



# РОССИЙСКИЙ ОЦЕНЩИК

№ 4 (53)  
АПРЕЛЬ 2000

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ

## В НОМЕРЕ:

- 2** Письмо Министерства Российской Федерации по налогам и сборам
- 4** Решения правления РОО
- 6** Выписки из протоколов заседаний Межведомственного совета по вопросам регулирования оценочной деятельности в Российской Федерации и Учебно-методического совета по оценочной деятельности Мингосимущества России

## VIII МЕЖДУНАРОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ СОВРЕМЕННЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИИ И ЗА РУБЕЖОМ

20–21 июня 2000г., Москва

*Уважаемые члены Российского общества оценщиков!*

Приглашаем Вас принять участие в работе VIII Международной конференции “Современные тенденции развития оценочной деятельности в России и за рубежом”, посвященной перспективным направлениям развития оценочной деятельности в России и за рубежом, которая состоится в Москве 20–21 июня 2000г.

**Организаторы конференции:** Российское общество оценщиков, Мингосимущество России, Подкомитет по недвижимости, ипотеке и оценочной деятельности Государственной Думы РФ, Отделение экономики РАН, Государственный университет управления, Финансовая академия при Правительстве РФ, Международная академия оценки и консалтинга, Институт профессиональной оценки.

**На конференции будут обсуждаться следующие темы:**

1. Оценка государственной собственности для нужд приватизации и управления.
2. Реализация положений ПБУ-6/97 по оценке основных фондов предприятий в свете совместного письма Министерства Российской Федерации по налогам и сборам и Министерства финансов Российской Федерации №ВГ-6-02/288 от 17.04.2000г.
3. Развитие системы стандартизации в области оценки. Новые Европейские и Международные стандарты оценки. Развитие системы государственных стандартов оценки в РФ.
4. Связь стандартов оценки со стандартами финансовой отчетности. Взаимодействие оценщиков и профессиональных бухгалтеров.
5. Практика оценки для нужд исполнительного производства.
6. Образование в области оценочной деятельности. Государственные требования к образовательным программам.
7. Оценка предприятий для целей реструктуризации и банкротства.
8. Практика определения ставок капитализации и дисконтирования при оценке предприятий.

**21 июня пройдет Круглый стол по теме “Оценка и управление”**

В работе конференции примут участие руководители и ведущие специалисты министерств и ведомств, связанных с оценочной деятельностью — Мингосимущества России, Российского фонда федерального иму-

щества, Роскомзема России, Госстроя России, Минэкономки России, Министерства по налогам и сборам РФ, Госстандарта России, Федеральной службы по финансовому оздоровлению, Федерального долгового центра, Министерства образования РФ.

Участники получают дипломы конференции.

**СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ В КОНФЕРЕНЦИИ — 2800 руб.**

Для членов РОО — 2380 руб. (скидка 15%)

Для членов РОО — сотрудников аккредитованных при РОО фирм — 2100 руб. (скидка 25%)

Для сотрудников аккредитованных при РОО фирм — 2520 руб. (скидка 10%)

В стоимость участия входит: оплата регистрационного сбора, раздаточный материал, обеды, фуршет, транспортные услуги.

Оплата производится на расчетный счет РОО по курсу ЦБ на день оплаты:

ИНН 7708022445; ОО Российское общество оценщиков;

Р/с 40703810038070101004 в Сокольническом ОСБ 7969/0228;

К/с 30101810600000000342 в Московском банке Сбербанка РФ г.Москва; БИК 044525342

**Место проведения:** Государственный университет управления (ГУУ)

**Адрес:** Москва, Рязанский пр-т, д.99.

**Проезд:** станция метро “Выхино”.

**Проживание:** гостиничный комплекс “Измайлово”, корпус “Вега”.

**Адрес:** Измайловское шоссе, д.71, корпус “Вега”.

**Проезд:** станция метро “Измайловский парк”.

**Оплата:** оплата за гостиницу производится участниками конференции за наличный расчет при размещении.

Заявки на участие и подтверждения об оплате высылайте по факсу до 16 июня 2000г., оплата за наличный расчет производится до 19 июня в РОО или в день открытия конференции при регистрации. Просим Вас заранее сообщить тему и название Вашего доклада (не более 15 минут). Тезисы Вашего выступления на конференции направляйте по E-Mail: [mrsa@dol.ru](mailto:mrsa@dol.ru) или по факсу в Исполнительную дирекцию РОО до 15 июня 2000г. Тезисы, присланные позднее, не будут включены в раздаточный материал.

**КОНТАКТНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ: (095) 267-46-02, 267-56-10, 267-26-67**

---

## **МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ**

17 апреля 2000г. №ВГ-6-02/288

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации в связи с поступающими запросами разъясняет.

1. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету “Учет основных средств”, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 3.09.97г. № 65н (п.3.6), организация имеет право не чаще одного раза в год (на начало отчетного года) переоценивать объемы основных средств по восстановительной стоимости путем индексации или прямого пересчета по документально подтвержденным

рыночным ценам с отнесением возникающих разниц на добавочный капитал организации.

При этом до вступления в силу указанной нормы переоценка основных средств осуществлялась организациями исключительно в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации.

В связи с тем, что в настоящее время порядок переоценки основных средств постановлениями Правительства Российской Федерации не устанавливается, а налоговое законодательство не содержит четкого порядка формирования стоимости основных средств, которая бы принималась

при налогообложении, Министерство Российской Федерации по налогам и сборам по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации доводит до сведения, что переоценка основных средств, осуществленная организациями в соответствии с вышеуказанным Положением по бухгалтерскому учету и отраженная в бухгалтерской отчетности, учитывается при исчислении налога на имущество, а также налога на прибыль (в частности, при начислении амортизационных отчислений).

2. Пунктом 102 Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств, утвержден-

ных Министерством финансов Российской Федерации от 20.07.98г. №33н, предусмотрено, что при отражении в бухгалтерском учете списания объектов основных средств, подвергавшихся дооценке, списание суммы дооценки по ним производятся за счет добавочного капитала (в пределах имеющейся суммы).

Применение указанной нормы влечет за собой увеличение балансовой прибыли (снижение убытка) и бухгалтерской отчетности организации. Вместе с тем, статьей 2 Закона Российской Федерации от 27.12.91г. №2116-1 "О налоге на прибыль предприятий и организаций" (с изменениями и дополнениями) предусмотрено, что при определении прибыли от реализации основных фондов предприятия для целей налогообложения учитывается разница между продажной ценой и первоначальной или остаточной стоимостью этих фондов; увеличенной на индекс инфляции, исчисленный в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации.

При отражении результатов от реализации (прочего выбытия) основных средств, по которым производилась переоценка, не учитываются при определении прибыли суммы, списываемые со счета 87 "Добавочный капитал" на счет 47 "Реализация и прочее выбытие основных средств".

На основании вышеизложенного, налогооблагаемая прибыль от реализации основных фондов должна определяться в соответствии с п.2.4 Инструкции Государственной налоговой службы Российской Федерации от 10.08.95г. №37 "О порядке исчисления и уплаты в бюджет налога на прибыль предприятий и организаций" (с изменениями и дополнениями) с учетом приведенных выше особенностей определения налогооблагаемой базы.

Необходимо иметь в виду, что если организация производила переоценку в соответствии с вышеназванным Положением по бухгалтерскому учету, то индекс инфляции применяется к остаточной стоимости, определенной исходя из восстановительной стоимости и износа, начисленного от восстановительной стоимости.

Списываемая с добавочного капитала сумма дооценки, в связи с применением вышеназванного пункта Методических рекомендаций, подлежит исключению из налогооблагаемой прибыли по Справкам о порядке определения данных, отражаемых по строке 1 "Расчета налога от фактической прибыли предприятий (банков)" (Приложения №11 и 12 к Инструкции Государственной налоговой службы Российской Федерации от 10.08.95г. №37).

Налоговым законодательством не урегулированы рассматриваемые

выше вопросы, в связи с чем в 1999 году имелись различные позиции по определению налогооблагаемой базы для исчисления налога на имущество, а также налога на прибыль. Учитывая, что расчеты с бюджетом за 1999 год уже завершены и бюджеты всех уровней по доходной и расходной части исполнены, необходимо иметь в виду следующее.

Организации, начислявшие налог на имущество, а также налог на прибыль от балансовой стоимости (в частности, при начислении амортизационных отчислений), уточнение расчетов по налогам за 1999 год не производят.

Не подлежат уточнению также расчеты по налогу от фактической прибыли за 1999 год по организациям, которые в течение указанного года при определении прибыли учитывали при реализации (прочем выбытии) основных средств сумму дооценки, списанную с добавочного капитала.

*Первый заместитель  
Министра Российской  
Федерации по налогам и  
сборам Главный  
государственный советник  
налоговой службы  
В.В.Гусев*

*СОГЛАСОВАНО  
Первый заместитель  
министра финансов  
Российской Федерации  
С.Д.Шаталов*

## О ВОПРОСАХ, КОТОРЫЕ ВОЗМОЖНО РЕШИТЬ В РАМКАХ СОВРЕМЕННОЙ ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ

Основные фонды российских предприятий настолько изношены (по данным официальной статистики), что заставляют задумываться о скором крахе. Однако реальный анализ состояния фондов показывает, что бухгалтерский износ основных фондов чаще всего не соответствует действительности. Поэтому одной из проблем переоценки является необходимость решиться, как в 1996 году, на объявление переоценки основных фондов, в которой на-

ряду с определением полной восстановительной стоимости необходимо уточнить реальный износ с помощью его прямой оценки.

В настоящее время среднегодовая стоимость основных фондов составляет примерно 10,5 млрд руб. (для сравнения, доходная часть бюджета 1999г. составила чуть более 1 млрд руб.), а процент изношенности, по данным статистики, например машин и оборудования, уже достиг 60% и более от балансовой стоимости

основных фондов, из которых примерно половина приходится на полностью изношенные основные фонды. С технической и логической точек зрения указанное положение в действующем парке нерационально — оно не отражает действительности, так как парк производственного оборудования в этом случае не мог бы функционировать даже в условиях спада производства.

Машины и оборудование являются наиболее активной час-

тью, определяющей технический уровень основных фондов. Поэтому с сожалением можно отметить, что превышающий в ряде ведущих отраслей 60-процентный уровень износа машин и оборудования по данным той же статистики в промышленности составляет 63,7%, в строительстве — 61,7%, на транспорте — 62,4%, в организациях, обслуживающих сельское хозяйство — 62,4%, в науке и научном обслуживании — 65,3%.

Регулярный и методологически обоснованный экономический анализ уровня и динамики объемов основных фондов в сочетании с их возрастными характеристиками выдвигается в ряд важнейших исследований, необходимых для выполнения задач реформирования экономики, повышения ее эффективности, так как именно возрастные параметры основных фондов являются одной из важнейших характеристик потенциала страны — технического, экономического, оборонного.

