



# РОССИЙСКИЙ ОЦЕНЩИК

№ 11-12 (50)  
НОЯБРЬ-ДЕКАБРЬ '99

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ

## В НОМЕРЕ:

- 2** Итоги года
- 4** Решения Отчетно-выборной конференции Российского общества оценщиков
- 5** Состав Межведомственного совета по вопросам регулирования оценочной деятельности в Российской Федерации
- 8** Положение о региональном отделении Российского общества оценщиков

\*\*\*

Звезды смотрят с высоты  
Дремлющего небосклона.  
Там, на краешке Луны,  
примостился Год Дракона.  
Он, пока планета спит,  
Сны цветные сторожит,  
Чтобы волшебство и сказка,  
Чтобы доброта и ласка,  
Радость, вера и успех  
Целый год хранили всех!

## Дорогие друзья!

Поздравляем с Новым годом членов РОО, наших коллег и всех друзей Общества.

Желаем крепкого здоровья и долгих лет жизни, личного счастья и благополучия. Пусть новый год станет для всех годом профессиональных достижений, творческих успехов и претворения в жизнь заветных желаний.

От имени Российского общества оценщиков мы благодарим всех, кто внес вклад в развитие независимой оценки в России.

Хотелось бы выразить благодарность руководству и членам Брянского, Ивановского, Карельского, Магаданского, Новгородского, Оренбургского, Пермского, Рязанского, Самарского, Сахалинского, Таймырского, Томского, Хабаровского региональных отделений, а также отделений в республике Татарстан, Северной Осетии-Алании, Удмуртии и Еврейской Автономной области, особо отметив работу самых отдаленных от центра региональных отделений — Камчатского и Приморского.

Особая благодарность членам Правления РОО за большой вклад в работу Правления: С.Ю.Дмитриеву, В.Н.Каминскому, Г.И.Ковалевой, М.А.Кокорину, С.П.Конторович, Е.И.Нейману, С.А.Табаковой, Е.И.Тарасевичу, В.В.Шихирину.

Также хочется поблагодарить членов РОО: В.А.Шогина — за активную позицию в развитии независимой профессиональной оценки, П.В.Шашкова — за организацию съемки II Конгресса телевидением и показа по каналу REN TV.

В заключение хотелось бы выразить надежду, что Российское общество оценщиков в предстоящем году добьется более ощутимых результатов благодаря совместным усилиям всех членов Общества.

С Новым 2000 годом!

*Президент Российского общества оценщиков  
И.Л.Артеменков*

## ВАЖНЕЙШИЕ СОБЫТИЯ НОЯБРЯ-ДЕКАБРЯ

- 29–30.11** РОО оказало содействие в проведении учебного семинара «Определение ликвидационной стоимости для целей исполнительного производства, налоговой полиции, таможенного комитета; оценка дебиторской задолженности», организованного Международной академией оценки и консалтинга.
- 1–2.12** Проведен II Конгресс оценщиков России и стран СНГ «Законодательное и методическое обеспечение оценочной деятельности в России и странах СНГ». В рамках конгресса прошел круглый стол «Лицензирование оценочной деятельности в РФ».
- 3.12** Состоялась Отчетно-выборная конференция РОО.
- 23.12** В Московской городской Думе прошли парламентские слушания «Вопросы регулирования оценочной деятельности и роль независимых оценщиков в решении задач по управлению имуществом города Москвы», ответственный депутат И.Ю.Новицкий. Российское общество оценщиков внесло предложения по созданию системы рыночной стоимости аренды недвижимости в Москве с целью повышения эффективности управления имуществом.

# ИТОГИ ГОДА

## ИЗ ОТЧЕТНОГО ДОКЛАДА ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ И.Л.АРТЕМЕНКОВА НА ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ РОО 3 ДЕКАБРЯ 1999г.

### Нормативные документы РОО

Внесены изменения в Устав РОО в соответствии с решением Отчетно-выборной конференции РОО 1999г.

Разработано 3 новых Стандарта и приняты новые редакции 3-х Стандартов РОО.

Разработана и принята новая редакция Кодекса профессиональной этики членов РОО.

Принято Положение об аккредитации оценочных фирм при РОО.

Внесены изменения в Положение о членстве в Российском обществе оценщиков.

Принято Положение о Региональном отделении Российского общества оценщиков.

### Научно-методическая деятельность

Разработана Концепция развития системы оценки имущества и нематериальных активов РФ, которая легла в основу Концепции, разрабатываемой в настоящее время рабочей группой Мингосимущества РФ.

Разработана методика определения ликвидационной стоимости.

Разработана методика оценки дебиторской задолженности совместно с НИФИ Минфина РФ.

### Сертификация и аттестация

Сертифицирована 1 оценочная фирма.

Аттестовано 16 членов РОО.

### Учебно-методическая деятельность

РОО выступило одним из учредителей Международной академии оценки и консалтинга.

### Мероприятия, проведенные РОО

22–23 июня 1999г. — VII Международная конференция «Проблемы оценки в экономике переходного периода».

1–2 декабря 1999г. — II Конгресс оценщиков России и стран

СНГ «Законодательное и методическое обеспечение оценочной деятельности в России и странах СНГ».

2 декабря 1999г. Круглый стол «Лицензирование оценочной деятельности в РФ».

### Деятельность Правления РОО

Правление РОО собиралось 5 раз.

### Региональная политика

Проведены 2 заседания Совета региональных представителей: в Москве (апрель 1999г.) и Суздале (ноябрь 1999г.).

Президент, исполнительный директор, первый вице-президент приняли участие в мероприятиях региональных отделений (конференции, семинары): в Санкт-Петербурге, Воронеже, Самаре, Кирове, Твери, Краснодаре, Волгограде, Казани, Иркутске, Челябинске, Омске, Тюмени, Кемерово, Новосибирске, Хабаровске, Владимире, Ярославле.

### Взаимодействие с органами государственной власти и управления

1. Вхождение членов РОО в состав рабочих групп по разработке Стандартов оценки и Концепции развития оценочной деятельности в РФ, созданных Мингосимуществом РФ (И.Л.Артеменков, Е.И.Нейман, В.Н.Каминский, Е.И.Тарасевич).

2. Участие представителей РОО в работе конкурсных комиссий по отбору оценочных фирм для нужд РФФИ.

3. Участие в рабочей группе ФДЦ по разработке методики оценки дебиторской задолженности.

4. Работа в экспертной группе Подкомитета по оценочной деятельности Государственной Думы РФ. Внесение поправок к 9-ти законопроектам.

5. Вхождение Президента РОО в Межведомственный совет по

оценочной деятельности, созданный при уполномоченном органе по контролю за осуществлением оценочной деятельности (МГИ).

6. Создание Совета по оценочной деятельности совместно с НИФИ Минфина России (председатель — первый вице-президент РОО).

7. Первый вице-президент РОО возглавил подгруппу рабочей группы Министерства образования РФ по разработке государственных требований к образованию оценщиков.

### Учебные семинары

18–19 февраля 1999г. проведен семинар «Участие оценщика в исполнительном производстве» совместно с Департаментом судебных приставов, Министерством юстиции, международным правительственным объединением «Союз юристов» и Университетом права и управления.

РОО оказало содействие в проведении учебного семинара 29–30 ноября 1999г. «Определение ликвидационной стоимости для целей исполнительного производства, налоговой полиции, таможенного комитета; оценка дебиторской задолженности», организованного Международной академией оценки и консалтинга.

### Развитие информационного обеспечения

1. На Web-сервере РОО открыты разделы: «МИНИ-САЙТЫ региональных отделений РОО», «МИНИ-САЙТЫ оценочных фирм» и «Электронный магазин РОО».

2. Вышел CD-ROM «Золотой диск'99. Энциклопедия оценки».

### Издательская деятельность

1. Опубликованы методические рекомендации «Оценка стоимости важнейших видов природных ресурсов» (авторы Ушаков Е.П., Охрименко С.Е., Охрименко Е.В.).

2. Подготовлено к печати учебное пособие «Вопросы и ответы для подготовки к экзаменам по базовому курсу «Оценка рыночной стоимости недвижимости».

3. Вышел «Реестр оценщиков и оценочных фирм 2000».

4. Вышло 4 номера журнала «Вопросы оценки».

5. Вышло 7 номеров бюллетеня «Российский оценщик».

**Участие в конференциях и выставках**

14–16 апреля 1999г. — выставка «Товары и услуги для малого бизнеса» в Государственной Думе РФ.

17–20 сентября 1999г. — международная выставка «Рынок недвижимости».

11–14 марта 1999г. — выставка недвижимости «Международный рынок недвижимости «MIPIM — 99» в Каннах (Франция). Информация о деятельности Российского общества оценщиков была

представлена на стенде города Москвы.

### **Международная деятельность**

Участие в работе Международного комитета по стандартам оценки, Европейской группы ассоциаций оценщиков, Международной федерации участников рынка недвижимости.

Ноябрь 1999г. — подписано соглашение о сотрудничестве между Национальной ассоциацией риэлторов (США) и РОО.

## **II КОНГРЕСС ОЦЕНЩИКОВ РОССИИ И СТРАН СНГ**

1–2 декабря в Москве в Финансовой академии при Правительстве РФ прошел II Конгресс оценщиков России и стран СНГ. Организаторами конгресса выступили Российское общество оценщиков, Министерство государственного имущества РФ, Финансовая академия при Правительстве РФ, Институт профессиональной оценки, Подкомитет по оценочной деятельности Государственной Думы РФ, Международная академия оценки и консалтинга.

Основная цель проведения конгресса — обсуждение законодательного и методического обеспечения оценочной деятельности. Одним из главных вопросов, обсуждаемых на конгрессе, был вопрос лицензирования оценочной деятельности. Этому был посвящен доклад первого заместителя министра Мингосимущества Российской Федерации Г.О.Грефа.

С докладом выступил заместитель председателя комитета по собственности, приватизации и хозяйственной деятельности Государственной Думы Российской Федерации И.Д.Грачев. В своем докладе он коснулся внесения изменений в действующее законодательство в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», а также внесения изменений в данный закон. Доклад заместителя министра экономики Российской Федерации В.И.Моргунова был

посвящен различиям отечественной и западной школ оценки, перспективам переоценки основных фондов, а также переоценки для целей налогообложения. Заместитель председателя Госстроя России Н.В.Маслов в своем докладе говорил о роли оценки в системе Госстроя, в частности, о программе «Государственный жилищный сертификат», политике оценки в системе БТИ, градостроительной политике.

Также с докладами выступили президент Международной академии оценки и консалтинга Е.И.Нейман, ректор Института профессиональной оценки М.А.Федотова, вице-президент Межрегиональной Ипотечной компании В.С.Казейкин, начальник управления инвестиций и оценки Мингосимущества Российской Федерации Г.А.Коряшкин, президент Белорусского общества оценщиков Н.Ю.Трифонов, начальник отдела недвижимости «Андерсен консалтинг» Дж.Гейдж, директор Центра оценки Государственного университета управления Г.И.Микерин и многие другие.

Прозвучали доклады, посвященные роли независимой оценки в системе ипотечного кредитования, оценке для целей приватизации, оценке и учету нематериальных активов и интеллектуальной собственности, международным стандартам оценки и их применимости в современных российских условиях, методике кадастровой

оценки городских земель, проблемам определения ставок капитализации и дисконтирования, информационному обеспечению оценочной деятельности.

