



# РОССИЙСКИЙ ОЦЕНЩИК

№ 1 (58)  
ЯНВАРЬ 2001

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ

## В НОМЕРЕ:

- 2** 5 марта — научно-практическая конференция в Москве
- 9** Список нормативных актов о переоценке
- 15** Об аккредитации оценочных фирм при федеральных органах власти
- 19** Список образовательных учреждений, прошедших согласование образовательных программ в области оценочной деятельности в Минимуществе России

## ВНИМАНИЕ!

Изменились банковские реквизиты РОО!  
См. стр.3

## РЕЕСТР

### ОЦЕНЩИКОВ И ОЦЕНОЧНЫХ ФИРМ РОО — 2001

#### УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Российское общество оценщиков совместно с НП «Партнерство РОО» готовит к выпуску «Реестр оценщиков и оценочных фирм РОО — 2001». Реестр предполагается выпустить в двух видах — бумажном и электронном (CD-ROM). Реестр будет содержать информацию о членах РОО, оценочных фирмах — членах НП «Партнерство РОО», аккредитованных при РОО оценочных фирмах и фирмах, оплативших размещение рекламы. Электронная версия реестра будет дополнена информацией об оценочной деятельности в РФ (стандарты, нормативные документы, методики). Издание ориентировано на специалистов и потребителей оценочных услуг.

Распространение:

#### Органы государственной власти и управления

- Правительство России;
- федеральные министерства, федеральные комитеты, федеральные службы России;
- Совет Федерации;
- комитеты Государственной Думы;

#### Потребители оценочных услуг

- арбитражные и судебные инстанции;
- администрации и органы управления субъектов РФ;
- ведущие российские и иностранные банки;
- инвестиционные компании;
- страховые компании;
- лицензионные и регистрационные палаты;
- российские и международные профессиональные организации участников финансового рынка;
- таможенные комитеты.

В реестр будут включены данные о членах РОО, не имеющих задолженности по членским взносам за 2000г.

Информацию о членах РОО в электронном виде предоставляют председатели региональных отделений в годовом отчете за 2000г. до 28 февраля 2001г. Председатели несут ответственность за достоверность информации.

Предлагаем дополнительно разместить в Реестре рекламную информацию о Вашей фирме.

Материалы для размещения в Реестре оценщиков и оценочных фирм — 2001 принимаются до 30 марта 2001г.

## ВНИМАНИЕ!

6 марта 2001г. в 16:00 в Финансовой академии при Правительстве РФ состоится первое совещание членов НП «Партнерство РОО»

# ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ ОЦЕНКА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД

5 марта 2001г.

**ОРГКОМИТЕТ:** Российское общество оценщиков, Финансовая академия при Правительстве РФ, Министерство имущественных отношений РФ, Министерство экономического развития и торговли РФ, Российский фонд федерального имущества, Федеральная служба России по финансовому оздоровлению и банкротству, Федеральная служба земельного кадастра РФ, Подкомитет по недвижимости, ипотеке и оценочной деятельности Комитета по собственности ГД ФС РФ, Институт профессиональной оценки, Международная академия оценки и консалтинга, некоммерческое партнерство “Партнерство РОО”

**Место проведения:** Москва, Ленинградский пр-т, д. 55, Финансовая академия при Правительстве РФ, ауд. 213.  
**Начало работы:** 10:00, **начало регистрации:** 9:00

**На конференции будут рассмотрены следующие темы:**

1. Оценка государственного имущества в процессе приватизации.
2. Оценка для целей налогообложения.
3. Оценка для целей управления государственными пакетами акций.
4. Оценка для целей управления государственными унитарными предприятиями.
5. Взаимодействие оценщиков и оценочных объединений с государственными органами управления.

**По окончании конференции 5 марта в 19:00 состоится банкет, посвященный 8-летию Российского общества оценщиков**

**Стоимость участия в конференции** — 1500 руб.

**Стоимость участия в конференции для членов РОО** — 1150 руб.

**Стоимость участия в конференции сотрудников фирм-членов НП “Партнерство РОО”, не членов РОО** — 1350 руб.

Стоимость участия включает регистрационный сбор, раздаточный материал, кофе-брейк, обед.

**Стоимость участия в банкете** — 1500 руб.

Тезисы докладов отправлять по E-mail: info@mrsa.dol.ru до 28.02.01г.