Интенсивное старение основных фондов в условиях снижения объемов производства не столь ощутимо, однако с началом его роста потребуются огромные инвестиции для восстановления необходимого технического потенциала страны.

На динамику возрастной структуры фондов влияют два фактора: снижение темпов вводов новых и недостаточное выбытие устаревших основных фондов. За последние 10 лет коэффициент обновления снизился более чем в 7 раз, а коэффициент выбытия практически все время оставался на одном уровне.

Значения возрастных характеристик представляют как само-

стоятельный интерес, так и в связи с их воздействием на экономические параметры, в частности, на процесс износа. Износ основных фондов — частичная или полная утрата основными фондами потребительских свойств и стоимости в процессе эксплуатации под воздействием сил природы, вследствие технического прогресса и роста производительности общественного труда. Интенсивность износа зависит от вида основных фондов, особенностей их конструкции, качества изготовления, характера и условий эксплуатации, состояния обслуживания и других факторов.

В бухгалтерском учете абсолютная величина физического износа измеряется суммой отчислений на полное восстановление (реновацию) основных фондов, а относительная величина — коэффициентом износа, равным отношению годовой суммы износа к балансовой стоимости основных фондов на конец года. Различают износ, исчисленный за определенный период, и износ, накопившийся с начала функционирования основных фондов.

До 1991 года амортизация (и износ!) начислялись в соответствии с нормативными сроками службы в течение всего фактического срока службы каждого объекта основных фондов, который мог иметь, таким образом, износ в размере до 200% и более от своей балансовой стоимости. Износ начислялся равномерно по годам в течение всего срока службы, что не соответствует действительности, так как в первом периоде своей эксплуатации основные фонды изнашиваются значительно медленнее, чем во втором.

Начиная с 1991 года начисление амортизации (износа) стало

осуществляться только в пределах нормативного срока службы.

В настоящее время в составе основных фондов имеются две группы — изношенные полностью (хотя работающие в течение ряда лет сверх срока), по которым амортизация уже не начисляется, и не достигшие нормативного срока службы. Полностью изношенные, в свою очередь, делятся также на две группы: а) которые достигли нормативного срока службы после 1990г. и остановились на 100-процентном износе; б) которые вошли в 90-е годы с износом более 100% и остановились на достигнутом уровне, хотя доля таких по мере списания активно уменьшается.

В течение ряда лет прошедших десятилетий амортизация и приравненный к ее объему износ основных фондов исчислялись линейным способом на основе показателей периодически утверждаемых Норм амортизации.

Положение по бухгалтерскому учету “Учет основных средств” ПБУ 6/97, утвержденное Приказом Минфина России от 03.09.97г. №65н (совместное письмо Министерства Российской Федерации по налогам и сборам и Министерства финансов Российской Федерации №ВГ-6-02/288 от 17.04.2000г. подтвердило положения этого документа) хотя и дает право предприятиям на переоценку основных фондов, однако пока не дает права корректировки износа.

*Руководитель учебно-методического отдела РОО  
Н.П.Боброва*

*Ст.преподаватель ИПО  
О.А.Бугасова*

## РЕШЕНИЯ ПРАВЛЕНИЯ РОО

Выписка из протокола №38 от 30 марта 2000г.

### 1. ПОСТАНОВИЛИ:

1.1. Создать Экспертный совет РОО на базе Аттестационной (сертификационной) комиссии при Правлении РОО.

1.2. Избрать председателем Экспертного совета РОО Табаковой С.А.

1.3–1.5. Поручить Табаковой С.А. совместно с Исполни-

тельной дирекцией РОО подготовить предложения по структуре, функциям, регламенту работы, составу Экспертного совета РОО.



**2. ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить план работы РОО на 2000 год.

**3. ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить годовой баланс РОО за 1999 год.

**4. ПОСТАНОВИЛИ:** исключить из представленного проекта Дополнения к Положению о членстве в РОО по порядку уплаты членских взносов” пункт “F”. Дополнить проект фразой “С обязательным уведомлением Правления Регионального отделения РОО о факте уплаты взносов”. Утвердить “Дополнение к Положению о членстве в РОО по порядку уплаты членских взносов” с вышеизложенными поправками.

**5. ПОСТАНОВИЛИ:** назначить председателей рабочих комиссий при Правлении РОО и поручить

комиссиям к следующему заседанию Правления РОО:

*Комиссия по связям с общественными организациями*, председатель **Есин М.П.** — разработать концепцию работы комиссии, представить предложения по составу комиссии;

*Аттестационная (сертификационная) комиссия (преобразована в Экспертный совет РОО)*, председатель **Табакова С.А.** — совместно с Исполнительной дирекцией РОО подготовить предложения по структуре, функциям, регламенту работы, составу Экспертного совета РОО;

*Конфликтная (Дисциплинарно-претензионная)*, председатель **Демин А.С.** — представить предложения по составу комиссии;

*Региональная комиссия*, председатель **Буженко И.В.** — пред-

ставить предложения по составу и порядку работы комиссии;

*Комиссия по стандартам*, председатель **Тарасевич Е.И.** — представить предложения по составу и порядку работы комиссии.

**10. ПОСТАНОВИЛИ:** Изложить п.1 “Положения о присвоении звания “Почетный член Российского общества оценщиков” в следующей редакции “Звание “Почетный член РОО” присваивается физическим лицам за особые заслуги по становлению и развитию оценочного движения в России в целом и в отдельных субъектах Российской Федерации”. Далее по тексту, утвержденному решением Правления РОО от 21.06.99г., протокол №34. Исключить из текста примечание.

УТВЕРЖДЕНО решением Правления РОО от 30 марта 2000г., протокол №38  
**ДОПОЛНЕНИЕ**

## **К ПОЛОЖЕНИЮ О ЧЛЕНСТВЕ В РОО ПО ПОРЯДКУ УПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ**

1. Каждый член Общества имеет право оплатить членские взносы непосредственно на р/с РОО, если у него нет возможности своевременно, без ущерба для себя, провести оплату через кассу или р/с регионального отделения, прилагая мотивированное заявление по следующим причинам:

а) отсутствие или бездействие руководящего органа регионального отделения;

б) арест или блокирование р/с регионального отделения;

с) на основании решения Правления регионального отделения;

д) на основании решения Правления РОО;

е) если региональное отделение действует без образования юридического лица;

2. Исполнительная дирекция РОО обязана перечислить часть взносов, принадлежащую Региональному от-

делению РОО, или провести взаимозачёт по целевым взносам, на основании действующей на момент оплаты системы распределения, если нет иного решения Правления РОО, за исключением пункта “е”, так как в данном случае применяется другая модель финансирования. Исполнительная дирекция РОО обязана уведомить Правление соответствующего регионального отделения РОО о факте уплаты взносов.

УТВЕРЖДЕНО решением Правления РОО от 21 июня 99г., протокол №34 с изменениями от 30 марта 2000г., протокол №38

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ ЗВАНИЯ “ПОЧЕТНЫЙ ЧЛЕН РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ”**

1. Звание “Почетный член РОО” присваивается физическим лицам за особые заслуги по становлению и развитию оценочного движения в России в целом и в отдельных субъектах Российской Федерации.

2. Решение о присвоении звания “Почетный член РОО” принимается Правлением РОО на заседаниях. Решение заносится в протокол. Принятое Правлением РОО решение о присвоении зва-

ния “Почетный член РОО” отмене не подлежит.

3. Ходатайство (заявление) о присвоении лицу звания “Почетный член РОО” может быть подано в Правление РОО Правле-

нием регионального отделения, членами Правления РОО, а также группой членов РОО.

4. В ходатайстве (заявлении) необходимо указывать основания для присвоения звания “Почетный член РОО”. Это могут быть особые заслуги лица в развитии Российского общества оценщиков, в развитии образования в области оценки, в развитии международных отношений РОО и другие. Для Правления РОО критерием оценки “особых заслуг” является положительный результат участия лица в развитии Российского общества оценщиков либо положительный результат содействия развитию оценочного движения в субъекте Российской Федерации.

5. В случае отказа в присвоении звания “Почетный член РОО” Исполнительная дирекция РОО сообщает ходатайствующим\* об отказе.

6. Лицам, которым присвоено звание “Почетный член РОО”, вручается грамота.

Грамота может быть вручена Президентом РОО либо Председателем регионального отделения на ближайшей конференции (собрании) либо направлена заказным почтовым отправлением по месту жительства лица, которому присвоено звание “Почетный член РОО”.

7. Звание “Почетный член РОО” дает право на:

- участие (выступление) во всех мероприятиях, проводимых РОО, включая отчетно-перевыборные конференции (без права голоса), в качестве приглашенного, без оплаты;

- поддержку РОО, т.е. предложение Российскому обществу оценщиков своих научных и научно-технических программ и проектов в соответствии с задачами РОО;

- поддержку от РОО в решении своих профессиональных вопросов;

- публикацию своих материалов профессиональной (оценочной) деятельности в изданиях РОО;

- участие в проектах РОО;

- бесплатное получение бюллетеня “Российский оценщик”, информационно-аналитических материалов;

- приобретение в РОО специализированной литературы со скидкой 15%;

- подписку на журнал “Вопросы оценки” со скидкой 15%;

- пользование специализированной библиотекой РОО;

- размещение информации о себе в Реестре оценщиков и оценочных фирм, издаваемом РОО, как о практикующем оценщике.

8. Настоящее Положение вступает в силу со дня его утверждения. Изменения и дополнения к нему утверждаются Правлением РОО.

## ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

### ЗАСЕДАНИЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО СОВЕТА ПО ВОПРОСАМ РЕГУЛИРОВАНИЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РФ от 6 апреля 2000г.

#### Повестка дня

1. О внесении изменений и дополнений в Положение о Межведомственном совете по вопросам регулирования оценочной деятельности в РФ.

2. О проекте Концепции развития оценочной деятельности в Российской Федерации.

3. О проектах стандартов оценки. Регламентирующих общие требования к оценке отдельных видов объектов оценки.

#### Решения Межведомственного совета по вопросам регулирования оценочной деятельности в Российской Федерации

I. О внесении изменений и дополнений в Положение о Межведомственном Совете по вопросам регулирования оценочной деятельности в Российской Федерации.

Принять к сведению внесенные изменения в Положение о Совете.

II. О проекте Концепции развития оценочной деятельности в Российской Федерации (докладчик — заместитель руководителя Департамента экономики Мингосимущества России Коряшкин Г.А.).

1. Принять за основу проект Концепции развития оценочной деятельности в Российской Федерации. Министерством и ведомствам, представленным в Совете, направить в Мингосимущество России замечания и дополнения к проекту Концепции в срок до 21 апреля 2000г.

2. Мингосимуществу России представить очередному заседанию Совета проект Концепции с учетом поступивших замечаний и дополнений для его окончательного рассмотрения, а также перечень поступивших замечаний и дополнений.

III. О проектах стандартов оценки, регламентирующих об-

щие требования к оценке отдельных видов объектов оценки (докладчик — заместитель руководителя Департамента нормативно-методического обеспечения Мингосимущества России Семеников В.Н.).