2 декабря 1999г. в рамках конгресса был проведен круглый стол «Лицензирование оценочной деятельности в Российской Федерации». На обсуждение были вынесены проекты «Положения о лицензировании оценочной деятельности», «Государственных требований к программам повышения квалификации и профессиональной переподготовки оценщиков в Российской Федерации» и проект стандарта высшего образования по специальности «Оценка и управление имуществом».

В настоящее время «Положение о лицензировании оценочной деятельности в РФ» и стандарт высшего образования по специальности «Оценка и управление имуществом» дорабатываются.

7 декабря 1999г. проект «Государственных требований к программам повышения квалификации и профессиональной переподготовки оценщиков в Российской Федерации» был доработан рабочей группой с учетом внесенных на круглом столе дополнений и изменений, утвержден и отправлен на согласование и утверждение в Мингосимущество РФ. При Министерстве образования была создана рабочая группа для разработки проекта государственных требований, предъявляемых к об-

разовательным программам персональной подготовки и переподготовки оценщиков.

В работе конгресса приняли

участие около 250 человек: практикующие оценщики, представители комитетов по управлению имуществом субъектов Российской

Федерации, Министерства государственного имущества и других министерств и ведомств, связанных с оценочной деятельностью.

# РЕШЕНИЯ ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ РОО ПРОТОКОЛ

РЕДАКЦИОННОЙ КОМИССИИ ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ РОО

3 ДЕКАБРЯ 1999г., МОСКВА

Редакционная комиссия ОВК РОО в составе *Неймана Е.И., Дмитриева С.Ю., Кондрашова Г.М.* по результатам работы Конференции выработала следующий проект решения Отчетно-выборной конференции РОО:

1. Утвердить отчет президента РОО о работе Правления РОО за истекший период.

2. Признать работу Правления РОО и президента Артеменкова И.Л. за истекший период удовлетворительной.

3. Утвердить отчет Контрольно-ревизионной комиссии РОО с балансами за истекший период.

4. Внести в Устав РОО изменения, принятые Отчетно-выборной конференцией, согласно протоколу Отчетно-выборной конференции РОО.

5. Поручить членам Правления РОО доработать к следующей Отчетно-выборной конференции РОО изменения и дополнения в Устав РОО согласно протоколу ОВК РОО.

6. Избрать президента РОО, вице-президентов РОО, 2/3 чле-

нов Правления РОО и Контрольно-ревизионной комиссии РОО согласно Уставу РОО сроком на 2 года в составе:

**Правление РОО:**

1. Артеменков Игорь Львович — президент РОО.

2. Богачев Николай Николаевич.

3. Буженко Игорь Викторович.

4. Демин Андрей Станиславович.

5. Дмитриев Сергей Юрьевич — вице-президент РОО (избран в состав Правления Советом региональных представителей 29.10.99г.).

6. Есин Михаил Павлович.

7. Имшенецкий Александр Николаевич (избран Советом региональных представителей 29.10.99г.).

8. Каминский Владимир Николаевич (избран Советом региональных представителей 29.10.99г.).

9. Ковалева Галина Ивановна (избран Советом региональных представителей 29.10.99г.).

10. Конторович Светлана Петровна.

11. Костин Александр Валерьевич.

12. Нейман Евгений Иосифович — первый вице-президент РОО.

13. Табакова Светлана Алексеевна.

14. Тарасевич Евгений Игоревич — вице-президент РОО.

15. Шихирин Вячеслав Владимирович (избран Советом региональных представителей 29.10.99г.).

**Контрольно-ревизионная комиссия РОО:**

1. Парфутин Михаил Александрович — председатель КРК РОО.

2. Михайлова Надежда Михайловна.

3. Кузнецов Валентин Иванович.

7. Редакционной комиссии ОВК РОО поручить подготовить обращение в Мингосимущество России о целесообразности выдачи генеральной лицензии на оценку бизнеса в субъектах РФ.

Голосовали за принятие данного проекта решения: “за” — единогласно.

*Председатель Редакционной комиссии ОВК РОО*

*Е.И.Нейман*

## СОСТАВ

### МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО СОВЕТА ПО ВОПРОСАМ РЕГУЛИРОВАНИЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Газизуллин Ф.Р.**, Министр государственного имущества Российской Федерации (председатель Межведомственного совета);

**Греф Г.О.**, первый заместитель Министра государственного иму-

щества Российской Федерации (заместитель председателя Межведомственного совета);

**Моргунов В.И.**, заместитель Министра экономики Российской Федерации (по согласованию);

**Петров А.Ю.**, заместитель Министра финансов Российской Федерации (по согласованию);

**Юдушкин С.М.**, первый заместитель Министра юстиции Российской Федерации (по согласованию);



**Виноградов Б.А.**, заместитель Министра образования Российской Федерации (по согласованию);

**Сай С.И.**, председатель Государственного комитета Российской Федерации по земельной политике (по согласованию);

**Шамузафаров А.Ш.**, председатель Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу (по согласованию);

**Рустамова З.Х.**, заместитель председателя Российского фонда федерального имущества (по согласованию);

**Бажан И.П.**, первый заместитель председателя Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг (по согласованию);

**Таль Г.К.**, руководитель Федеральной службы России по финансовому оздоровлению и банкротству (по согласованию);

**Козерадский А.А.**, заместитель председателя Комитета Совета Федерации по вопросам экономической политики (по согласованию);

**Грачев И.Д.**, заместитель председателя Комитета по собственности, приватизации и хозяйственной

деятельности Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации (по согласованию);

**Коровкин И.А.**, первый заместитель председателя Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации и метрологии (по согласованию);

**Лурье А.В.**, первый заместитель председателя Комитета по управлению городским имуществом г.Санкт-Петербурга (по согласованию);

**Заводнов В.Я.**, председатель Московской лицензионной палаты (по согласованию);

**Цыпкин Ю.А.**, член Комиссии Московской городской Думы и Московской городской администрации по нормативной базе земельных и имущественных правоотношений, заведующий кафедрой Государственного университета по землеустройству (по согласованию);

**Цуканов И.Л.**, эксперт-оценщик, научный руководитель курса в Государственном университете по землеустройству (по согласованию);

**Семериков В.Н.**, заместитель руководителя Департамента норма-

тивно-методического обеспечения Министерства государственного имущества Российской Федерации;

**Абдуллаев Н.А.**, начальник Управления финансов, учета и отчетности Министерства государственного имущества Российской Федерации;

**Бандурин В.В.**, заместитель руководителя Департамента-Канцелярии Министерства государственного имущества Российской Федерации;

**Коряшкин Г.А.**, заместитель начальника Управления экономики и инвестиций Мингосимущества России;

**Артеменков И.Л.**, президент Российского общества оценщиков;

**Федотова М.А.**, ректор Института профессиональной оценки (по согласованию);

**Потапов А.В.**, заместитель директора Федерального долгового центра при Правительстве Российской Федерации (по согласованию);

**Грибовский С.В.**, заместитель начальника Городского управления инвентаризации и оценки недвижимости г.Санкт-Петербурга (по согласованию).

## МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

## О СОЗДАНИИ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО СОВЕТА ПО ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МИНГОСИМУЩЕСТВА РОССИИ

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 20 августа 1999г. №932 «Об уполномоченном органе по контролю за осуществле-

нием оценочной деятельности в Российской Федерации»:

1. Образовать Учебно-методический совет по оценочной деятельности Мингосимущества России.

2. Утвердить Положение об Учебно-методическом совете по оценочной деятельности Мингосимущества России и его состав.

*Министр Ф.Р.Газизуллин*

### УТВЕРЖДЕНО

Распоряжение Мингосимущества России от 9 декабря 1999г. №1595-р

**ПОЛОЖЕНИЕ** об Учебно-методическом совете по оценочной деятельности Мингосимущества России

### I. Общие положения

1. Учебно-методический совет по оценочной деятельности Мингосимущества России (далее именуется — Совет) формируется из работающих на безвозмездной основе

представителей высших учебных заведений, представителей оценочных фирм и их объединений, иных заинтересованных организаций.

2. Совет призван содействовать Мингосимуществу России в

организации разработки системы мер по осуществлению контроля за оценочной деятельностью в Российской Федерации, в том числе за уровнем подготовки претендентов на получение в орга-

нах государственной исполнительной власти лицензии на осуществление оценочной деятельности.

Совет разрабатывает для Мингосимущества России систему мер по государственной поддержке становления и развития рынка оценочных услуг в Российской Федерации, а также защите интересов государства, экономических субъектов, оценщиков и оценочных фирм.

3. Совет работает под руководством Мингосимущества России, направляет Мингосимуществу России свои предложения и рекомендации для рассмотрения и представления в соответствующие органы государственной власти. Совет осуществляет свою работу гласно.

## II. Основные задачи Совета

4. Основными задачами Совета являются:

а) анализ результатов квалификационных экзаменов, проводимых с целью контроля знаний претендентов на занятие оценочной деятельностью, и подготовка по результатам анализа заключений для Мингосимущества России;

б) участие в разработке стандартов оценки;

в) изучение, обобщение и распространение опыта оценочной деятельности. Подготовка информационных, методических и учебных материалов, необходимых для проведения и совершенствования оценочной деятельности;

г) обобщение практики лицензирования оценочной деятельности в Российской Федерации и представление Мингосимуществу России ежегодного доклада о состоянии этой работы и мерах по ее совершенствованию.

## III. Полномочия Совета

5. Совет по поручению Мингосимущества России или по собственной инициативе разрабатывает и представляет на рассмотрение Мингосимущества России проекты нормативных актов и стандартов по оценочной деятельности, а также аналитичес-

кие материалы и предложения по иным вопросам, входящим в компетенцию Совета.

6. Совет рассматривает материалы проведения квалификационных экзаменов претендентов на занятия оценочной деятельностью и составляет заключения об их соответствии порядку и программам их проведения, утверждаемым Мингосимуществом России.

## IV. Полномочия членов Совета

7. Члены Совета имеют право решающего голоса на общих заседаниях Совета.

8. Члены Совета обязаны постоянно работать в одной из его секций и имеют право решающего голоса на заседаниях этой секции.

9. Члены Совета, постоянно работающие в одной из секций, могут принимать участие в работе другой секции с правом совещательного голоса.

## V. Организация и регламент работы Совета

10. Для выполнения поставленных перед ним задач Совет образует постоянно действующие секции по следующим направлениям:

а) по организации контроля за оценочной деятельностью и лицензированием;

б) по стандартизации оценочной деятельности;

в) по аттестации;

г) по связям с общественными объединениями оценщиков, оценочными фирмами и другими организациями.

11. Секция по организации контроля за оценочной деятельностью и лицензированием осуществляет следующие полномочия:

а) участвует в разработке методик контроля за качеством оценочной деятельности, изучает отечественный и зарубежный опыт в области такого контроля;

б) изучает опыт лицензирования, готовит для Мингосимущества России доклады о состоянии и совершенствовании этой работы в Российской Федерации.

12. Секция по стандартизации оценочной деятельности участвует в разработке проектов стандар-

тов по оценочной деятельности, обобщает опыт применения стандартов в оценочной деятельности, вносит предложения по совершенствованию и изменению действующих стандартов.

