



РОССИЙСКИЙ ОЦЕНЩИК

№ 9-10 (55)
СЕНТЯБРЬ—ОКТАБРЬ 2000

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ

В НОМЕРЕ:

- 7** О создании Экспертного совета РОО
- 7** Постановление Госстроя России
- 9** Партнерство РОО
- 16** Перечень аккредитованных при РОО фирм

ВНИМАНИЕ!

В связи с проведением парламентских слушаний **III Конгресс оценщиков переносится на 5 декабря 2000г.**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Выписка из протокола №49
ЗАСЕДАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ
24 октября 2000 г.

51. О проведении 4 декабря 2000 года парламентских слушаний на тему “Развитие законодательного обеспечения оценочной деятельности”.

Принято решение поддержать предложение Комиссии Государственной Думы по развитию ипотечного кредитования о проведении 4 декабря 2000 г. (понедельник) в 10 часов парламентских слушаний на тему “Развитие законодательного обеспечения оценочной деятельности” (Малый зал).

*Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания Российской Федерации
Г.Н. Селезнев*

МОСКВА
МЭР

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 июля 2000г. №784-РМ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ

И ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЗОНИРОВАНИЯ г. МОСКВЫ

С целью содействия проведению в г.Москве земельной реформы, обеспечения дальнейшего формирования Государственного земельного кадастра г.Москвы, создания в городе условий для установления экономически обоснованных размеров земельных платежей, включая налоговые:

1. Утвердить Основные положения кадастровой оценки земель и территориально-экономического зонирования г.Москвы, далее — Основные положения (приложение).

Кадастровую оценку земель, территориально-экономическое зонирование и разработку предложений по корректировке территориально-экономического зонирования осуществлять в г.Москве в соответствии с Основными положениями.

Результаты кадастровой оценки земель г.Москвы использовать при установлении в г.Москве размеров единовременных и регулярных земельных платежей, включая налоговые.

2. Московскому земельному комитету:

2.1. Обеспечить организацию и проведение работ по кадастровой оценке земель и территориально-экономическому зонированию г.Москвы в соответствии с Основными положениями.

2.2. В течение 2000–2001гг. организовать проведение работ по кадастровой оценке земель всех административных округов г.Москвы и обеспечить разработку нового территориально-экономического зонирования

г.Москвы по результатам кадастровой оценки земель с финансированием указанных работ за счет средств, предусмотренных в бюджете города Москвы на реализацию мероприятий по улучшению землеустройства и землепользования.

2.3. Разработать предложения по порядку определения ставок и базовых показателей регулярных и единовременных земельных платежей по результатам кадастровой оценки земель.

2.4. Включать в состав программы работ по проведению зе-

мельной реформы в г.Москве за счет средств городского бюджета работы по кадастровой оценке земель и территориально-экономическому зонированию г.Москвы.

3. Уполномоченному органу Московской городской администрации по контролю за осуществлением оценочной деятельности в городе Москве (Комиссии при Мэре Москвы по разработке нормативной базы землепользования, градостроительства, управления недвижимостью и оценке имущества) при подготовке предложений по оценке недвижимо-

сти, расположенной на территории г.Москвы, в том числе для целей налогообложения, использовать материалы и результаты кадастровой оценки земель и территориально-экономического зонирования г.Москвы.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы Толкачева О.М.

*Мэр Москвы
Ю.М. Лужков*

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ МЭРА МОСКВЫ от 24 июля 2000г. №784-РМ

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ И ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЗОНИРОВАНИЯ Г. МОСКВЫ

1. Основные понятия и определения

1.1. Кадастровая оценка земель г.Москвы — реализуемая по поручению Московской городской администрации система мероприятий по оценке земель г.Москвы с целью создания информационной базы для установления в городе экономически обоснованных размеров земельных платежей (включая налоговые).

1.2. Кадастровая стоимость земель на территории г.Москвы — стоимость земель, определяемая в соответствии с настоящими Основными положениями в ходе работ по кадастровой оценке земель г.Москвы. Кадастровая стоимость земель на территории г.Москвы определяется в форме:

– показателей кадастровой стоимости земель по кадастровым кварталам (кадастровым массивам);

– базовых показателей кадастровой стоимости земель по территориально-экономическим зонам.

1.3. Территориально-экономическое зонирование г.Москвы — зонирование территории г.Москвы с учетом ее градостроительной ценности, используемое для дифференцированного установления ставок земельных платежей, а также укрупненного представления ре-

зультатов кадастровой оценки земель. Результатом территориально-экономического зонирования г.Москвы является выделение на территории города территориально-экономических зон, подзон повышенной и пониженной ценности земель.

2. Цели и задачи кадастровой оценки земель и территориально-экономического зонирования г.Москвы

2.1. Кадастровая оценка земель и территориально-экономическое зонирование г.Москвы осуществляются в рамках работ по формированию Государственного земельного кадастра (ГЗК) г.Москвы для информационного обеспечения раздела ГЗК г.Москвы “Стоимость городских земель”.

2.2. Кадастровая оценка земель г.Москвы, территориально-экономическое зонирование г.Москвы, их актуализация и корректировка осуществляются как постоянно действующая система мероприятий, обеспечивающих оперативное обновление информации о стоимости земель на территории г.Москвы.

2.3. Информационные массивы данных о стоимости земель на территории г.Москвы используются

для установления в городе экономически обоснованных размеров регулярных (арендная плата за землю, земельный налог, иные предусмотренные действующим законодательством налоговые платежи, взимаемые с владельцев и пользователей недвижимости) и единовременных (цены продажи городом прав на земельные участки) платежей, а также профессиональными оценщиками в качестве ориентира для определения части стоимости недвижимости, приходящейся на земельный участок, и стоимости незастроенных земельных участков (прав на них), расположенных на территории г.Москвы.

2.4. Система мероприятий по кадастровой оценке земель и территориально-экономическому зонированию г.Москвы имеет многоуровневый характер и включает в себя:

– определение показателей кадастровой стоимости земель по кадастровым кварталам (кадастровым массивам);

– территориально-экономическое зонирование г.Москвы (корректировку территориально-экономического зонирования г.Москвы) по результатам кадастровой оценки земель;

– определение базовых показателей кадастровой стоимости земель по территориально-экономическим зонам.

2.5. Кадастровая оценка земель г.Москвы с детализацией на уровне кадастровых кварталов (кадастровых массивов) — поквартальная кадастровая оценка, которая регулярно проводится как оценка земель на всей территории административного округа города либо на всей территории города. Поквартальная кадастровая оценка осуществляется на определенную дату оценки.

2.6. Организационно-технологическая схема кадастровой оценки земель и территориально-экономического зонирования г.Москвы представлена в приложении.

3. Состав и структура представления результатов кадастровой оценки земель и территориально-экономического зонирования г.Москвы, их утверждение и периодичность обновления. Использование результатов кадастровой оценки земель и территориально-экономического зонирования г.Москвы

3.1. Состав результатов кадастровой оценки земель и территориально-экономического зонирования г.Москвы, вносимых в раздел ГЗК г.Москвы “Кадастровая стоимость городских земель”.

Для утверждения и внесения в раздел ГЗК г.Москвы “Кадастровая стоимость городских земель” представляются следующие результаты кадастровой оценки земель и территориально-экономического зонирования г.Москвы:

– показатели кадастровой стоимости земель по кадастровым кварталам (кадастровым массивам);

– карты-схемы территориально-экономического зонирования г.Москвы с текстовым описанием границ территориально-экономических зон, подзон повышенной и пониженной ценности земель;

– базовые показатели кадастровой стоимости земель по территориально-экономическим зонам.

3.2. Показатели кадастровой стоимости земель по кадастровым

кварталам (кадастровым массивам):

3.2.1. Наиболее детальным уровнем представления периодически обновляемых результатов кадастровой оценки является их представление по кадастровым кварталам. По отдельным территориям города (преимущественно периферийным территориям нового освоения) с несформировавшейся структурой кварталов представление результатов кадастровой оценки может осуществляться по кадастровым массивам. Результаты кадастровой оценки представляются по кадастровым кварталам (кадастровым массивам) в форме:

– показателей кадастровой стоимости земель по кадастровым кварталам (кадастровым массивам);

– карт-схем пространственного представления результатов поквартальной кадастровой оценки.

Для одного кадастрового квартала (кадастрового массива) может указываться несколько показателей кадастровой стоимости земель для различных типов функционального (целевого) назначения земельных участков. Набор типов функционального (целевого) назначения земельных участков квартала (массива) определяется с учетом разрешенного использования, установленного для земель данного квартала в соответствии с утвержденным функциональным зонированием, другой градостроительной документацией.

3.2.2. Показатели кадастровой стоимости земель по кадастровым кварталам (кадастровым массивам) ежегодно обновляются в ходе работ по кадастровой оценке городских земель, утверждаются Московским земельным комитетом по согласованию с префектурами административных округов (в части оценки территории соответствующего округа) и подлежат внесению в раздел ГЗК г.Москвы “Стоимость городских земель”.

3.2.3. Показатели кадастровой стоимости земель по кадастровым кварталам (кадастровым массивам) используются:

– для расчета стартовой цены продажи городом прав на земельные участки;

– для установления (корректировки) границ территориально-экономических зон;

– для расчета базовых показателей кадастровой стоимости земель по территориально-экономическим зонам;

– профессиональными оценщиками при оценке недвижимости в качестве ориентира для определения части стоимости недвижимости, приходящейся на земельный участок, и стоимости незастроенных земельных участков (прав на них).

3.3. Карты-схемы территориально-экономического зонирования.

3.3.1. Результаты территориально-экономического зонирования (актуализации и корректировки территориально-экономического зонирования) по данным кадастровой оценки земель с учетом градостроительной ценности территории представляются в форме карт-схем с нанесением на них границ территориально-экономических зон.

В пределах территориально-экономических зон могут выделяться подзоны повышенной и пониженной ценности земель.

В дополнение к картам-схемам зонирования представляется также текстовое описание границ территориально-экономических зон (подзон повышенной, пониженной ценности земель).

3.3.2. Актуализация (корректировка) границ территориально-экономических зон г.Москвы осуществляется не реже одного раза в три года.

3.3.3. В соответствии со статьей 7 Закона г.Москвы “Об основах платного землепользования в городе Москве” границы территориально-экономических зон г.Москвы подлежат утверждению Московской городской Думой по представлению Московской городской администрации.

Утвержденная схема территориально-экономического зонирования г.Москвы с описанием границ территориально-экономических зон включается в состав материалов ГЗК г.Москвы “Стоимость городских земель”.

3.3.4. Территориально-экономическое зонирование г.Москвы используется:

- в соответствии со статьей 4 Закона г.Москвы “Об основах платного землепользования в городе Москве” для дифференцированного по территории установления ставок земельного налога и арендной платы за землю;
- для укрупненного представления результатов кадастровой оценки земель г.Москвы в форме базовых показателей кадастровой стоимости земель по территориально-экономическим зонам.

3.4. Базовые показатели кадастровой стоимости земель по территориально-экономическим зонам:

3.4.1. Базовые показатели кадастровой стоимости земель по территориально-экономическим зонам являются укрупненным представлением результатов кадастровой оценки земель г.Москвы.

3.4.2. В случае выделения при территориально-экономическом зонировании г.Москвы подзона повышенной (пониженной) ценности земель базовые показатели кадастровой стоимости земель представляются также и по подзонам повышенной (пониженной) ценности.

3.4.3. Базовые показатели кадастровой стоимости земель по территориально-экономическим зонам, подзонам повышенной (пониженной) ценности земель определяются (актуализируются) ежегодно в ходе работ по кадастровой оценке земель г.Москвы.

3.4.4. Базовые показатели кадастровой стоимости земель по территориально-экономическим зонам, подзонам повышенной (пониженной) ценности земель, в том числе относящиеся к территориям производственных зон города, утверждаются Московской городской администрацией по согласованию с ее соответствующими органами и подлежат внесению в раздел ГЗК г.Москвы “Стоимость городских земель”.

Базовые показатели кадастровой стоимости земель по территориально-экономическим зонам г.Москвы:

- используются при расчете арендной платы за землю в г.Москве;

– используются при расчете базовых ставок земельного налога по территориально-экономическим зонам г.Москвы;

– используются при расчете иных регулярных платежей, взимаемых в г.Москве с пользователей и владельцев земельных участков (недвижимости) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и г.Москвы;

– учитываются при расчете стартовых цен продажи городом прав на земельные участки;

– учитываются в качестве ориентира профессиональными оценщиками при оценке части стоимости недвижимости, приходящейся на земельный участок, и при оценке незастроенных земельных участков.

3.5. Предоставление информации раздела ГЗК г.Москвы “Стоимость городских земель”:

3.5.1. Информация раздела ГЗК г.Москвы “Стоимость городских земель” предоставляется профессиональным оценщикам недвижимости, пользователям и владельцам земельных участков, другим заинтересованным лицам в установленном порядке.

3.5.2. Карты-схемы территориально-экономического зонирования г.Москвы и базовые показатели кадастровой стоимости земель по территориально-экономическим зонам, подзонам повышенной (пониженной) ценности земель публикуются в открытой печати.

4. Методы и подходы, используемые для кадастровой оценки земель и территориально-экономического зонирования г.Москвы

4.1. Кадастровая стоимость земель определяется в ходе работ по кадастровой оценке исходя из рыночной стоимости (наиболее вероятной цены продажи) незастроенных земельных участков (прав на них) либо исходя из части рыночной стоимости (наиболее вероятной цены продажи) недвижимости, приходящейся на земельный участок (права на него).

4.2. Объектом кадастровой оценки земель г.Москвы являются земельные участки, расположенные на территории города.

При этом ввиду значительности территории города и, как следствие этого, необходимости значительных затрат труда и денежных средств для сплошной поучастковой кадастровой оценки регулярная кадастровая оценка земель г.Москвы (отдельных административных округов г.Москвы) проводится по кадастровым кварталам (кадастровым массивам) с представлением результатов кадастровой оценки в виде показателей кадастровой стоимости земель по кадастровым кварталам (кадастровым массивам) и базовых показателей кадастровой стоимости земель по территориально-экономическим зонам.

4.3. Используемая для поквартальной кадастровой оценки земель г.Москвы методика должна обеспечивать учет основных факторов, определяющих стоимость городских земель и ее дифференциацию в пределах территории города:

– разрешенное использование земель в соответствии с градостроительным зонированием, их фактическое использование;

– местоположение по отношению к центру города, другим центрам обслуживания и отдыха населения, местам приложения труда;

– уровень благоустройства территории, обеспеченность территории транспортной инфраструктурой и социальной инфраструктурой;

– экологические условия, культурно - историческая и ландшафтная ценность территории;

– уровень инженерной освоенности территории;

– инженерно-геологические условия;

– другие факторы.

При оценке влияния отдельных факторов на стоимость земельных участков кадастровых кварталов (кадастровых массивов) должно приниматься в расчет функциональное (целевое) назначение земельных участков с учетом их разрешенного использования.

4.4. Методика поквартальной кадастровой оценки земель г.Москвы должна обеспечивать учет имеющихся данных статистики продажи и аренды недвижимости в г.Москве.

4.5. Используемая для поквартальной кадастровой оценки земель г.Москвы методика должна строиться с учетом рентной теории стоимости земель, предусматривать при оценке учет фактической или потенциальной доходности городских земель для отдельных видов деятельности.

Применяемая методика кадастровой оценки земель должна предусматривать с учетом особенностей земельно-имущественных отношений и уровня развития рынка недвижимости в г.Москве возможность применения распространенных в мировой практике основных методов оценки недвижимости:

- метод сравнительного анализа сопоставимых продаж;
- затратный метод;
- доходный метод.

Применяемая методика кадастровой оценки земель должна предусматривать с учетом особенностей земельно-имущественных отношений и уровня развития рынка недвижимости в г.Москве возможность применения распространенных в мировой оценочной практике методов и подходов к оценке части стоимости недвижимости, приходящейся на земельный участок (земельных участков как незастроенных), в условиях отсутствия достаточного количества данных о ценах продажи земельных участков:

- метод капитализации земельной ренты;
- метод выделения (экстракции) и метод распределения;
- метод остатка для земли;
- метод развития (освоения).

4.6. В условиях недостаточного количества достоверной информации о ценах продажи в г.Москве недвижимости и прав на земельные участки применяемая методика кадастровой оценки земель может в значительной мере основываться на оценке и моделировании влияния отдельных факторов на территориальную дифференциацию стоимости городских земель.

4.7. По мере развития земельного рынка в г.Москве применяемая для кадастровой оценки земель г.Москвы методика должна

в большей мере ориентироваться на использование в качестве исходных данных цен продажи прав на земельные участки и на применение метода сравнительного анализа сопоставимых продаж.

4.8. Территориально-экономическое зонирование г.Москвы должно осуществляться на основе результатов кадастровой оценки земель г.Москвы с учетом фактически сложившегося землепользования, градостроительных характеристик территории, утвержденного градостроительного зонирования территории г.Москвы.

4.9. Для ускорения работ по обработке массивов исходных данных, проведению расчетов, предусматриваемых методикой кадастровой оценки земель г.Москвы, применяются компьютерная техника и разрабатываемое для этих целей программное обеспечение.