1. Одобрить работу Мингосимущества России по разработке стандартов оценки.

2. Членам Совета в срок до 21 апреля 2000г. направить в Мингосимущество России замечания к стандартам оценки:

- Оценка интеллектуальной собственности;

- Оценка машин, оборудования и транспортных средств;

- Оценка недвижимого имущества;

- Оценка стоимости предприятия (бизнеса).

3. Мингосимуществу России представить очередному заседанию Совета проекты стандартов

оценки с учетом поступивших замечаний и дополнений, а также перечень поступивших замечаний и дополнений.

*Заместитель  
председателя Совета  
В.И.Моргунов*

*Ответственный  
секретарь Совета  
Г.А.Коряшкин*

## ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

### ЗАСЕДАНИЯ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО СОВЕТА ПО ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МИНГОСИМУЩЕСТВА РОССИИ

от 7 апреля 2000г. №3

#### Повестка дня

1. О проекте “Государственных требований к программам профессиональной переподготовки оценщиков в Российской Федерации” (докладчик — Нейман Е.И.).

2. О требованиях к высшим учебным заведениям, осуществляющим обучение оценщиков (докладчик — Цыпкин Ю.А.).

3. О государственных требованиях к программам повышения квалификации в области оценочной деятельности специалистов с высшим образованием (программа по оценке недвижимости) (докладчик — Грабовый П.Г.).

#### Решения заседания Учебно-методического совета по оценочной деятельности Мингосимущества России

I. О проекте “Государственных требований к программам профессиональной переподготовки оценщиков в Российской Федерации”

1. Одобрить представленный проект “Государственных требований к программам профессиональной переподготовки оценщиков в Российской Федерации”.

2. Примерный учебный план вынести в Приложение к требованиям к программам.

II. О требованиях к высшим учебным заведениям, осуществляющим обучение оценщиков.

1. Принять к сведению представленные требования к высшим учебным заведениям, осуществляющим обучение оценщиков,

2. Просить Мингосимущество России и Минобразование России определить специальности в рамках системы высшего профессионального образования, являющиеся базовыми для дополнительного профессионального обучения в области оценочной деятельности в соответствии с утвержденным приказом Минобразования России от 02.03.2000г. №086 “Перечнем направлений подготовки дипломированных специалистов и отнесенных к ним специальностей высшего профессионального образования.

III. О государственных требованиях к программам повышения квалификации в области оценочной деятельности специалистов с высшим образованием (программа по оценке недвижимости).

1. Принять к сведению государственные требования к программам повышения квалификации в области оценочной деятельности специалистов с высшим образованием (программа по оценке недвижимости).

2. Рекомендовать членам Совета продолжить работу по подготовке аналогичных требований к программам повышения квалификации по различным направлениям оценочной деятельности.

IV. Дополнительно:

1. Внести предложения по разделу 5.1 Концепции до 17.04.2000г. в Мингосимущество РФ (отв. руководитель секции — Федотова М.А.).

*Председатель Учебно-методического совета по оценочной деятельности Мингосимущества России  
А.Г.Грязнова*

*Ответственный секретарь  
Учебно-методического совета по оценочной деятельности  
Мингосимущества России  
Г.А.Коряшкин*

## СОВЕТ РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ

Заседание 31 марта 2000г.

На Совете обсуждались следующие темы:

#### 1. Об усилении роли РОО на региональном уровне.

В настоящее время подкомитетом Государственной Думы РФ по недвижимости и оценке готовится письмо с рекомендацией использовать Стандарты РОО до

введения федеральных стандартов. Письмо будет направлено в регионы.

Проекты федеральных стандартов до утверждения их Правительством будут приняты как Стандарты РОО.

#### 2. Аттестация оценщиков.

Проводится работа для того, что-

бы аттестация членов РОО в рамках лицензирования осуществлялась Российским обществом оценщиков. Это не противоречит ни Закону “Об оценочной деятельности”, ни Положению о лицензировании.

#### 3. Экспертный совет РОО.

Задачи Экспертного совета:

– контроль за качеством отчетов;

– научно методические цели.

#### 4. Образование.

10 марта 2000г. вышли уточнения к Закону “О дополнительном профессиональном образовании”. Введена новая форма

диплома “Дополнительное к высшему” с присвоением квалификации.

Принятие “Государственных требований к программам профессиональной переподготовки оценщиков в Российской Федерации”.

#### 5. Переоценка основных фондов.

Письмо Министерства по налогам и сборам и Минфина.

#### 6. Разное.

Переход на безбумажные технологии.

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ “ВОПРОСЫ ОЦЕНКИ” №1'2000

**Смирнов Л.К.** Экспресс-анализ ликвидности предприятия для оценки бизнеса

**Егоров И.А.** Доходный подход к оценке стоимости кредитов в условиях неопределенности

**Пацкалев А.Ф.** К вопросу учетной и амортизационной политики предприятий

**Галасюк В.В.** О двух исходных типах критериев экономической эффективности затрат

**Руднев Ю.А., Саприцкий Э.Б.** Эффективность переоценки имущества для предприятия

**Тришин В.Н.** Исправление ошибок в бухгалтерских базах данных объектов основных средств с помощью системы ASIS

**Вилсон Д.Л.** К более надежному анализу денежного потока (окончание)

**Степанова И.С., Спирин И.В.** Математическое моделирование при оценке рыночной стоимости подержанных автотранспортных средств

**Шакин В.А., Гришина Е.Н.** Оценка акций для целей судебного производства

Журнал можно приобрести в Исполнительной дирекции Российского общества оценщиков. Стоимость экземпляра — 85 рублей (НДС не облагается), для членов РОО — 72 рубля (скидка 15%). При желании журнал высылается по почте (+20% к стоимости заказа за почтовые расходы). Для членов РОО журнал высылается в порядке регулярной рассылки без дополнительной оплаты почтовых расходов. Заполненный бланк-заказ высылайте по факсу или по почте в Исполнительную дирекцию РОО с пометкой “В библиотеку”.

## НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА ОТЧЕТОВ ОБ ОЦЕНКЕ

проводится Экспертным советом Российского общества оценщиков в ходе аттестации оценщиков, аккредитации и сертификации оценочных фирм, а также по заявкам контролирующих и судебных органов, заказчиков оценки и оценщиков.

### СОТРУДНИЧАЯ С РОССИЙСКИМ ОБЩЕСТВОМ ОЦЕНЩИКОВ,

- ⊗ **ЗАКАЗЧИК** получает объективное профессиональное заключение о качестве и точности проведенной оценки имущества и прав, может принимать решение об использовании результатов оценки (рекомендуем включать в договор с оценщиком обязательность независимой экспертизы РОО);
- ⊗ **ОЦЕНЩИК** корректирует свои расчеты, повышает квалификацию, укрепляет сотрудничество с клиентами;
- ⊗ **ОЦЕНОЧНЫЕ ФИРМЫ**, прошедшие аккредитацию и сертификацию РОО, гарантируют высокое качество оценки, повышают конкурентоспособность на рынке оценки, получают дополнительные льготы, профессиональную и корпоративную поддержку.

Подробную информацию Вы можете получить в Исполнительной дирекции Российского общества оценщиков

**Адрес:** 107078, Москва, ул. Новая Басманная, 21-1.

**Телефоны:** (095) 267-46-02, 267-56-10, 267-26-67

**E-Mail:** mrsa@dol.ru

<http://www.mrsa.ru>



## ПЕРВЫЙ ВЫПУСК СЛУШАТЕЛЕЙ ИПО

18 апреля состоялся первый выпуск слушателей Института профессиональной оценки Финансовой академии при Правительстве РФ.

Тридцать один человек сдали государственный экзамен и защитили аттестационные работы по различным аспектам оценки бизнеса.

Новый вид профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) получил образовательное обеспечение.

За период с 30 ноября 1998г. по 17 апреля 2000г. слушателями выполнен учебный план по программе свыше 1000 часов с девятью курсовыми работами по всем специализациям: оценке недвижимости, оценке земли, оценке транспортных средств, оценке машин, оборудования и приборов, оценке ценных бумаг, оценке стоимости предприятия (бизнеса).

География выпускников разнообразна. Это:

Брянск — Вишневецкая И.А., Могилевцева Н.М.;

Иркутская область, г. Усть-Илимск — Маслова Г.В.;

Москва — Булычева Г.В., Гарипов И.Г., Желтухин Л.Ю., Запо-

рожец Г.Г., Иванова Е.Н., Карпова Н.Н., Королев И.В., Кушлянский О.А., Кушель А.А., Наумов Э.В., Хамидуллин Г.З., Чижук А.А.;

Московская область — Топилина Е.В.;

Приморский край, г. Находка — Киселева Н.В., Киселев М.Д.;

Республика Татарстан, г. Альметьевск — Зарипова Г.А.;

Республика Татарстан, г. Казань — Аполлонов Г.А.;

Рязань — Кобозев А.Е., Наборщиков А.Л., Панфилов С.Н., Поликарпов А.С.;

Саратов — Жданова Е.А., Коннова Л.А., Мокроусов О.В., Родионов Д.О.;

Саратовская область — Коблова Е.Ю.;

Тюменская область, г. Ноябрьск — Щербак С.И.;

Хабаровск — Попова Л.И.

Все выпускники — не новички в вопросах оценки, многие из них начали заниматься оценочной деятельностью в 1994–1995гг. Основы их теоретической подготовки были получены на 100-часовых курсах Российского общества оценщиков. Более 14 выпускников — это действительные члены РОО. Об их достаточ-

но высоком уровне профессиональной подготовки говорят оценки, поставленные членами Государственной аттестационной комиссии, председателем которой был Е.Е. Дитрих (Мингосимущество), члены комиссии И.Л. Артеменков (РОО), М.А. Федотова (ректор Института профессиональной оценки).

Разнообразие тем аттестационных работ свидетельствует о многосторонности деятельности оценщиков, о глубине их подготовки, о взгляде специалистов на совершенствовании проблем оценки и переоценки имущественного комплекса, об оценке стоимости предприятий (бизнеса).

Новый уровень подготовки экспертов-оценщиков знаменует новую качественную ступень в развитии оценочной деятельности в России. Именно на этом уровне возможно решение многих проблем, стоящих сегодня перед предприятиями.

*Староста группы №1  
Профессиональной  
переподготовки Института  
профессиональной оценки  
Л.И. Попова*

## ВНИМАНИЮ ЧЛЕНОВ РОО!

22 апреля 2000г. Мингосимущество России согласовало учебные планы профессиональной подготовки **Международной академии оценки и консалтинга** по следующим программам:

1. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) (940 часов).
2. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности (630 часов).
3. Оценка стоимости недвижимости (630 часов).
4. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств (630 часов).

С учебными планами можно ознакомиться на сервере РОО или в Международной академии оценки и консалтинга.

## НОВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ В БИБЛИОТЕКУ РОО:

**1. Тарасевич Е.И. Анализ инвестиций в недвижимость. СПб, 2000.**  
(Серия “Энциклопедия оценки РОО”)

В книге обобщен современный зарубежный и отечественный опыт методических подходов и их практической реализации в инвестиционном анализе на рынке недвижимости. Основная задача, которую ставил перед собой автор — помочь профессиональным участникам рынка недвижимости на современном уровне реализовывать методику анализа и обоснования инвестиционных решений.

Книга является естественным продолжением серии ранее выпущенных работ “Финансирование инвестиций в недвижимость” и “Оценка недвижимости”. Она отражает современные взгляды на недвижимость как на альтернативный инвестиционный актив на общем рынке инвестиций.

Объем издания — 430 с., тираж — 1000 экз.

Цена — 490 руб.

Для членов РОО — скидка 15%.

В случае коллективных заявок от РО РОО (не менее 10 экземпляров) стоимость одной книги составит 390 рублей.

## **2. Международные стандарты оценки: перевод, комментарии, дополнения / Международный комитет по стандартам оценки. В 2 т. М., 2000.**

Первый том содержит перевод с английского языка выпущенных к настоящему моменту четырех Международных стандартов оценки, а также четырех Руководств по применению и исполнению этих стандартов. В текст перевода включены комментарии, призванные облегчить его понимание российскими читателями. Во втором томе книги помещены написанные авторами дополнения к названным стандартам, в которых подробно раскрываются различные аспекты оценочной деятельности, а также некоторые смежные вопросы.

Книга издана совместно Российским обществом оценщиков, Национальным фондом подготовки кадров, Государственным университетом управления.

## **3. Бромберг Г.В., Розов Б.С. Интеллектуальная собственность: действительность переходного периода и рыночные перспективы. Изд. 2-е, доп. М., 2000.**

Рассматриваются основные аспекты интеллектуальной собственности, объекты патентного, авторского и смежных прав, системы охраны интеллектуальной собственности, вопросы, связанные с использованием объектов промышленной собственности и определением стоимости, а также методы стимулирования инновационной и изобретательской активности.

Объем — 12,0 изд. л. Цена для России — 360 руб.

## **4. Соколов С.А. Стратегия и тактика ведения переговоров при торговле лицензиями и ноу-хау. Изд. 2-е. В 2 т. М., 2000.**

Рассматриваются вопросы рыночных отношений при торговле научно-технической продукцией, вопросы конкурентоспособности товаров, торговли лицензиями, оказания услуг типа инжиниринг. Затронуты вопросы определения доли интеллектуального продукта при создании совместных предприятий. Даются рекомендации по подготовке и проведению переговоров, составлению проектов договоров, расчету цен, определению условий выполнения контрактов.

Предназначается для работников патентных служб, специалистов, занимающихся торговлей продуктами интеллектуальной собственности, бизнесменов, предпринимателей, а также авторов изобретений, стремящихся их коммерчески реализовать.

Объем — 10,6 изд. л. Цена для России — 320 руб.

## **5. Передача прав и использование интеллектуальной собственности: Реферативный обзор ИНИЦ “Роспатент”. М., 2000.**

Формирование базы данных по объектам промышленной собственности компании и определение их значимости. Практика опытного и коммерческого освоения новых технологий, включая их межотраслевую передачу и получение дохода от неиспользуемых новшеств. Особенности лицензирования товарных знаков. Лицензирование прав собственности на продукцию мультимедиа, популярные персонажи и имиджи известных лиц. Определение цены лицензии и размеров роялти. Использование прав интеллектуальной собственности в качестве залога, долговой гарантии и т.п.

Объем — 4,0 изд. л. Цена для России — 200 руб.

**Заказать данные издания можно в исполнительной дирекции РОО.**

**Тел: (095) 267-46-02, 267-56-10, 267-26-67**

Предусмотрена гибкая система скидок



ЛИЦЕНЗИЯ МИНФИНА РФ №2166Д

Страховая фирма "Частный дом" осуществляет свою деятельность с 1992 года, является членом МАГР и членом РГР, аккредитована при Московской лицензионной палате

**Страхование профессиональной ответственности оценщиков**

(юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

- Страхование ответственности за все работы, выполненные оценщиком в течение срока страхования
- Страхование ответственности по конкретному договору на оказание оценочных услуг

**Офис:** Москва, ул.Симоновский вал, д.9  
**Контактные телефоны:** (095) 274-44-98,  
 274-70-19, 913-41-97  
**E-Mail:** prhouse@aha.ru

ТЕПЕРЬ ВАМ НЕ НАДО ТРАТИТЬ ВРЕМЯ И ДЕНЬГИ НА РАЗРАБОТКУ И РАЗМЕЩЕНИЕ СВОЕЙ WEB-СТРАНИЦЫ В INTERNET.

**СИСТЕМА ПОРТАЛ «МИНИ-САЙТЫ ОЦЕНОЧНЫХ ФИРМ»**

ПОЗВОЛИТ ВАМ СДЕЛАТЬ ЭТО УЖЕ СЕГОДНЯ!

С минимальными затратами Ваша информация войдет в каталог, и это станет наиболее эффективной рекламой, а о Вашей фирме узнает весь мир. Размещение информации во Всемирной сети Internet (при правильной организации и должном уровне обслуживания) позволяет увеличить оперативность и эффективность рекламы при меньших затратах. Предлагаемое решение «МИНИ-САЙТЫ» представляет собой Internet-каталог, наполняемый информацией силами самих оценочных фирм. Internet-каталог радикально решит проблему поиска информации о фирмах, предлагающих услуги оценки в регионах, а свободный доступ на сервер будет способствовать налаживанию межотраслевых и межрегиональных связей. Преимущества этого сервиса заключаются в информативности, скорости обновления, легкости доступа и постоянного рекламного сопровождения самого сервера. Сервер «МИНИ-САЙТЫ» доступен для посетителей 24 часа в сутки круглый год.

<http://mrsa.lv.ru:8001/club/index.htm>

[RSAportal@mail.ru](mailto:RSAportal@mail.ru), [mrsa@mail.ru](mailto:mrsa@mail.ru)

## МЕЖДУНАРОДНАЯ АКАДЕМИЯ ОЦЕНКИ И КОНСАЛТИНГА

создана Министерством образования РФ  
лицензия №16-815 от 23.07.99г.

проводит обучение оценщиков по программам профессиональной переподготовки в соответствии с государственными требованиями:

- Оценка стоимости недвижимости (620 часов).
- Оценка машин, оборудования и транспортных средств (620 часов).
- Оценка интеллектуальной собственности (620 часов).
- Оценка стоимости предприятия (бизнеса) (920 часов).

Диплом о профессиональной переподготовке государственного образца.

**Начало занятий 22.05, 26.06, 17.07, 14.08, 11.09.2000г.**

Стоимость обучения по каждому виду от 1200 у.е. до 1400 у.е.

Перезачет дисциплин. Гибкая система скидок.

**Семинары по темам (проводятся ежемесячно):**

- Оценка дебиторской задолженности.
- Оценка ликвидационной стоимости имущества.

**Тел./факс: (095) 124-04-22, 124-04-29, 124-04-28.**

**E-Mail: maok@caravan.ru**

**ИНСТИТУТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ**ЛИЦЕНЗИЯ №16-087 ОТ 9 АПРЕЛЯ 1997г. МИНИСТЕРСТВА ОБЩЕГО И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НА ПРАВО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ВЫСШЕГО ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ


№	Наименование курса	Цена	Начало занятий и срок обучения
1	Профессиональная переподготовка, выдается диплом государственного образца Финансовой академии при Правительстве РФ. Форма обучения:		
	— очно-заочная	500 ч 800 ч	35000 руб. 39000 руб.
	— вечерняя	500 ч 800 ч	35000 руб. 39000 руб.
<p>Предусмотрена система скидок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— слушателям краткосрочных курсов ИПО предоставляется скидка от 5% до 30%;</li> <li>— членам РОО, своевременно уплатившим членские взносы, предоставляется скидка 12,5%;</li> <li>— слушателям, прошедшим обучение до выхода Федерального закона "Об оценочной деятельности в РФ", на курсах в РОО, Академии оценки, МИПК при СПбГТУ, ШПОЭС МИПК РЭА им. Г.В. Плеханова, предоставляется скидка от 5% до 10%.</li> </ul> <p>Дисциплины 100-часовых курсов, подтвержденные соответствующими сертификатами, перезачитываются. Оплата поэтапная, в три платежа.</p>			
2	Оценка недвижимости (100 ч) Практика переоценки основных фондов (8 ч)	9980 руб. 1100 руб.	22.05—01.06 26.06—06.07
3	Оценка машин, оборудования и транспортных средств (в т.ч. автотранспортных средств) (100 ч)	9980 руб.	22.05—01.06
	Оценка автотранспорта Практика переоценки основных фондов (8 ч)	1100 руб.	26.06—06.07
4	Оценка предприятий (бизнеса) (100 ч)	9980 руб.	08.05—18.05 12.06—22.06
5	Оценка ценных бумаг (100 ч)	9980 руб.	08.05—18.05 12.06—22.06
6	Оценка земельных и природных ресурсов (100 ч)	9980 руб.	Май—июнь
7	Антикризисное управление предприятием (4 недели — 196 ч)	550 у.е.	С 11 мая, 26 июня
8	Оценка прав требования, обязательств (долгов) (100 ч)	9980 руб.	Май—июнь

Получить дополнительную информацию и записаться на курсы можно в Институте профессиональной оценки по телефонам: (095) 943-93-28, 943-93-65, 943-95-49, E-Mail: vkocenka@cityline, www.comm.ru/win/ipo/

Адрес института: 125468, Москва, Ленинградский пр-т, 49.  
Финансовая академия при Правительстве РФ.  
Проезд: станция метро "Аэропорт"