13. Секция по аттестации:

а) разрабатывает программы квалификационных испытаний, порядок и методики их проведения;

б) изучает и обобщает опыт учебно-методических центров и вузов по подготовке и аттестации оценщиков.

14. Секция по связям с общественными объединениями оценщиков, оценочными фирмами и другими организациями осуществляет изучение, обобщение и распространение опыта оценочной деятельности, готовит информационные, методические и учебные материалы по оценочной деятельности, организует межрегиональные и международные семинары, поддерживает и расширяет связи со средствами массовой информации, другими организациями.

15. Для управления Советом и его секциями Мингосимуществом России назначаются:

– председатель Совета;

– первый заместитель председателя Совета;

– заместитель председателя;

– председатели секций, являющиеся по должности заместителями председателя Совета;

– ответственный секретарь Совета.

16. Председатель Совета, его заместители и ответственный секретарь входят в бюро Совета, которое рассматривает текущие вопросы в период между заседаниями Совета.

17. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 месяца. Заседания Совета ведет председатель или один из его заместителей по решению бюро Совета.

18. Заседание Совета правомочно, если на нем присутствует не менее половины общего числа его членов.

19. Решения Совета и его бюро по всем вопросам принимаются простым большинством голосов

от числа присутствующих на заседании.

20. Протоколы подписываются председателем Совета, а в его отсутствие — заместителем председа-

теля Совета, проводившим заседание, и ответственным секретарем.

21. Предложения Совета представляются в Мингосимущество России в форме выписок из про-

токолов его заседаний с приложением необходимых справочных и иных материалов.

## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжение Мингосимущества России от 9 декабря 1999 г. №1595-р

**СОСТАВ** Учебно-методического совета по оценочной деятельности Мингосимущества России

### БЮРО

**Грязнова А.Г.**, ректор Финансовой академии при Правительстве Российской Федерации — председатель Совета (по согласованию);

**Кошкин В.И.**, ректор Высшей школы приватизации и предпринимательства — первый заместитель председателя Совета (по согласованию);

**Дитрих Е.И.**, начальник отдела Департамента нормативно-методического обеспечения Мингосимущества России — ответственный секретарь Совета;

**Полянский А.И.**, руководитель Центра по оценочной и риэлтерской деятельности Администрации Московской области — председатель секции по организации контроля за оценочной деятельностью и лицензированием (по согласованию);

**Львов Д.С.**, академик-секретарь отделения экономики Российской академии наук — председатель секции по стандартизации оценочной деятельности (по согласованию);

**Федотова М.А.**, ректор Института профессиональной оценки —

председатель секции по аттестации (по согласованию);

**Артеменков И.Л.**, президент Российского общества оценщиков — председатель секции по связям с общественными объединениями оценщиков, оценочными фирмами и другими организациями (по согласованию);

**Цыпкин Ю.А.**, член Комиссии Московской городской Думы и Московской городской администрации по нормативной базе земельных и имущественных правоотношений, заведующий кафедрой Государственного университета по землеустройству (по согласованию);

### ЧЛЕНЫ СОВЕТА

**Поршнев А.Г.**, ректор Государственного университета управления (по согласованию);

**Тихомиров В.П.**, ректор Московского государственного университета экономики, статистики и информатики (по согласованию);

**Тарасевич Л.С.**, ректор Санкт-Петербургского университета экономики и финансов (по согласованию);

**Карелин В.Я.**, ректор Московского государственного строи-

тельного университета (по согласованию);

**Нейман Е.И.**, президент Международной академии оценки и консалтинга (по согласованию);

**Озеров Е.С.**, заведующий кафедрой «Экономика и менеджмент недвижимости» Санкт-Петербургского государственного технического университета (по согласованию);

**Микерин Г.И.**, заместитель председателя научно-методического совета по оценочной деятельности отделения экономики Российской академии наук (по согласованию);

**Шеремет А.Д.**, заведующий кафедрой экономического факультета Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова, председатель Ассоциации бухгалтеров и аудиторов стран СНГ (по согласованию);

**Бандурин В.В.**, заместитель руководителя Департамента-Канцелярии Мингосимущества России;

**Цуканов И.Л.**, эксперт-оценщик, научный руководитель курса в Государственном университете по землеустройству (по согласованию).

Министерство образования Российской Федерации Приказом от 24.09.99г. №373 создало рабочую группу по оценочной деятельности для разработки проекта государственных требований, предъявляемых к образовательным программам профессиональной подготовки и переподготовки оценщиков.

В состав рабочей группы вошли представители Минобразования, Мингосимущества, вузов, занимающихся подготовкой оценщиков. От Российского общества оценщиков вошли президент РОО И.Л.Артеменков и президент Международной академии оценки и консалтинга Е.И.Нейман.

7 декабря 1999г. проект «Государственных требований к программам повышения квалификации и профессиональной переподготовки оценщиков в Российской Федерации» был утвержден и отправлен на согласование и утверждение в Мингосимущество РФ.

**МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**05.10.99 №ГГ-02-890/ж  
На №ИГ-243 от 08.09.99.Депутату Государственной Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации  
Грачеву И.Д.

Уважаемый Иван Дмитриевич!  
Мингосимущество России рассмотрело Ваш запрос от 08.09.99 №ИГ-243 и сообщает следующее.

Мингосимуществом России разработан проект Положения о лицензировании оценочной деятельности в Российской Федерации, который в настоящее время согласовывается с заинтересован-

ными министерствами и ведомствами.

Одновременно сообщаем, что Мингосимущество России рекомендовало субъектам Российской Федерации не разрабатывать положения о лицензировании оценочной деятельности в соответствующих субъектах Российской Федерации до утверждения Пра-

вительством Российской Федерации Положения о лицензировании оценочной деятельности в Российской Федерации.

*Первый заместитель  
министра  
Г.О.Греф*

**КОММЕНТАРИЙ ЮРИСТА**

В соответствии со ст.18 и 21 ФЗ «Об общественных объединениях» № 82-ФЗ от 19 мая 1995г., общественные организации могут осуществлять свою деятельность, регистрируясь в органах юстиции и, соответственно, приобретая права юридического лица, либо без государственной регистрации. В этом случае общественные организации осуществляют свою уставную деятельность, приобретая права, за исключением прав юридического лица, и принимают на себя обязанности, предусмотренные вышеуказанным Федеральным законом.

29 октября 1999г. на Совете региональных представителей РОО было рассмотрено, а решением Правления РОО от 30 ноября 1999г. утверждено Положение о региональном отделении РОО без образования юридического лица и решением Отчетно-

выборной конференции внесено дополнение в п.6.1 Устава РОО об альтернативной возможности действия регионального отделения РОО без образования юридического лица. Принятие данного Положения в соответствии с вышеуказанным ФЗ позволяет Правлению РОО в каждом конкретном случае, учитывая все особенности создания региональных отделений, рекомендовать региональным отделениям действовать согласно данному Положению либо принимать решения о действии в структуре РОО региональных отделений без образования юридического лица на основании решений, принятых региональными отделениями. Это касается как вновь создаваемых региональных отделений РОО, так и тех, для которых выходом из проблемной ситуации может слу-

жить как раз действие регионального отделения без образования юридического лица.

Особенно хочется обратить ваше внимание на п.1.13 Положения о региональном отделении, где говорится, что к исключительной компетенции общего собрания регионального отделения относится принятие решения о создании отделения без образования юридического лица, которое в дальнейшем должно быть утверждено решением Правления РОО.

Следовательно, Правление РОО имеет право либо рекомендовать, либо утверждать решение общего собрания регионального отделения о действии отделения без образования юридического лица на основании Положения, п.6.1 Устава РОО, ст.18 и 21 вышеуказанного ФЗ.

**УТВЕРЖДЕНО РЕШЕНИЕМ ПРАВЛЕНИЯ РОО**

Протокол №36 от 30 ноября 1999г.

**ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГИОНАЛЬНОМ ОТДЕЛЕНИИ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
«РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

1.1. «\_\_\_\_\_ региональное отделение Российского общества оценщиков», далее именуемое в тексте «Отделение», является обособленным подразделением общественной организации «Российское обще-

ство оценщиков» (далее по тексту РОО), созданным в целях осуществления деятельности специалистов, занимающихся оценкой различных видов объектов гражданских прав на территории \_\_\_\_\_, представления

интересов членов РОО в соответствующих государственных и иных органах, действует на основе принципов равноправия членов РОО, законности и гласности.

1.2. Место нахождения Правления Отделения: Российская Федерация, \_\_\_\_\_.



1.3. Отделение создается по инициативе не менее трех физических лиц – членов Российского общества оценщиков. Отделение действует с момента утверждения Правлением РОО решения о создании Отделения, которое принято на Общем собрании Отделения. Деятельность Отделения регулируется настоящим Положением и Уставом РОО, а также законодательством РФ.

1.4. Отделение **не регистрируется в органах юстиции и не приобретает прав юридического лица** (в соответствии со ст. 21 ФЗ «Об общественных объединениях» от 19 мая 1995г. № 82-ФЗ).

Отделение не приобретает имущественные права и не несет обязанности.

РОО обеспечивает Отделение имуществом, необходимым для осуществления уставной деятельности, которое учитывается на балансе РОО.

1.5. Председателю Правления Отделения, избранному в соответствии с пп. «д» п.6.6. Устава РОО, выдается Президентом РОО доверенность на представление интересов РОО на территории \_\_\_\_\_ . Председатель Правления Отделения подотчетен перед членами РОО, избравшими его, и перед Правлением РОО.

Решением Правления РОО доверенность, выданная Председателю Правления Отделения, может быть отозвана и Общему собранию Отделения может быть предложена кандидатура для досрочных перевыборов Председателя Правления в следующих случаях:

- невыполнения решений Правления РОО;
- не предоставления отчетов в РОО;
- ведения неуставной деятельности;
- нарушения положений Устава РОО, Кодекса профессиональной этики членов РОО, Стандартов РОО и других локальных актов;
- неправомерного использования товарного знака РОО;
- совершения деяний, наказуемых в уголовном порядке, при доказательстве их вины в суде;

– причинения ущерба интересам РОО.

1.6. РОО может заключать трудовые договоры (соглашения) с работниками Исполнительной дирекции Отделения.

1.7. Отделение использует бланки РОО с указанием наименования Отделения, ведет учет исходящих и входящих документов (копии всех документов с отчетами о проделанной работе передаются в Исполнительную дирекцию РОО). Отделение использует товарный знак РОО в соответствии с законодательством РФ.

1.8. Отделение объединяет членов РОО по территориальному признаку (проживающих или работающих в \_\_\_\_\_) на основании Положения о членстве в РОО и Устава РОО. Членские (вступительные и годовые) взносы членов РОО, состоящих на учете в Отделении, в размере 100 % зачисляются на расчетный счет РОО.

1.9. Председатель Правления Отделения несет ответственность за деятельность Отделения перед РОО, а РОО отвечает по обязательствам Отделения. Члены РОО не сохраняют прав на переданное ими РОО в собственность имущество, в том числе на членские взносы. РОО не отвечает по обязательствам своих членов, а члены не отвечают по обязательствам РОО.

1.10. Вмешательство государственных органов и должностных лиц в деятельность Отделения, равно как и вмешательство Отделения в деятельность государственных органов и должностных лиц не допускается, кроме случаев, предусмотренных законом.