5. Структура и состав информационного обеспечения кадастровой оценки земель и территориально-экономического зонирования г.Москвы

5.1. Информационное обеспечение кадастровой оценки земель и территориально-экономического зонирования г.Москвы составляют:

- базы данных на магнитных и бумажных носителях с представлением данных по кадастровым кварталам (кадастровым массивам);
- прочие базы данных на магнитных и бумажных носителях;
- исходная информация для проведения кадастровой оценки земель и территориально-экономического зонирования в форме карт и карт-схем на бумажном и/или магнитном носителях.

5.2. В состав информационного обеспечения кадастровой оценки земель и территориально-экономического зонирования г.Москвы включаются перечисленные ниже разделы:

5.2.1. Количественные и качественные характеристики земель кадастровых кварталов (кадастровых массивов):

5.2.1.1. Характеристики земель по кадастровым кварталам (кадастровым массивам) в целом, включая данные о фактическом

функциональном (целевом) использовании земельных участков кварталов (массивов).

5.2.1.2. Характеристики земель отдельных (эталонных) земельных участков кадастровых кварталов (кадастровых массивов).

5.2.1.3. Данные о разрешенном использовании земель в соответствии с градостроительным зонированием территории г.Москвы.

5.2.2. Количественные и качественные характеристики зданий и сооружений:

5.2.2.1. Данные по жилым зданиям, зданиям и сооружениям кондоминиумов.

5.2.2.2. Данные по нежилым зданиям и сооружениям.

5.2.3. Данные по имущественным комплексам предприятий.

5.2.4. Количественные и качественные характеристики инженерной инфраструктуры.

5.2.5. Данные по транспортно-дорожной сети и объектам транспортной инфраструктуры.

5.2.6. Данные о местах приложения труда, объектах культурно-бытового обслуживания и отдыха населения:

5.2.6.1. Данные о местах приложения труда населения.

5.2.6.2. Данные об объектах культурно-бытового обслуживания населения.

5.2.6.3. Данные об объектах и местах отдыха населения (рекреации).

5.2.7. Данные отдельных секторов рынка недвижимости г.Москвы:

- данные о ценах продажи прав на земельные участки;
- данные о ценах продажи жилых помещений;
- данные о ценах продажи на вторичном рынке нежилых зданий и сооружений, помещений, размерах рыночной арендной платы за нежилые помещения.

5.2.8. Данные о стоимости строительства на территории г.Москвы.

5.2.9. Данные об экологическом состоянии территории города.

5.2.10. Данные о населении, трудовых ресурсах, хозяйствующих субъектах в г.Москве.

5.2.11. Данные Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с

ним, необходимые для кадастровой оценки земель и территориально-экономического зонирования г.Москвы, в объеме и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.12. Иные необходимые для кадастровой оценки земель и территориально-экономического зонирования г.Москвы исходные данные.

5.3. Указанный в п.5.2 состав разделов информационного обеспечения кадастровой оценки земель и территориально-экономического зонирования г.Москвы может корректироваться и уточняться в ходе работ по кадастровой оценке.

5.4. Основными источниками получения исходных данных для кадастровой оценки земель и территориально-экономического зонирования г.Москвы являются:

- данные, указанные в п.5.2.1.1 и 5.2.1.2, — Москомзем;
- данные, указанные в п.5.2.1.3, — НИиПИ Генплана г.Москвы;

- данные, указанные в п.5.2.2.1, — МосгорБТИ;

- данные, указанные в п.5.2.2.2, — МосгорБТИ, Департамент государственного и муниципального имущества города Москвы;

- данные, указанные в п.5.2.3, — Департамент науки и промышленной политики, Департамент государственного и муниципального имущества города Москвы, НИиПИ Генплана г.Москвы;

- данные, указанные в пп.5.2.4 и 5.2.5, — Москомархитектура, НИиПИ Генплана г.Москвы;

- данные, указанные в п.5.2.6, — НИиПИ Генплана г.Москвы;

- данные, указанные в п.5.2.7, — Москомзем, Департамент государственного и муниципального имущества города Москвы, специализированное государственное унитарное предприятие по продаже государственного и муниципального имущества города Москвы;

- данные, указанные в п.5.2.8, — Департамент экономической политики и развития г.Москвы;

- данные, указанные в п.5.2.9, — НИиПИ Генплана г.Москвы;

- данные, указанные в п.5.2.10, — Московский городской комитет государственной статистики.

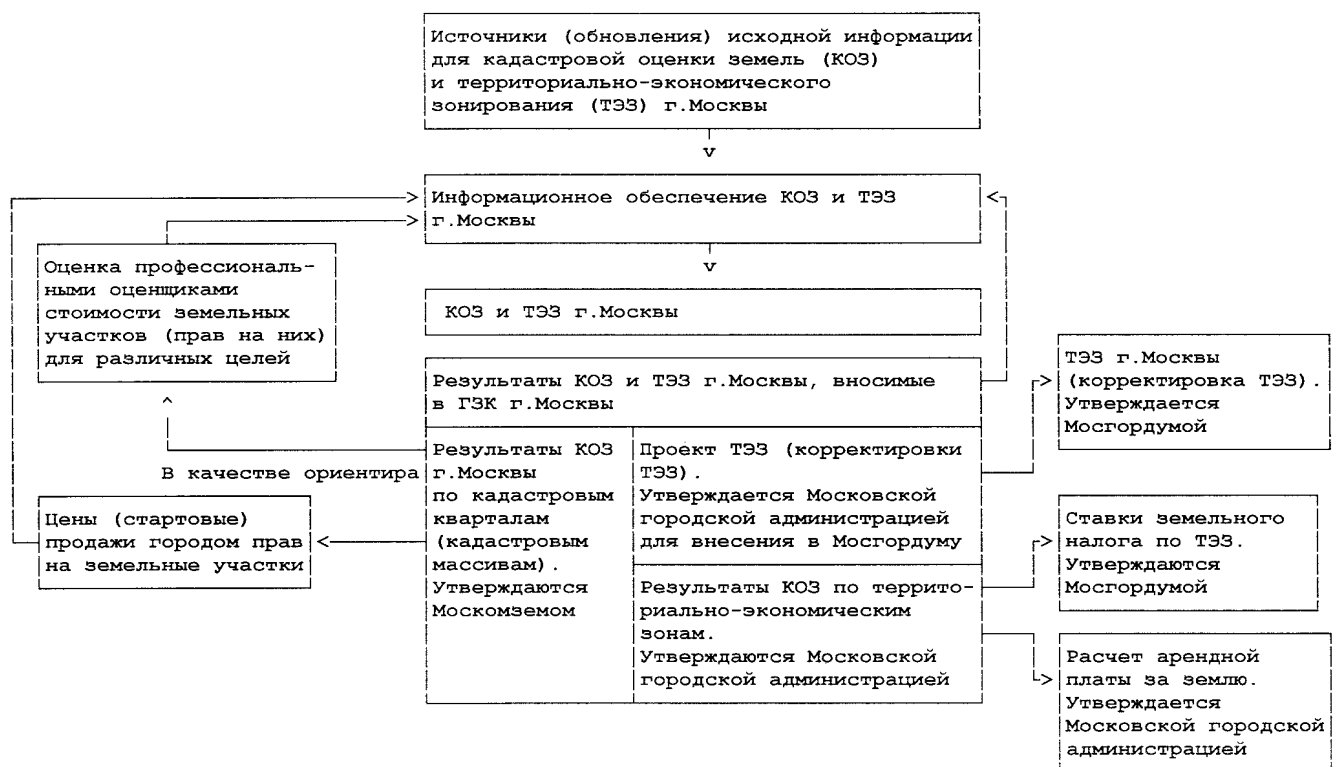
5.5. Предоставление организациями указанных в п.5.2 исходных данных осуществляется на основе согласованного с Москомземом порядка предоставления исходной информации для кадастровой оценки земель г.Москвы.

5.6. В случае недостаточности данных, получаемых из указанных в п.5.4 источников, могут использоваться также и иные источники информации, включая результаты полевых обследований.

6. Заключительные положения

Настоящие Основные положения являются временными и подлежат пересмотру после утверждения методических и нормативно-технических документов, необходимых для проведения государственной кадастровой оценки земель, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 08.04.2000г. №316.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ОСНОВНЫМ ПОЛОЖЕНИЯМ ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ И ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЗОНИРОВАНИЯ Г. МОСКВЫ



О СОЗДАНИИ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА РОО (ЭС РОО)

На заседании Правления РОО 30 марта 2000 г. было принято решение о создании Экспертного совета РОО. Председателем Экспертного совета избрана С.А. Табакова. На заседании Правления РОО 22 сентября 2000г. был утвержден состав рабочей группы ЭС, в которую вошли: Е.И. Тарасевич, В.Н. Каминский, И.Л. Артеменков.

К компетенции Экспертного совета относятся:

- экспертиза методических и нормативных документов в области оценочной деятельности;
- аттестация на присвоение

квалификационных званий членам РОО;

– участие в процедурах аккредитации и сертификации оценочных фирм;

– участие в сертификации программных продуктов;

– разработка требований к рецензированию отчетов и квалификации экспертов;

– проведение экспертизы отчетов и решение спорных вопросов рецензирования;

– контроль деятельности экспертных советов региональных отделений РОО;

– проведение конкурсов лучших отчетов, представленных членами РОО для рецензирования;

– подготовка аналитических материалов по результатам рецензирования.

В нескольких субъектах РФ уже накоплен опыт работы экспертных советов региональных отделений РОО, в том числе в Москве и Волгограде.

На ближайшем заседании Правления РОО Экспертный совет представит на утверждение “Положение об Экспертном совете РОО”.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 августа 2000г. №85

О СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 1 КВ. МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ НА IV КВАРТАЛ 2000г. ДЛЯ РАСЧЕТА РАЗМЕРА БЕЗВОЗМЕЗДНЫХ СУБСИДИЙ И ССУД НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ВСЕМИ КАТЕГОРИЯМИ ГРАЖДАН, КОТОРЫМ УКАЗАННЫЕ СУБСИДИИ И ССУДЫ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2000г. №394-р Госстрой России, проанализировав имеющиеся данные Госкомстата России, администраций субъектов Российской Федерации, Межрегионального и региональных центров по ценообразованию в строительстве о стоимости 1 кв. метра общей площади жилья для приобретения жилых помещений всеми категориями граждан за

счет средств федерального бюджета и принимая во внимание ожидаемый рост инфляции, предусмотренный в бюджете Российской Федерации на 2000г., постановляет:

Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, подлежащую применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расче-

та размера безвозмездных субсидий и ссуд, выделяемых по планам IV квартала 2000г., для всех категорий граждан, которым указанные субсидии и ссуды предоставляются за счет средств федерального бюджета на приобретение жилых помещений в размерах согласно приложению к настоящему Постановлению.

Председатель
А.Ш. Шамузафаров

Приложение к Постановлению Госстроя России от 30.08.2000г. №85

Российская Федерация	4460	Северо-Западный район	4120
Северный район	3900	Ленинградская область	4200
Республика Карелия	4500	Новгородская область	3800
Республика Коми	3750	Псковская область	3800
Архангельская область	3650	Центральный район	5200
Ненецкий автономный округ	3650	Брянская область	3780
Вологодская область	3720	Владимирская область	3740
Мурманская область	3610	Ивановская область	3700

Калужская область	3800	Курганская область	3800
Костромская область	3720	Оренбургская область	3690
Московская область	5280	Пермская область	3990
Орловская область	3750	Коми-Пермяцкий автономный округ	3990
Рязанская область	3940	Свердловская область	3950
Смоленская область	3940	Челябинская область	3740
Тверская область	3950	Западно-Сибирский район	3950
Тульская область	3950	Республика Алтай	3630
Ярославская область	3950	Алтайский край	3820
Волго-Вятский район	4320	Кемеровская область	3770
Республика Марий Эл	3540	Новосибирская область	3960
Республика Мордовия	3530	Омская область	3860
Чувашская Республика	3650	Томская область	3870
Кировская область	3650	Тюменская область	3950
Нижегородская область	4800	Ханты-Мансийский автономный округ	4080
Центрально-Черноземный район	3830	Ямало-Ненецкий автономный округ	4080
Белгородская область	3800	Восточно-Сибирский район	3940
Воронежская область	3880	Республика Бурятия	3750
Курская область	3810	Республика Тыва	3300
Липецкая область	3850	Республика Хакасия	3600
Тамбовская область	3660	Красноярский край	3920
Поволжский район	3920	Таймырский автономный округ	4000
Республика Калмыкия	3250	Эвенкийский автономный округ	4000
Республика Татарстан	3980	Иркутская область	4200
Астраханская область	3900	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	4400
Волгоградская область	3800	Читинская область	3740
Пензенская область	3600	Агинский Бурятский автономный округ	3900
Самарская область	4000	Дальневосточный район	4500
Саратовская область	3950	Республика Саха (Якутия)	4260
Ульяновская область	3700	Еврейская автономная область	3650
Северо-Кавказский район	4510	Чукотский автономный округ	4400
Республика Адыгея	3100	Приморский край	4220
Республика Дагестан	3290	Хабаровский край	4220
Республика Ингушетия	2850	Амурская область	4050
Кабардино-Балкарская Республика	2990	Камчатская область	6000
Карачаево-Черкесская Республика	2950	Корякский автономный округ	6000
Республика Северная Осетия-Алания	3260	Магаданская область	4200
Краснодарский край	5300	Сахалинская область	6000
Ставропольский край	4200	Калининградский район	5500
Ростовская область	3980	Калининградская область	5500
Уральский район	3890	Москва	6700
Республика Башкортостан	3950	Санкт-Петербург	5200
Удмуртская Республика	3720		

КОММЕНТАРИЙ ЮРИСТА

Уже второй год Госстрой России на основе имеющихся данных Госкомстата России, администраций субъектов Российской Федерации, Межрегионального и региональных центров по ценообразованию в строительстве, ежеквартально утверждает среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья на территориях субъектов Российской Федерации для расчета федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации размера безвозмездных субсидий и ссуд, выделяемых для всех категорий граждан, которым за счет средств федерального бюджета предоставляются на приобретение жилых помещений указанные субсидии и ссуды.

*Юрисконсульт РОО
Гришина Е.Н.*

УЧРЕЖДЕНО НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ОЦЕНОЧНЫХ ФИРМ, АККРЕДИТОВАННЫХ ПРИ РОССИЙСКОМ ОБЩЕСТВЕ ОЦЕНЩИКОВ

Московская регистрационная палата 3 августа 2000г. зарегистрировала Некоммерческое партнерство “Партнерство содействия деятельности фирм, аккредитованных Российским обществом оценщиков”, сокращенно — НП “Партнерство РОО”.

В рамках партнерства был закреплен факт опосредованного членства в РОО юридических лиц. Статус партнерства полностью соответствует саморегулируемой организации.

В настоящее время Партнерство объединяет более 20 оценочных фирм, аккредитованных при РОО и имеющих лицензию МЛП. В состав Партнерства также вошли такие ведущие консалтинговые фирмы, как “Международный центр оценки” и “ЭНПИ-консалт”.

Членство в Партнерстве является основанием для прохождения аккредитации при Правительстве Москвы.

Дополнительную информацию о вступлении в Партнерство можно получить по телефонам:

267-26-67, 267- 46-02, 267-56-10; <http://www.mrsa.ru>; E-mail: info@mrsa.dol.ru

Выдержки из Устава Партнерства

Некоммерческая организация — Некоммерческое партнерство “Партнерство содействия деятельности фирм, аккредитованных при Российском обществе оценщиков”, далее именуемая в тексте “Партнерство”, учреждается профессиональными участниками оценочной деятельности, аккредитованными при общественной организации “Российское общество оценщиков”, для обеспечения благоприятных условий осуществления этой деятельности, соблюдения норм профессиональной этики в оценочной деятельности, защиты интересов ее членов, установления правил и стандартов проведения оценки различных видов объектов гражданских прав, обеспечивающих эффективную оценочную деятельность в Российской Федерации. Партнерство является **саморегулируемой организацией**. Партнерство действует на основе принципов равноправия ее членов, самоуправления, законности и гласности.

Цели Партнерства:

- обеспечение благоприятных условий профессиональной деятельности участников оценочной деятельности.
- контроль за соблюдением норм профессиональной этики в оценочной деятельности;
- установление правил и стандартов проведения оценки различных видов объектов гражданских прав, обеспечивающих эффективную оценочную деятельность в Российской Федерации;
- защита профессиональных интересов ее членов;

- сотрудничество с общественной организацией “Российское общество оценщиков”;

- содействие органам государственной власти Российской Федерации в выработке сбалансированной государственной политики в области оценочной деятельности в Российской Федерации с учетом интересов профессиональных участников этой деятельности.

Членство в Партнерстве

1. Членами Партнерства могут быть физические лица — индивидуальные предприниматели и юридические лица, прошедшие аккредитацию при общественной организации “Российское общество оценщиков”. Учредители Партнерства — юридические лица с момента проведения Учредительного собрания имеют равные права и несут равные обязанности с её членами.

2. Физические лица — индивидуальные предприниматели, желающие вступить в Партнерство, подают Президенту Партнерства письменное заявление (по установленной Партнерством форме), а юридические лица представляют также решение руководящего органа.