Регистрационный сбор (стоимость участия) для докладчиков — 750 руб.

Регистрационный сбор для докладчиков, приславших тезисы выступлений до 23.02.01г., — 500 руб.

---

## В РАМКАХ КОНФЕРЕНЦИИ 6–7 МАРТА БУДЕТ ПРОВЕДЕН СЕМИНАР СОВРЕМЕННЫЕ МЕТОДЫ ОЦЕНКИ БИЗНЕСА И РОССИЙСКАЯ ПРАКТИКА

**Программа семинара:**

1. Применение современных методов оценки бизнеса в российских условиях.
2. Особенности оценки предприятий ведущих отраслей промышленности.
  - 2.1. Особенности применения метода компании-аналога для оценки предприятий нефтедобывающей и нефтеперерабатывающей отраслей.
  - 2.2. Особенности построения денежного потока для оценки предприятий нефтедобычи, нефтепереработки, а также предприятий черной и цветной металлургии.
  - 2.3. Особенности использования модели CAPM для оценки предприятий ведущих отраслей промышленности.
3. Особенности применения метода компании-аналога и метода дисконтированных денежных потоков при оценке предприятий связи. Ограничения в применении затратного подхода.
4. Особенности определения стоимости холдинговой компании.
5. Особенности определения стоимости приватизируемых предприятий.
6. Особенности применения доходного подхода для оценки банка.
  - 6.1. Ограничения и особенности применения методов в рамках подхода.
  - 6.2. Особенности выбора базы для капитализации.
  - 6.3. Особенности расчета ставки капитализации.
7. Потребность в оценке и особенности определения стоимости в ходе процедур банкротства.

**Стоимость участия в семинаре** — 4900 руб., **для членов РОО** — 3700 руб.

---

**Стоимость участия в конференции и семинаре включает НДС.**

Участникам обоим мероприятий предоставляется дополнительная скидка 5%.

Оплата производится на р/с РОО или наличными при регистрации. При оплате за наличный расчет взимается налог с продаж в размере 5% .

**Проживание:** гостиница Финансовой Академии, Ленинградский пр-т, д.55.

**Стоимость проживания:** одноместный двухкомнатный номер — 700 руб./сут;

одноместный двухкомнатный номер повышенной комфортности — 900 руб./сут;

место в двухместном двухкомнатном номере — 400 руб./сут.

Оплата за гостиницу производится участниками за наличный расчет при размещении.

**БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ РОО:**

ИНН 7708022445

Юридический / фактический адрес: 107078 г. Москва, ул. Н. Басманная, 21-1

р/с 40703810038070101004 в Сокольническом ОСБ 7969/0228

к/с 30101810400000000225 Сбербанк России г.Москва

БИК 044525225

ОКОНХ 98400

ОКПО 00044279

Получить дополнительную информацию и записаться на участие в конференции можно  
по тел./факс: 267-26-67, 267-56-10, 267-46-02  
E-mail: info@mrsa.dol.ru <http://www.mrsa.ru>

Российское общество оценщиков  
Госкомстат России  
Администрация Хабаровского края  
Хабаровский комитете по управлению государственным имуществом  
Хабаровский государственный технический университет  
Хабаровская государственная академия экономики и права  
Хабаровское региональное отделение РОО

III Дальневосточная конференция  
**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ И МЕТОДИЧЕСКОЕ  
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
22–23 марта 2001г.

Уважаемые дальневосточные оценщики и участники оценочной деятельности!

Российское общество оценщиков и организаторы конференции приглашают Вас принять участие в III Дальневосточной конференции, посвященной развитию оценочной деятельности на Дальнем Востоке и обмену практическим опытом работы, которая состоится 22–23 марта 2001г.