1.11. Отделение осуществляет деятельность от имени РОО в пределах своей компетенции и взаимодействует с различными государственными, общественными объединениями, профессиональными обществами, имеет права и решает следующие задачи:

- участие в разработке различных проектов и программ для обеспечения деятельности РОО;
- участие в разработке и поддержании систем контроля за качеством оценочных услуг и со-

действие государственным органам в их принятии в соответствии с законодательством РФ;

– содействие образованию, приобретению и повышению квалификации оценщиков;

– содействие государственным учреждениям в разработке новых образовательных программ для подготовки профессиональных оценщиков;

– участие в разработке Стандартов оценки и содействие государственным учреждениям в поддержке и проведении в жизнь Стандартов оценки как основного документа, регламентирующего профессиональные требования к работе оценщика;

– сбор информации и создание баз данных в целях оказания помощи членам РОО в их профессиональной деятельности;

– своевременное предоставление членам РОО, состоящим на учете в Отделении, периодической информации, касающейся профессии оценщика;

– осуществление взаимодействия с РОО и другими отделениями РОО;

– распространение информации о целях РОО среди населения, научной общественности, предприятий, учреждений, организаций;

– участие в работе и выработке решений органов государственной власти и органов местного самоуправления в порядке, предусмотренном законодательством РФ и в пределах своей деятельности;

– предоставление и защита своих прав, профессиональных интересов оценщиков в органах государственной власти, местного самоуправления и других общественных объединениях.

1.12. Отделение обязано:

– соблюдать законодательство РФ, принципы и нормы международного права, касающиеся сферы деятельности оценщиков, а также положения Устава РОО, Кодекса этики РОО и решения Правления РОО и другие локальные акты.

1.13. Высшим руководящим органом Отделения является Общее собрание. Общее собрание со-

бирается не реже одного раза в 2 года. В его заседаниях принимают участие члены РОО, состоящие на учете в Отделении. Общее собрание правомочно принимать решения, если в его заседании принимают участие представители не менее чем одной трети всех членов РОО, состоящих на учете в Отделении. Решения Общего собрания принимаются простым большинством голосов делегатов, за исключением специально оговоренных вопросов. Результаты голосования и принятое решение обязательно фиксируются в протоколе заседания, один экземпляр которого направляется в Правление РОО.

Внеочередное заседание Общего собрания созывается Правлением Отделения по собственной инициативе либо если созыва Конференции требует не менее 1/3 от общего числа членов РОО, состоящих на учете в Отделении, либо по решению Правления РОО.

Правлением Отделения (либо инициативной группой, если созывается внеочередное Общее собрание) заранее определяются время, место, сроки, порядок,

повестка проведения Общего собрания, о чем извещаются все члены РОО, состоящие на учете в Отделении.

Повестка дня принимается на Общем собрании.

К исключительной компетенции Общего собрания принадлежат:

а) решение о создании Отделения без образования юридического лица;

б) определение общих направлений развития и планов деятельности Отделения;

в) избрание и отзыв Председателя Правления, членов Правления и Ревизора;

г) заслушивание отчетов Председателя Правления и Ревизора перед направлением отчетов в Правление РОО;

д) принятие решения о ликвидации Отделения либо о регистрации в органах юстиции в качестве юридического лица (необходимо последующее утверждение данных решений Правлением РОО);

е) избрание представителя от Отделения в Совет региональных представителей РОО.

Принятие решения Конференции по пп. «д» требует согласия 2/3 участников Общего собрания.

1.14. В периоды между Общими собраниями руководящим постоянно действующим органом Отделения является Правление, избранное сроком на 2 года, возглавляемое Председателем, которое собирается не реже одного раза в полгода.

1.15. Контроль за уставной деятельностью и использованием средств, предоставленных РОО, осуществляет Ревизор, который избирается Общим собранием сроком на 2 года. Ревизор не может быть одновременно членом Правления либо работником Исполнительной дирекции Отделения.

1.16. В случае ведения неуставной деятельности, а также в других случаях нарушения Устава РОО либо решений Правления РОО Отделение может быть исключено из структуры РОО по решению Правления РОО.

1.17. Изменения и дополнения к настоящему Положению утверждаются решением Правления РОО.

## ОБУЧЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ОЦЕНЩИКОВ

В южном регионе России, Краснодаре, началось обучение профессиональных оценщиков в Институте оценки и управления собственностью, созданном на базе одного из старейших вузов, Кубанского государственного технологического университета (ИОУС КубГТУ).

С 15 сентября текущего года первый поток слушателей начал обучение по программе профессиональной переподготовки «Оценка собственности». Специализация 060409 «Оценка собственности» открыта в Кубанском государственном технологическом университете по специальности 0604 «Финансы и кредит».

Профессиональное образование в области оценочной деятельности в условиях становления рыночных отношений в Российской Федерации становится реальной

необходимостью. Как показывает практика, массовая подготовка специалистов по оценке, начавшаяся в России с 1993 года, не обеспечивает уровня образования, достаточного для практики оценочных работ повышенного и высокого уровня сложности.

Профессия «Оценщик» достаточно наукоемкая, сложная и требует от специалиста множества разносторонних знаний и умений на стыке технических, экономических и юридических наук.

Чтобы получить квалификацию «Оценщик» в соответствии с квалификационным справочником должностных руководителей, специалистов и других служащих, необходимо иметь определенный стаж работы по данному виду деятельности (в зависимости от категории) и дополнительную подготовку.

Таким образом, возможность осуществлять оценочную деятельность, как и любой новый вид профессиональной деятельности, в соответствии с Законом РФ «Об образовании», может быть предоставлена только по окончании профессиональной переподготовки или после получения высшего профессионального образования.

Институт оценки и управления собственностью Кубанского государственного технологического университета в целях реализации Федерального закона №135 «Об оценочной деятельности в РФ» проводит обучение слушателей по программе, предусматривающей 510 аудиторных часов очно-заочной формы обучения и утвержденной ректором Кубанского государственного технологического университета. Учебная программа, по которой

ИОУС КубГТУ осуществляет подготовку оценщиков, максимально приближена к проекту программы, рекомендованной научно-методическим советом Ассоциации учебных вузов. Более того, по содержанию она дополнена в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ и Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ».

Основной контингент слушателей, обучающихся у нас по программе профпереподготовки — это наработавшие опыт и практику в оценочной деятельности специалисты торгово-промыш-

ленных палат, бюро технической инвентаризации, оценочных фирм, а также частные предприниматели. Среди слушателей есть и новички в оценке, получившие высшее образование, решившие связать свою жизнь с оценкой и познать все ее мудрости.

40% обучающихся — члены Российского общества оценщиков, дружно поддерживающие Краснодарское отделение РОО. ИОУС КубГТУ предоставил им льготы, организовав финансовые скидки в размере 10% от стоимости обучения.

При обучении у нас они преследуют целью расширить спектр

своей оценочной деятельности и повысить уровень профессиональных знаний, обеспечивающий им стойкость в условиях рыночной конкуренции.

После окончания обучения наши слушатели, успешно защитившие выпускные работы, получают диплом Кубанского государственного технологического университета о профессиональной переподготовке.

*Директор ИОУС КубГТУ,  
председатель Краснодарского  
отделения РОО*

*Л.К.Анисимова*

## МЕЖДУНАРОДНАЯ АКАДЕМИЯ ОЦЕНКИ И КОНСАЛТИНГА (МАОК)

**Соучредители:** Министерство образования Российской Федерации, Российское общество оценщиков.  
**Лицензия Министерства образования РФ №16-815 от 23.07.99г.**

Профессиональная переподготовка осуществляется в соответствии с Государственными требованиями к программам повышения квалификации и профессиональной переподготовки оценщиков в Российской Федерации по следующим видам оценочной деятельности:

- оценка стоимости недвижимости — 500 часов;
- оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств — 500 часов;
- оценка стоимости нематериальных активов, включая интеллектуальную собственность — 500 часов;
- оценка стоимости действующего предприятия (бизнеса) — 800 часов.

**НАЧАЛО ЗАНЯТИЙ** — 7 февраля, 13 марта.

**СТОИМОСТЬ ОБУЧЕНИЯ В МОСКВЕ** — 1200 у.е. (500 часов), 1700 у.е. (800 часов).

**СТОИМОСТЬ ОБУЧЕНИЯ В РЕГИОНЕ ДОГОВОРНАЯ.**

Для слушателей, имеющих высшее экономическое образование, сертификаты Академии оценки, сертификаты других учебных заведений, имеющих аналогичные программы обучения, а также для действительных членов РОО действует система скидок.

**ПО ОКОНЧАНИИ ВЫДАЕТСЯ ДИПЛОМ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБРАЗЦА.**

**ФОРМЫ ОБУЧЕНИЯ В МОСКВЕ:** очная, заочная и вечерняя.

### ВНИМАНИЕ!

Международная академия оценки и консалтинга является правопреемником одного из первых учебных заведений России в области оценки «Академии оценки недвижимости, предприятий (бизнеса), машин и оборудования, интеллектуальной собственности и инвестиционных проектов», которой исполнилось четыре года.

**В МАОК полностью сохранен преподавательский состав Академии оценки:** квалифицированные специалисты из ЦЭМИ РАН, Российской академии госслужбы при Президенте РФ, Академии народного хозяйства при Правительстве РФ, Московского государственного университета путей сообщения, Московского государственного технического университета «Станкин» и других вузов.

### СЕМИНАРЫ ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТОВ:

«Особенности оценки дебиторской задолженности» (1 день) — 27 января.

«Оценка ликвидационной стоимости имущества для нужд судебных приставов, налоговой полиции, таможни» (1 день) — 27 января, 3 февраля.

«Основы оценки рыночной стоимости объектов интеллектуальной собственности (для бухгалтеров и экономистов)» (5 дней) — с 27 января по 4 февраля.

СЕМИНАРЫ ПРОВОДЯТСЯ ЕЖЕМЕСЯЧНО.