Члены Партнерства имеют право:

- участвовать в управлении Партнерства (избирать и быть избранными в руководящие и контрольно-ревизионные органы Партнерства), а члены — юридические лица — посредством своих представителей;

- контролировать деятельность руководящих органов Партнерства путем подачи заявлений (претензий, жалоб) и предложений в Контрольно-ревизионную комиссию;

- запрашивать и получать информацию, проходящую через руководящие органы Партнерства, необходимую для своей профессиональной деятельности;

- пользоваться поддержкой Партнерства в решении профессиональных вопросов, защитой Партнерства своих законных интересов в области оценочной деятельности;

- публиковать материалы о профессиональной деятельности;
- получать от Партнерства экспертную и консультативную помощь;

- участвовать в проектах Партнерства;

- использовать символику Партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- подавать апелляцию (в случае исключения из членов) на рассмотрение Общего собрания, которое принимает окончательное решение о членстве;

- свободного выхода из Партнерства.

Члены Партнерства обязаны:

- соблюдать положения Устава Партнерства;

- соблюдать законодательство Российской Федерации в области оценочной деятельности;

- своевременно вносить вступительные и годовые членские взносы, размер которых и сроки внесе-

ния определяются Правлением Партнерства;

- в течение двух лет с момента вступления в Партнерство пройти сертификацию Российского общества оценщиков;

- соблюдать решения руководящих органов Партнерства;

- соблюдать принятые Партнерством правила и стандарты осуществления профессиональной оценочной деятельности.

КОММЕНТАРИЙ

Членские взносы

В настоящее время размер и порядок оплаты членских взносов не установлен, и будет утвержден решением Правления на основании результатов обсуждения среди членов Партнерства.

Обязательным условием вступления является оплата годового

взноса по аккредитации РОО (100 у.е. в соответствии с Порядком аккредитации оценочных фирм при РОО).

Направления деятельности

Изначально закладывается принцип коллегиальности, включая разработку Концепции и Программу работы Партнерства. Для этой цели в ближайшее время всем членам Партнерства будут разосланы тексты проектов и предложений по этим основополагающим документам.

Партнерство РОО должно стать ведущим объединением оценочных фирм России, признанным национальными и международными специалистами, административными и деловыми кругами.

Предлагается продолжить и развить ряд программ, ведущихся

в рамках сотрудничества аккредитованных фирм, так как предполагается, что основной мотивацией аккредитации станет членство в Партнерстве. Дополнительно (как у юридического лица) появляются возможности начала новых программ, акцентированных на интересах субъектов оценочного бизнеса — фирм и предпринимателей. Будет предложена программа становления и несколько программ развития:

- информационная (система информационного обеспечения);

- тарифная (разработка общих принципов и моделей формирования тарифов;

- сертификационная (подготовка к выходу на международную сертификацию);

- корпоративная (лоббирование и защита интересов).

РЕШЕНИЯ ПРАВЛЕНИЯ РОО

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №40 ОТ 22 СЕНТЯБРЯ 2000г.

4. СЛУШАЛИ: Утверждение “Порядка электронного обмена информацией”.

Переход от печатно-почтового к электронному обмену информацией между исполнительной дирекцией РОО, региональными отделениями и членами РОО позволит:

- уменьшить финансовые затраты Исполнительной дирекции РОО на рассылку информации;

- упростить и ускорить двухсторонний обмен информацией;

- накапливать и сохранять информацию в электронных базах данных;

- улучшить систему взаимодействия Правления РОО и Исполнительной дирекции РОО с региональными отделениями.

С целью стимулирования членов РОО и председателей Правлений региональных отделений к использованию сети Интернет для информационного обмена установить:

- 1) для членов РОО, имеющих электронную почту и давших письменное согласие получать всю информацию из РОО в электронном виде (включая бюллетень “Российский оценщик”), установить величину членского взноса на 10% ниже по сравнению с базовым уровнем;

- 2) при условии, если:

- региональное отделение имеет свой адрес электронной почты (или использует адрес Председателя отделения);

- открыло свой мини-сайт на сайте РОО и регулярно размещает и обновляет на нем открытую информацию о деятельности отделения (списки членов РОО, планы работ и отчеты об их исполнении, официальные документы своего субъекта РФ, касающиеся оценочной деятельности),

установить, что членские взносы членов РОО, не выполняющих п.1 данного решения, распределяются между РОО и РО РОО в соотношении 40:60, а членские взносы членов РОО, выполняющих п.1 данного решения, распределяются между РОО и РО РОО в соотношении 30:70;

- 3) возложить на председателя Правления отделения персональную ответственность за регулярное обновление информации на мини-сайте отделения.

4. ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить “Порядок электронного обмена информацией”. Ввести в действие с 1 января 2001г. Голосовали: “за” — единогласно.

5. СЛУШАЛИ: О поступлении членских взносов. Предложение о введении квартальной отчетности и ответственности Председателей Правлений РО РОО.

5. ПОСТАНОВИЛИ:

- 1) ввести поквартальную отчетность, как механизм информационного обеспечения, контроля за деятельностью РО РОО, увеличения активности и ответственности Председателей РО РОО;

- 2) определить ответственность Председателей РО РОО за отчетность, работу и укрепление роли РО в регионе:

- за несвоевременное предоставление квартальной и годовой отчетности в Исполнительную дирекцию РОО обязать Президента РОО направлять Председателю Правления РО РОО предупреждение о несоблюдении решений Правления РОО с последующими санкциями;

- за непредоставление квартальной и годовой отчетности в Исполнительную дирекцию РОО, после однократного предупреждения, Исполнительной дирекции РОО, по решению Правления РОО, инициировать переизбрание Председателя РО РОО на внеочередной Конференции РО РОО.

Утвердить предложенную форму отчетности.

Голосовали: “за” — единогласно.

6. СЛУШАЛИ: Предложения по составу Конфликтной комиссии.

6. ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующий состав Конфликтной комиссии при Правлении РОО:

Демин А.С. — Председатель

Нейман Е.И.

Дмитриев С.Ю.

Ковалева Г.И.

Петров А.Ю. (Московское РО РОО).

Голосовали: “за” — единогласно.

7. СЛУШАЛИ: Об участии РОО в процессах стандартизации рыночной информации и поддержке исследований работ на рынке недвижимости. (Проект “АИН-2000” унификация описания товара на рынке квартир в многоквартирных домах коммунального проживания”).

7. ПОСТАНОВИЛИ: Поддерживать данный проект. Признать целесообразность проведения работ по стандартизации различных форматов описания квартир. Довести данную информацию до членов РОО — разместить материал на сайте РОО для обсуждения. На следующем заседании Правления РОО продолжить обсуждение данного вопроса с учетом полученных замечаний и предложений.

Голосовали: “за” — единогласно.

8. СЛУШАЛИ: О ликвидации РОСК РОО. Взаимоотношение ОО “РОО” с ОО “Общество оценщиков Ставропольского края”.

8. ПОСТАНОВИЛИ:

1) исключить из структуры ОО “РОО” ОО “РОСК РОО”. Опубликовать данную информацию в СМИ Ставропольского края и в бюллетене “Российский оценщик”;

2) ликвидировать ОО “РОСК РОО” в связи с прекращением деятельности с 1999г. Направить в Управление юстиции Администрации Ставропольского края выписку из Протокола Правления РОО по данному вопросу с просьбой о ликвидации ОО “РОСК РОО” по ст.29 ФЗ “Об общественных объединениях”;

3) в случае отказа Управления юстиции Администрации Ставропольского края в ликвидации ОО “РОСК РОО” уведомить Управление юстиции Администрации Ставропольского края о необходимости перерегистрации ОО “РОСК РОО” в связи с тем, что на основании п.6.12. Устава РОО решением Правления РОО из названия общественной организации “РОСК РОО” следует исключить ссылку на “региональное отделение Российского общества оценщиков”;

4) поручить юрисконсульту РОО выполнить решение Правления РОО по пп.1–3;

5) не удовлетворить просьбу ОО “ООСК” о принятии данной организации в члены РОО, в связи с тем, что необходимо поддерживать сложившуюся региональную структуру РОО на основе региональных отделений РОО. Предложить ОО “ООСК” заключить соглашение о взаимном признании между ОО “РОО” и ОО “ООСК”;

6) предложить членам РОО, проживающим в Ставропольском крае, создать региональное отделение РОО без образования юридического лица в соответствии с “Положением о региональном отделении общественной организации “Российское общество оценщиков” согласно п.6.1. Устава ОО “РОО”. Протокол общего собрания о создании регионального отделения РОО без образования юридического лица необходимо направить в РОО.

Поручить Исполнительной дирекции РОО оказать содействие членам РОО, проживающим в Ставропольском крае, в создании регионального отделения РОО без образования юридического лица.

Голосовали: “за” — 11,

“возд.” — 1.

9. СЛУШАЛИ: Изменения в “Положение об аккредитации оценочных фирм при РОО” и “Порядок аккредитации оценочных фирм при РОО”.

9. ПОСТАНОВИЛИ:

1) в п.4 Положения и п.1 Порядка добавить абзацы:

– при прохождении аккредитации не через региональное отделение — рекомендацию Правления РО РОО субъекта расположения фирмы;

– копию лицензии на право осуществления оценочной деятельности (если лицензирование проводится в данном субъекте РФ).

Голосовали: “за” — единогласно.

2) ввести в Положение право аккредитации оценщиков-предпринимателей без образования юридического лица с изменением соответствующих статей и названий Положения и Порядка.

Голосовали: “за” — 11,

“против” — 1.

3) утвердить для Предпринимателей без образования юридического лица размер взносов: регистрационного — 100 у.е., годового — 100 у.е.

Голосовали: “за” — единогласно.

НОВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ В БИБЛИОТЕКУ РОО

Коптев-Дворников В.Б., Цыпкин Ю.А. Оценка земель сельскохозяйственных предприятий.

М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2000. 119 с.

Рассматриваются научно-практические аспекты землеустройства и оценка земель в условиях современных аграрных преобразований в России, внутрихозяйственная оценка земель в решении проблем эффективного развития АПК на основе рационализации ресурсов.

Основное внимание уделяется совершенствованию методики оценки земель предприятия, методам парных сравнений и расстановки приоритетов, геоинформационным технологиям, информационно-обеспечению земельно-оценочных работ.

КОММЕНТАРИЙ ЮРИСТА

НЕВЫПОЛНЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ФЗ “ОБ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЪЕДИНЕНИЯХ” ПРИВОДИТ К ЛИКВИДАЦИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ОТДЕЛЕНИЙ

Руководящие органы некоторых региональных отделений РОО не выполнили решение Правления РОО от 15 апреля 1999г. (протокол №33): “Обязать Председателей региональных отделений РОО в срок до 1 июля 1999г. привести уставы региональных отделений РОО в соответствие с требованиями Федерального закона “Об общественных объединениях”, опубликованное в №4 бюллетеня “Российский оценщик” за 1999г.

Согласно ст.52 Федерального закона “Об общественных объединениях” №82-ФЗ от 19 мая 1995г.:

“...Уставы общественных объединений, созданных до вступления в силу настоящего Федерального закона, должны быть приведены в соответствие с указанным Федеральным законом со дня его вступления в силу...”

Государственная перерегистрация общественных объединений, созданных до вступления в силу настоящего Федерального закона, должна быть проведена не позднее 1 июля 1999г. с освобождением от регистрационного сбора...

По истечении указанного срока перерегистрации общественные объединения, не прошедшие ее, подлежат ликвидации в судебном порядке по требованию органа, регистрирующего общественные объединения.”

Как следствие, такие региональные отделения РОО ликвидированы в судебном порядке по требованию органа, регистрирующего общественные объединения. Теперь они вынуждены после процедуры ликвидации заново проходить процедуру регистрации.

Напоминаем, что обязанности общественного объединения, указанные в ст. 29 Федерального закона “Об общественных объединениях”, относятся не только к РОО, но и ко всем региональным отделениям РОО:

– ежегодно публиковать отчет об использовании своего имущества или обеспечивать доступ-

ность ознакомления с указанным отчетом;

– ежегодно информировать орган, регистрирующий общественные объединения, о продолжении своей деятельности с указанием действительного места нахождения постоянно действующего руководящего органа, его названия и данных о руководителях общественного объединения в объеме сведений, включаемых в единый государственный реестр юридических лиц;

– представлять по запросу органа, регистрирующего общественные объединения, решения руководящих органов и должностных лиц общественного объединения, а также годовые и квартальные отчеты о своей деятельности в объеме сведений, представляемых в налоговые органы;

– допускать представителей органа, регистрирующего общественные объединения, на проводимые общественным объединением мероприятия;

– оказывать содействие представителям органа, регистрирующего общественные объединения, в ознакомлении с деятельностью общественного объединения в связи с достижением уставных целей и соблюдением законодательства Российской Федерации.

Непредставление обновленных сведений для внесения в единый государственный реестр юридических лиц в течение трех лет влечет за собой обращение органа, зарегистрировавшего общественное объединение, в суд с иском о признании данного объединения прекратившим свою деятельность в качестве юридического лица и об исключении его из единого государственного реестра юридических лиц.

Среди региональных отделений РОО, к сожалению, есть и такие, которые за непредставление в течение трех лет обновленных сведений для внесения в единый государственный реестр юридических лиц признаны судом как органи-

зации, прекратившие свою деятельность в качестве юридического лица по искам, поданным органами, зарегистрировавшими общественные объединения.

Убедительная просьба ко всем руководящим органам региональных отделений РОО: срочно отреагировать на обращение, опубликованное на второй странице бюллетеня “Российский оценщик” №5 за 2000г., и на письма, адресованные персонально Председателям региональных отделений РОО о приведении уставных документов региональных отделений РОО в соответствие с Уставом РОО.

Также к сведению всех региональных отделений РОО сообщаем следующее:

налоговые органы начали требовать от региональных отделений РОО уплаты сбора за использование в наименованиях региональных отделений наименований “Россия”, “Российская Федерация” и образованных на их основе слов и словосочетаний.

Обращаем Ваше внимание на то, что на основании абз.2 подп.1 Инструкции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам “О порядке исчисления и уплаты в бюджет сбора за использование наименований “Россия”, “Российская Федерация” и образованных на их основе слов и словосочетаний” №63, утвержденной Приказом Министерства Российской Федерации по налогам и сборам от 29 июня 2000г. №БГ-3-02/246, **региональные отделения РОО не являются плательщиками данного сбора**, так как их наименования производны от наименования Общественной организации “Российское общество оценщиков”.

Юрисконсульт РОО

Е.Н. Гришина

26 октября 2000 г.

Каминскому Владимиру Николаевичу исполнилось 60 лет

За активное участие в становлении общественной организации «Российское общество оценщиков» и особые заслуги в развитии оценочного движения в России Владимиру Николаевичу присвоено звание «Почетный член Российского общества оценщиков».

Владимир Николаевич Каминский родился 1 ноября 1940 г. в Башкирии.

Свою трудовую деятельность Владимир Николаевич начал в апреле 1964г. после окончания физического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова во Всесоюзном научно-исследовательском институте синтетического волокна (ВНИИСВ). Во ВНИИСВ Каминский стал ведущим специалистом в области материаловедения волокнистых материалов. Основное направление его исследований — теория прочности и деформирования синтетических волокон. Кандидатскую диссертацию в области механики полимеров он защитил в 1973г. Затем под его научным руководством были подготовлены и защищены еще две диссертации. Опубликовано свыше 60 научных статей, получен ряд авторских свидетельств. По результатам проведенных работ была подготовлена к защите докторская диссертация.

В мае 1992г. Владимир Николаевич основал и возглавил ЗАО «Тверское информационно-торговое агентство недвижимости» (ТИТАН), которое в самый короткий срок заняло ведущие позиции на рынке недвижимости. С 1994г. под руководством Владимира Николаевича в Твери проходят ежегодные семинары «Тверь. Рынок недвижимости. Реалии и перспективы», проводится регулярный анализ тверского рынка недвижимости. В 1994г. подписано соглашение с администрацией города о сотрудничестве, в 1995г. организованы обучающие курсы по оценочной деятельности. Также в 1995г. зарегистрировано еще две фирмы: ООО «ТИТАН-ОЦЕНКА» и ООО «ТИТАН-Аудит». С 1994г. Владимир Николаевич — вице-президент Российской гильдии риэлторов (РГР), с 1995г. — член Правления Российского общества оценщиков (РОО). В 1995г. он стал инициатором основания и президентом Тверской ассоциации риэлторов (ТАРИЭЛ) и Тверского регионального отделения РОО — председателем Правления. В 1996г. стал членом Всемирной организации участников рынка недвижимости (FIABCI).

В рамках деятельности профессиональных объединений (РГР, РОО, ТАРИЭЛ, Тверское отделение РОО) Каминский принимает активное участие в разработке законодательных основ рынка недвижимости. В частности, по его инициативе и при непосредственном его участии разработан и утвержден губернатором пакет документов по регулированию рынка недвижимости в Тверской области. С 1997г. и по настоящее время Владимир Николаевич является заместителем председателя областной Комиссии по недвижимости и оценке, которую возглавляет заместитель губернатора.

Каминский имеет многочисленные дипломы и сертификаты, в том числе диплом антикризисного управляющего, сертификаты по оценке недвижимости, бизнеса, реструктуризации предприятий, имеет присвоенное РОО звание «сертифицированный оценщик недвижимости» и присвоенное РГР звание «сертифицированный аналитик рынка недвижимости». Владимир Николаевич много времени уделяет образовательной деятельности.

Каминский В.Н. — член редколлегии журнала «Вопросы оценки», член экспертного Совета РОО, в РГР возглавляет Комитет по новым информационным технологиям и анализу рынка недвижимости. В 1999г. он был избран почетным членом РГР.

Российское общество оценщиков сердечно поздравляет Владимира Николаевича Каминского с 60-летним юбилеем и желает ему счастья, здоровья и дальнейших успехов в профессиональной деятельности.