# КОМПЬЮТЕРНЫЕ ПРОГРАММЫ

№	Программный продукт	Цена, у.е.		
1	Финансовый калькулятор BA II Plus для Windows	20		
2	"Пик-97". Переоценка и классификация по ОКОФ	600		
3	"АВТОЭКСПЕРТ". Определение рыночной стоимости автотранспорта	72		
4	"Альт-Инвест", версия 3.0	900		
5	"Альт-Инвест-Прим", версия 3.0	280		
6	"Альт-Финансы", версия 1.5	430		
7	"Альт-Прогноз", версия 1.3	570		
8	"APPRAIS-LEAZING" (версия 1.0 для Windows). Система оценки эффективности лизинговых проектов	480		
9	"APPRAIS-BALANS" (версия 1.1 для Windows). Система анализа годовой бухгалтерской отчетности и финансового состояния предприятия	480		
10	"INVEST-PROJECT" (версия 2.02 для MS-DOS и Windows). Система оценки эффективности инвестиционных проектов	480		
11	"APPRAISBUILDING" (версия 1.1 для MS-DOS, базовый комплект на одно рабочее место). Системы оценки стоимости зданий и сооружений	1020		
12	"INVEST-ESTATE" (для MS-DOS и Windows)	статический вариант (версия S/1.0)	300	
		динамический вариант (версия D/2.0)	480	
13	"APPRAISMACH" (версия 1.4+ для MS-DOS, монопользовательская(м) и сетевая(с) версии)	1140(м)	1440(с)	
14	КО-ИНВЕСТ. Оценка промышленных зданий	1500*		
15	КО-ИНВЕСТ. Индексы цен в строительстве (CD-ROM) №24, 25	45*		
16	КО-ИНВЕСТ. Оборудование — сопутствующие затраты.	105*		
<p align="center"><b>Программы "ValMaster" сертифицированы Российским обществом оценщиков.</b></p> <p align="center">Для программ "ValMaster" возможна поставка сетевых версий и специальное предложение по комплектной поставке для новых пользователей</p>			Для членов РОО	
17	 <p>"ValMaster" (v.4.0)</p>	1. Расчет восстановительной стоимости зданий жилого, административного и общественно-бытового назначения	599	544
		2. Расчет восстановительной стоимости зданий и сооружений отраслей промышленности:		
		2.1. Здания пищевой, мясной, молочной, легкой, текстильной отраслей	293	267
		2.2. Здания черной металлургии, цветной металлургии, машиностроительной отрасли	293	267
		2.3. Здания рыбной промышленности, судостроения, судоремонта	110	100
		2.4. Здания и сооружения, встречающиеся во многих отраслях промышленности. Электростанции, здания городского водоснабжения. Здания и сооружения инженерных сетей (электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, связь)	599	544
		2.5. Сельское хозяйство: здания производственного назначения, жилые и общественные, линии связи и электрофикации	293	267
		2.6. Здания химической промышленности, промышленности стройматериалов, деревообрабатывающей отрасли	342	311
		2.7. Здания угольной, нефтяной, торфяной, газовой промышленности	183	167
		3. Расчет физического износа для целей оценки рыночной стоимости недвижимости	550	500
		4. Расчет стоимости недвижимости методом капитализации дохода	880	800
		5. Расчет восстановительной стоимости объектов усадебного типа	147	133
		6. Информационно-аналитическая система обработки данных по рынку недвижимости		
		6.1. ValMaster DB_Lite (ввод и выборка данных)	1210	1100
6.2. ValMaster DB_Pro (ввод, выборка и статистический анализ данных)	1833	1667		

\* — курс у.е. равен 15 рублям

На все программные продукты необходим предварительный заказ. Оплата производится в рублях по курсу ЦБ РФ на день оплаты на расчетный счет РОО. **Цены на продукт ValMaster указаны без учета НДС.**

**Телефоны для справок: (095)267-56-10, 267-46-02, 267-26-67 E-Mail: mrsa@dol.ru**

## СПИСОК УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

№	Название	Цена
1	Энциклопедия оценки "Золотой диск РОО-99". CD-ROM. (НДС в том числе). Для членов РОО — скидка 10%	1800
2	Харрисон Г. "Оценка недвижимости". Специальная цена для членов РОО при приобретении более 10 экз.	100 (50)
3	Белых Л.П. "Формирование портфеля недвижимости"	60
4	Тарасевич Е.И. "Оценка недвижимости"	180**
5	Фридман Дж., Ордудэй Н. "Анализ и оценка приносящей доход недвижимости"	220**
6	Зарубин В.Н., Рутгайзер В.М. "Оценка рыночной стоимости недвижимости"	100
7	Скворцов О.Ю. "Регистрация сделок с недвижимостью". Правовое регулирование и судебно-арбитражная практика	50
8	"Управление портфелем недвижимости" / Перевод под ред. С.Г. Беляева	100
9	"Экономика недвижимости" / Под ред. В.И.Ресина	130
10	Эккерт Д. "Организация оценки и налогообложения недвижимости". Том 1, том 2	140, 140
11	Болдырев В.С., Федоров А.Е., Галушка А.С. "Введение в теорию оценки недвижимости"	120
12	Нагаев Р.Т. "Недвижимость: землеустройство, градостроительство, экономика". Терминологический словарь	60
13	Грибовский С.В. "Методы капитализации доходов". Курс лекций	90
14	Грязнова А.Г., Федотова М.А. "Оценка бизнеса"	180
15	Богатин Ю.В., Швандер В.А. "Оценка эффективности бизнеса и инвестиций"	45
16	Пипко В.А., Ушвицкий Л.И., Булавина Л.Н. "Внеоборотные активы: учет, анализ, аудит"	50
17	Прорвич В.А. "Основы экономической оценки городских земель"	110
18	Пратт Ш. "Оценивая бизнес: анализ и оценка компаний закрытого типа"(главы 1-4, 9, 11-15)	350
19	Десмонд Г.М., Келли Р.Э. "Руководство по оценке бизнеса". Специальная цена для членов РОО при приобретении более 10 экз.	150 (70)
20	Григорьев В.Б., Островкин И.М. "Оценка предприятий. Имущественный подход"	70
21	Ревуцкий Л.Д. "Потенциал и стоимость предприятия"	40
22	Федотова М.А. "Сколько стоит бизнес"	40
23	Модильяни Ф., Миллер М. "Сколько стоит фирма?"	90
24	Виленский П.Л., Лившиц В.Н., Орлова Е.Р., Смоляк С.Л. "Оценка эффективности инвестиционных проектов"	90
25	Саприцкий Э.Б. "Методология оценки стоимости промышленного оборудования"	100*
26	"Оценка рыночной стоимости машин и оборудования"	80
27	Ковалев А.П. "Оценка стоимости активной части основных фондов"	50
28	Подвальный Р., Рэтэр Э. "Оценка машин и оборудования". Материалы для семинаров ИЭР Всемирного банка	100
29	Алико Дж. "Оценивая машины и оборудование"	150
30	Андрианов Ю.В. "Введение в оценку транспортных средств"	95
31	Капустин В.В. "Экспертиза и оценка стоимости транспортных средств"	76**
32	ГТК РФ. "Методика по определению стоимости автотранспортных средств для расчета таможенных платежей"	150**
33	Любушин Н.П., Лещева В.Б., Дьякова В.Г. "Анализ финансово-экономической деятельности предприятия"	120
34	ГНЦ РФ НАМИ. "Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления" (взамен РД 37.009.015-92 и РД 37.009.019-89) изд. 2-е.	150**
35	Гуськов И.Б., Давыдов В.М. "Практика антикризисного управления предприятиями АПК"	140
36	Минсельхоз РФ. "Методика оценки основных фондов на предприятиях АПК"	40
37	Минсельхоз РФ. "Методика переоценки основных фондов на предприятиях АПК"	40
38	Ушаков Е.П., Охрименко С.Е., Охрименко Е.В. "Оценка стоимости важнейших видов природных ресурсов" Методические рекомендации	45
39	Дронова Н.Д., Аккалаева Р.Х. "Оценка рыночной стоимости ювелирных изделий"	110
40	"Федеральный закон о банкротстве. Постатейный комментарий" / Под ред. В.В. Витрянского	80
41	Карп М.В., Махмутов Р.А., Шабалин Е.М. "Финансовый лизинг на предприятии"	25
42	Бригхэм Ю.Ф. "Энциклопедия финансового менеджмента"	250
43	"Экономика и управление недвижимостью" / Под ред. П.Г.Грабовского. 1999.	165
44	Крутик А.Б., Горенбургов М.А., Горенбургов М.Ю. "Экономика недвижимости"	90
45	"Словарь оценочных терминов" / Под ред. А.Г.Грязновой	75
46	Петров В.И. "Экономическая оценка земельных участков различного целевого назначения"	70
47	Бульчева Г.В., Демшин В.В. "Практические аспекты применения доходного подхода к оценке российских предприятий"	75
48	Хохлов Н.В. "Управление риском". Учебное пособие для вузов	55
49	Реферативный обзор ИНИЦ Роспатента "Передача прав и использование интеллектуальной собственности"	200
50	Бромберг Г.В., Розов Б.С. "Интеллектуальная собственность: действительность переходного периода и рыночные перспективы". Изд.2-е, доп.	360
51	Соколов С.А. "Стратегия и тактика ведения переговоров при торговле лицензиями и ноу-хау"	320
52	ГТК РФ "Методика по определению стоимости автобусов и мотоциклов для расчета таможенных платежей"	150
53	Андрианов В.Д. "Россия: экономический и инвестиционный потенциал"	130
54	Тумусов Ф.С. "Инвестиционный потенциал региона: теория, проблемы, практика"	80
55	Клейнер Г.Б., Тамбовцев В.Л., ачалов Р.М. "Предприятие в нестабильной экономической среде: риски, стратегии, безопасность"	40
56	Разовский Ю.В. "Горная рента: экономика и законодательство"	60
57	Уолш К. "Ключевые показатели менеджмента. Как анализировать, сравнивать и контролировать данные, определяющие стоимость компании"	380
58	"Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов" (2-е изд). М-во экон. РФ, М-во фин. РФ, ГК по стр., арх. и жил. пол.	190

№	Название	Цена
59	Циферблат Л.Ф. "Бизнес-план: работа над ошибками"	40
60	МакЛафлин Д.Дж. "Ценные бумаги: как добиться высоких доходов" Приложение к учебнику "Основы инвестирования"	90
61	"Определение стоимости и цены строительства. Сметы, ведомости, рекомендации"	25
62	КО-ИНВЕСТ. Индексы цен в строительстве. Ежеквартальный информационно-аналитический бюллетень №№ 26 (IV кв. 1998г.), 27 (I кв. 1999г.), 28 (II кв. 1999г.), 29 (III кв. 1999г.), 30 (IV квартал 1999г.)-CD-ROM	45 у.е.
63	КО-ИНВЕСТ. Справочник оценщика "Промышленные здания". В 2-х томах	150 у.е.**
64	КО-ИНВЕСТ. Справочник оценщика "Жилые дома"	120 у.е.
65	КО-ИНВЕСТ. Справочник оценщика "Показатели восстановительной стоимости по представительной выборке конструктивных элементов зданий на 1.01.99"	21 у.е.**
66	Means/КО-ИНВЕСТ. "Современные инженерные системы зданий. Технические решения и оценка стоимости"	45 у.е.**
67	Ежемесячный бюллетень "Российский оценщик"	55
68	Ежеквартальный журнал "Вопросы оценки №1'2000, №1,2,3,4'1999, предыдущие №№	85, 70, 40
69	Реестр оценщиков и оценочных фирм 2000	120
70	Международные стандарты оценки. Том 1, том 2	40, 40
71	Тезисы докладов VI Международной. конференции "Проблемы оценки в экономике переходного периода"	50
72	Справочник по сдаче жилья в Москве. Правовое регулирование, расчет цен, оформление и налогообложение	25
73	"Земельные и дачные участки"	50
74	Конспект лекций по основным принципам оценки технического состояния зданий и сооружений (включает ведомственные строит. нормы ВСН 53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий")	120
75	Сборник укрупненных показателей базисной стоимости на виды работ (УПБС ВР). Минстрой России	170
76	Стандарты аудиторской деятельности. 1999	85
77	"Земля и право. Пособие для российских землевладельцев"	80
78	Комментарий к Федеральному закону "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"	200
79	Комментарий к Федеральному закону "Об ипотеке (залоге недвижимости)" / Под общ. ред. И.Д. Грачева	80
80	Головин С.В. "Посреднические договоры — правовое регулирование, варианты договоров, бухгалтерский учет, налогообложение"	50
81	Митин Б.М. "Операции с векселями: налоги, учет, арбитражная практика"	50
82	Самохвалова Ю.Н. "Лизинг в России: правовые основы, бухгалтерский учет, налогообложение"	30
83	Козлов С.Ю., Козлов Ю.Ю., Валетов В.И. "Создание, реорганизация и ликвидация предприятий: правовое регулирование, бухгалтерский учет при реорганизации и ликвидации предприятий"	35
84	Кудряшов В.В. "Эмиссия акций в акционерном обществе: практический аспект"	60
85	Соколов С.П., Соколов П.А. "Аудит в строительстве: программа, методология учета и отчетности, особенности аудита основных средств и выручки от реализации строительно-монтажных работ, анализ финансовых результатов, налогообложение"	30
86	Вильямс Я. "Справочник GAAP с комментариями"	65
87	"Финансовые долги". Толковый словарь Всемирного банка (англо-франко-испано-русский)	20
88	"Нормативы капитальных вложений". Справочное пособие. 1990.	160
89	"Нормативы капитальных вложений в отраслях АП". Справочник. 1986.	210
90	Любанова Т.П., Мясоедова Л.В., Алейникова Т.А., Грамотенко Т.П. "Бизнес-план. Опыт, проблемы". Учебно-практическое пособие	20
91	Тарасевич Е.И. "Анализ инвестиций в недвижимость"	490

