие сложившейся практике и требованиям рыночной экономики.
- Малое предпринимательство и лицензирование.
- Роль объединений лицензиатов в осуществлении лицензирования. Перспективы замены государственного регулирования деятельностью, подлежащей лицензированию, на корпоративный контроль.
- Организация обучения и переподготовки работников лицензирующих органов.
- Предлицензионная подготовка соискателей лицензий.
- Экспертиза при лицензировании. Аккредитация экспертных коллективов.
- Обмен опытом лицензирования.

Принятие итоговых документов, подведение итогов и закрытие Конгресса.

В последний день конгресса в программе визиты участников Конгресса в органы государственной власти Российской Федерации, Российскую лицензионную палату и другие организации, связанные с вопросами лицензирования в Российской Федерации.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ. Конгресс будет проводиться в Москве, 25-26 мая 1999г.

Место проведения будет объявлено дополнительно.

ПРОЖИВАНИЕ. Участники Конгресса будут размещены в гостинице “Москва”.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ВЗНОС. Регистрационный взнос участника Конгресса 2950 руб. с человека, НДС не облагается. В стоимость регистрационного взноса входит: прием по случаю открытия, участие в работе Конгресса, чай (кофе) в перерывах работы, документы Конгресса, банкет по случаю окончания работы Конгресса.

РЕГИСТРАЦИЯ. Для регистрации просьба заполнить прилагаемую на каждого участника регистрационную форму и направить с копией документа, подтверждающего оплату регистрационного взноса, в Секретариат.

ДОКУМЕНТЫ КОНГРЕССА. Все зарегистрированные участни-

**ПЕРВЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНГРЕСС РАБОТНИКОВ
ЛИЦЕНЗИРУЮЩИХ ОРГАНОВ**

**ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ В РОССИИ:
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО, ПРАКТИКА, ПРОБЛЕМЫ**

Прошу зарегистрировать меня в качестве участника

Фамилия

Имя, Отчество.

Предприятие
Организация

Адрес

Тел.: Факс:

Прошу забронировать для меня место в гостинице «Москва»:

надней с.....марта 1999 г.

Проживать в гостинице не буду

Дата Подпись

Прилагаю копию финансового документа, подтверждающего оплату регистрационного взноса

ки Конгресса получают пакет документов, включающий новейший комментированный сборник Законов Российской Федерации о лицензировании, а также первый выпуск журнала "Лицензионный вестник". По итогам работы Конгресса будет издан сборник мате-

риалов, включающий доклады и выступления участников, а также тезисы сообщений участников, по каким-либо причинам не выступившим на Конгрессе.

АННУЛИРОВАНИЕ. В случае аннулирования заявки об участии в работе Конгресса сумма регистраци-

онного взноса будет возвращена за вычетом 25% (операционные расходы), если сообщение об аннулировании поступит до 10 мая 1999г.

ПРИМЕЧАНИЕ. Организаторы Конгресса оставляют за собой право вносить изменения в программу.

Банковские реквизиты Секретариата Конгресса: МНО "Союз юристов" 109072, Россия, Москва, Берсеневская наб., 20/2, р/с 40703810000000020008 в АКБ "Новатор" г. Москва, ИНН 7706029029, БИК 044583799, кор/сч. 30101810800000000799

Просьба выслать заполненную форму и копию финансового документа факсом не позднее 15 мая 1999г. Копию заполненной формы направить в адрес Исполнительной дирекции РОО.

Факс: (095) 959-3058, тел.: (095) 959-0621, 925-3168, 109072, Россия, Москва, Берсеневская наб., 20/2, МНО "Союз юристов"

Российское общество оценщиков принимает активное участие в подготовке Конгресса лицензирующих органов.

При непосредственном участии РОО готовятся материалы по всему спектру проблем, связанных с лицензированием оценочной деятельности в субъектах РФ: региональное законодательство, порядок осуществления лицензирования, предлицензионная подготовка, экспертиза при лицензировании и другие вопросы.

В дни работы Конгресса планируются выступления руководителей и специалистов министерств, входящих в межведомственную комиссию по регулированию оценочной деятельности (планируемый Уполномоченный орган РФ), при достаточном представительстве будет работать секция по лицензированию оценочной деятельности.

Настоящая тема является наиболее актуальной для Российского общества оценщиков и всех субъектов оценочной деятельности, поэтому предлагаем всем оценщикам — членам РОО оповестить Администрацию и все заинтересованные органы субъектов Федерации о готовящемся мероприятии и самим принять участие в Конгрессе.