Копаневу Владимиру Александровичу исполнилось 50 лет

В связи с 50-летием и за большой вклад в становление оценочной деятельности в Удмуртской Республике Копанев В.А. награжден Почетной грамотой Правительства Удмуртской Республики.

Копанев Владимир Александрович:

– является инициатором создания в 1994г. Удмуртского регионального отделения Российского общества оценщиков, которое возглавлял в течение пяти лет;

– является инициатором создания в РОО секции по оценке транспортных средств. Получив лицензию на образовательную деятельность, совместно с органом по сертификации продукции и услуг Удмуртского ЦСМ Госстандарта России подготовил большую группу автоэкспертов (180 чел.) из различных регионов России. Разработал программный продукт “Автоэксперт”, принимал участие в разработке программного продукта оценщиков “ОФ-Проф” (Самара);

– в 1998г. инициировал Постановление Правительства Удмуртской Республики №1040 “Об упорядочении оценочной деятельности на территории Удмуртской Республики”;

– был включен в состав правительственной делегации, в 1998г посетившей Республику Беларусь, где на правительственном уровне был заключен договор о сотрудничестве с Белорусским обществом оценщиков (см. “Российский оценщик” №9–10 1998г.);

– в 1999г. решением Правительства УР назначен Председателем Экспертного Совета при комиссии по оценочной деятельности Правительства Удмуртской Республики.

– добился включения в Закон “О приватизации в Удмуртской Республике в 1999–2000г.” требования об обязательном привлечении независимых оценщиков;

– имеет неоднократные публикации в республиканской прессе;

– ведет в прессе регулярные обзоры рыночных цен на квартиры в Ижевске, выступает на республиканском телевидении, пропагандируя оценочную деятельность в субъекте РФ;

– является членом редакционного совета популярного среди предпринимательских кругов Удмуртии ежемесячного издания “Свое дело”;

– читает лекции по оценке имущества студентам Удмуртского государственного университета, Сельхозакадемии, на курсах по подготовке антикризисных управляющих. Принимал участие в проводимых Министерством юстиции УР семинарах с нотариусами, судьями и судебными приставами в части необходимости привлечения независимых оценщиков;

– 30 мая 2000г. наряду с ведущими специалистами и учеными республики в качестве эксперта был приглашен для участия в работе городской конференции “Стратегия устойчивого развития г. Ижевска”, где выступил с докладом о необходимости привлечения независимых оценщиков муниципальными органами власти;

– достиг договоренности с ректором УдГУ В. Журавлевым и Председателем Государственного комитета по науке и высшему образованию в УР С. Решетниковым о создании на базе факультета “Финансы и кредит” специализации “Оценка собственности”;

– включен в состав Совета от Удмуртской Республики в Российском сообществе независимых экспертов и антикризисных управляющих;

– получил лицензию Управления ФСБ по УР на право оценки предприятий, представляющих государственную тайну, и рекомендательные письма Федеральной службы налоговой полиции РФ Управления по УР и Территориального агентства Федеральной службы по делам о несостоятельности (банкротстве) в УР;

– руководствуясь разработанными в РОО документами, принимает на правительственном уровне активное участие в отработке механизма лицензирования и обучения в Удмуртской Республике.

Российское общество оценщиков высоко ценит заслуги Владимира Александровича Копанева по становлению и развитию оценочной деятельности в Удмуртской Республике, его активную жизненную позицию и преданность интересам РОО.

Поздравляем Владимира Александровича с юбилеем и желаем ему дальнейших успехов в работе, крепкого здоровья, большого счастья в жизни!

Исполнительная дирекция Российского общества оценщиков
поздравляет ректора Института профессиональной оценки
Марину Алексеевну Федотову с Днем рождения!

Примите наши самые искренние и теплые пожелания, пусть сбудутся все Ваши планы, осуществляются мечты и надежды. Желаем Вам здоровья, счастья и любви, тепла Вашему дому, мира и благополучия!

У ИНСТИТУТА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ!

Уважаемые коллеги!

Примите наши самые искренние и теплые пожелания!

Пусть в вашем коллективе всегда царит мир, взаимопонимание и хорошее настроение. Желаем вам здоровья, благополучия и профессиональных успехов в подготовке высококлассных специалистов.

Надеемся на укрепление дружеских связей и расширение сотрудничества.

9 октября 2000г. **Вячеслав Владимирович Шихирин**, председатель Средне-Уральского РО РОО, в ЦЭМИ РАН защитил кандидатскую диссертацию на тему “Механизм рентной платы в государственном управлении водным фондом страны”. В диссертации предложена эффективная институциональная и организационная форма реализации механизма рентной платы, в структуре которой определено место и роль института независимой оценки. Одним из выводов диссертации является следующее заключение: оценка стоимости (доходности) водных ресурсов и, соответственно, установление ставок платы за водопользование должна сочетать затратный и доходный подходы.

Российское общество оценщиков поздравляет Вячеслава Владимировича Шихирина с успешной защитой и желает ему дальнейших успехов на научной стезе.

НОВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ В БИБЛИОТЕКУ РОО

Бернстайн П. Против богов: Укрощение риска / Пер. с англ. А. Марантиди; Под ред. Б.Пинскера. М.: ЗАО “Олимп—Бизнес”, 2000. 400 с.

В этом уникальном исследовании, посвященном роли риска в нашем обществе, Питер Бернстайн доказывает, что освоение методов оценки риска и контроля над ним является одной из главных особенностей нашего времени, отличающих его от более ранних эпох. Риск — это скорее выбор, нежели жребий. Действия, которые мы должны предпринять в зависимости от имеющейся у нас свободы выбора, — вот что такое риск на самом деле. Чтобы судить о том, насколько современные методы манипулирования с риском являются благом или злом, следует изучить всю историю вопроса с самого начала. В книге рассказывается о плеяде мыслителей, чья замечательная проницательность помогает нам научиться ставить будущее на службу настоящему. Показав миру, как надо понимать и измерять риск и оценивать его последствия, они превратили деятельность в условиях риска в один из важнейших катализаторов прогресса современного западного общества. Изменение отношения к риску, обусловленное их достижениями, стимулировало страсть человека к игре и коммерческому риску, способствуя подъему качества жизни и технологическому прогрессу. “Против богов” — одна из редких книг, превращающих ознакомление с наиболее сложными проблемами нашего времени в поистине упоительное чтение.

Книга снабжена подробной библиографией и указателями. Предназначена как для экономистов, предпринимателей, историков науки, так и для широкого круга читателей.

О ПОЛЬЗЕ АККРЕДИТАЦИИ

С мая 1998г. исполнительная дирекция РОО начала процедуру аккредитации оценочных фирм. За прошедшее время документы на аккредитацию подали 55 организаций, занимающихся оценочной деятельностью. По различным причинам (неполный пакет документов, несоответствие стандартам или уставным нормам, недостатки и незаконченное оформление) не прошли аккредитацию 6 организаций. Отказались от аккредитации 3 организации. В настоящий момент свидетельства об аккредитации выданы 46 организациям.

Аккредитованные фирмы зарегистрированы в 14 регионах РФ:

- Москва — 26
- Московская обл. — 4
- Тюмень — 2
- Калининград — 1
- Санкт-Петербург — 2
- Красноярск — 1
- Ярославль — 2
- Новосибирск — 2
- Камчатка — 1
- Челябинск — 1
- Иркутск — 1
- Тверь — 1
- Ставрополь — 1
- Владимирская обл. — 1

За прошедший период аккредитованные фирмы пользовались практически всеми правами, указанными в Положении об аккредитации: 3 фирмы прошли сертификацию; все фирмы разместили рекламу в ежегодном реестре РОО; получили дополнительные скидки на оплату участия в мероприяти-

ях РОО; юридические и профессиональные консультации; содействие при страховании (разработана модель льготного страхования с десятью ведущими страховыми компаниями); бесплатная аттестация сотрудников (6 оценщиков); лоббирование интересов в органах государственной власти (конкурсы РФФИ и МО, проекты нормативных документов). Помимо этого специалистами аккредитованных фирм совместно с Международной академией оценки и консалтинга (МАОК) и по инициативе исполнительной дирекции РОО была разработана методика оценки ликвидационной стоимости, положившая основу дальнейших разработок в этом направлении.

Особым пунктом системы аккредитации является участие аккредитованных фирм в "портфеле заказов". Дело в том, что изначально распределение заказов не ставилось в основу сотрудничества, более того, его не предполагалось включать в Положение. Исполнительная дирекция РОО никогда не разворачивала рекламу для привлечения к себе заказчиков оценки, но такие заказы все-таки были. Так как аккредитация — это выражение профессионального признания и доверия, дирекция привлекала именно аккредитованные фирмы для выполнения заказов, и это стало принципом. По договоренности с заказчиками проводилось несколько тендеров по выбору исполнителя, формировались группы фирм по

оценке мелких объектов: квартир, автомашин, ущерб. Построить абсолютно объективную систему распределения не удалось, хотя такие попытки были. Наверное, это и невозможно, как невозможно представить, что все одинаково относятся к самой системе сотрудничества и одинаково активно в ней участвуют. Бесспорно, взаимодействие выявило лидеров среди руководителей и специалистов фирм, и сейчас они стали членами правлений РОО и региональных отделений. Московское региональное отделение, например, в основном состоит из представителей аккредитованных фирм.

К сожалению, правления региональных отделений во главе с председателями не прониклись идеей создания системы аккредитации фирм. Впрочем, система продолжает работать, и ее развитие даже принимает новый оборот.

Учитывая требования времени и опыт сотрудничества, в мае 2000г. группа руководителей аккредитованных фирм приняла решение о создании некоммерческого партнерства, объединяющего оценочные фирмы, прошедшие аккредитацию при РОО. Таким образом, аккредитация, т.е. профессиональное признание, и сертификация, т.е. официальное подтверждение высокого уровня оказываемых услуг, являются главными принципами формирования членства в НП "Партнерство РОО".

ФИРМЫ, АККРЕДИТОВАННЫЕ ПРИ РОО

№	Регион	Наименование	Руководитель	Телефоны/факсы	E-mail
1	Владимирская обл., г. Александров	ООО "Агентство оценки"	Шашков Павел Владимирович	(09244) 2-11-47, 2-11-83 (т/ф)	apparise@dol.ru
2	Иркутск	ЗАО "Эксперт-оценка"	Лапина Людмила Григорьевна	(3952) 27-99-72, 27-87-55, 27-87-05 (т/ф)	ocenka@irmail.ru
3	Калининград	ООО "Специализированная фирма "Оценка"	Юсимов Геннадий Павлович	(0112) 43-18-26, 35-94-34 (т/ф)	Ocenka@gazinter.net
4	Красноярск	ООО "Региональный институт оценки и управления недвижимостью"	Зубковская Лидия Михайловна	(3912) 65-22-58 (т/ф)	
5	Москва	ООО "Ад Хок" ("Ad Hoc")	Суворов Александр Владимирович	(095)140-10-45, 140-33-05 (т/ф)	adhoc@aha.ru
6	Москва	ООО "АйБи-Консалт"	Горячев Андрей Михайлович	(095) 978-66-80	ibcons@online.ru

№	Регион	Наименование	Руководитель	Телефоны/факсы	E-mail
7	Москва	ООО "Анатексис"	Якушин Сергей Григорьевич	(095) 405-46-00, 405-26-66, 405-28-39 (ф)	anatexis@mtu-net.ru
8	Москва	ООО "Бизнес-Эксперт & Ко"	Андрусенко Владимир Владимирович	(095) 928-16-73 (т/ф)	
9	Москва	ООО "Бизнес-Эксперт Лтд"	Никитенко Юрий Васильевич	(095) 978-12-44, 972-31-28 (т/ф)	
10	Москва	ООО "Бюро независимой экспертизы и оценки собственности "Цитадель-Экспос"	Запорожец Геннадий Геннадьевич	(095) 955-28-44, 234-29-94 (т/ф), 955-28-41 (т/ф)	citadel@co.ru
11	Москва	ООО "Бюро финансовых консультаций и оценки"	Рождественский Александр Евгеньевич	(095) 265-44-55, 265-44-59	
12	Москва	ЗАО Городское бюро оценки"	Исаев Михаил Георгиевич	(095) 196-67-98, 196-20-98 (т/ф)	gorotcenka@mail.ru
13	Москва	ООО "Департамент профессиональной оценки"	Севастьянов Алексей Евгеньевич	(095) 200-44-20, 299-86-07, 209-40-00 (ф)	
14	Москва	ООО "Ко-Инвест"	Березин Александр Семенович	(095) 133-25-31, 133-25-98 (ф)	info@coinvest.ru
15	Москва	ООО "К.О.М.И.Т.-инвест"	Ткачук Александр Юрьевич	(095) 680-38-28, 232-18-01 (т/ф)	camit@dol.ru
16	Москва	ЗАО "Консультационно - коммерческий центр "Инконсульт"	Боголюбский Сергей Львович	(095) 346-89-00, 346-89-10 (т/ф)	
17	Москва	ЗАО "Международный центр оценки"	Артеменков Игорь Львович	(095) 261-56-53, 263-01-00, 267-99-36 (ф)	invacent@dol.ru
18	Москва	ЗАО "Морская техническая экспертиза"	Суворов Константин Геннадьевич	(095) 161-60-11	
19	Москва	ЗАО "МПБ-КОРП АПРАЙС"	Новиков Вадим Александрович	(095) 206-84-87, 206-80-86, 206-83-54 (ф)	iibcapp@cityline.ru
20	Москва	ЗАО "НПО-Эксперт"	Бутяйкин Николай Дмитриевич	(095) 960-73-66, 498-05-73 (ф)	ocenka@dol.ru oot@npoeexp.msk.ru
21	Москва	ОАО "Объединенные Консультанты "ФДП"	Гладков Владимир Анатольевич	(095) 283-34-17 (ф), 283-31-37 (ф)	solyanko@cityline.ru
22	Москва	ООО "Прайс Информ"	Бурлюк Павел Борисович	(095) 111-05-22, 742-82-83	
23	Москва	ЗАО "Профессиональный центр оценки и экспертиз"	Бельый Владимир Сергеевич	(095) 230-10-96, 238-31-03, 907-03-66, 230-70-76 (т/ф),	centozen@cea.ru
24	Москва	ЗАО "Развитие и организация специалистов-экспертов комплексной оценки"	Нейман Евгений Иосифович	(095) 960-85-56, 151-48-41 (т/ф)	
25	Москва	ЗАО "Республиканское общество содействия промышленной экспертизе"	Трейгер Евгений Михайлович	(095) 270-69-78 (т/ф)	
26	Москва	ЗАО "Столичная недвижимость"	Петренко Александр Юрьевич	(095) 157-30-26, 157-41-92, 151-84-34, 151-85-34, 158-38-08(ф), 158-36-10 (ф)	intercont@glasnet.ru
27	Москва	ООО "Центр ВЛ"	Страздинь Вилнис Мартынович	(095) 369-59-95, 366-39-90 (ф)	vlgroup@cityline.ru
28	Москва	ЗАО "ЭНПИ Консалт"	Гуревич Вениамин Львович	(095) 954-31-80, 954-15-53, 954-31-80 (ф), 954-44-08 (ф)	npconsult@glasnet.ru
29	Москва	ЗАО "Центр экономико-управленческого консультирования "Ким и партнеры"	Ким Василий Намсонович	(095) 746-12-67, 261-08-01, 204-15-58 (ф), 204-13-34 (ф)	kollegia@hotmail.com

№	Регион	Наименование	Руководитель	Телефоны/факсы	E-mail
30	Москва	ЗАО "Центр правовых экспертиз"	Никольский Сергей Александрович	(095) 150-85-15, 150-86-07 (ф), 150-86-03 (ф)	info@jurisconsult.ru
31	Московская обл., г. Дубна	ООО "РОСОЦЕНКА"	Макаровская Ольга Александровна	(221) 2-19-52 (т/ф)	chak@dudna.ru
32	Московская обл., г. Кашира	ЗАО "Центр оценки имущества"	Стародумов Михаил Иванович	(095) 743-75-66, (269) 2-03-67, 2-26-33	
33	Московская обл., г. Люберцы	ООО "Центр оценки и экспертизы"	Борзенко Андрей Викторович	(095) 554-11-27, 554-20-64 (ф), 554-22-64 (ф)	kamela@aha.ru; www.aha.ru/~kavela
34	Московская обл., г. Раменское	ЗАО "Кредит-Центр"	Мазурин Николай Михайлович	(246) 1-44-79, 3-21-38, 3-71-68 (т/ф)	Credit_center@netto.ru
35	Новосибирск	ООО "ТЭТА"	Фурманова Софья Ханифовна	(3832) 26-37-09	icn@online.sinor.ru
36	Новосибирск	ООО "Этико"	Гончаренко Юрий Дмитриевич	(3832) 28-71-85, 26-49-37 (т/ф)	
37	Петропавловск- Камчатский	ООО "Сфинкс"	Евстифеев Александр Алексеевич	(41522) 7-68-74, 7-60-20 (ф)	easy@mail.iks.su
38	Санкт-Петербург	ООО "Государственные ценные бумаги"	Буценко Руслан Анатольевич	(812) 329-57-94	gcb@neva.spb.ru
39	Санкт-Петербург	ЗАО "ДЖИ энд ДАС"	Хамиляйне Денис Яковлевич	(812) 248-24-82, 118-35-34 (ф)	leonid@primemail.spb.ru
40	Ставрополь	ЗАО "Независимые консультации и оценка"	Канашкин Сергей Борисович	(8652) 94-50-56, 35-66-80 (ф)	trast@avn.skiftel.ru
41	Тверь	ООО "Титан-оценка"	Каминский Алексей Владимирович	(0822) 33-03-11, 55-70-30 (т/ф)	titan@hptmts.tv.com.ru
42	Тюменская обл., г. Нижневартовск	ООО "Центр содействия предприятиям"	Эль Юрий Яковлевич	(3469) 13-17-63 (3466) 65-10-24 (ф)	
43	Тюмень	ООО "АлиСАН"	Юффа Леонид Александрович	(3452) 24-07-33, 29-04-28, 24-27-91, 25-2067 (ф), 24-42-25 (ф)	alson@sbtx.tmn.ru
44	Челябинск	"Уральский институт оценки и маркетинга"	Аксенов Валентин Михайлович	(3512) 33-24-27 (т/ф), 33-22-35 (т/ф)	rinom@chel.surnet.ru
45	Ярославль	ООО "Адалин-экспертиза собственности"	Афанасьева Наталья Николаевна	(0852) 72-17-60, 72-17-15 (ф)	centr@yaroslavl.ru
46	Ярославль	ООО "Инженерная фирма "ИНТЕРГЕО"	Соловьев Вячеслав Вениаминович	(0852) 32-93-16, 30-41-06 (ф)	geoserv@yaroslavl.ru

БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО В РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 ГЛАВНОЕ АВТОБРОНЕТАНКОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ
 29 сентября 2000 г.
 555/12/622

ПРЕЗИДЕНТУ РОССИЙСКОГО
 ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ
 г-ну Артеменкову И.Л.