## СБОРНИКИ ОПТОВЫХ ЦЕН (ТАРИФОВ) НА 01.01.90г.

№	Сборник	Цена, руб.
1	№15-01. Оптовые цены на машины электрические малой и средней мощности (с дополнением)	160
2	№15-02. Оптовые цены на машины электрические крупные (с дополнением)	130
3	№15-03-47. Оптовые цены на аппаратуру электрическую высоковольтную	200
4	№15-04-01. Оптовые цены на аппаратуру низковольтную, печи и установки нагревательные промышленные (с дополнением)	70
5	№15-05. Оптовые цены на трансформаторы, подстанции трансформаторные комплектные и реакторы	70
6	№15-06. Оптовые цены на оборудование электросварочное	50
7	№15-06-28. Оптовые цены на оборудование газопотребляющее промышленное	35
8	№15-06-40. Оптовые цены на оборудование и аппаратуру для газопламенной обработки металлов и металлизации изделий	40
9	№15-07-47. Оптовые цены на изделия светотехнические	160
10	№15-09. Оптовые цены на кабельные изделия	90
11	№15-11-47. Оптовые цены на источники тока химические	35
12	№15-13-47. Оптовые цена на электротехнические изделия производственно-технического назначения	210
13	№15-14. Оптовые цены на оборудование электротермическое (с дополнением)	70
14	№15-16-47. Оптовые цены на преобразователи силовые и агрегаты	175
15	№15-17-47. Оптовые цены на низковольтные комплектные устройства	60

№	Сборник	Цена, руб.
16	№16-01. Оптовые цены на аппаратуру радиосвязи	45
17	№16-02. Оптовые цены на аппаратуру телефонной связи	35
18	№16-03. Оптовые цены на аппаратуру телеграфную, фототелеграфную и передачи данных (с дополнением)	40
19	№16-04-84. Оптовые цены на аппаратуру уплотнения линий связи	120
20	№17-01. Оптовые цены на приборы электроизмерительные	165
21	№17-02-84. Оптовые цены на средства измерения электронные	200
22	№17-03. Оптовые цены на машины и приборы для измерения механических величин (с дополнением)	90
23	№17-04. Оптовые цены на приборы контроля и регулирования температуры, давления, расхода и уровня веществ в производственных процессах (с дополнением)	240
24	№18-01. Оптовые цены на станки металлорежущие	200
25	№18-01-38. Оптовые цены на специальные станки, технологическое оборудование, узлы и принадлежности к металлорежущим станкам	100
26	№18-01-01 и №18-01-01-1989/1,2. Оптовые цены на станки металлорежущие, оборудование деревообрабатывающее и машины кузнечно-прессовые	30
27	№18-02-38. Оптовые цены на оборудование деревообрабатывающее (с дополнением)	60
28	№18-03. Оптовые цены на машины кузнечно-прессовые	85
29	№18-03-38. Оптовые цены на детали, узлы и принадлежности к кузнечно-прессовому оборудованию	50
30	№18-04. Оптовые цены на технологическое оборудование для литейного производства и металлопокрытий изделий машиностроения	30
31	№18-04-38. Оптовые цены на детали, узлы и прочее технологическое оборудование для литейного производства и металлопокрытий изделий машиностроения	40
32	№19-01. Оптовые цены на оборудование металлургическое	90
33	№19-01-39-1989/1. Дополнительный прейскурант. Оптовые цены на оборудование металлургическое	90
34	№19-02-39. Оптовые цены на оборудование горнодобывающее	25
35	№19-02-44. Оптовые цены на оборудование горношахтное Ч.1. Оборудование очистное и проходческое Ч.2. Станки для бурения вспомогательных скважин, пневмомоторы, вентиляторы, оборудование стволовых подъемов, транспорта подземного и поверхности шахт	70 50
36	№19-03-40. Оптовые цены на оборудование нефтегазопромислое, буровое и геологоразведочное	25
37	№19-04. Оптовые цены на оборудование энергетическое (с дополнением)	40
38	№19-05-39. Оптовые цены на оборудование энергетическое вспомогательное	70
39	№19-06-39. Оптовые цены на оборудование грузоподъемное и транспортирующее	120
40	№19-16. Оптовые цены на оборудование обогатительное и драги (с дополнением)	50
41	№20-01. Оптовые цены на подвижной состав железных дорог	30
42	№20-02-18. Оптовые цены на суда морские и речные самоходные (с двигателем до 400 л.с.), несамоходные (грузоподъемностью до 1000 т) и запасные части к ним производства предприятий Минтрансстроя СССР	30
43	№20-02-50. Оптовые цены на суда морские, озерные и речные самоходные (с двигателем мощностью до 295 кВт (400 л.с.) и несамоходные (грузоподъемностью до 1000 т)	30
44	№21-06. Оптовые цены на оборудование для животноводства и кормопроизводства (с дополнением)	70
45	№23-03. Оптовые цены на оборудование химическое Ч.1. Стандартизированное химическое оборудование (с дополнением) Ч.2. Нефтехимическая аппаратура (с дополнением)	150 50
46	№23-03-40. Оптовые цены на оборудование химическое Ч.1. Стандартизированное химическое оборудование Ч.2. Нефтехимическая аппаратура	80
47	№24-01. Оптовые цены на оборудование швейное	30
48	№24-01-80. Оптовые цены на оборудование швейное	30
49	№24-08. Оптовые цены на оборудование кожевенно-обувное	30
50	№28-02-48. Оптовые цены на медицинские инструменты, аппараты, приборы и оборудование Ч.1. Медицинские инструменты и оборудование (выборочно) Ч.2. Медицинские приборы и аппараты (выборочно)	160 160
51	№28-21-83. Оптовые цены на технологическую оснастку	80

## СБОРНИКИ УПВС

В зависимости от назначения и характеристики здания и сооружения УПСС разработаны на предприятия в целом; расчетную единицу мощности (годовой объем выпускаемой продукции, вместимость, пропускная способность, объем услуг и т.д.); здание и сооружение; м<sup>3</sup> объема здания; м<sup>2</sup> общей (полезной) площади; км линейных сооружений; га благоустройства; т устанавливаемого оборудования, конструкций; кВт устанавливаемой мощности.

№	Сборник	Цена, руб.
<b>1970</b>		
1	Сб. УПВС для определения сметной стоимости строительства гидроэлектростанций на предварительных стадиях проектирования СУПС-69	65
2	Общая часть к сб. УПВС зданий и сооружений для переоценки основных фондов	65



№	Сборник	Цена руб.
3	Сб. №1 УПВС зданий и сооружений предприятий черной металлургии для переоценки основных фондов	380
4	Сб. №2 УПВС зданий и сооружений предприятий цветной металлургии для переоценки основных фондов	300
5	Сб. №3 УПВС зданий и сооружений угольной и сланцевой промышленности для переоценки основных фондов, т. 1 и 2	185, 180
6	Сб. №4 УПВС зданий и сооружений нефтяной промышленности для переоценки основных фондов	200
7	Сб. №5 УПВС зданий и сооружений электростанций, электрических и тепловых сетей для переоценки основных фондов	220
8	Сб. №6 УПВС зданий и сооружений химической промышленности для переоценки основных фондов	160
9	Сб. №7 УПВС зданий и сооружений машиностроительной промышленности для переоценки основных фондов	65
10	Сб. №8 УПВС стоимости зданий и сооружений промышленности строительных материалов для переоценки основных фондов	185
11	Сб. №9 УПВС зданий и сооружений лесной, бумажной и деревообрабатывающей и лесохимической промышленности для переоценки основных фондов	135
12	Сб. №10 УПВС зданий и сооружений пищевой промышленности для переоценки основных фондов	115
13	Сб. №11 УПВС зданий и сооружений мясной и молочной промышленности для переоценки основных фондов	55
14	Сб. №12 УПВС зданий и сооружений предприятий рыбной промышленности для переоценки основных фондов	105
15	Сб. №14 УПВС зданий и сооружений легкой и текстильной промышленности для переоценки основных фондов	105
16	Сб. №15 УПВС зданий и сооружений полиграфической и кинематографической промышленности для переоценки основных фондов	65
17	Сб. №16 УПВС зданий и сооружений торфяной промышленности для переоценки основных фондов	65
18	Сб. №17 УПВС зданий и сооружений медицинской промышленности для переоценки основных фондов	70
19	Сб. №18 УПВС зданий, имеющих в во многих отраслях народного хозяйства для переоценки основных фондов	65
20	Сб. №19 УПВС зданий и сооружений, имеющих в во многих отраслях народного хозяйства	210
21	Сб. №20 УПВС морских и речных портовых, судоходных и судостроительных сооружений для переоценки основных фондов	210
22	Сб. №21 УПВС зданий и сооружений железнодорожного транспорта для переоценки основных фондов	300
23	Сб. №22 УПВС зданий и сооружений метрополитенов	30
24	Сб. №23 УПВС зданий и сооружений, автотранспорта и автомобильных дорог для переоценки основных фондов	65
25	Сб. №24 УПВС зданий и сооружений аэропортов гражданских авиалиний для переоценки основных фондов	65
26	Сб. №25 УПВС зданий и сооружений связи для переоценки основных фондов	180
27	Сб. №26 УПВС зданий и сооружений в совхозах, колхозах, межколхозных и др. с/х предприятий (в четырех томах)	135,260 135,300
28	Сб. №27 УПВС зданий и сооружений внешнего водоснабжения и канализации для переоценки основных фондов	135
29	Сб. №28 УПВС жилых, общественных зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов	260
30	Сб. №29 УПВС зданий и сооружений газовой промышленности, магистральных газопроводов и городского газового хозяйства для переоценки основных фондов	130
31	Сб. №30 УПВС зданий и сооружений городского электротранспорта для переоценки основных фондов	60
32	Сб. №31 УПВС зданий здравоохранения для переоценки основных фондов	60
33	Сб. №32 УПВС зданий и сооружений учебных заведений, детских садов и яслей для переоценки основных фондов	90
34	Сб. №33 УПВС зданий и сооружений торговых предприятий для переоценки основных фондов	95
35	Сб. №34 УПВС зданий и сооружений зрелищных предприятий и клубов для переоценки основных фондов	60
36	Сб. №36 УПВС зданий и сооружений потребительской кооперации для переоценки основных фондов	110
37	Сб. №37 УПВС водо-хозяйственных сооружений для переоценки основных фондов	95