**117218, Москва, Нахимовский пр-т, 32. Тел./факс: (095) 124-04-22, 124-04-29, 124-04-28**

ФИНАНСОВАЯ АКАДЕМИЯ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
АКАДЕМИЯ МЕНЕДЖМЕНТА И РЫНКА

# ИНСТИТУТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ

ЛИЦЕНЗИЯ №16-087 ОТ 9 АПРЕЛЯ 1997г. МИНИСТЕРСТВА ОБЩЕГО И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НА ПРАВО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ВЫСШЕГО ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

№	Наименование курса	Цена	Начало занятий и срок обучения
1	Профессиональная переподготовка (более 800 ч, из них 510 ч аудиторных), выдается диплом государственного образца Финансовой академии при Правительстве РФ. Форма обучения:		
	– очно-заочная	35000 руб.	24 января
	– вечерняя	35000 руб.	21 февраля
<p>Предусмотрена система скидок: – слушателям краткосрочных курсов ИПО предоставляется скидка от 5% до 30; – членам РОО предоставляется скидка 12,5%; – слушателям, прошедшим обучение до выхода Федерального закона "Об оценочной деятельности в РФ", на курсах в РОО, Академии оценки, МИПК при СПбГТУ, ШПОЭС МИПК РЭА им. Г.В. Плеханова, предоставляется скидка от 5% до 10%. Дисциплины 100-часовых курсов, подтвержденные соответствующими сертификатами, перезачитываются. Оплата поэтапная, в три платежа.</p>			
2	Оценка недвижимости (100 ч) Практика переоценки основных фондов (8 ч)	9980 руб.	17.01–27.01
		1100 руб.	21.02–02.03 27.03–06.04 20.04–30.04 22.05–01.06 26.06–06.07
3	Оценка машин, оборудования и транспортных средств (в т.ч. автотранспортных средств) (100 ч) Оценка автотранспорта Практика переоценки основных фондов (8 ч)	9980 руб.	17.01–27.01
		1100 руб.	21.02–02.03 27.03–06.04 20.04–30.04 22.05–01.06 26.06–06.07
4	Оценка предприятий (бизнеса) (100 ч)	9980 руб.	24.01–03.02 13.03–23.03 10.04–20.04 08.05–18.05 12.06–22.06
5	Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (100 ч)	9980 руб.	17.01–27.01 20.03–30.03
6	Оценка ценных бумаг (100 ч)	9980 руб.	24.01–03.02
			13.03–23.03 10.04–20.04 08.05–18.05 12.06–22.06
7	Оценка земельных и природных ресурсов (100 ч)	9980 руб.	07.02–17.02
8	Антикризисное управление предприятием (4 недели — 196 ч)	550 у.е.	15 февраля
9	Арбитражный управляющий кредитной организации (4 недели — 196 ч)	1800 у.е.	Февраль
10	Оценка прав требования, обязательств (долгов) (100 ч)	9980 руб.	21.02–02.03

**Оплата производится на расчетный счет Института профессиональной оценки:**

ИНН 7714106301,  
р/с 40703810900100000005,  
кор.счет 3010181050000000219  
в АК "ММБ Банк Москвы", отд. "Петровское"  
(г. Москва, Ленинградский пр-т, 34),  
БИК 044525219.

**Получить дополнительную информацию и записаться на курсы можно в Институте профессиональной оценки по телефону: (095) 943-93-28, 943-93-65, 943-95-49, e-mail: vkosenka@cityline**


**Адрес института: 125468, Москва, Ленинградский пр-т, 49.**

**Финансовая академия при Правительстве РФ.**

**Проезд: станция метро "Аэропорт"**



# КОМПЬЮТЕРНЫЕ ПРОГРАММЫ

№	Программный продукт	Цена, у.е.		
1	Финансовый калькулятор BA II Plus для Windows	20		
2	"Пик-97". Переоценка и классификация по ОКОФ	600		
3	"АВТОЭКСПЕРТ". Определение рыночной стоимости автотранспорта	72		
4	"Альт-Инвест", версия 3.0	900		
5	"Альт-Инвест-Прим", версия 3.0	280		
6	"Альт-Финансы", версия 1.5	430		
7	"Альт-Прогноз", версия 1.3	570		
8	"APPRAIS-LEAZING" (версия 1.0 для Windows). Система оценки эффективности лизинговых проектов	480		
9	"APPRAIS-BALANS" (версия 1.1 для Windows). Система анализа годовой бухгалтерской отчетности и финансового состояния предприятия	480		
10	"INVEST-PROJECT" (версия 2.02 для MS-DOS и Windows). Система оценки эффективности инвестиционных проектов	480		
11	"APPRAISBUILDING" (версия 1.1 для MS-DOS, базовый комплект на одно рабочее место). Системы оценки стоимости зданий и сооружений	1020		
12	"INVEST-ESTATE" (для MS-DOS и Windows)	статический вариант (версия S/1.0)	300	
		динамический вариант (версия D/2.0)	480	
13	"APPRAISMACH" (версия 1.4+ для MS-DOS, монопользовательская(м) и сетевая(с) версии)	1140(м)	1440(с)	
14	КО-ИНВЕСТ. Оценка промышленных зданий	1500*		
15	КО-ИНВЕСТ. Индексы цен в строительстве (CD-ROM) №24, 25	45*		
16	КО-ИНВЕСТ. Оборудование — сопутствующие затраты.	105*		
<p align="center"><b>Программы "ValMaster" сертифицированы Российским обществом оценщиков.</b></p> <p align="center">Для программ "ValMaster" возможна поставка сетевых версий и специальное предложение по комплектной поставке для новых пользователей</p>			Для членов РОО	
17	 <p>"ValMaster" (v.4.0)</p>	1. Расчет восстановительной стоимости зданий жилого, административного и общественно-бытового назначения	599	544
		2. Расчет восстановительной стоимости зданий и сооружений отраслей промышленности:		
		2.1. Здания пищевой, мясной, молочной, легкой, текстильной отраслей	293	267
		2.2. Здания черной металлургии, цветной металлургии, машиностроительной отрасли	293	267
		2.3. Здания рыбной промышленности, судостроения, судоремонта	110	100
		2.4. Здания и сооружения, встречающиеся во многих отраслях промышленности. Электростанции, здания городского водоснабжения. Здания и сооружения инженерных сетей (электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, связь)	599	544
		2.5. Сельское хозяйство: здания производственного назначения, жилые и общественные, линии связи и электрофикации	293	267
		2.6. Здания химической промышленности, промышленности стройматериалов, деревообрабатывающей отрасли	342	311
		2.7. Здания угольной, нефтяной, торфяной, газовой промышленности	183	167
		3. Расчет физического износа для целей оценки рыночной стоимости недвижимости	550	500
		4. Расчет стоимости недвижимости методом капитализации дохода	880	800
		5. Расчет восстановительной стоимости объектов усадебного типа	147	133
		6. Информационно-аналитическая система обработки данных по рынку недвижимости		
		6.1. ValMaster DB_Lite (ввод и выборка данных)	1210	1100
6.2. ValMaster DB_Pro (ввод, выборка и статистический анализ данных)	1833	1667		

\* — курс у.е. равен 15 рублям

На все программные продукты необходим предварительный заказ. Оплата производится в рублях по курсу ЦБ РФ на день оплаты на расчетный счет РОО. **Цены на продукт ValMaster указаны без учета НДС.**

**Телефоны для справок: (095)267-56-10, 267-46-02, 267-26-67 E-Mail: mrsa@dol.ru**

# СПИСОК УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

№	Название	Цена
1	Энциклопедия оценки "Золотой диск РОО-99". CD-ROM. (НДС в том числе). Для членов РОО — скидка 10%	1800
2	Харрисон Г. "Оценка недвижимости". Специальная цена для членов РОО при приобретении более 10 экз.	100 (50)
3	Белых Л.П. "Формирование портфеля недвижимости"	60
4	Тарасевич Е.И. "Оценка недвижимости"	180**
5	Фридман Дж., Ордуэй Н. "Анализ и оценка приносящей доход недвижимости"	220**
6	Зарубин В.Н., Рутгайзер В.М. "Оценка рыночной стоимости недвижимости"	100
7	Скворцов О.Ю. "Регистрация сделок с недвижимостью". Правовое регулирование и судебно-арбитражная практика	50
8	"Управление портфелем недвижимости" / Перевод под ред. С.Г. Беляева	100
9	"Экономика недвижимости" / Под ред. В.И.Ресина	130
10	Эккерт Д. "Организация оценки и налогообложения недвижимости". Том 1, том 2	140, 140
11	Болдырев В.С., Федоров А.Е., Галушка А.С. "Введение в теорию оценки недвижимости"	120
12	Нагаев Р.Т. "Недвижимость: землеустройство, градостроительство, экономика". Терминологический словарь	60
13	Грибовский С.В. "Методы капитализации доходов". Курс лекций	90
14	Грязнова А.Г., Федотова М.А. "Оценка бизнеса"	160
15	Фальцман В.К. "Оценка инвестиционных проектов и предприятий"	25
16	Пипко В.А., Ушвицкий Л.И., Булавина Л.Н. "Внеоборотные активы: учет, анализ, аудит"	50
17	Прорвич В.А. "Основы экономической оценки городских земель"	110
18	Пратт Ш. "Оценивая бизнес: анализ и оценка компаний закрытого типа"	350
19	Десмонд Г.М., Келли Р.Э. "Руководство по оценке бизнеса". Специальная цена для членов РОО при приобретении более 10 экз.	150 (70)
20	Григорьев В.Б., Островкин И.М. "Оценка предприятий. Имущественный подход"	65
21	Ревуцкий Л.Д. "Потенциал и стоимость предприятия"	40
22	Федотова М.А. "Сколько стоит бизнес"	40
23	Модильяни Ф., Миллер М. "Сколько стоит фирма?"	90
24	Виленский П.Л., Лившиц В.Н., Орлова Е.Р., Смоляк С.Л. "Оценка эффективности инвестиционных проектов"	90
25	Саприцкий Э.Б. "Методология оценки стоимости промышленного оборудования"	100*
26	"Оценка рыночной стоимости машин и оборудования"	80
27	Ковалев А.П. "Оценка стоимости активной части основных фондов"	50
28	Подвальный Р., Рэтэр Э. "Оценка машин и оборудования". Материалы для семинаров ИЭР Всемирного банка	100
29	Алико Дж. "Оценивая машины и оборудование"	150
30	Андрианов Ю.В. "Введение в оценку транспортных средств"	95
31	Капустин В.В. "Экспертиза и оценка стоимости транспортных средств"	76**
32	ГТК РФ. "Методика по определению стоимости автотранспортных средств для расчета таможенных платежей"	150**
33	Бюллетень "Лиги автоэкспертов" "Автоэксперт". №1. Сентябрь. 1998. №2. Февраль. 1999	80**
34	ГНЦ РФ НАМИ. "Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления" (взамен РД 37.009.015-92 и РД 37.009.019-89) изд. 2-е. 1999	150**
35	Гуськов И.Б., Давыдов В.М. "Практика антикризисного управления предприятиями АПК"	140
36	Минсельхоз РФ. "Методика оценки основных фондов на предприятиях АПК"	40
37	Минсельхоз РФ. "Методика переоценки основных фондов на предприятиях АПК"	40
38	Ушаков Е.П., Охрименко С.Е., Охрименко Е.В. "Оценка стоимости важнейших видов природных ресурсов" Методические рекомендации	45
39	Дронова Н.Д., Аккалаева Р.Х. "Оценка рыночной стоимости ювелирных изделий"	110
40	"Федеральный закон о банкротстве. Постатейный комментарий" / Под ред. В.В. Витрянского	80
41	ЗАО "АК&М". "Кто есть кто на российском рынке ценных бумаг". Справочник в 2-х томах (информация об участниках российского фондового рынка)	25 у.е.
42	Бригхэм Ю.Ф. "Энциклопедия финансового менеджмента"	250