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:** г. Хабаровск, ул. Шевченко, д. 3, конференц-зал

**ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ:** 10:00–17:00

Конференцией будут рассмотрены проблемы совершенствования и развития оценочной деятельности в Дальневосточном регионе, в том числе:

- Совершенствование федерального и территориального законодательства. Государственное регулирование в области оценки (образование, аккредитация и лицензирование специалистов).
- Совершенствование государственных стандартов и проблемы создания территориальных стандартов в субъектах Российской Федерации. Новые международные и Европейские стандарты оценки.
- Проблемы переоценки основных фондов предприятий и незавершенного строительства. Особенности переоценки основных фондов на современном этапе.
- Особенности оценки имущества при банкротстве предприятий и осуществление антикризисного управления.
- Формирования территориальной информационной базы в регионе для повышения качества оценки. Работа претензионно-методической комиссии Хабаровского РОО.
- Зонирование и автоматизация оценки земель на основе ландшафтно-экологической карты Хабаровского края.
- Оценка машин и оборудования для целей судопроизводства и конкурсного производства.
- Методическое обеспечение оценки недвижимости для целей ипотечного кредитования.
- Экологический аудит, его нормативно-методическая база и использование при оценке имущества.
- Пути повышения ответственности оценочных фирм и оценщиков за качество оценки активов предприятий и организаций.

В работе конференции и семинаре принимают участие:

- президент Российского общества оценщиков *Артеменков И.Л.*;
- вице-президент Российского общества оценщиков *Нейман Е.И.*;
- исполнительный директор РОО *Кузьмичев Н.С.*;
- начальник отдела балансов Государственного комитета статистического учета и отчетности Российской Федерации *Гордонов М.Ю.*

Участникам конференции выдается свидетельство об участии.

**СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ В КОНФЕРЕНЦИИ** — 1800 руб. (НДС в том числе);  
для членов РОО скидка 10% (при отсутствии задолженности по членским взносам за 2000г.);  
при оплате до 25 февраля 2001г. скидка 15% от стоимости участия.

При трех и более участниках в конференции от одной организации скидка 20%.

Для председателей региональных отделений РОО скидка 30%.

При оплате за наличный расчет дополнительно взимается налог с продаж 3%.

В стоимость входит: оплата регистрационного сбора, участия в конференции, пакета документов Российского общества оценщиков и раздаточного материала.

Оргкомитет просит заранее сообщить тему Вашего выступления (не более 30 мин.).

Тезисы выступлений на конференции и семинаре направляйте до 15.03.01г. по электронной почте E-mail: ilp@tlg.khv.ru. Тезисы, полученные в указанный срок, будут опубликованы в сборнике и включены в раздаточный материал.

---

## В РАМКАХ КОНФЕРЕНЦИИ СОСТОИТСЯ ДВУХДНЕВНЫЙ СЕМИНАР **ПРОБЛЕМЫ И ПРАКТИКА ОЦЕНКИ АКТИВОВ ПРЕДПРИЯТИЙ**

23–24 марта 2001г.

- Оценка дебиторской задолженности.
- Оценка для целей судопроизводства в арбитражных судах и судах общей юрисдикции.
- Особенности и практика оценки бизнеса предприятий в Дальневосточном регионе.
- Оценка права аренды объектов недвижимости – практика и правовое обеспечение.
- Методические и организационные аспекты управления предпринимательскими рисками.
- Оценка риска деятельности хозяйствующего субъекта.
- Стоимость участия в одном семинаре — 1500 руб. (в том числе НДС), при трех и более участниках в семинаре от одной организации скидка 20%.

Для членов РОО, не имеющих задолженности по уплате членских взносов, скидка 10% от стоимости семинара, для председателей региональных отделений РОО скидка 30%.

Место проведения семинара будет сообщено дополнительно после комплектования групп слушателей.

---

Банковские реквизиты для оплаты за участие в конференции и семинаре:  
Хабаровского регионального отделения Российского общества оценщиков (ХабРОО)  
ИНН 2721050379  
ОКОНХ 98400  
ОКПО 42667497  
Региобанк г. Хабаровск р/с 40703810208010001882  
к/с 30101810500000000737  
БИК 040813737

Оплата за наличный расчет производится по прибытию.

Проживание в гостиницах города.

Стоимость проживания в гостинице “Центральная”:

одноместный номер — 460 руб./сут;

одноместный повышенной комфортности — 560 руб./сут;

место в двухместном номере — 230 руб./сут.

**КУЛЬТУРНАЯ ПРОГРАММА:**

22.03. Фуршет в ресторане с восточной кухней “Вечер встречи и знакомства”.

23.03. Посещение спектакля в одном из хабаровских театров.

Расходы на культурную программу в стоимости конференции и семинара не входят.

Заявки на участие в конференции и семинаре направлять в исполнительную дирекцию ХабРОО с подтверждением оплаты по электронной почте или факсу.