Уважаемый Игорь Львович!

ЗАО "МайС-Аудит" по просьбе ГАБТУ МО РФ и на бесплатной основе проделало большую, сложную и уникальную работу по оценке имущественного комплекса "Военно-исторического музея бронетанкового вооружения и техники" в целях постановки на бухгалтерский учет.

Главное автобронетанковое управление выражает авторам — генеральному директору ЗАО "МайС-Аудит", канд. эконом. наук, профессору Дутовой М.С. и Серебрякову В.А. — большую благодарность и просит опубликовать данное письмо в Вашем журнале.

*Начальник эксплуатации ВВТ ВС РФ —
 Начальник ГАБТУ МО РФ
 С. Маев*

Межрегиональное общественное движение
**“За правовую поддержку отечественных
товаропроизводителей”**

Предлагает Вашему вниманию

Ежеквартальное издание:

“Правовое регулирование рынка недвижимости”



- Юридическое и методическое обеспечение операций с объектами недвижимости;
- Практика применения нормативных актов при операциях с недвижимостью;
- Освещение федерального законодательства, законодательств субъектов РФ, анализ зарубежного опыта;
- Анализ состояния рынка недвижимости и прогнозирование его развития;
- Судебная и арбитражная практика;
- Инвестиционные проекты;
- Социальные аспекты экономики недвижимости;
- Участники рынка недвижимости;
- Вопросы оценки.

Журнал распространяется в государственных органах власти (ГД, СФ, федеральных министерствах и ведомствах), в профильных учебных и научных заведениях, на выставках, конференциях.

Получить дополнительную информацию и оформить подписку можно по телефонам:
(095)923-5274, (095)924-0883

**МЕЖДУНАРОДНАЯ АКАДЕМИЯ
ОЦЕНКИ И КОНСАЛТИНГА (МАОК)**

Лицензия №16-815, государственная аккредитация

Профессиональная переподготовка оценщиков в соответствии с утвержденными государственными требованиями

- Оценка недвижимости 630 ч
- Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств 630 ч
- Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности 630 ч
- Оценка стоимости предприятия (бизнеса) 940 ч

Срок обучения от 5 до 8 месяцев

Форма обучения очно-заочная

ДИПЛОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБРАЗЦА

Начало занятий: 13.11.2000г., 15.01,
12.02, 12.03.2001г.

Стоимость обучения в Москве 1200 у.е. (630 ч),
1400 у.е. (940 ч).

Перезачет дисциплин.

ГИБКАЯ СИСТЕМА СКИДОК.

Стоимость обучения в регионах договорная.

Тел./факс: (095) 124-04-22, 124-04-29, 124-04-28

E-Mail: post@maok.ru www.maok.ru

**НОВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ
В БИБЛИОТЕКУ РОО**

Чиркова Е.В. Действуют ли менеджеры в интересах акционеров? Корпоративные финансы в условиях неопределенности / Под ред Б.С. Пинскера. — М.: ЗАО “Олимп—Бизнес”, 1999. 288 с.

Монография рассматривает традиционные темы, изучаемые корпоративными финансами, исходя из предположений о конфликтности отношений между менеджерами и акционерами и о наличии информационных искажений на финансовом рынке. Под данным углом зрения исследованы принятие решений относительно выплаты дивидендов, выпусков акций, как первоначальных, так и дополнительных, выбора оптимальной структуры капитала компании. Особое внимание уделяется анализу рынка слияний и поглощений, в том числе таких специфических сделок, как выкуп публичных компаний у их акционеров за счет заемных средств. Отдельная глава посвящена специфике данной проблематики в России.

В монографии представлена обширная библиография по каждой теме. Книга адресована как специалистам, так и всем акционерам публичных компаний.

РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ ПРЕДСТАВЛЯЕТ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ CD - СБОРНИК В СОСТАВЕ:



НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ
“УЧЕТ РИСКОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВКИ
ДИСКОНТИРОВАНИЯ”,
31 МАРТА 2000 ГОДА

Грязнова А.Г., ректор Финансовой академии
при Правительстве Российской Федерации

Грачев И.Д., председатель Подкомитета
по недвижимости, ипотеке и оценочной
деятельности ГД РФ

Моложавый С.В., статс-секретарь, замести-
тель министра государственного имущества.
“Государственное
регулирование оценочной деятельности”

Моргунов В.И., заместитель министра
Министерства экономики России.
“Учет макроэкономических услуг и рисков
при определении ставки дисконтирования”

Артеменков И.Л., президент Российского
общества оценщиков. “Проблемы определе-
ния ставки дисконтирования для оценки
объектов недвижимости в условиях России”

Микерин Г.И., заместитель председателя
научно-методического Совета по оценочной деятельности отделения экономики РАН. “Учет
рисков и определение ставки дисконтирования по международным стандартам”

Семериков В.Н., заместитель руководителя нормативно-методического департамента
Мингосимущества. “Формирование единой системы стандартов оценки”

Коряшкин Г.А., заместитель руководителя Департамента экономики Мингосимущества.
“Концепция развития оценочной деятельности”

Нейман Е.И., президент Международной академии оценки и консалтинга.
“Некоторые вопросы оценки рыночной стоимости предприятий и анализа рисков
в современных условиях”

Леонтьев Б.Б., генеральный директор Федерального института сертификации и оценки
интеллектуальной собственности и бизнеса. “Теория риска в оценочной деятельности”

Белых Л.П., доцент кафедры “Оценка собственности” Финансовой академии при Правитель-
стве РФ. “Уровень рисков и ставка дисконта в инвестициях в недвижимость”

Перевозчиков А.Г., сертифицированный оценщик, заместитель генерального директора
консалтинговой фирмы “Северо-западный Союз”, доктор физико-математических наук,
профессор. “Встроенные опционы и их учет в ставке капитализации дохода”

Булычева Г.В., доцент кафедры “Оценка собственности” Финансовой академии при Прави-
тельстве Российской Федерации. “Расчет ставки дисконтирования при оценке бизнеса”

Демшин В.В. “Метод определения ставки дисконта на основе ценовых мультипликаторов”

Азгальдов Г.Г., профессор Академии народного хозяйства при Правительстве РФ,
“К вопросу об учете рисков при оценке собственности”

Леонтьев Ю.Б., преподаватель школы оценки Российского института интеллектуальной
собственности. “Подходы к учету риска в условиях современной России”, “Эффект
“AMAZON.COM” и оценка бизнеса”

Терехова Е.Ю., заместитель директора школы профессиональной оценки и экспертизы
собственности, “Использование методологии теории вероятности для учета рисков и обосно-
вания ставок капитализации”

Шакин В.А., руководитель экспертного отдела РОО. “Опыт расчета примерного
коэффициента капитализации, валового рентного множителя и коэффициентов подобия
для жилой недвижимости”

СТАТЬИ, МАТЕРИАЛЫ

Смирнов Л.К. Экспресс-анализ ликвидности предприятия для оценки бизнеса

Егерев И.А. Доходный подход к оценке стоимости кредитов в условиях неопределенности

Вилсон Д.Л. К более надежному анализу денежного потока

Тарасевич Е.И. К вопросу оценки инвестиций в недвижимость с использованием модели ценообразования финансовых активов

Стерник Г.М. Выбор индикаторов тенденций рынка недвижимости

Виллисон Д.Л. К более надежному анализу денежного потока

Стерник Г.М. Рынок недвижимости России: закономерности становления и развития в условиях переходной экономики

Тарасевич Е.И. Современные принципы анализа рынка недвижимости

Федотова М.А., Белых Л.П. Методологические основы анализа рынка доходной недвижимости

Демшин В.В. Практические аспекты расчета ставки дисконта (метод кумулятивного построения) в процессе оценки бизнеса

Булычева Г.В., Демшин В.В. Практические аспекты расчета ставки дисконта (модель оценки капитальных активов) в процессе оценки бизнеса

Грибовский С.В. Определение ставки дисконтирования для объектов, требующих значительных финансовых вложений

ОТЧЕТЫ ПО ОЦЕНКЕ

1. **ООО “Фикон”.** Отчет об оценке стоимости имущества ОАО “Михайловский комбинат хлебопродуктов” с применением методов оценки бизнеса. Волгоград, 2000.

2. **ООО “Удмуртская оценочная компания”.** Отчет по определению рыночной стоимости акций ОАО “Нефтяная компания”. Ижевск, 2000.

3. **ЗАО “Уральский институт оценки и маркетинга”.** Отчет об оценке рыночной стоимости имущества муниципального унитарного предприятия “Цех по переработке мясной продукции”. Челябинск, 1999.

4. **ЗАО “Уральский институт оценки и маркетинга”.** Отчет об оценке рыночной стоимости административного здания с пристроем (незавершенное строительство). Челябинск, 1999.

5. **ЗАО “Уральский институт оценки и маркетинга”.** Отчет об оценке бульдозера ДЗ-171. Челябинск, 1999.

6. **ЗАО “Эксперт-Оценка”.** Отчет по оценке рыночной стоимости 34% пакета акций. Иркутск, 2000.

7. **ЗАО “Эксперт-Оценка”.** Отчет об определении рыночной стоимости линии по разливу алкогольной продукции. Иркутск, 2000.

8. **ЗАО “Эксперт-Оценка”.** Отчет об определении рыночной стоимости здания. Иркутск, 2000.

9. **Независимая консалтинговая компания “СЭНК”.** Отчет о рыночной оценке комплекса имущества. Казань, 1999.

10. **Независимая консалтинговая компания “СЭНК”.** Отчет о рыночной оценке нефтяных скважин № С1, С2 С-го месторождения. Казань, 1999.

11. **ОАО “Объединенные Консультанты “ФДП”.** Отчет об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, принадлежащего ОАО “Б”. Москва, 1999.

12. **ОАО “Объединенные Консультанты “ФДП”.** Об определении рыночной стоимости акций ОАО “М”. Москва, 1999.

13. **ООО “Центр оценки и экспертизы”.** Отчет об оценке рыночной стоимости авиационного двигателя Д-30 КП-2. Жуковский, 1997.

14. **ООО “Центр оценки и экспертизы”.** Отчет об оценке рыночной стоимости имущественного комплекса, состоящего из земельного участка и здания. Жуковский, 1997.

NEW!!! Грибовский С.В. Оценка доходной недвижимости.

СПб, 315 с. (на правах рукописи). © С.В.Грибовский, 2000

ИНСТИТУТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ

ЛИЦЕНЗИЯ №24-0284 ОТ 22 ИЮНЯ 2000г. МИНИСТЕРСТВА ОБРАЗОВАНИЯ РФ
НА ПРАВО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ВЫСШЕГО, ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ АККРЕДИТАЦИИ №25-1112 ОТ 04 ОКТЯБРЯ 2000г. МИНИСТЕРСТВА ОБРАЗОВАНИЯ РФ

ПОДГОТОВКА, ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПЕРЕПОДГОТОВКА И ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ И АНТИКРИЗИСНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ НОЯБРЬ 2000 – ФЕВРАЛЬ 2001г.

№	Наименование курса	Цена	Начало занятий и срок обучения
1	Второе высшее образование по специальности "Финансы и кредит", специализация "Оценка собственности". По окончании выдается диплом государственного образца. Формы обучения: — очно-заочная — вечерняя Срок обучения — 3 года. Для слушателей, прошедших в ИПО обучение по программе профессиональной переподготовки — 2 года	3000 у.е. 2000 у.е.	Ноябрь
2	Профессиональная переподготовка по программе "Оценка собственности". 500 ч 800 ч Обучение проводится в соответствии с утвержденными "Государственными требованиями к программам профессиональной переподготовки оценщиков в РФ". По окончании выдается диплом государственного образца. В период обучения реализуются программы: повышения квалификации по оценке стоимости недвижимости; машин, оборудования и транспортных средств; нематериальных активов и интеллектуальной собственности; ценных бумаг; предприятий (бизнеса). Формы обучения: — очно-заочная — вечерняя	35000 руб. 42000 руб.	4 декабря, 5 февраля, 26 марта 5 декабря, 6 февраля, 27 марта
<p>Предусмотрена система скидок для слушателей профессиональной переподготовки и второго высшего образования: — слушателям краткосрочных курсов ИПО предоставляется скидка от 5% до 25% или — членам РОО, своевременно уплатившим членские взносы на момент окончания института — скидка 12,5% или — слушателям, прошедшим обучение до выхода Федерального закона "Об оценочной деятельности в РФ" на курсах РОО, Академии оценки, МИПК при СПбГУ, ШПОЭС МИПК РЭА им. Г.В. Плеханова — скидка от 2,5% до 12,5% или — выпускникам Финансовой академии (специальность "Финансы и кредит", специализация "Оценка собственности" и специальность "Антикризисное управление предприятием") — скидка 50% или — любым другим выпускникам Финансовой академии и служащим, работающим в бюджетной сфере — скидка 20%. Дисциплины 100-часовых курсов, подтвержденные соответствующими сертификатами, перезачитываются. Оплата поэтапная, в три-четыре платежа.</p>			
3	Оценка стоимости недвижимости (104 ч) Практика переоценки основных фондов (8 ч)	13780 руб. 1520 руб.	04.12-16.12; 15.01-27.01; 12.02-24.02
4	Оценка машин, оборудования и транспортных средств (в т.ч. автотранспортных средств) (140 ч) Оценка автотранспорта. Практика переоценки основных фондов (8 ч)	13780 руб. 1520 руб.	04.12-16.12; 15.01-27.01; 12.02-24.02
5	Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности (104 ч)	13780 руб.	27.11-09.12
6	Оценка предприятий (бизнеса) (104 ч)	13780 руб.	08.11-20.11; 04.12-16.12; 29.01-10.02
7	Оценка стоимости ценных бумаг (104 ч)	13780 руб.	08.11-20.11; 04.12-16.12; 29.01-10.02
8	Оценка земельных и природных ресурсов (104 ч)	13780 руб.	По мере набора группы
9	Оценка прав требования, обязательств (долгов) (104 ч)	13780 руб.	По мере набора группы
10	Антикризисное управление предприятием 1-й уровень (107 ч) 2-й уровень (219 ч)	510 у.е. 655 у.е.	С 4 декабря, с 22 января
11	Повышение квалификации преподавателей высших учебных заведений по программам оценки различных видов собственности (100 ч)	9980 руб.	По мере набора группы

Получить дополнительную информацию и записаться на курсы можно в Институте профессиональной оценки по телефонам: (095) 943-93-28, 943-93-65, 943-95-49, E-Mail: vkocenka@cityline, www.comm.ru/win/ipo/

Адрес института: 125468, Москва, Ленинградский пр-т, 49.

Финансовая академия при Правительстве РФ.