№	Название	Цена
43	Циферблат Л.Ф. "Бизнес-план: работа над ошибками"	40
44	МакЛафлин Д.Дж. "Ценные бумаги: как добиться высоких доходов" Приложение к учебнику "Основы инвестирования"	90
45	Дуглас Л.Г. "Анализ рисков с облигациями на рынке ценных бумаг"	60
46	КО-ИНВЕСТ. Индексы цен в строительстве. Ежеквартальный информационно-аналитический бюллетень №№ 26, 27, 28, 29	45 у.е.
47	КО-ИНВЕСТ. Справочник оценщика "Промышленные здания". В 2-х томах	150 у.е.**
48	КО-ИНВЕСТ. Справочник оценщика "Жилые дома"	120 у.е.
49	КО-ИНВЕСТ. Справочник оценщика "Показатели восстановительной стоимости по представительной выборке конструктивных элементов зданий на 1.01.99"	21 у.е.**
50	Means/КО-ИНВЕСТ. "Современные инженерные системы зданий. Технические решения и оценка стоимости"	45 у.е.**
51	Ежемесячный бюллетень "Российский оценщик"	40
52	Ежеквартальный журнал "Вопросы оценки №1,2,3'1999, №№3,4'1998, предыдущие №№"	85, 70, 40
53	Реестр оценщиков и оценочных фирм 2000	120
54	Международные стандарты оценки. Том 1, том 2	40, 40
55	Тезисы докладов VI Международной. конференции "Проблемы оценки в экономике переходного периода"	50
56	Тезисы докладов VII Международной. конференции "Проблемы оценки в экономике переходного периода"	100
57	Чампинс П. Утвержденные Европейские стандарты оценки недвижимости	160**
58	ГОСТ Р 51195.0.01-98. Единая система оценки имущества. Основные положения	30
59	ГОСТ Р 51195.0.02-98. Единая система оценки имущества. Термины и определения	30
60	Конспект лекций по основным принципам оценки технического состояния зданий и сооружений (включает ведомственные строит. нормы ВСН 53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий")	120
61	Сборник укрупненных показателей базисной стоимости на виды работ (УПБС ВР). Минстрой России	170
62	Стандарты аудиторской деятельности. 1999	85
63	Масленченков Ю.С., Тронин Ю.Н. "Финансово-промышленные корпорации России: организация, инвестиции, лизинг"	400
64	Комментарий к Федеральному закону "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"	200
65	Комментарий к Федеральному закону "Об ипотеке (залоге недвижимости)"/ Под общ. ред. И.Д. Грачева	80
66	Головин С.В. "Посреднические договоры — правовое регулирование, варианты договоров, бухгалтерский учет, налогообложение"	50
67	Митин Б.М. "Операции с векселями: налоги, учет, арбитражная практика"	50
68	Самохвалова Ю.Н. "Лизинг в России: правовые основы, бухгалтерский учет, налогообложение"	30
69	Козлов С.Ю., Козлов Ю.Ю., Валетов В.И. "Создание, реорганизация и ликвидация предприятий: правовое регулирование, бухгалтерский учет при реорганизации и ликвидации предприятий"	35
70	Кудряшов В.В. "Эмиссия акций в акционерном обществе: практический аспект"	60
71	Соколов С.П., Соколов П.А. "Аудит в строительстве: программа, методология учета и отчетности, особенности аудита основных средств и выручки от реализации строительно-монтажных работ, анализ финансовых результатов, налогообложение"	30
72	Вильямс Я. "Справочник ГААП с комментариями"	65
73	"Финансовые долги". Толковый словарь Всемирного банка англо-франко-испано-русский	20
74	"Нормативы капитальных вложений". Справочное пособие. 1990.	160
75	"Нормативы капитальных вложений в отраслях АП ". Справочник. 1986.	210

## СБОРНИКИ ОПТОВЫХ ЦЕН (ТАРИФОВ) НА 01.01.90г.

№	Сборник	Цена, руб.
1	№15-01. Оптовые цены на машины электрические малой и средней мощности (с дополнением)	160
2	№15-02. Оптовые цены на машины электрические крупные (с дополнением)	130
3	№15-03-47. Оптовые цены на аппаратуру электрическую высоковольтную	200
4	№15-04-01. Оптовые цены на аппаратуру низковольтную, печи и установки нагревательные промышленные (с дополнением)	70
5	№15-05. Оптовые цены на трансформаторы, подстанции трансформаторные комплектные и реакторы	70
6	№15-06. Оптовые цены на оборудование электросварочное	50
7	№15-06-28. Оптовые цены на оборудование газопотребляющее промышленное	35
8	№15-06-40. Оптовые цены на оборудование и аппаратуру для газопламенной обработки металлов и металлизации изделий	40
9	№15-07-47. Оптовые цены на изделия светотехнические	160
10	№15-09. Оптовые цены на кабельные изделия	90
11	№15-11-47. Оптовые цены на источники тока химические	35
12	№15-13-47. Оптовые цена на электротехнические изделия производственно-технического назначения	210
13	№15-14. Оптовые цены на оборудование электротермическое (с дополнением)	70
14	№15-16-47. Оптовые цены на преобразователи силовые и агрегаты	175
15	№15-17-47. Оптовые цены на низковольтные комплектные устройства	60

№	Сборник	Цена, руб.
16	№16-01. Оптовые цены на аппаратуру радиосвязи	45
17	№16-02. Оптовые цены на аппаратуру телефонной связи	35
18	№16-03. Оптовые цены на аппаратуру телеграфную, фототелеграфную и передачи данных (с дополнением)	40
19	№16-04-84. Оптовые цены на аппаратуру уплотнения линий связи	120
20	№17-01. Оптовые цены на приборы электроизмерительные	165
21	№17-02-84. Оптовые цены на средства измерения электронные	200
22	№17-03. Оптовые цены на машины и приборы для измерения механических величин (с дополнением)	90
23	№17-04. Оптовые цены на приборы контроля и регулирования температуры, давления, расхода и уровня веществ в производственных процессах (с дополнением)	240
24	№18-01. Оптовые цены на станки металлорежущие	200
25	№18-01-38. Оптовые цены на специальные станки, технологическое оборудование, узлы и принадлежности к металлорежущим станкам	100
26	№18-01-01 и №18-01-01-1989/1,2. Оптовые цены на станки металлорежущие, оборудование деревообрабатывающее и машины кузнечно-прессовые	30
27	№18-02-38. Оптовые цены на оборудование деревообрабатывающее (с дополнением)	60
28	№18-03. Оптовые цены на машины кузнечно-прессовые	85
29	№18-03-38. Оптовые цены на детали, узлы и принадлежности к кузнечно-прессовому оборудованию	50
30	№18-04. Оптовые цены на технологическое оборудование для литейного производства и металлопокрытий изделий машиностроения	30
31	№18-04-38. Оптовые цены на детали, узлы и прочее технологическое оборудование для литейного производства и металлопокрытий изделий машиностроения	40
32	№19-01. Оптовые цены на оборудование металлургическое	90
33	№19-01-39-1989/1. Дополнительный прейскурант. Оптовые цены на оборудование металлургическое	90
34	№19-02-39. Оптовые цены на оборудование горнодобывающее	25
35	№19-02-44. Оптовые цены на оборудование горношахтное	70
	Ч.1. Оборудование очистное и проходческое Ч.2. Станки для бурения вспомогательных скважин, пневмомоторы, вентиляторы, оборудование ствловых подъемов, транспорта подземного и поверхности шахт	50
36	№19-03-40. Оптовые цены на оборудование нефтегазопромислое, буровое и геологоразведочное	25
37	№19-04. Оптовые цены на оборудование энергетическое (с дополнением)	40
38	№19-05-39. Оптовые цены на оборудование энергетическое вспомогательное	70
39	№19-06-39. Оптовые цены на оборудование грузоподъемное и транспортирующее	120
40	№19-16. Оптовые цены на оборудование обогатительное и драги (с дополнением)	50
41	№20-01. Оптовые цены на подвижной состав железных дорог	30
42	№20-02-18. Оптовые цены на суда морские и речные самоходные (с двигателем до 400 л.с.), несамоходные (грузоподъемностью до 1000 т) и запасные части к ним производства предприятий Минтрансстроя СССР	30
43	№20-02-50. Оптовые цены на суда морские, озерные и речные самоходные (с двигателем мощностью до 295 кВт (400 л.с.) и несамоходные (грузоподъемностью до 1000 т)	30
44	№21-06. Оптовые цены на оборудование для животноводства и кормопроизводства (с дополнением)	70
45	№23-03. Оптовые цены на оборудование химическое	
	Ч.1. Стандартизированное химическое оборудование (с дополнением) Ч.2. Нефтехимическая аппаратура (с дополнением)	150 50
46	№23-03-40. Оптовые цены на оборудование химическое	80
	Ч.1. Стандартизированное химическое оборудование	
	Ч.2. Нефтехимическая аппаратура	
47	№24-01. Оптовые цены на оборудование швейное	30
48	№24-01-80. Оптовые цены на оборудование швейное	30
49	№24-08. Оптовые цены на оборудование кожевенно-обувное	30
50	№28-02-48. Оптовые цены на медицинские инструменты, аппараты, приборы и оборудование	
	Ч.1. Медицинские инструменты и оборудование (выборочно) Ч.2. Медицинские приборы и аппараты (выборочно)	160 160
51	№28-21-83. Оптовые цены на технологическую оснастку	80

## СБОРНИКИ УПВС

В зависимости от назначения и характеристики здания и сооружения УПСС разработаны на предприятия в целом; расчетную единицу мощности (годовой объем выпускаемой продукции, вместимость, пропускная способность, объем услуг и т.д.); здание и сооружение; м<sup>3</sup> объема здания; м<sup>2</sup> общей (полезной) площади; км линейных сооружений; га благоустройства; т устанавливаемого оборудования, конструкций; кВт устанавливаемой мощности.

№	Сборник	Цена, руб.
<b>1970</b>		
1	Сб. УПВС для определения сметной стоимости строительства гидроэлектростанций на предварительных стадиях проектирования СУПС-69	65
2	Общая часть к сб. УПВС зданий и сооружений для переоценки основных фондов	65