**1971**

1	Общая часть к сб. УПВС зданий и сооружений, имеющих в учреждениях и организациях, состоящих на государственном бюджете	60
2	Сб. №1 УПВС зданий и сооружений, имеющих в организациях и учреждениях, состоящих на государственном бюджете, для переоценки основных фондов	160
3	Сб. №3 УПВС зданий и сооружений внешнего водоснабжения, канализации, теплофикации и энергоснабжения для переоценки основных фондов, имеющих в учреждениях и организациях, состоящих на государственном бюджете	140
4	Сб. №11 УПВС зданий и сооружений дорожного хозяйства для переоценки основных фондов на 1 января 1973 г.	80
5	Сб. №18 ПД УПВС передвижных домов, имеющих в во многих отраслях народного хозяйства, для переоценки основных фондов	60
6	Сб. УПВС зданий и сооружений для переоценки основных фондов в организациях и предприятиях системы министерства геологии СССР	260

№	Сборник	Цена, руб.
<b>1972</b>		
1	Сб. №1 УПВС зданий и сооружений, имеющих в учреждениях и организациях, состоящих на государственном бюджете для переоценки основных фондов	160
2	Сб. №2 УПВС зданий и сооружений с/х назначения для переоценки основных фондов	290
3	Сб. №4 УПВС жилых, общественных коммунальных зданий и зданий бытового обслуживания для переоценки основных фондов учреждений и организаций, состоящих на государственном бюджете	200
4	Сб. №5 УПВС зданий здравоохранения, состоящих на государственном бюджете, для переоценки основных фондов	60
5	Дополнение УПВС зданий медицинского НИИ для переоценки основных фондов	60
6	Сб. №6 УПВС зданий и сооружений высших и средних специальных учебных заведений, состоящих на государственном бюджете, для переоценки основных фондов на 1 января 1973г.	100
7	Сб. №7 УПВС зданий общеобразовательных школ, состоящих на государственном бюджете, для переоценки основных фондов на 1 января 1973г.	160
8	Сб. №8 УПВС зданий и сооружений детских дошкольных и внешкольных учреждений, состоящих на государственном бюджете, для переоценки основных фондов на 1 января 1973г.	60
9	Сб. №9 УПВС зданий учреждений культуры для переоценки основных фондов учреждений и организаций, состоящих на государственном бюджете на 1 января 1973г.	60
10	Сб. №10 УПВС зданий и сооружений спортивных зданий и сооружений для переоценки основных фондов. Москва, 1972г.	70
11	Сб. №12 УПВС внешнего благоустройства и озеленения для переоценки основных фондов бюджетных организаций	160
12	Сб. №13 УПВС зданий и сооружений НИИ и лабораторий для переоценки основных фондов	60
13	Дополнения и поправки. Вып. 1. 1972г.	15

**1975**

	Вопросы проектирования оснований и фундаментов зданий и сооружений (II междувузовский сборник трудов по основаниям, фундаментам и механике грунтов)	160
--	---	-----

**1976**

	Сб. укрупненных технико-экономических показателей для расчета фундаментов зданий	100
	Разъяснение по вопросам оценки недвижимости при использовании сб. УПВС	65



**СТРАХОВАЯ АКЦИОНЕРНАЯ КОМПАНИЯ**  
**ИНФОРМСТРАХ**

**СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ**

Страховая акционерная компания «Информстрах» в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности оценщиков, разработанными совместно с Российским обществом оценщиков, и на основании договора о сотрудничестве с РОО заключает договора страхования гражданской ответственности оценщиков с применением следующих тарифов:

Страховая сумма	Тариф
менее 100 000 руб.	1,2 %
100 000 – 300 000 руб.	1,0 %
300 000 – 500 000 руб.	0,9 %
500 000 – 1 000 000 руб.	0,7 %
1 000 000 – 2 000 000 руб.	0,5 %
более 2 000 000 руб.	0,4 %

В зависимости от практического опыта работы и уровня квалификации оценщиков предоставляются дополнительные скидки. Заключение договора страхования можно как в головном офисе компании в Москве, так и в филиалах и представительствах компании в 37 городах Российской Федерации, в том числе через региональные отделения Российского общества оценщиков

**Страховая компания «Информстрах»**  
**103030, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 40**  
**тел. 973-52-48, 973-52-49, тел./факс 973-54-07**

ЗАОСАК «Информстрах» работает на рынке страховых услуг с 1992 г. и имеет постоянную лицензию на страхование гражданской ответственности оценщиков №1359 Д

\* — требуется предварительный заказ;

\*\* — на данную литературу скидка не предоставляется.

**Методическая литература НДС не облагается (кроме CD-ROM).** Для членов РОО скидка 15%. При желании литература высылается по почте (+ 20% к стоимости заказа за почтовые расходы), наложенным платежом не высылается. Просьба **уточнять наличие и цену литературы** при заказе.

**Адрес:** 107078, Москва, ул. Новая Басманная, д.21, стр.1 (метро «Красные ворота»), 2-й этаж

**Банковские реквизиты РОО:**

ИНН 7708022445, Российское общество оценщиков, р/с 40703810038070101004 в Сокольническом ОСБ 7969/0228, к/с 30101810600000000342 в Московском банке Сбербанка РФ, г.Москва, БИК 044525342

**Тел./факс:** (095) 267-56-10, 267-46-02, 267-26-67

**E-Mail:** mrsa@dol.ru **URL:** <http://www.mrsa.ru>

**РАСЦЕНКИ НА РЕКЛАМУ**

Размер	Цена, дол.
1/1	450
1/2	260
1/4	150

По вопросам размещения обращайтесь в отдел по связям с общественностью РОО по телефонам:  
**(095) 267-56-10, 267-46-02, 267-26-67**

Цены указаны с учетом НДС. Оплата производится в рублях по курсу ЦБ РФ на день оплаты на расчетный счет РОО.

## СПИСОК РЕГИОНАЛЬНЫХ ОТДЕЛЕНИЙ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ

Отделение РОО	Председатель отделения	Адрес	Телефон
<b>Алтайское</b>	Тананушко Наталия Владимировна	656043, Барнаул, пр-т Социалистический, 28	(3852) 26-08-60, 24-46-14 (т/ф); valuer@barrt.ru
<b>Амурское</b>	Худяков Игорь Геннадьевич	675000, Амурская обл., Благовещенск, пер. Святителя Иннокентия, 13, каб.201	(4162) 42-74-32
<b>Архангельское</b>	Альбицкий Сергей Александрович	Архангельск, наб.Северной Двины, 17, к. 2402	(8182) 44-91-29, 44-93-43, 44-11-46 (т/ф)
<b>Астраханское</b>	Карева Надежда Петровна	414000, Астрахань, ул.Советская, 12	(8512) 22-79-16, 24-69-92 (т/ф); fond@online.astrakhan.su
<b>Белгородское</b>	Придачин Одиссей Леонидович	Белгород, ул. 60 лет Октября, 1, кв388(д)	(07222) 51-87-12 (д)
<b>Брянское</b>	Галкин Михаил Борисович	241019, Брянск, ул.Спартаковская, 126, ООО "Деловой Союз"	(0832) 41-82-56 (ф), 41-70-04 41-70-71
<b>Владимирское</b>	Шеблова Валентина Николаевна	600017, Владимир, ул.Б.Московская, 68, к.209	(0922) 32-66-66, 32-66-72 (ф) postmaster@apeks.elcom.ru
<b>Вологодское</b>	Когут Сергей Петрович	160009, Вологда, ул.Чехова, 33а 162621, Череповец, ул.Беляева, 21	(8172) 25-55-03, 25-40-98 (т/ф) (8202) 23-82-68
<b>Воронежское</b>	Щеглов Виктор Сергеевич	394000, Воронеж, ул. Карла Маркса, 68, офис 212	(0732) 53-08-93, 53-25-68 (ф)
<b>Ивановское</b>	Курочкина Нина Михайловна	153000, Иваново, ул.Станко, 36	(0932) 30-07-45
<b>Иркутское</b>	Тверских Борис Минеевич	664000, Иркутск, ул.Степана Разина, 27, офис 407	(3952) 33-39-62
<b>Калининградское</b>	Жиров Олег Михайлович	236000, Калининград, ул.Ушинского, 1-9	(0112) 55-51-63, 21-39-34 (т/ф), 55-53-16 (ф)
<b>Калмыцкое</b>	Самтонов Анатолий Борисович	358005, Элиста, ул.Бамб Цецг, 6	(84722) 2-96-29, 6-32-59
<b>Калужское</b>	Дитятев Эдуард Васильевич	248033, Калуга, ул.Генерала Попова, 8, кв.57	(0842) 12-79-68; arsom@kaluga.ru
<b>Камчатское</b>	Евстифеев Александр Алексеевич	683002, Петропавловск-Камчатский ул.Высотная, 3, ООО "Сфинкс"	(41522) 7-68-74, 11-09-20; easy@mail.iks.ru
<b>Карельское</b>	Шведко Анатолий Степанович	185630, Петрозаводск, ул.Гоголя, 12	(8142) 77-06-63, 77-56-48 (ф); fond@onego.ru
<b>Кемеровское</b>	Гордиенко Александр Петрович	654007, Новокузнецк, ул.Кирова, 25, к.60	(3843) 74-05-20(т/ф), 74-43-95 ooo-nominal@mail.ru
<b>Кировское</b>	Романенко Геннадий Иванович	610000, Киров, ул.Московская, 55	(8332) 38-19-11 (т/ф) vfi@kirov.ru
<b>Костромское</b>		156000, Кострома, ул.Советская, 3, каб.9	
<b>Красноярское</b>	Козлов Адольф Георгиевич	660062, Красноярск, пр-т Свободы, 75	(3912) 44-85-18 (т/ф)
<b>Краснодарское</b>	Анисимова Любовь Константиновна	350006, Краснодар, ул.Красная, 91, офис 412, КО РОО	(8612) 65-17-25 (т/ф)
<b>Курганское</b>	Галактионов Борис Викторович	640000, Курган, ул.К.Мяготина, 119	(35222) 2-86-12, 2-02-61 (ф)
<b>Курское</b>	Ерохин Иван Михайлович	Курск, ул.К.Маркса, 62	(0712) 33-41-41 (т/ф)
<b>Липецкое</b>	Мокин Юрий Арсентьевич	398059, Липецк, ул.Неделина, 31, кв.44 (для писем)	(0742) 77-82-43, 77-86-49 (ф)
<b>Магаданское</b>	Поспелов Валентин Викторович	685000, Магадан, пр-т Ленина, 28 "Б", офис 110	(41322) 2-91-16 (т/ф)
<b>Мордовское</b>	Грызунов Владимир Николаевич	430032, Саранск-32, а/я 4/36	(8342) 32-89-61 (т/ф)
<b>Московское</b>	Есин Михаил Павлович	107078, Москва, ул. Новая Басманная, 21-1	(095) 267-56-10, 267-26-67
<b>Московское областное</b>	Кокорин Михаил Александрович	142040, Московская обл., Домодедово, ул.Каширское шоссе, 70	(095) 546-87-34, 267-26-67, 267-56-10, 267-46-02
<b>Мурманское</b>	Рыжков Сергей Аркадьевич	183010, Мурманск, пр.Кирова, 25, кв.55	(8152) 45-82-56, 23-85-50
<b>Нижегородское</b>			
<b>Нижевожское</b>	Конторович Светлана Петровна	400005, Волгоград, ул.7-я Гвардейская, 2, офис 314	(8442) 34-20-13, 34-44-61 (ф); fickon@vlink.ru
<b>Новгородское</b>	Романов Юрий Петрович	173015, Новгород, наб. р.Гзень, 4а, офис 10	(81622) 7-52-92, 7-47-38, 7-53-43 (ф); real@novgorod.net
<b>Новосибирское</b>	Романов Владимир Иванович	630005, Новосибирск, а/я130 НО РОО	(3832) 11-03-67 (т/ф); noroo@online.sinor.ru
<b>Омское</b>	Кручинский Павел Николаевич	644046, Омск, ул.Маяковского, 74, к.407	(3812) 33-84-97, 33-24-36; miel@omsk.de
<b>Оренбургское</b>	Луговой Сергей Викторович	460024, Оренбург, ул.Туркестанская, 14, к. 136	(3532) 72-12-27, 72-12-28, 47-91-51 (ф); salon@relay.esoo.ru
<b>Орловское</b>	Казарновский Владислав Борисович	302028, Орел, ул.Полесская, 10, офис 16	(0862) 41-24-65, 42-18-78 (т/ф); expro@valley.ru
<b>Пензенское</b>	Ступин Валерий Александрович	440044, Пенза, ул.Коммунистическая, 28 АО "Пензаинвестстрой"	(8412) 62-67-40, 55-88-36
<b>Пермское</b>	Суркова Ольга Аркадьевна	614039, Пермь, Комсомольский пр., 62	(3422) 45-01-77 (т/ф)
<b>Приморское</b>	Зеленский Юрий Витальевич	690002, Владивосток, а/я 2-155	(4232) 22-20-09, 42-66-56; zeluri@mail.primorye.ru