Исполнительная дирекция РОО

16 АПРЕЛЯ СОСТОИТСЯ ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

В ходе заседания будут обсуждаться следующие темы:

- Реализация положений Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" №135-ФЗ;
- Совершенствование организационной структуры Российского общества оценщиков;
- Развитие системы профессиональной подготовки в свете реализации положений статьи 21 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" №135-ФЗ.

Начало регистрации: 10.00

Стоимость участия: 250 руб. (включая НДС). В стоимость участия входит оплата регистрационного сбора, пакета документов, обеда, кофе-брейков.

Дополнительно (по желанию участников) — банкет. Стоимость участия в банкете — 800 руб (включая НДС). Оплата производится на расчетный счет РОО, в кассу РОО или при регистрации.

Место проведения: гостиница «Измайлово», корпус «Вега», конференц-зал, 3 этаж.

Для бронирования гостиницы необходимо позвонить в Исполнительную дирекцию РОО и сообщить дату приезда и количество мест.

ПРИГЛАШАЮТСЯ ЧЛЕНЫ СОВЕТА РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ И ВСЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЧЛЕНЫ РОО

Запись и дополнительная информация по телефонам: (095) 267-46-02, 267-56-10, 267-26-67

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ — ПАРЛАМЕНТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПУТАТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ
1996–1999

Приглашаем Вас и представителей Вашей организации принять участие в выставке “Товары и услуги для малого бизнеса”, которая состоится в рамках Парламентских слушаний по малому предпринимательству.

Выставка проводится 14, 15 и 16 апреля 1999г. в Государственной Думе Подкомитетом по малому предпринимательству Комитета по собственности, приватизации и хозяйственной деятельности.

В ходе выставки предприятия и фирмы смогут продемонстрировать товары и услуги (аудит, консалтинг, оценка, бухучет), необходимые для организации и успешной работы малых и средних предприятий в нынешних непростых для предпринимательства условиях.

По вопросу Вашего участия обращайтесь в Оргкомитет выставки (тел. 292-18-11, 921-12-97 / 8-902-682-77-28, Крутов Андрей).

С уважением,

Зам. Председателя Комитета по собственности, приватизации и хозяйственной деятельности, Председатель Подкомитета по малому предпринимательству

И.Д. Грачев

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ — ПАРЛАМЕНТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПУТАТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ
1996–1999

Приглашаем Вас и представителей Вашей организации принять участие в Парламентских слушаниях по теме “Проблемы законодательного обеспечения развития малого предпринимательства” которые проводятся 15 апреля 1999г. в Государственной Думе Российской Федерации Подкомитетом по малому предпринимательству Комитета по собственности, приватизации и хозяйственной деятельности.

В Парламентских слушаниях примут участие:

- депутаты Государственной Думы;
- члены Совета Федерации;
- представители министерств и ведомств, руководители ассоциаций и объединений предпринимателей;
- руководители ведущих отечественных предприятий;
- эксперты аудиторских, консалтинговых и юридических фирм;
- представители научных и академических кругов.

Целью Парламентских слушаний является обсуждение важнейших проблем, с которыми сталкиваются предприниматели, а также выработка конкретных рекомендаций по изменению действующего законодательства, регулирующего деятельность предприятий малого бизнеса.

В ходе Парламентских слушаний участникам представится возможность заявить о своем видении проблем малого бизнеса, предложить собственные варианты поддержки отечественного среднего класса, обменяться опытом успешной деятельности.

По вопросу Вашего участия обращайтесь в Оргкомитет Парламентских слушаний (тел. 292-18-11, 921-12-97 / 8-902-682-77-28, Крутов Андрей).

С уважением,

Зам. Председателя Комитета по собственности, приватизации и хозяйственной деятельности, Председатель Подкомитета по малому предпринимательству

И.Д. Грачев

Уважаемые господа!

С 17 по 19 июня в г. Кракове (Польша) будет проходить Международная европейская конференция “Оценка объектов недвижимости, представляющих историческую ценность”.

Российское общество оценщиков организует участие делегации членов РОО в конференции.

Информацию об условиях участия в конференции можно получить в Исполнительной дирекции РОО по телефонам: (095) 267-46-02, 267-56-10, 267-26-67.

Наличие загранпаспорта обязательно.