№	Сборник	Цена руб.
3	Сб. №1 УПВС зданий и сооружений предприятий черной металлургии для переоценки основных фондов	380
4	Сб. №2 УПВС зданий и сооружений предприятий цветной металлургии для переоценки основных фондов	300
5	Сб. №3 УПВС зданий и сооружений угольной и сланцевой промышленности для переоценки основных фондов, т. 1 и 2	185, 180
6	Сб. №4 УПВС зданий и сооружений нефтяной промышленности для переоценки основных фондов	200
7	Сб. №5 УПВС зданий и сооружений электростанций, электрических и тепловых сетей для переоценки основных фондов	220
8	Сб. №6 УПВС зданий и сооружений химической промышленности для переоценки основных фондов	160
9	Сб. №7 УПВС зданий и сооружений машиностроительной промышленности для переоценки основных фондов	65
10	Сб. №8 УПВС стоимости зданий и сооружений промышленности строительных материалов для переоценки основных фондов	185
11	Сб. №9 УПВС зданий и сооружений лесной, бумажной и деревообрабатывающей и лесохимической промышленности для переоценки основных фондов	135
12	Сб. №10 УПВС зданий и сооружений пищевой промышленности для переоценки основных фондов	115
13	Сб. №11 УПВС зданий и сооружений мясной и молочной промышленности для переоценки основных фондов	55
14	Сб. №12 УПВС зданий и сооружений предприятий рыбной промышленности для переоценки основных фондов	105
15	Сб. №14 УПВС зданий и сооружений легкой и текстильной промышленности для переоценки основных фондов	105
16	Сб. №15 УПВС зданий и сооружений полиграфической и кинематографической промышленности для переоценки основных фондов	65
17	Сб. №16 УПВС зданий и сооружений торфяной промышленности для переоценки основных фондов	65
18	Сб. №17 УПВС зданий и сооружений медицинской промышленности для переоценки основных фондов	70
19	Сб. №18 УПВС зданий, имеющих в во многих отраслях народного хозяйства для переоценки основных фондов	65
20	Сб. №19 УПВС зданий и сооружений, имеющих в во многих отраслях народного хозяйства	210
21	Сб. №20 УПВС морских и речных портовых, судоходных и судостроительных сооружений для переоценки основных фондов	210
22	Сб. №21 УПВС зданий и сооружений железнодорожного транспорта для переоценки основных фондов	300
23	Сб. №22 УПВС зданий и сооружений метрополитенов	30
24	Сб. №23 УПВС зданий и сооружений, автотранспорта и автомобильных дорог для переоценки основных фондов	65
25	Сб. №24 УПВС зданий и сооружений аэропортов гражданских авиалиний для переоценки основных фондов	65
26	Сб. №25 УПВС зданий и сооружений связи для переоценки основных фондов	180
27	Сб. №26 УПВС зданий и сооружений в совхозах, колхозах, межколхозных и др. с/х предприятий (в четырех томах)	135,260 135,300
28	Сб. №27 УПВС зданий и сооружений внешнего водоснабжения и канализации для переоценки основных фондов	135
29	Сб. №28 УПВС жилых, общественных зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов	260
30	Сб. №29 УПВС зданий и сооружений газовой промышленности, магистральных газопроводов и городского газового хозяйства для переоценки основных фондов	130
31	Сб. №30 УПВС зданий и сооружений городского электротранспорта для переоценки основных фондов	60
32	Сб. №31 УПВС зданий здравоохранения для переоценки основных фондов	60
33	Сб. №32 УПВС зданий и сооружений учебных заведений, детских садов и яслей для переоценки основных фондов	90
34	Сб. №33 УПВС зданий и сооружений торговых предприятий для переоценки основных фондов	95
35	Сб. №34 УПВС зданий и сооружений зрелищных предприятий и клубов для переоценки основных фондов	60
36	Сб. №36 УПВС зданий и сооружений потребительской кооперации для переоценки основных фондов	110
37	Сб. №37 УПВС водо-хозяйственных сооружений для переоценки основных фондов	95

**1971**

1	Общая часть к сб. УПВС зданий и сооружений, имеющих в учреждениях и организациях, состоящих на государственном бюджете	60
2	Сб. №1 УПВС зданий и сооружений, имеющих в организациях и учреждениях, состоящих на государственном бюджете, для переоценки основных фондов	160
3	Сб. №3 УПВС зданий и сооружений внешнего водоснабжения, канализации, теплофикации и энергоснабжения для переоценки основных фондов, имеющих в учреждениях и организациях, состоящих на государственном бюджете	140
4	Сб. №11 УПВС зданий и сооружений дорожного хозяйства для переоценки основных фондов на 1 января 1973 г.	80
5	Сб. №18 ГД УПВС передвижных домов, имеющих в во многих отраслях народного хозяйства, для переоценки основных фондов	60
6	Сб. УПВС зданий и сооружений для переоценки основных фондов в организациях и предприятиях системы министерства геологии СССР	260

№	Сборник	Цена, руб.
<b>1972</b>		
1	Сб. №1 УПВС зданий и сооружений, имеющихся в учреждениях и организациях, состоящих на государственном бюджете для переоценки основных фондов	160
2	Сб. №2 УПВС зданий и сооружений с/х назначения для переоценки основных фондов	290
3	Сб. №4 УПВС жилых, общественных коммунальных зданий и зданий бытового обслуживания для переоценки основных фондов учреждений и организаций, состоящих на государственном бюджете	200
4	Сб. №5 УПВС зданий здравоохранения, состоящих на государственном бюджете, для переоценки основных фондов	60
5	Дополнение УПВС зданий медицинского НИИ для переоценки основных фондов	60
6	Сб. №6 УПВС зданий и сооружений высших и средних специальных учебных заведений, состоящих на государственном бюджете, для переоценки основных фондов на 1 января 1973г.	100
7	Сб. №7 УПВС зданий общеобразовательных школ, состоящих на государственном бюджете, для переоценки основных фондов на 1 января 1973г.	160
8	Сб. №8 УПВС зданий и сооружений детских дошкольных и внешкольных учреждений, состоящих на государственном бюджете, для переоценки основных фондов на 1 января 1973г.	60
9	Сб. №9 УПВС зданий учреждений культуры для переоценки основных фондов учреждений и организаций, состоящих на государственном бюджете на 1 января 1973г.	60
10	Сб. №10 УПВС зданий и сооружений спортивных зданий и сооружений для переоценки основных фондов. Москва, 1972г.	70
11	Сб. №12 УПВС внешнего благоустройства и озеленения для переоценки основных фондов бюджетных организаций	160
12	Сб. №13 УПВС зданий и сооружений НИИ и лабораторий для переоценки основных фондов	60
13	Дополнения и поправки. Вып. 1. 1972г.	15

**1975**

	Вопросы проектирования оснований и фундаментов зданий и сооружений (II межвузовский сборник трудов по основаниям, фундаментам и механике грунтов)	160
--	---	-----

**1976**

	Сб. укрупненных технико-экономических показателей для расчета фундаментов зданий	100
--	--	-----

	Разъяснение по вопросам оценки недвижимости при использовании сб. УПВС	65
--	--	----

\* — требуется предварительный заказ;

\*\* — на данную литературу скидка не предоставляется.

**Методическая литература НДС не облагается (кроме CD-ROM).** Для членов РОО скидка 15%. При желании литература высылается по почте (+ 20% к стоимости заказа за почтовые расходы), наложенным платежом не высылается. Просьба **уточнять наличие и цену литературы** при заказе.

**Адрес:** 107078, Москва, ул. Новая Басманная, д.21, стр.1 (метро "Красные ворота"), 2-й этаж

**Банковские реквизиты РОО:**

ИНН 7708022445, Российское общество оценщиков, р/с 40703810038070101004 в Сокольническом ОСБ 7969/0228, к/с 30101810600000000342 в МБ АК СБ РФ г.Москва, БИК 044525342

**Тел./факс:** (095) 267-56-10, 267-46-02, 267-26-67

**E-mail:** mrsa@dol.ru

**URL:** <http://www.mrsa.ru>



СТРАХОВАЯ ФИРМА "ЧАСТНЫЙ ДОМ" ОСУЩЕСТВЛЯЕТ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ С 1992 ГОДА, ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ МОСКОВСКОЙ АССОЦИАЦИИ-ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ И ЧЛЕНОМ РОССИЙСКОЙ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ, АККРЕДИТОВАНА ПРИ МОСКОВСКОЙ ЛИЦЕНЗИОННОЙ ПАЛАТЕ

ЛИЦЕНЗИЯ МИНФИНА РФ № 1 4 2 8 Д

**СТРАХОВАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ  
(ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)**

- страхование ответственности по всем работам, выполненным оценщиком в течение срока страхования
- страхование ответственности по конкретному договору на оказание оценочных услуг

Для действительных членов РОО, организаций, аккредитованных при РОО, сертифицированных РОО или имеющих в своем штате действительных членов РОО, страхование ответственности осуществляется в соответствии с Соглашением между Российским обществом оценщиков и Страховой фирмой "Частный дом".