Проезд: станция метро Аэропорт

Для справки: 1 у.е. = 1 дол. США

КОМПЬЮТЕРНЫЕ ПРОГРАММЫ

№	Программный продукт		Цена, у.е.		
1	Финансовый калькулятор BA II Plus для Windows		20		
2	"Пик-97". Переоценка и классификация по ОКОФ		600		
3	"АВТОЭКСПЕРТ". Определение рыночной стоимости автотранспорта		72		
4	"Альт-Инвест", версия 3.0		900		
5	"Альт-Инвест-Прим", версия 3.0		280		
6	"Альт-Финансы", версия 1.5		430		
7	"Альт-Прогноз", версия 1.3		570		
8	"APPRAIS-LEAZING" (версия 1.0 для Windows). Система оценки эффективности лизинговых проектов		480		
9	"APPRAIS-BALANS" (версия 1.1 для Windows). Система анализа годовой бухгалтерской отчетности и финансового состояния предприятия		480		
10	"INVEST-PROJECT" (версия 2.02 для MS-DOS и Windows). Система оценки эффективности инвестиционных проектов		480		
11	"APPRAISBUILDING" (версия 1.1 для MS-DOS, базовый комплект на одно рабочее место). Системы оценки стоимости зданий и сооружений		1020		
12	"INVEST-ESTATE" (для MS-DOS и Windows)	статический вариант (версия S/1.0)	300		
		динамический вариант (версия D/2.0)	480		
13	"APPRAISMACH" (версия 1.4+ для MS-DOS, монопользовательская(м) и сетевая(с) версии)		1140(м)	1440(с)	
14	КО-ИНВЕСТ. Оценка промышленных зданий		1500*		
15	КО-ИНВЕСТ. Индексы цен в строительстве (CD-ROM) №24-32		45		
16	КО-ИНВЕСТ. Оборудование — сопутствующие затраты.		105		
Программы "ValMaster" сертифицированы Российским обществом оценщиков.				Для членов РОО	
Для программ "ValMaster" возможна поставка сетевых версий и специальное предложение по комплектной поставке для новых пользователей					
17		1. Расчет восстановительной стоимости зданий жилого, административного и общественно-бытового назначения	718,80	588,00	
		2. Расчет восстановительной стоимости зданий и сооружений отраслей промышленности			
		2.1. Здания пищевой, мясной, молочной, легкой, текстильной отраслей	351,60	288,00	
		2.2. Здания черной металлургии, цветной металлургии, машиностроительной отрасли	351,60	288,00	
		2.3. Здания рыбной промышленности, судостроения, судоремонта	132,00	108,00	
		2.4. Здания и сооружения, встречающиеся во многих отраслях промышленности. Электростанции, здания городского водоснабжения. Здания и сооружения инженерных сетей (электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, связь)	718,80	588,00	
		2.5. Сельское хозяйство: здания производственного назначения, жилые и общественные, линии связи и электрофикации	351,60	288,00	
		2.6. Здания химической промышленности, промышленности стройматериалов, деревообрабатывающей отрасли	410,40	336,00	
		2.7. Здания угольной, нефтяной, торфяной, газовой промышленности	219,60	180,00	
		3. Расчет физического износа для целей оценки рыночной стоимости недвижимости	660,00	540,00	
		4. Расчет стоимости недвижимости методом капитализации дохода	1056,00	864,00	
		5. Расчет восстановительной стоимости объектов усадебного типа	176,40	144,00	
		6. Информационно-аналитическая система обработки данных по рынку недвижимости			
		6.1. ValMaster DB_Lite (ввод и выборка данных)	1452,00	1188,00	
6.2. ValMaster DB_Pro (ввод, выборка и статистический анализ данных)	2199,60	1800,00			
18	Финансовый консультант (калькулятор FC-100 Casio + руководство по эксплуатации)		60		

* — курс у.е. равен 15 рублям
 Для справки: 1 у.е. = 1 дол. США

На все программные продукты необходим предварительный заказ. Оплата производится в рублях по курсу ЦБ РФ на день оплаты на расчетный счет РОО. **Все цены указаны с учетом НДС.**

Телефоны для справок: (095)267-56-10, 267-46-02, 267-26-67 E-Mail: mrsa@dol.ru

СПИСОК УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

№	Наименование	Цена, руб.
1	Энциклопедия оценки РОО "Золотой диск РОО-98". CD-ROM	1800
2	Энциклопедия оценки РОО "Оценка — доходный подход". CD-ROM	1500
3	Энциклопедия оценки РОО "Стандарты оценки". CD-ROM	600
4	Харрисон Г.С. Оценка недвижимости: Учебное пособие. М., 1994. 230 с..	100
5	Тарасевич Е.И. Оценка недвижимости. СПб., 1997. 424 с. (Сер. "Энциклопедия оценки")	180
6	Тарасевич Е.И. Анализ инвестиций в недвижимость. СПб., 2000. 432 с. (Сер. "Энциклопедия оценки")	490
7	Фридман Дж., Ордуэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. М., 1995. 480 с.	220
8	Оценка рыночной стоимости недвижимости: Учебное и практическое пособие / Под общ. ред. В.Н. Зарубина, В.М. Рутгайзера. М., 1998. 384 с. (Сер. "Оценочная деятельность")	100
9	Грибовский С.В. Оценка доходной недвижимости. СПб., 2000. 309 с. Электронная версия (на дискетах).	400
10	Скворцов О.Ю. Регистрация сделок с недвижимостью: правовое регулирование и судебнo-арбитражная практика. М., 1998. 208 с. (Библиотека журнала "Жилищное право")	50
11	Экономика недвижимости: Учебное пособие / Под ред. В.И. Ресина. М., 1999. 328 с.	130
12	Белых Л.П. Формирование портфеля недвижимости. М., 1999. 264 с.	60
13	Экономика и управление недвижимостью: Учебник для вузов / Под. ред. П.Г. Грабового. Смоленск, М., 1999. 568 с.	165
14	Крутик А.Б., Горенбургов М.А., Горенбургов Ю.М. Экономика недвижимости: Учебное пособие. СПб., 2000. 480 с. (Сер. "Учебники для вузов. Специальная литература")	90
15	Коптев-Дворников В.Е., Цыпкин Ю.А. Оценка земель сельскохозяйственных предприятий. М., 2000, 119 с.	50
16	Болдырев В.С., Галушка А.С., Федоров А.Е. Введение в теорию оценки недвижимости: Конспект учебного курса. Изд. 2-е, дораб. и доп., М., 1998. 330 с.	120
17	Управление портфелем недвижимости / Пер. с англ. под ред. С.Г. Беляева. М., 1998. 392 с.	100
18	КО-ИНВЕСТ. Индексы цен в строительстве. Ежеквартальный информ.-анал. бюллетень №26 (IV кв. 1998г.), №27 (I кв. 1999г.), №28 (II кв. 1999г.), №29 (III кв. 1999), №30 (IV кв. 1999) — CD-ROM, №31 (I кв.2000), №32 (II кв.2000) — CD-ROM	45 у.е
19	КО-ИНВЕСТ. Промышленные здания. Изд. 2-е, доп. В 2-х т. М., 1997. (Сер. "Справочник оценщика")	150 у.е*
20	КО-ИНВЕСТ. Жилые дома. Укрупненные показатели стоимости строительства. М., 1998. (Сер. "Справочник оценщика")	120 у.е*
21	Конспект лекций по основным принципам оценки технического состояния зданий и сооружений (включает ведомственные строит. нормы ВСН 53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий")	120
22	Справочник по сдаче жилья в Москве: правовое регулирование, расчет цен, оформление и налогообложение. М., 1999. 96 с.	25
23	Эккерт Дж.К. Организация оценки и налогообложения недвижимости. В 2 т. М, 1997. Т. 1. 384 Т. 2. 444 с.	140 140
24	Словарь терминов по профессиональной оценке. М., 1999. 180 с.	75
25	Нагаев Р.Т. Недвижимость (Землеустройство, Градостроительство и Экономика): Терминологический словарь. Казань, 1998. 328 с.	60
26	Грибовский С.В. Методы капитализации доходов: Курс лекций. СПб., 1997. 172 с.	90
27	Ковалев В.В. Аренда: право, учет, анализ, налогообложение. М., 2000. 272 с.	80
28	Прорвич В.А. Основы экономической оценки городских земель: Учебно-практическое пособие. М., 1998. 336 с. (Сер. "Оценочная деятельность")	110
29	Пратт Ш.П. Оценивая бизнес: анализ и оценка закрытых компаний. 2-е изд. / Пер. под ред. В.Н. Лаврентьева. (гл. 1—4, 9, 11—15)	350
30	Оценка бизнеса: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. М., 2000. 510 с	180
31	Десмонд Г.М., Келли Р.Э. Руководство по оценке бизнеса. М., 1996. 264 с. (Сер. "Энциклопедия оценки")	150
32	Уолш К. Ключевые показатели менеджмента. Как анализировать, сравнивать и контролировать данные, определяющие стоимость компании. М., 2000. 360 с.	420
33	Григорьев В.Б., Островкин И.М. Оценка предприятий. Имущественный подход: Учебно-практическое пособие. М., 1998. 224 с.	95
34	Ушаков Е.П., Охрименко С.Е. Рыночная стоимость фирмы: принципы и методы оценки. М., 1997. 68 с.	50
35	Коупленд Т., Коллер Т., Муррин Дж. Стоимость компаний: оценка и управление / Пер. с англ. М., 1999. 576 с. (Сер. "Мастерство")	700
36	Ревуцкий Л.Д. Потенциал и стоимость предприятия. М., 1997. 124 с.	40
37	Федотова М.А. Сколько стоит бизнес? Методы оценки. М., 1996. 104 с.	40
38	Бульчева Г.В., Демшин В.В. Практические аспекты применения доходного подхода к оценке российских предприятий: Учебное пособие. М., 1999. 84 с.	100
39	Черкасов В.Е. Международные инвестиции: Учебно-практическое пособие. М., 1999. 160 с.	60
40	Гитман Л. Дж., Джонк М.Д. Основы инвестирования. Пер. с англ. М., 1999 1008 с.	550

№	Наименование	Цена, руб.
41	Богатин Ю.В., Швандар В.А. Оценка эффективности бизнеса и инвестиций: Учебное пособие для вузов. М., 1999. 254 с.	45
42	Любушин Н.П., Лещева В.Б., Дьякова В.Г. Анализ финансово-экономической деятельности предприятия / Под ред. Н.П. Любушина. М., 2000. 472 с.	120
43	Коласс Б. Управление финансовой деятельностью предприятия. Проблемы, концепции и методы / Пер с фр. под ред. Я.В. Соколова. М., 1997. 576 с.	120
44	Хохлов Н.В. Управление риском. Учебное пособие для вузов. М., 1999. 240 с.	55
45	Бернштейн П. Против богов: Укрощение риска /Пер. с англ. М., 2000. 400 с.	400
46	Карп М.В., Махмутов Р.А., Шабалин Е.М. Финансовый лизинг на предприятии. 1998. 120 с.	25
47	Модильяни Ф., Миллер М. Сколько стоит фирма? Теорема ММ. М., 1999. 272 с.	90
48	Ковалев В.В. Методы оценки инвестиционных проектов. М., 2000. 144 с.	40
49	Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов (вторая редакция). Официальное издание Министерства экономики РФ, Министерства финансов РФ, ГК по строительству, архитектуре и жилищной политике. М., 2000. 423 с.	210
50	Оценка эффективности инвестиционных проектов: Учебно-практическое пособие / П.Л. Виленский, В.Н. Лившиц, Е.Р. Орлова, С.А. Смоляк. М., 1998. 248 с. (Сер. "Оценочная деятельность")	90
51	Фейгельсон В.М. Интеллектуальная собственность, недобросовестная конкуренция и ноу-хау. Изд. 2-е доп. М., 1999. 110 с.	200
52	Фейгельсон В.М. Интеллектуальная собственность и внешнеэкономическая деятельность. Изд. 2-е доп. М., 1999. 119 с.	210
53	Соколов С.А. Стратегия и тактика ведения переговоров при торговле лицензиями и ноу-хау. М., 1999. В 2 т. Т.1. 118 с., т.2. 75 с.	320
54	Саприцкий Э.Б. Методология оценки стоимости промышленного оборудования. М., 1996. 64 с.	100
55	Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. М, 1998. 240 с. (Сер. "Оценочная деятельность")	80
56	Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов: Учебно-методическое пособие. М., 1997. 176 с.	50
57	Подвальный Р.Б., Рэтэр Э.В. Оценка машин и оборудования: Учебные мат-лы для семинаров ИЭР Всемирного банка. М, 1994. 82 с.	100
58	Оценивая машины и оборудование / Под ред. Дж. Алико. Перевод избранных глав (гл. 2, 4–9, 13). М, 1995. 118 с.	150
59	Андрианов Ю.В. Введение в оценку транспортных средств: Учебно-методическое пособие. М., 1998. 256 с. (Сер. "Оценочная деятельность")	95
60	Капустин В.В. Экспертиза и оценка стоимости транспортных средств. Минск, 1998. 102 с.	76
61	ГТК РФ, ЦТЛ. Методика по определению стоимости автотранспортных средств для расчета таможенных платежей. М., 1997. 148 с.	150
62	ГНЦ РФ "НАМИ". Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (взамен РД 37.009.015-92 и РД 37.009.019-89 с изменением №1). М., 1999. 79 с.	150
63	ГТК РФ, ЦТЛ. Методика по определению стоимости автобусов и мотоциклов для расчета таможенных платежей. М., 1999. 121 с.	150
64	Минтранс РФ, Департамент автомобильного транспорта. Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения. Р-03112194-0377-98. М., 1999. 59 с.	150
65	Минтранс РФ, Департамент автомобильного транспорта. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98. М., 1999. 159 с.	190
66	Минсельхоз РФ. Методика оценки основных фондов на предприятиях АПК. М., 1999. 110 с.	40
67	Минсельхоз РФ. Методика переоценки основных фондов на предприятиях АПК. М., 1999. 91 с.	40
68	Ушаков Е.П., Охрименко С.Е., Охрименко Е.В. Оценка стоимости важнейших видов природных ресурсов: Методические рекомендации. М., 1999. 72 с.	45
69	Дронова Н.Д., Аккалаева Р.Х. Оценка рыночной стоимости ювелирных изделий. М., 1998. 160 с. (Сер. "Оценочная деятельность")	110
70	Федеральный закон о банкротстве. Постатейный комментарий / Под ред. В.В. Витрянского. М., 1998. 418 с.	80
71	Рей К. Рынок облигаций. Торговля и управление рисками. М., 1999. 600 с. (Сер. "Зарубежный экономический учебник")	300
72	Буклемишев О.В. Рынок еврооблигаций. М., 1999. 232 с.	85
73	Коттл С., Мюррей Дж. Блок Ф.Е. Анализ ценных бумаг Грэма и Додда / Пер. с англ. М., 2000. 704 с. (Сер. "Мастерство")	650
74	МакЛафлин Д.Дж. Ценные бумаги: как добиться высоких доходов (Приложение к учебнику "Основы инвестирования" Л. Дж. Гитмана, М.Д. Джонка). М., 1999. 208 с.	90
75	Кто есть кто на российском рынке ценных бумаг: Справочник. В 2 т. М., 2000. Т.1. 432 с., т.2. 224 с.	700

№	Наименование	Цена, руб.
76	Ежемесячный бюллетень "Российский оценщик"	50
77	Ежеквартальный журнал "Вопросы оценки" №1,2,3-2000 № 1,2,3,4-1999, №3,4-1998 предыдущие №№	85,70 40
78	Международные стандарты оценки с предисловием к стандартам. В 2 т. М., 1995. Т. 1. 80 с. Т. 2. 80 с.	40 40
79	Международные стандарты оценки. Кн. 1. Перевод, комментарии, дополнения / Г.И. Микерин, М.И. Недужий, Н.В. Павлов, Н.Н. Яшина. М., 2000. 264 с.	350
80	Международные стандарты оценки. Кн. 2. Глоссарий к МСО на русском языке и англо-русский словарь / Г.И. Микерин, М.И. Недужий, Н.В. Павлов, Н.Н. Яшина. М., 2000. 360 с.	260
81	Пипко В.А., Ушвицкий Л.И., Булавина Л.Н. Внеоборотные активы: учет, анализ, аудит: Учебное пособие / Под ред. Н.В. Бондаренко. М., 1999. 224 с.	50
82	Гуськов И.Б., Давыдов В.М. Практика антикризисного управления предприятиями АПК. М., 1999. 200 с.	140
83	Чиркова Е.В. Действует ли менеджер в интересах акционеров? Корпоративные финансы в условиях неопределенности / Под ред. Б.С. Пинскера. М., 1999. 288 с.	80
84	Головин С.В. Посреднические договоры: правовое регулирование, варианты договоров, бухгалтерский учет, налогообложение. М., 1999. 104 с. (Библиотека журнала "Современный бухучет")	50
85	Самохвалова Ю.Н. Лизинг в России: правовые основы, бухгалтерский учет, налогообложение. М., 1999. 112 с. (Библиотека журнала "Современный бухучет")	30
86	Соколов С.П., Соколов П.А. Аудит в строительстве: программа, методология учета и отчетности, особенности аудита основных средств и выручки от реализации строительно-монтажных работ, анализ финансовых результатов, налогообложение. М., 1999. 112 с.	30
87	Стандарты аудиторской деятельности (по состоянию на 1 июня 1999 года). М., 1999. 272 с.	85
88	Минстрой России. Сборник укрупненных показателей базисной стоимости на виды работ (УПБС ВР). М., 1994. 136 с.	170
89	Малыгин А.А., Ларюшина Н.М., Витин А.Г. Нормативы капитальных вложений: Справочное пособие / Сост. Н.М. Ларюшина, Л.Н. Белоплотова, Л.П. Чижов, Т.Н. Николаева. М., 1990. 316 с.	160
90	Нормативы капитальных вложений в отраслях АПК: Справочник / Сост. А.Ф. Пацкалев, В.А. Копаев. М., 1986. 415 с.	210
91	Савченко В.Е. Государственное предпринимательство в рыночной экономике. М., 2000. 295 с.	55
92	Смирнов В.В., Лукина З.П. Ипотечное жилищное кредитование: правовые основы ипотечного кредитования, программное решение жилищной проблемы, региональные модели развития ипотеки, страховая защита от рисков при ипотеке. М., 1999. 112 с. (Библиотека журнала "Риэлтер")	40
93	Смирнов В.В., Лукина З.П. Менеджер по операциям с недвижимостью: функционирование рынка недвижимости, правовые основы риэлторской деятельности, защита прав потребителя на рынке недвижимости, риски в деятельности риэлтера и их страхование. М., 1999. 136 с. (Библиотека журнала "Риэлтер")	40
94	Словарь страховщика / С.Л. Ефимов, Л.Ш. Лозовский, Б.А. Райзберг, А.А. Ратновский; Под ред. Л.Ш. Лозовского, Б.А. Райзберга. М., 2000. 322 с. (Сер. Деловые словари")	70

СБОРНИКИ ОПТОВЫХ ЦЕН (ТАРИФОВ) НА 01.01.90г.