Отделение РОО	Председатель отделения	Адрес	Телефон
Псковское	Никитин Михаил Юрьевич	180016, Псков, Рижский пр., 51а, к.32	(8112) 46-48-05 (т/ф), 16-33-65 (т/ф), nikitin@ellink.ru
Ростовское	Кругликов Владимир Викторович	344082, Ростов-на-Дону, ул.Сиверса, 1, эт.12	(8632) 34-79-40, 32-75-27; Neocom@jeo.ru
Рязанское	Панфилов Станислав Николаевич	390013, Рязань-13, а/я 63	(0912) 28-25-07, 28-30-33 (ф)
Самарское	Минин Борис Владимирович	443071, Самара, ул.Лесная, 4, к.52	(8462) 41-38-29, 41-36-95 (т/ф); prg@mail.samtel.ru
Санкт-Петербургское	Дмитриев Сергей Юрьевич	191104, Санкт-Петербург, ул.Маяковского, 46	(812) 275-38-61 (т/ф) ; perspect@mail.wplus.net
Саратовское	Бордунов Анатолий Семенович	410002, Саратов, Набережная Космонавтов, 3	(8452) 73-39-25 (т/ф)
Сахалинское	Шустина Зинаида Григорьевна	693000, Южно-Сахалинск, ул.Ленина, 246а	(4242) 74-14-61, 72-27-91 (т/ф)
Смоленское	Ковалева Галина Ивановна	214031, Смоленск, отделение связи №31, а/я78	(08153) 7-22-52, 7-39-21; (08122) 3-52-53, 3-17-82 (т/ф); kovaleva@sci.smolensk.ru
Средне-Уральское	Шихирин Вячеслав Владимирович	620002, Екатеринбург, К-2, а/я 56, СУО РОО	(3432) 56-31-81, 47-38-20 (ф)
Ставропольское	Константинов Юрий Иванович	355012, Ставрополь, ул.Голенева, 73, офис 511	(8652) 26-14-53
Таймырское	Голобородько Леонид Петрович	663300, Норильск, ул.Комсомольская, 1, к125	(3919) 44-88-20
Тамбовское	Рыбаков Игорь Генрихович	Тамбов, ул.Советская, 118, офис 24	(0752) 72-35-52(т/ф); consult@mtis-tambov.ru
Томское	Хлопцов Дмитрий Михайлович	634029, Томск, ул.Белинского, 38	(3822) 23-21-17 (т/ф)
Тверское	Каминский Владимир Николаевич	170034, Тверь, пр-т Победы, 3	(0822) 36-89-77, 55-70-30 (ф); titan@hptmts.tvcom.ru
Тульское	Шогин Валерий Анатольевич	Тула, ул.Менделеевская, 1, офис 305	(0872) 36-08-98 (т/ф), 36-10-90; ocenshik@tula.net
Тюменское	Буженко Игорь Викторович	625000, Тюмень, а/я 5428	(3452) 32-11-57(ф), 39-00-14; eko-n@pirit.sibtel.ru
Ульяновское	Хрусталев Никита Игоревич	432032, Ульяновск, а/я 1095	(8422) 31-74-84, 31-65-47, 31-78-65 (т/ф); cno@argo.mv.ru
Хабаровское	Конченко Алла Георгиевна	Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского, 32	(4212) 38-82-74, 38-98-57, 38-83-36 (ф); ilp@tig.khv.ru
Хакаское	Голощапова Татьяна Васильевна	Республика Хакасия, Черногорск, ул.Космонавтов, 39–15б	(39031) 2-57-31, 2-72-64 (ф)
Ханты-Мансийское	Девяшина Любовь Алексеевна	626440, РФ, Тюменская обл., Нижневартовск, ул.60 лет Октября, 1	(3466) 23-14-82, 23-49-98 (ф)
Челябинское	Циркуненко Юрий Анатольевич	454092, Челябинск, а/я 13164	(3512) 69-48-00; cirkon@chel.surnet.ru
Чувашское	Пашкевич Надежда Михайловна	428003, Чебоксары, ул.Гагарина, 27	(8352) 62-61-35, 62-22-01, 62-19-88 (ф); cons@chuvashia.ru
Чукотское	Забродыкин Сергей Акимович	686610, Певек, ул.Советская, 23-15	(42749) 2-10-80 (т/ф)
Якутское	Замотаев Сергей Михайлович	677000, Республика Саха-Якутия, Якутск, ул.Дзержинского, 1, оф.7	(4112) 42-20-80, 42-08-36 (т/ф)
Ямало-Ненецкое	Голубев Виктор Михайлович	626718, Новый Уренгой, мкр-н Советский, а/я 89	(34549) 4-17-03 (т/ф)
Ярославское	Соловьев Вячеслав Вениаминович	150000, Ярославль, ул.Республиканская, 80, офис 12	(0852) 32-95-16, 30-41-06 (т/ф)
Еврейская автономная область	Рудковский Геннадий Владимирович	682200, ЕАО, Биробиджан, ул.Пионерская, 41, офис 34	(42622) 6-76-45, 6-16-70 (ф)
Республика Адыгея	Шоров Юсуф Сафарбиевич	352700, Майкоп, ул.Жуковского, 54, к.25	(87722) 3-91-01 (т/ф); anon@isnet.ru
Республика Бурятия	Содномов Баир Эрдэмович	670033, Улан-Удэ, ОС 33, а/я 2718	(3012) 33-12-81
Республика Дагестан	Алиев Гаджимурад Магомедович	367000, Махачкала, пл.Ленина, 1, Дом Профсоюзов, каб.216	(8722) 67-96-20, 67-83-25
Республика Кабардино-Балкария	Ашинов Сергей Ауесович	360004, Нальчик, ул.Тургенева, 21	(86622) 2-59-46, 7-42-31, 5-42-67 (ф)
Республика Башкортостан	Сарманаева Разия Губаевна	450001, Уфа, а/я 11	(3472) 32-66-52, 53-49-05; rapprais@ufanet.ru
Республика Карачаево-Черкессия	Смурыгин Владимир Александрович	357100, Черкесск, а/я 38	(87822) 5-02-18, 5-40-12 (ф) (для Смурыгина); mkfbos@mail.ru
Республика Коми	Бутакова Татьяна Александровна	167000, Сыктывкар, ул.Интернациональная, 131, к.226	(8212) 42-24-95
Республика Марий Эл	Семагин Александр Тимофеевич	424033, Йошкар-Ола, бульв.Чавайна, 16, кв.93	(8362) 21-83-18
Республика Северная Осетия - Алания	Бекузаров Маирбек Муратович	Владикавказ, ул.Маяковского, 26а	(8672) 53-35-97, 53-97-73 (ф); totbek@osetia.ru
Республика Татарстан	Лекарев Николай Алексеевич	420048, Казань, Военный городок, 89, кв.6 (Коршуну В.А.)	(8432) 38-64-87, 38-10-57
Республика Удмуртия	Цыгвинцев Анатолий Александрович	426008, Ижевск, ул.Пушкинская, 270	(3412) 43-33-44, 43-03-06; mar@udmnet.ru

Издание подготовлено отделом по связям с общественностью Российского общества оценщиков

Адрес: 107078, Новая Басманная, 21-1

Тел./факс: (095) 267-56-10, 267-46-02, 267-26-67

E-Mail: mrsa@dol.ru

http://www.mrsa.ru

#### Над выпуском бюллетеня работали:

Наталья Скуб, Светлана Серебрякова

#### Компьютерная верстка:

Марина Колотова

Бюллетень зарегистрирован Комитетом Российской Федерации по печати. Свидетельство № 013584. Перепечатка опубликованных материалов полностью или частично без ведома редакции запрещена.