**Офис фирмы расположен:** г.Москва, ул.Симоновский вал, д.9, офис 207,208.

**Контактные телефоны:** (095) 274-44-98, 274-70-19, 913-41-97

**E-mail:** prhouse@aha.ru

## СПИСОК РЕГИОНАЛЬНЫХ ОТДЕЛЕНИЙ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ

Отделение РОО	Председатель отделения	Адрес	Телефон
<b>Алтайское</b>	Тананушко Наталия Владимировна	656043, Барнаул, пр-т Социалистический, 28	(3852) 26-08-60, 24-46-14 (т/ф); valuer@barrt.ru
<b>Амурское</b>	Худяков Игорь Геннадьевич	675000, Амурская обл., Благовещенск, ул.50-летия Октября, 27	(4162) 44-35-46, 44-46-66
<b>Архангельское</b>	Альбицкий Сергей Александрович	Архангельск, наб.Северной Двины, 17, к. 2402	(8182) 44-91-29, 44-93-43, 44-11-46 (т/ф)
<b>Астраханское</b>	Карева Надежда Петровна	414000, Астрахань, ул.Советская, 12	(8512) 22-79-16, 24-69-92 (т/ф); fond@online.astrakhan.su
<b>Белгородское</b>	Придачин Одиссей Леонидович	Белгород, ул. 60 лет Октября, 1, кв388(д)	(07222) 51-87-12 (д)
<b>Брянское</b>	Галкин Михаил Борисович	241019, Брянск, ул.Спартаковская, 126, ООО "Деловой Союз"	(0832) 41-82-56 (ф), 41-70-04 41-70-71
<b>Владимирское</b>	Шеблова Валентина Николаевна	600017, Владимир, ул.Б.Московская, 68, к.209	(0922) 32-66-72 (т/ф), 32-66-66; postmaster@apeks.elcom.ru
<b>Вологодское</b>	Когут Сергей Петрович	160009, Вологда, ул.Чехова, 33а 162621, Череповец, ул.Беляева, 21	(8172) 25-55-03, 25-40-98 (т/ф) (8202) 23-82-68
<b>Воронежское</b>	Щеглов Виктор Сергеевич	394000, Воронеж, ул. Карла Маркса, 68, офис 212	(0732) 53-08-93, 53-25-68 (ф)
<b>Ивановское</b>	Курочкина Нина Михайловна	153000, Иваново, ул.Станко, 36	(0932) 30-07-45
<b>Иркутское</b>	Тверских Борис Минеевич	664000, Иркутск, ул.Степана Разина, 27, офис 407	(3952) 33-39-62
<b>Калининградское</b>	Жиров Олег Михайлович	236000, Калининград, ул.Ушинского, 1-9	(0112) 55-51-63, 21-39-34 (т/ф), 55-53-16 (ф)
<b>Калмыцкое</b>	Самтонов Анатолий Борисович	358000, Элиста, ул.Ю.Клыкова, 1, к.309	(84722) 5-29-86, 5-06-25 (т/ф)
<b>Калужское</b>	Дитятев Эдуард Васильевич	248033, Калуга, ул.Генерала Попова, 8, кв.57	(0842) 12-79-68; arsom@kaluga.ru
<b>Камчатское</b>	Евстифеев Александр Алексеевич	683002, Петропавловск-Камчатский ул.Высотная, 3, ООО "Сфинкс"	(41500) 7-68-74, 11-09-20; easy@mail.iks.ru
<b>Карельское</b>	Шведко Анатолий Степанович	185630, Петрозаводск, ул.Гоголя, 12	(8142) 77-06-63, 77-56-48 (ф); fond@onego.ru
<b>Кемеровское</b>	Гордиенко Александр Петрович	654007, Новокузнецк, ул.Кирова, 25, к.60	(3843) 74-05-20 (т/ф), 74-43-95; root@nominal.kemerovo.su
<b>Кировское</b>	Романенко Геннадий Иванович	610000, Киров, ул.Московская, 55	(8332) 38-19-11 (т/ф) vfi@kirov.ru
<b>Костромское</b>		156000, Кострома, ул.Советская, 3, каб.9	
<b>Красноярское</b>	Козлов Адольф Георгиевич	660062, Красноярск, пр-т Свободы, 75	(3912) 44-85-18 (т/ф)
<b>Краснодарское</b>	Анисимова Любовь Константиновна	350006, Краснодар, ул.Красная, 91, офис 412, ККО РОО	(8612) 65-17-25 (т/ф)
<b>Курганское</b>	Галактионов Борис Викторович	640000, Курган, ул.К.Мяготина, 119	(35222) 2-86-12, 2-03-84 (т/ф)
<b>Курское</b>	Гридасов Олег Викторович	Курск, ул.Гагарина, 3, кв.116	(0712) 56-92-37, 56-92-43 (т/ф)
<b>Липецкое</b>	Мокин Юрий Арсентьевич	398059, Липецк, ул.Неделина, 31, кв.44 (для писем)	(0742) 77-82-43, 77-15-35 (ф)
<b>Магаданское</b>	Поспелов Валентин Викторович	685000, Магадан, пр-т Ленина, 28 "Б", офис 110	(41322) 2-91-16 (т/ф)
<b>Мордовское</b>	Грызунов Владимир Николаевич	430032, Саранск-32, а/я 4/36	(8342) 32-89-61 (т/ф)
<b>Московское</b>	Есин Михаил Павлович	107078, Москва, ул. Новая Басманная, 21-1	(095) 267-56-10, 267-26-67
<b>Московское областное</b>	Кокорин Михаил Александрович	142040, Московская обл., Домодедово, ул.Каширское шоссе, 70	(095) 546-87-34, 267-26-67, 267-56-10, 267-46-02
<b>Мурманское</b>	Рыжков Сергей Аркадьевич	183010, Мурманск, пр.Кирова, 25, кв.55	(8152) 45-82-56, 23-85-50
<b>Нижегородское</b>			
<b>Нижеволжское</b>	Конторович Светлана Петровна	400005, Волгоград, ул.7-я Гвардейская, 2, офис 314	(8442) 34-20-13, 34-44-61 (ф); fickon@vlink.ru
<b>Новгородское</b>	Романов Юрий Петрович	173015, Новгород, наб. р.Гзень, 4а	(81622) 7-52-92, 7-47-38, 7-53-43 (ф)
<b>Новосибирское</b>	Алексеев Алексей Валентинович	630005, Новосибирск, а/я130 НО РОО	(3832) 11-03-67 (т/ф); noroo@online.sinor.ru
<b>Омское</b>	Кручинский Павел Николаевич	644046, Омск-46, ул.Маяковского, 74, к.407	(3812) 33-84-97, 33-24-36; miel@omsk.de
<b>Оренбургское</b>	Луговой Сергей Викторович	460024, Оренбург, ул.Туркестанская, 14, к.136	(3532) 72-12-27, 72-12-28, 47-91-51 (ф)
<b>Орловское</b>	Казарновский Владислав Борисович	302028, Орел, ул.Полесская, 10, офис 16	(0862) 41-24-65, 42-18-78 (т/ф); expro@valley.ru
<b>Пензенское</b>	Ступин Валерий Александрович	440044, Пенза, ул.Коммунистическая, 28 АО "Пензаинвестстрой"	(8412) 62-67-40, 55-88-36
<b>Пермское</b>	Суркова Ольга Аркадьевна	614039, Пермь, Комсомольский пр., 62	(3422) 45-01-77 (т/ф)
<b>Приморское</b>	Зеленский Юрий Витальевич	690002, Владивосток, а/я 2-155	(4232) 22-20-09, 42-66-56; zeluri@mail.primorye.ru

Отделение РОО	Председатель отделения	Адрес	Телефон
Псковское	Никитин Михаил Юрьевич	180016, Псков, Рижский пр., 51а, к.32	(8112) 46-48-05 (т/ф), 16-33-65 (т/ф), nikitin@ellink.ru
Ростовское	Кругликов Владимир Викторович	344082, Ростов-на-Дону, ул.Сиверса, 1, эт.12	(8632) 34-79-40, 32-75-27; Neocom@jeo.ru
Рязанское	Панфилов Станислав Николаевич	390013, Рязань-13, а/я 63	(0912) 762-69-68, 28-30-33 (ф)
Самарское	Минин Борис Владимирович	443071, Самара, ул.Лесная, 4, к.52	(8462) 41-38-29,41-36-95 (т/ф); prg@mail.samtel.ru
Санкт-Петербургское	Дмитриев Сергей Юрьевич	191104, Санкт-Петербург, ул.Маяковского, 46	(812) 275-38-61 (т/ф) ; perspect@mail.wplus.net
Саратовское	Бордунов Анатолий Семенович	410002, Саратов, Набережная Космонавтов, 3	(8452) 73-39-25 (т/ф)
Сахалинское	Шустина Зинаида Григорьевна	693000, Южно-Сахалинск, ул.Ленина, 246а	(4242) 74-14-61, 72-27-91 (т/ф)
Смоленское	Ковалева Галина Ивановна	214031, Смоленск, отделение связи №31, а/я78	(08153) 7-22-52, 7-39-21; (08122) 3-52-53, 3-17-82 (т/ф); kovaleva@sci.smolensk.ru
Средне-Уральское	Ширирин Вячеслав Владимирович	620002, Екатеринбург, К-2, а/я 56, СУО РОО	(3432) 56-31-81, 47-38-20 (ф)
Ставропольское	Константинов Юрий Иванович	355012, Ставрополь, ул.Голенева, 73, офис 511	(8652) 26-14-53
Таймырское	Голобородько Леонид Петрович	663300, Норильск, ул.Комсомольская, 1, к125	(3919) 44-88-20
Тамбовское	Рыбаков Игорь Генрихович	Тамбов, ул.Советская, 118, офис 24	(0752) 72-35-52(т/ф); consult@mtis-tambov.ru
Томское	Хлопцов Дмитрий Михайлович	634029, Томск, ул.Белинского, 38	(3822) 23-21-17 (т/ф)
Тверское	Каминский Владимир Николаевич	170034, Тверь, пр-т Победы, 3	(0822) 36-89-77, 55-70-30 (ф); titan@hptmts.tvcom.ru
Тульское	Шогин Валерий Анатольевич	Тула, ул.Менделеевская, 1, офис 305	(0872) 36-08-98 (т/ф), 36-10-90; ocenshik@tula.net
Тюменское	Буженко Игорь Викторович	625000, Тюмень, а/я 5428	(3452) 32-11-57(ф), 39-00-14; eko-n@pirit.sibtel.ru
Ульяновское	Хрусталева Никита Игоревич	432032, Ульяновск, а/я 1095	(8422) 31-74-84, 31-65-47, 31-78-65 (т/ф); cno@argo.mv.ru
Хабаровское	Конченко Алла Георгиевна	Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского, 32	(4212) 32-78-39, 38-83-36 (ф); ilp@tlg.khv.ru
Хакаское	Голощапова Татьяна Васильевна	Республика Хакасия, Черногорск, ул.Космонавтов, 39–156	(39031) 2-57-31, 2-72-64 (ф)
Ханты-Мансийское	Девяшина Любовь Алексеевна	626440, РФ, Тюменская обл., Нижневартовск, ул.60 лет Октября, 1	(3466) 23-14-82, 23-49-98 (ф)
Челябинское	Циркуненко Юрий Анатольевич	454080, Челябинск, а/я 1059	(3512) 69-48-00, 65-61-08 (т/ф); cirkon@chel.surnet.ru
Чувашское	Старостин Валерий Михайлович	428003, Чебоксары, ул.Ярославская, 76 , к.205	(8352) 66-21-14, 22-08-94 (ф)
Чукотское	Забродькин Сергей Акимович	686610, Певек, ул.Советская, 23-15	(42749) 2-10-80 (т/ф)
Якутское	Замотаев Сергей Михайлович	677000, Республика Саха-Якутия, Якутск, ул.Дзержинского, 1, кв. 2	(4112) 42-20-80, 42-08-36 (т/ф)
Ямало-Ненецкое	Чернышов Игорь Владимирович	626608, Салехард, ул.Ямальская, 11а, БТИ	(34591) 4-55-89 (т/ф)
Ярославское	Соловьев Вячеслав Вениаминович	150000, Ярославль, ул.Республиканская, 80, офис 12	(0852) 32-95-16, 30-41-06 (т/ф)
Еврейская автономная область	Рудковский Геннадий Владимирович	682200, ЕАО, Биробиджан, ул.Пионерская, 41, офис 34	(42622) 6-76-45, 6-16-70 (ф)
Республика Адыгея	Шоров Юсуф Сафарбиевич	352700, Майкоп, ул.Жуковского, 54, к.25	(87722) 3-91-01 (т/ф); anon@isnet.ru
Республика Бурятия	Содномов Баир Эрдэмovich	670033, Улан-Удэ, ОС 33, а/я 2718	(3012) 33-12-81
Республика Дагестан	Алиев Гаджимурад Магомедович	367000, Махачкала, пл.Ленина, 1, Дом Профсоюзов, каб.216	(8722) 67-96-20, 67-83-25
Республика Кавказ - Балкария	Ашинов Сергей Ауесович	360004, Нальчик, ул.Тургенева, 21	(86622) 2-59-46, 7-42-31, 5-42-67 (ф)
Республика Башкортостан	Сарманаева Разия Губаевна	450001, Уфа, а/я 11	(3472) 32-66-52, 53-49-05; rapprais@ufanet.ru
Республика Карачаево-Черкессия	Смурыгин Владимир Александрович	357100, Черкесск, а/я 38	(87822) 5-02-18, 5-40-12 (ф) (для Смурыгина); mkfbos@mail.ru
Республика Коми	Бутакова Татьяна Александровна	167000, Сыктывкар, ул.Интернациональная, 131, к.226	(8212) 42-24-95
Республика Марий Эл	Семагин Александр Тимофеевич	424033, Йошкар-Ола, бульв.Чавайна, 16, кв.93	(8362) 21-83-18
Республика Северная Осетия - Алания	Бекузаров Маирбек Муратович	Владикавказ, ул.Маяковского, 26а	(8672) 53-35-97, 53-97-73 (ф); totbek@osetia.ru
Республика Татарстан	Лекарев Николай Алексеевич	420012, Казань, ул.Чехова, 28, к.327	(8432) 36-71-63 (ф), 38-96-82,
Республика Удмуртия	Цыгвинцев Анатолий Александрович	426008, Ижевск, ул.Пушкинская, 270	(3412) 43-33-44, 43-03-06; mar@udmnet.ru

Издание подготовлено отделом по связям с общественностью Российского общества оценщиков

Адрес: 107078, Новая Басманная, 21-1

Тел./факс: (095) 267-56-10, 267-46-02, 267-26-67

E-Mail: mrsa@dol.ru

http://www.mrsa.ru

Над выпуском бюллетеня работали:

Наталья Скуб, Светлана Серебрякова

Компьютерная верстка:

Марина Колотова

Отпечатано в ООО "Скорая полиграфическая помощь"

Бюллетень зарегистрирован Комитетом Российской Федерации по печати. Свидетельство № 013584. Перепечатка опубликованных материалов полностью или частично без ведома редакции запрещена.