№	Сборник	Цена, руб.
1	№15-01. Оптовые цены на машины электрические малой и средней мощности (с дополнением)	160
2	№15-02. Оптовые цены на машины электрические крупные (с дополнением)	130
3	№15-03-47. Оптовые цены на аппаратуру электрическую высоковольтную	200
4	№15-04-01. Оптовые цены на аппаратуру низковольтную, печи и установки нагревательные промышленные (с дополнением)	70
5	№15-05. Оптовые цены на трансформаторы, подстанции трансформаторные комплектные и реакторы	70
6	№15-06. Оптовые цены на оборудование электросварочное	50
7	№15-06-28. Оптовые цены на оборудование газопотребляющее промышленное	35
8	№15-06-40. Оптовые цены на оборудование и аппаратуру для газопламенной обработки металлов и металлизации изделий	40
9	№15-07-47. Оптовые цены на изделия светотехнические	160
10	№15-09. Оптовые цены на кабельные изделия	90
11	№15-11-47. Оптовые цены на источники тока химические	35
12	№15-13-47. Оптовые цена на электротехнические изделия производственно-технического назначения	210
13	№15-14. Оптовые цены на оборудование электротермическое (с дополнением)	70
14	№15-16-47. Оптовые цены на преобразователи силовые и агрегаты	175
15	№15-17-47. Оптовые цены на низковольтные комплектные устройства	60

№	Сборник	Цена, руб.
16	№16-01. Оптовые цены на аппаратуру радиосвязи	45
17	№16-02. Оптовые цены на аппаратуру телефонной связи	35
18	№16-03. Оптовые цены на аппаратуру телеграфную, фототелеграфную и передачи данных (с дополнением)	40
19	№16-04-84. Оптовые цены на аппаратуру уплотнения линий связи	120
20	№17-01. Оптовые цены на приборы электроизмерительные	165
21	№17-02-84. Оптовые цены на средства измерения электронные	200
22	№17-03. Оптовые цены на машины и приборы для измерения механических величин (с дополнением)	90
23	№17-04. Оптовые цены на приборы контроля и регулирования температуры, давления, расхода и уровня веществ в производственных процессах (с дополнением)	240
24	№18-01. Оптовые цены на станки металлорежущие	200
25	№18-01-38. Оптовые цены на специальные станки, технологическое оборудование, узлы и принадлежности к металлорежущим станкам	100
26	№18-01-01 и №18-01-01-1989/1,2. Оптовые цены на станки металлорежущие, оборудование деревообрабатывающее и машины кузнечно-прессовые	30
27	№18-02-38. Оптовые цены на оборудование деревообрабатывающее (с дополнением)	60
28	№18-03. Оптовые цены на машины кузнечно-прессовые	85
29	№18-03-38. Оптовые цены на детали, узлы и принадлежности к кузнечно-прессовому оборудованию	50
30	№18-04. Оптовые цены на технологическое оборудование для литейного производства и металлопокрытий изделий машиностроения	30
31	№18-04-38. Оптовые цены на детали, узлы и прочее технологическое оборудование для литейного производства и металлопокрытий изделий машиностроения	40
32	№19-01. Оптовые цены на оборудование металлургическое	90
33	№19-01-39-1989/1. Дополнительный прейскурант. Оптовые цены на оборудование металлургическое	90
34	№19-02-39. Оптовые цены на оборудование горнодобывающее	25
35	№19-02-44. Оптовые цены на оборудование горношахтное Ч.1. Оборудование очистное и проходческое Ч.2. Станки для бурения вспомогательных скважин, пневмомоторы, вентиляторы, оборудование стволовых подъемов, транспорта подземного и поверхности шахт	70 50
36	№19-03-40. Оптовые цены на оборудование нефтегазопромислое, буровое и геологоразведочное	25
37	№19-04. Оптовые цены на оборудование энергетическое (с дополнением)	40
38	№19-05-39. Оптовые цены на оборудование энергетическое вспомогательное	70
39	№19-06-39. Оптовые цены на оборудование грузоподъемное и транспортирующее	120
40	№19-16. Оптовые цены на оборудование обогатительное и драги (с дополнением)	50
41	№20-01. Оптовые цены на подвижной состав железных дорог	30
42	№20-02-18. Оптовые цены на суда морские и речные самоходные (с двигателем до 400 л.с.), несамоходные (грузоподъемностью до 1000 т) и запасные части к ним производства предприятий Минтрансстроя СССР	30
43	№20-02-50. Оптовые цены на суда морские, озерные и речные самоходные (с двигателем мощностью до 295 кВт (400 л.с.) и несамоходные (грузоподъемностью до 1000 т)	30
44	№21-06. Оптовые цены на оборудование для животноводства и кормопроизводства (с дополнением)	70
45	№23-03. Оптовые цены на оборудование химическое Ч.1. Стандартизированное химическое оборудование (с дополнением) Ч.2. Нефтехимическая аппаратура (с дополнением)	150 50
46	№23-03-40. Оптовые цены на оборудование химическое Ч.1. Стандартизированное химическое оборудование Ч.2. Нефтехимическая аппаратура	80
47	№24-01. Оптовые цены на оборудование швейное	30
48	№24-01-80. Оптовые цены на оборудование швейное	30
49	№24-08. Оптовые цены на оборудование кожевенно-обувное	30
50	№28-02-48. Оптовые цены на медицинские инструменты, аппараты, приборы и оборудование Ч.1. Медицинские инструменты и оборудование (выборочно) Ч.2. Медицинские приборы и аппараты (выборочно)	160 160
51	№28-21-83. Оптовые цены на технологическую оснастку	80

СБОРНИКИ УПВС

В зависимости от назначения и характеристики здания и сооружения УПСС разработаны на предприятия в целом; расчетную единицу мощности (годовой объем выпускаемой продукции, вместимость, пропускная способность, объем услуг и т.д.); здание и сооружение; м³ объема здания; м² общей (полезной) площади; км линейных сооружений; га благоустройства; т устанавливаемого оборудования, конструкций; кВт устанавливаемой мощности.

№	Сборник	Цена, руб.
1970		
1	Сб. УПВС для определения сметной стоимости строительства гидроэлектростанций на предварительных стадиях проектирования СУПС-69	65
2	Общая часть к сб. УПВС зданий и сооружений для переоценки основных фондов	65

№	Сборник	Цена, руб.
3	Сб. №1 УПВС зданий и сооружений предприятий черной металлургии для переоценки основных фондов	380
4	Сб. №2 УПВС зданий и сооружений предприятий цветной металлургии для переоценки основных фондов	300
5	Сб. №3 УПВС зданий и сооружений угольной и сланцевой промышленности для переоценки основных фондов, т. 1 и 2	185, 180
6	Сб. №4 УПВС зданий и сооружений нефтяной промышленности для переоценки основных фондов	200
7	Сб. №5 УПВС зданий и сооружений электростанций, электрических и тепловых сетей для переоценки основных фондов	220
8	Сб. №6 УПВС зданий и сооружений химической промышленности для переоценки основных фондов	160
9	Сб. №7 УПВС зданий и сооружений машиностроительной промышленности для переоценки основных фондов	65
10	Сб. №8 УПВС стоимости зданий и сооружений промышленности строительных материалов для переоценки основных фондов	185
11	Сб. №9 УПВС зданий и сооружений лесной, бумажной и деревообрабатывающей и лесохимической промышленности для переоценки основных фондов	135
12	Сб. №10 УПВС зданий и сооружений пищевой промышленности для переоценки основных фондов	115
13	Сб. №11 УПВС зданий и сооружений мясной и молочной промышленности для переоценки основных фондов	55
14	Сб. №12 УПВС зданий и сооружений предприятий рыбной промышленности для переоценки основных фондов	105
15	Сб. №14 УПВС зданий и сооружений легкой и текстильной промышленности для переоценки основных фондов	105
16	Сб. №15 УПВС зданий и сооружений полиграфической и кинематографической промышленности для переоценки основных фондов	65
17	Сб. №16 УПВС зданий и сооружений торфяной промышленности для переоценки основных фондов	65
18	Сб. №17 УПВС зданий и сооружений медицинской промышленности для переоценки основных фондов	70
19	Сб. №18 УПВС зданий, имеющих во многих отраслях народного хозяйства для переоценки основных фондов	65
20	Сб. №19 УПВС зданий и сооружений, имеющих во многих отраслях народного хозяйства	210
21	Сб. №20 УПВС морских и речных портовых, судоходных и судостроительных сооружений для переоценки основных фондов	210
22	Сб. №21 УПВС зданий и сооружений железнодорожного транспорта для переоценки основных фондов	300
23	Сб. №22 УПВС зданий и сооружений метрополитенов	30
24	Сб. №23 УПВС зданий и сооружений, автотранспорта и автомобильных дорог для переоценки основных фондов	65
25	Сб. №24 УПВС зданий и сооружений аэропортов гражданских авиалиний для переоценки основных фондов	65
26	Сб. №25 УПВС зданий и сооружений связи для переоценки основных фондов	180
27	Сб. №26 УПВС зданий и сооружений в совхозах, колхозах, межколхозных и др. с/х предприятий (в четырех томах)	135,260 135,300
28	Сб. №27 УПВС зданий и сооружений внешнего водоснабжения и канализации для переоценки основных фондов	135
29	Сб. №28 УПВС жилых, общественных зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов	260
30	Сб. №29 УПВС зданий и сооружений газовой промышленности, магистральных газопроводов и городского газового хозяйства для переоценки основных фондов	130
31	Сб. №30 УПВС зданий и сооружений городского электротранспорта для переоценки основных фондов	60
32	Сб. №31 УПВС зданий здравоохранения для переоценки основных фондов	60
33	Сб. №32 УПВС зданий и сооружений учебных заведений, детских садов и яслей для переоценки основных фондов	90
34	Сб. №33 УПВС зданий и сооружений торговых предприятий для переоценки основных фондов	95
35	Сб. №34 УПВС зданий и сооружений зрелищных предприятий и клубов для переоценки основных фондов	60
36	Сб. №36 УПВС зданий и сооружений потребительской кооперации для переоценки основных фондов	110
37	Сб. №37 УПВС водо-хозяйственных сооружений для переоценки основных фондов	95

1971

1	Общая часть к сб. УПВС зданий и сооружений, имеющих в учреждениях и организациях, состоящих на государственном бюджете	60
2	Сб. №1 УПВС зданий и сооружений, имеющих в организациях и учреждениях, состоящих на государственном бюджете, для переоценки основных фондов	160
3	Сб. №3 УПВС зданий и сооружений внешнего водоснабжения, канализации, теплофикации и энергоснабжения для переоценки основных фондов, имеющих в учреждениях и организациях, состоящих на государственном бюджете	140
4	Сб. №11 УПВС зданий и сооружений дорожного хозяйства для переоценки основных фондов на 1 января 1973 г.	80
5	Сб. №18 ПД УПВС передвижных домов, имеющих во многих отраслях народного хозяйства, для переоценки основных фондов	60
6	Сб. УПВС зданий и сооружений для переоценки основных фондов в организациях и предприятиях системы министерства геологии СССР	260

1972

1	Сб. №1 УПВС зданий и сооружений, имеющих в учреждениях и организациях, состоящих на государственном бюджете для переоценки основных фондов	160
2	Сб. №2 УПВС зданий и сооружений с/х назначения для переоценки основных фондов	290
3	Сб. №4 УПВС жилых, общественных коммунальных зданий и зданий бытового обслуживания для переоценки основных фондов учреждений и организаций, состоящих на государственном бюджете	200
4	Сб. №5 УПВС зданий здравоохранения, состоящих на государственном бюджете, для переоценки основных фондов	60
5	Дополнение УПВС зданий медицинского НИИ для переоценки основных фондов	60
6	Сб. №6 УПВС зданий и сооружений высших и средних специальных учебных заведений, состоящих на государственном бюджете, для переоценки основных фондов на 1 января 1973г.	100
7	Сб. №7 УПВС зданий общеобразовательных школ, состоящих на государственном бюджете, для переоценки основных фондов на 1 января 1973г.	160
8	Сб. №8 УПВС зданий и сооружений детских дошкольных и внешкольных учреждений, состоящих на государственном бюджете, для переоценки основных фондов на 1 января 1973г.	60
9	Сб. №9 УПВС зданий учреждений культуры для переоценки основных фондов учреждений и организаций, состоящих на государственном бюджете на 1 января 1973г.	60
10	Сб. №10 УПВС зданий и сооружений спортивных зданий и сооружений для переоценки основных фондов. Москва, 1972г.	70
11	Сб. №12 УПВС внешнего благоустройства и озеленения для переоценки основных фондов бюджетных организаций	160
12	Сб. №13 УПВС зданий и сооружений НИИ и лабораторий для переоценки основных фондов	60
13	Дополнения и поправки. Вып. 1. 1972г.	15

1975

	Вопросы проектирования оснований и фундаментов зданий и сооружений (II междувузовский сборник трудов по основаниям, фундаментам и механике грунтов)	160
--	---	-----

1976

	Сб. укрупненных технико-экономических показателей для расчета фундаментов зданий	100
	Разъяснение по вопросам оценки недвижимости при использовании сб. УПВС	65



СТРАХОВАЯ АКЦИОНЕРНАЯ КОМПАНИЯ
ИНФОРМСТРАХ

СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ

Страховая акционерная компания «Информстрах» в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности оценщиков, разработанными совместно с Российским обществом оценщиков, и на основании договора о сотрудничестве с РОО заключает договора страхования гражданской ответственности оценщиков с применением следующих тарифов:

Страховая сумма	Тариф
менее 100 000 руб.	1,2 %
100 000 – 300 000 руб.	1,0 %
300 000 – 500 000 руб.	0,9 %
500 000 – 1 000 000 руб.	0,7 %
1 000 000 – 2 000 000 руб.	0,5 %
более 2 000 000 руб.	0,4 %

В зависимости от практического опыта работы и уровня квалификации оценщиков предоставляются дополнительные скидки. Заключение договора страхования можно как в головном офисе компании в Москве, так и в филиалах и представительствах компании в 37 городах Российской Федерации, в том числе через региональные отделения Российского общества оценщиков.

Страховая компания «Информстрах»
103030, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 40
тел. 973-52-48, 973-52-49, тел./факс 973-54-07
E-Mail: informst@msk.tsi.ru

ЗАО САК «Информстрах» работает на рынке страховых услуг с 1992 г. и имеет постоянную лицензию на страхование гражданской ответственности оценщиков №2890 Д.

* — требуется предварительный заказ;
** — на данную литературу скидка не предоставляется.
Методическая литература НДС не облагается. Для членов РОО скидка 15%. При желании литература высылается по почте (+ 5-20% к стоимости, в зависимости от величины заказа, за почтовые расходы), наложенным платежом не высылается. Просьба **уточнить наличие и цену литературы** при заказе.
Адрес: 107078, Москва, ул. Новая Басманная, д.21, стр.1 (станция метро Красные Ворота), 2-й этаж
Банковские реквизиты РОО:
ИНН 7708022445, Российское общество оценщиков, р/с 40703810038070101004 в Сокольническом ОСБ 7969/0228, к/с 30101810600000000342 в Московском банке Сбербанка РФ, г.Москва, БИК 044525342
Тел./факс: (095) 267-56-10, 267-46-02, 267-26-67
E-Mail: mrsa@dol.ru **URL:** http://www.mrsa.ru

РАСЦЕНКИ НА РЕКЛАМУ

Размер	Цена, у.е.
1/1	450
1/2	260
1/4	150

По вопросам размещения обращайтесь в отдел по связям с общественностью РОО по телефонам:
(095) 267-56-10, 267-46-02, 267-26-67

Цены указаны с учетом НДС. Оплата производится в рублях по курсу ЦБ РФ на день оплаты на расчетный счет РОО.

Для справки: 1 у.е. = 1 дол. США

СПИСОК РЕГИОНАЛЬНЫХ ОТДЕЛЕНИЙ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ

Отделение РОО	Председатель отделения	Адрес	Телефон
Алтайское	Тананушко Наталия Владимировна	656043, Барнаул, пр-т Социалистический, 28	(3852) 26-08-60, 24-46-14 (т/ф); valuer@barrt.ru
Амурское	Худяков Игорь Геннадьевич	675000, Амурская обл., Благовещенск, пер. Святителя Иннокентия, 13, каб.201	(4162) 42-74-32 amurnedv@amur.ru
Архангельское	Альбицкий Сергей Александрович	Архангельск, наб.Северной Двины, 17, к. 2402	(8182) 44-91-29, 44-93-43, 44-11-46 (т/ф);
Астраханское	Карева Надежда Петровна	414000, Астрахань, ул.Советская, 12	(8512) 22-79-16, 24-69-92 (т/ф); fond@online.astrakhan.su
Белгородское	Придачин Одиссей Леонидович	Белгород, ул. 60 лет Октября, 1, кв388(д)	(07222) 51-87-12 (д)
Брянское	Галкин Михаил Борисович	241019, Брянск, ул.Спартаковская, 126, ООО "Деловой Союз"	(0832) 41-82-56 (ф), 41-70-04 41-70-71; delso@online.brynsk.ru
Владимирское	Шеблова Валентина Николаевна	600017, Владимир, ул.Б.Московская, 68, к.209	(0922) 32-66-66, 32-66-72 (ф) apex@vtsnet.ru
Вологодское	Когут Сергей Петрович	160009, Вологда, ул.Чехова, 33а 162616, Череповец, ул.Беляева, 21, а/я 117	(8172) 25-55-03, 25-40-98 (т/ф) (8202) 23-82-68
Воронежское	Щеглов Виктор Сергеевич	394000, Воронеж, ул. Карла Маркса, 68, офис 212	(0732) 53-08-93, 53-25-68 (ф)
Ивановское	Курочкина Нина Михайловна	153000, Иваново, ул.Станко, 36	(0932) 30-07-45
Иркутское	Тверских Борис Минеевич	664000, Иркутск, ул.Степана Разина, 27, офис 407	(3952) 33-39-62
Калининградское	Жиров Олег Михайлович	236000, Калининград, ул.Ушинского, 1-9	(0112) 55-51-63, 21-39-34 (т/ф), 55-53-16 (ф)
Калмыцкое	Самтонов Анатолий Борисович	358005, Элиста, ул.Бамб Цецг, 6	(84722) 2-96-29, 6-32-59
Калужское	Дитяев Эдуард Васильевич	248033, Калуга, ул.Генерала Попова, 8, кв.57	(0842) 12-79-68; arsom@kaluga.ru
Камчатское	Евстифеев Александр Алексеевич	683002, Петропавловск-Камчатский ул.Высотная, 3, ООО "Сфинкс"	(41522) 7-68-74, 11-09-20; easy@mail.iks.ru
Карельское	Шведко Анатолий Степанович	185630, Петрозаводск, ул.Гоголя, 12	(8142) 77-06-63, 76-56-48 (ф); fond@onego.ru
Кемеровское	Гордиенко Александр Петрович	654007, Новокузнецк, ул.Кирова, 25, к.60	(3843) 74-05-20(т/ф), 74-43-95 ooo-nominal@mail.ru
Кировское	Романенко Геннадий Иванович	610000, Киров, ул.Московская, 55, "Вятское агентство имущества"	(8332) 38-19-11 (т/ф), 38-17-77 (ф) estate@vfi.kirov.ru
Костромское		156000, Кострома, ул.Советская, 3, каб.9	
Красноярское	Козлов Адольф Георгиевич	660062, Красноярск, пр-т Свободы, 75	(3912) 44-85-18 (т/ф)
Краснодарское	Анисимова Любовь Константиновна	350006, Краснодар, ул.Красная, 91, офис 412, КО РОО	(8612) 65-17-25 (т/ф); minokgtu@kuban.net, minokgtu@usa.net
Курганское	Галактионов Борис Викторович	640000, Курган, ул.К.Мяготина, 119	(35222) 2-86-12, 2-02-61 (ф)
Курское	Ерохин Иван Михайлович	Курск, ул.К.Маркса, 62	(0712) 33-41-41 (т/ф)
Липецкое	Мокин Юрий Арсентьевич	398059, Липецк, ул.Неделина, 31, кв.44 (для писем)	(0742) 77-82-43, 77-86-49 (ф); chsn70@mail.ru
Магаданское	Поспелов Валентин Викторович	685000, Магадан, пр-т Ленина, 28 "Б", офис 110	(41322) 2-91-16 (т/ф)
Мордовское	Грызунов Владимир Николаевич	430032, Саранск-32, а/я 4/36	(8342) 32-89-61 (т/ф)
Московское	Есин Михаил Павлович	107078, Москва, ул. Новая Басманная, 21-1	(095) 267-56-10, 267-26-67
Московское областное	Кокорин Михаил Александрович	142040, Московская обл., Домодедово, ул.Каширское шоссе, 7д.1, оф.405	(095) 546-87-34, 267-26-67, 267-56-10, 267-46-02; buscon@rosmail.ru
Мурманское	Рыжков Сергей Аркадьевич	183010, Мурманск, пр.Кирова, 25, кв.55	(8152) 45-82-56, 23-85-50 45-59-23 (ф)
Нижегородское			
Нижеволжское	Конторович Светлана Петровна	400005, Волгоград, ул.7-я Гвардейская, 2, офис 314	(8442) 34-20-13, 34-44-61 (ф); fickon@vlink.ru
Новгородское	Романов Юрий Петрович	173015, Новгород, наб. р.Гзень, 4а, офис 10	(81622) 7-52-92, 7-47-38, 7-53-43 (ф); real@novgorod.net
Новосибирское	Романов Владимир Иванович	630005, Новосибирск, а/я130 НО РОО	(3832) 11-03-67 (т/ф); noroo@online.sinor.ru
Омское	Кручинский Павел Николаевич	644046, Омск, ул.Маяковского, 74, к.407	(3812) 51-07-10? 30-89-66; miel@omskcity.com
Оренбургское	Луговой Сергей Викторович	460024, Оренбург, ул.Туркестанская, 14, к.5, "Салон недвижимости"	(3532) 72-12-27, 72-12-28, 47-91-51 (ф); salon@relay.esoo.ru
Орловское	Казарновский Владислав Борисович	302028, Орел, ул.Полесская, 10, офис 16	(0862) 41-24-65, 42-18-78 (т/ф); expro@valley.ru
Пензенское	Ступин Валерий Александрович	440044, Пенза, ул.Коммунистическая, 28 АО "Пензаинвестстрой"	(8412) 62-67-40, 55-88-36; ocen@tl.ru
Пермское	Суркова Ольга Аркадьевна	614039, Пермь, Комсомольский пр., 62	(3422) 45-01-77 (т/ф); surkova_apprais@mail.ru
Приморское	Зеленский Юрий Витальевич	690002, Владивосток, а/я 2-155	(4232) 22-20-09, 42-66-56; zeluri@mail.primorye.ru

Отделение РОО	Председатель отделения	Адрес	Телефон
Псковское	Никитин Михаил Юрьевич	180016, Псков, Рижский пр., 51а, к.32	(8112) 46-48-05 (т/ф), 16-33-65 (т/ф); nikitin@ellink.ru
Ростовское	Кругликов Владимир Викторович	344082, Ростов-на-Дону, ул.Сиверса, 1, эт.12	(8632) 34-79-40, 32-75-27; Neocom@jeo.ru
Рязанское	Панфилов Станислав Николаевич	390013, Рязань-13, а/я 63	(0912) 28-25-07, 28-30-33 (ф); kirill@post.sotcom.ru
Самарское	Минин Борис Владимирович	443071, Самара, ул.Лесная, 4, к.52	(8462) 41-38-29,41-36-95 (т/ф); pgr@mail.samtel.ru
Санкт-Петербургское	Дмитриев Сергей Юрьевич	191104, Санкт-Петербург, ул.Маяковского, 46	(812) 275-38-61 (т/ф) ; perspectiva@m.stellit.ru
Саратовское	Курака Анатолий Николаевич	410002, Саратов, Набережная Космонавтов, 3	(8452) 73-39-25 (т/ф)
Сахалинское	Шустина Зинаида Григорьевна	693000, Южно-Сахалинск, ул.Ленина, 246а	(4242) 74-14-61, 72-27-91 (т/ф)
Смоленское	Ковалева Галина Ивановна	214031, Смоленск, отделение связи №31, а/я78	(08153) 7-22-52, 7-39-21; (08122) 3-52-53, 3-17-82 (т/ф); kovaleva@sci.smolensk.ru
Средне-Уральское	Шишин Вячеслав Владимирович	620002, Екатеринбург, К-2, а/я 56, СУО РОО	(3432) 56-31-81, 47-38-20 (ф)
Ставропольское	Константинов Юрий Иванович	355012, Ставрополь, ул.Голенева, 73, офис 68	(8652) 26-27-49 (т/ф)
Таймырское	Голобородько Леонид Петрович	663300, Норильск, ул.Комсомольская, 1, к125	(3919) 44-88-20
Тамбовское	Рыбаков Игорь Генрихович	Тамбов, ул.Советская, 118, офис 24	(0752) 72-35-52(т/ф); consult@mtis-tambov.ru
Томское	Хлопцов Дмитрий Михайлович	634029, Томск, ул.Белинского, 38	(3822) 23-21-17 (т/ф) khloptsov@mail.tomsknet.ru
Тверское	Каминский Владимир Николаевич	170034, Тверь, пр-т Победы, 3, 5 этаж 170000, Тверь, Почтамт, а/я 0659	(0822) 36-89-77, 55-70-30 (ф); titan@hptmts.tvcom.ru
Тульское	Шогин Валерий Анатольевич	Тула, ул.Менделеевская, 1, офис 305	(0872) 36-08-98 (т/ф), 36-10-90; ocenshik@tula.net
Тюменское	Буженко Игорь Викторович	625000, Тюмень, а/я 5428	(3452) 32-11-57(ф), 39-00-14; eko-n@pirit.sibtel.ru
Ульяновское	Хрусталева Никита Игоревич	432032, Ульяновск, а/я 1095	(8422) 31-74-84, 31-65-47, 31-78-65 (т/ф); cno@argo.mv.ru
Хабаровское	Конченко Алла Георгиевна	680000, Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского, 3, к.518а	(4212) 32-98-57, 32-69-88; ilp@tlg.khv.ru
Хакаское	Голощапова Татьяна Васильевна	662620, Республика Хакасия, Черногорск, ул.Космонавтов, 39—156	(39031) 2-57-31, 2-72-64 (ф) hakasroo@mail.ru
Ханты-Мансийское	Девяшина Любовь Алексеевна	626440, РФ, Тюменская обл., Нижневартовск, ул.60 лет Октября, 1	(3466) 23-14-82
Челябинское	Смолин Павел Анатольевич	454091, Челябинск, ул.Елькина, 45, офис 1	(3512) 33-94-42
Чувашское	Пашкевич Надежда Михайловна	428003, Чебоксары, ул.Гагарина, 27	(8352) 62-61-35, 62-22-01, 62-19-88 (ф); cons@chuvashia.ru
Чукотское	Забродькин Сергей Акимович	686610, Певек, ул.Советская, 23-15	(42749) 2-10-80 (т/ф)
Якутское	Замотаев Сергей Михайлович	677000, Республика Саха-Якутия, Якутск, ул.Дзержинского, 1, оф.7	(4112) 42-20-80, 42-08-36 (т/ф) svrk@yakutia.ru
Ямало-Ненецкое	Голубев Виктор Михайлович	626718, Новый Уренгой, мкр-н Советский, а/я 89	(34549) 4-17-03 (т/ф)
Ярославское	Витвицкий Юрий Викторович	150000, Ярославль, ул.Депутатская, 3	(0852) 72-82-36, 72-88-12 (ф) real@yacn.yar.ru
Еврейская автономная область	Рудковский Геннадий Владимирович	682200, ЕАО, Биробиджан, ул.Пионерская, 41, офис 34	(42622) 6-76-45, 6-16-70 (ф)
Республика Адыгея	Шоров Юсуф Сафарбиевич	352700, Майкоп, ул.Жуковского, 54, к.25	(87722) 3-91-01 (т/ф); anon@istnet.ru
Республика Бурятия	Содномов Баир Эрдэмovich	670042, Улан-Удэ, ОС-4, п/я 6049	(3012) 33-12-81
Республика Дагестан	Алиев Гаджимурад Магомедович	367000, Махачкала, пл.Ленина, 1, Дом Профсоюзов, каб.216	(8722) 67-96-20, 67-83-25
Республика Кабардино-Балкария	Ашинов Сергей Ауесович	360004, Нальчик, ул.Тургенева, 21	(86622) 2-59-46, 7-42-31, 5-88-00
Республика Башкортостан	Сарманаева Разия Губаевна	450001, Уфа, а/я 11	(3472) 32-66-52, 53-49-05; rapprais@ufanet.ru
Республика Карачаево-Черкессия	Ураскулов Бардин Хасанович	КЧР, 369000, Черкесск-4, а/я 43	(87822) 5-06-18; mkfbos@mail.ru
Республика Коми	Бутакова Татьяна Александровна	167000, Сыктывкар, ул.Интернациональная, 131, к.226	(8212) 42-24-95
Республика Марий Эл	Семагин Александр Тимофеевич	424033, Йошкар-Ола, бульв.Чавайна, 16, кв.93	(8362) 21-83-18
Республика Северная Осетия - Алания	Бекузаров Маирбек Муратович	Владикавказ, ул.Маяковского, 26а	(8672) 53-35-97, 53-97-73 (ф); totbek@osetia.ru
Республика Татарстан	Лекарев Николай Алексеевич	420048, Казань, Военный городок, 89, кв.6 (Коршунову В.А.)	(8432) 38-64-87(т/ф), 38-10-57
Республика Удмуртия	Цыгвинцев Анатолий Александрович	426008, Ижевск, ул.Пушкинская, 270	(3412) 43-33-44, 43-03-06; mar@udmnet.ru

Издание подготовлено отделом по связям с общественностью Российского общества оценщиков
Адрес: 107078, Новая Басманная, 21-1
Тел./факс: (095) 267-56-10, 267-46-02, 267-26-67
E-Mail: info@mrsa.dol.ru mrsa@dol.ru
http://www.mrsa.ru

Над выпуском бюллетеня работали:
 Светлана Серебрякова, Александр Щекин
Компьютерная верстка:
 Марина Колотова

Бюллетень зарегистрирован Комитетом Российской Федерации по печати. Свидетельство № 013584. Перепечатка опубликованных материалов полностью или частично без ведома редакции запрещена.

МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АВТОМОБИЛЬНО-ДОРОЖНЫЙ ИНСТИТУТ
(ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ)
ЦЕНТР ОЦЕНКИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Лицензия № 24Г-0244 от 1 апреля 1999 г.
Министерства общего и профессионального образования Российской Федерации

Центр оценки движимого имущества Московского государственного автомобильно-дорожного института (технического университета) проводит обучение экспертов оценке транспортных средств и составлению калькуляций стоимости ремонта автомобилей с использованием материалов, разработанных как в России, так и в странах Запада ("AUDATEX", "EUROTAX" и т.д.).

Обучение проводится по программе повышения профессиональной квалификации оценщиков машин, оборудования и транспортных средств. В программе обучения рассматриваются следующие вопросы:

- микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования;
- основы теории оценки собственности;
- законодательное, нормативное и документальное обеспечение оценочной деятельности;
- организационно-правовой регламент судебно-экспертной деятельности в сфере потребительских услуг, связанных с оценкой стоимости транспортного средства;
- оценка транспортных средств, машин и оборудования, особенности оценки;
- информационное обеспечение автомобильного рынка материалами и технологиями фирм "Евротакс", "Аудатекс", ДАТ и др.;
- организационно-методические основы проведения экспертизы ДТП;
- идентификация транспортных средств, особенности структуры и внутреннего содержания идентификационных номеров транспортных средств;
- вопросы таможенного оформления и определения таможенной стоимости автомобилей.

Слушатели знакомятся с материалами и программными продуктами, используемыми при работе эксперта-оценщика движимого имущества. Проводятся практические занятия по оценке и составлению калькуляций восстановительного ремонта.

Обучение проводится в объеме 100 часов (10 рабочих дней с отрывом от производства).

Стоимость обучения составляет 9000 руб.

Дополнительно возможно прохождение стажировки.

Центр оказывает консультационные и практические услуги по оценке, идентификации автотранспортных средств, машин и оборудования.

125829, Москва, Ленинградский пр-т, д. 64, МАДИ, комн. 203
Тел. / факс: (095) 155-08-56, 155-08-52, E-mail: maditex@madi.ru



**ГОСПОДА! У ВАС ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ
РАССКАЗАТЬ О СВОИХ УСЛУГАХ!**

Журнал **Мир ДОМ**

ПРЕДСТАВЛЯЕТ

дочернее издание – «ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ».

Это иллюстрированное полноцветное издание объемом 48 полос, тиражом 15 000 экземпляров содержит широкий спектр эксклюзивных предложений о домах, коттеджах, земельных участках, квартирах, бизнес-недвижимости.

Журнал ориентирован на продавцов и покупателей элитной недвижимости, которые могут стать Вашими потенциальными клиентами, а также на собственников жилья.

При распространении журнала используется:

- доставка по крупным агентствам недвижимости, в элитные дома Москвы и престижные коттеджные поселки Подмосковья (включая раскладку по почтовым ящикам);
- курьерская доставка по Москве (система direct mail) в страховые, нефтяные и инвестиционные компании, российские и зарубежные банки, посольства и торговые представительства, представительства отечественных и иностранных СМИ и т. д.;
- прямая почтовая рассылка в риэлторские компании Российской гильдии риэлторов, Московской ассоциации-гильдии риэлторов и по региональным риэлторским фирмам МО и России, а также на крупнейшие московские специализированные выставки

Журнал можно увидеть в бизнес-центрах крупнейших отелей, туристических фирмах, супермаркетах сети «Рамстор», «Седьмой континент», «Перекресток», ресторанах, кинотеатрах, клубах и развлекательных центрах, автосалонах, медицинских и спортивных центрах, салонах красоты, дизайн-студиях, салонах связи и т. д.

По вопросам
размещения рекламы
обращаться
по телефонам:
943-4725;
943-2450;
943-8617.

E-mail:
miridom@dol.ru