680000, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 32. офисы 518, 518а,  
тел./факс: (4212) 31-13-36; тел. 31-12-74, 32-98-57  
E-mail: ilp@tlg.khv.ru

ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ АЗЕРБАЙДЖАНА  
II Международная научно-практическая конференция  
по проблемам оценки имущества

**АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ОЦЕНОЧНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В НОВЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ  
УСЛОВИЯХ**

14 марта 2001г., Баку, Азербайджанская Республика

**ОРГКОМИТЕТ:**

Общество оценщиков Азербайджана  
Министерство экономики Азербайджанской Республики  
Министерство государственного имущества Азербайджанской Республики  
Государственный экономический университет

**ПРОГРАММА КОНФЕРЕНЦИИ:**

9 <sup>00</sup> –10 <sup>00</sup>	Регистрация участников
10 <sup>00</sup> –10 <sup>15</sup>	Открытие конференции
10 <sup>15</sup> –11 <sup>30</sup>	Пленарное заседание
11 <sup>30</sup> –11 <sup>40</sup>	Распределение участников по секциям
11 <sup>40</sup> –12 <sup>00</sup>	Кофе-брейк
12 <sup>00</sup> –14 <sup>00</sup>	Работа секций
14 <sup>00</sup> –15 <sup>00</sup>	Перерыв
15 <sup>00</sup> –16 <sup>00</sup>	Общее заседание, доклады секций
16 <sup>00</sup> –17 <sup>00</sup>	Круглый стол с участием делегатов зарубежных стран
17 <sup>00</sup> –17 <sup>30</sup>	Закрытие конференции
18 <sup>00</sup> –20 <sup>00</sup>	Фуршет

**В РАБОТЕ КОНФЕРЕНЦИИ ПРИГЛАШАЮТСЯ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ:**

- Правительства Азербайджанской Республики;
- министерств и ведомств;
- депутатского корпуса;
- международных финансовых институтов и зарубежных инвесторов;
- профессиональных оценочных организаций стран СНГ;
- банковских структур;
- страховых компаний;
- предпринимательских структур;
- учебных заведений;
- научной общественности;
- научно-производственных объединений;
- международных организаций в Азербайджане.

**НА КОНФЕРЕНЦИИ БУДУТ РАССМОТРЕНЫ ПУТИ РАЗВИТИЯ НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНОЧНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В АЗЕРБАЙДЖАНЕ. ПРЕДЛАГАЕТСЯ ОБСУДИТЬ СЛЕДУЮЩИЕ ПРОБЛЕМЫ  
И ВОПРОСЫ:**

- концепция развития оценочной деятельности;
- дальнейшее развитие оценочной деятельности, дальнейшее лицензирование оценщиков;
- принципы взаимодействия независимых оценщиков с государством, клиентами и другими субъектами рынка;
- социально-экономические гарантии для всех субъектов рынка;
- демократизация экономики и построение цивилизованного конкурентного свободного рынка;
- Закон об оценочной деятельности и его практическое применение в работе оценщика;
- подготовка и переподготовка специалистов-оценщиков;

- оценка инвестиционных проектов, финансовых институтов, бизнеса, предприятия; оценка интеллектуальной собственности;
- сотрудничество с профессиональными оценочными организациями СНГ и зарубежных стран.

**ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ ПРОБЛЕМ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ БУДУТ СОЗДАНЫ РАБОЧИЕ СЕКЦИИ ПОСЛЕДУЮЩИМ ПЯТИ НАПРАВЛЕНИЯМ:**

1. Законодательные вопросы оценочной деятельности, Закон об оценочной деятельности, Концепция развития оценочной деятельности, усовершенствование лицензирования и подготовка стандартов.
2. Научно-методическое и учебное обеспечение оценочной деятельности.
3. Практические вопросы оценки в Азербайджанской Республике. Оценка бизнеса, инвестиционных проектов и интеллектуальной собственности.
4. Взаимодействие оценщиков с финансовыми и кредитными институтами. Оценка ценных бумаг, ипотечное кредитование.
5. Общество и независимая демократизация экономики, социально-экономические гарантии всех субъектов рынка, опыт других стран в оценочной деятельности, роль научно-производственных объединений и средств массовой информации в развитии оценочной деятельности.

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В КОНФЕРЕНЦИИ:**

Чтобы принять участие в работе конференции, необходимо прислать в Оргкомитет до 25 февраля 2001г. текст своего доклада.

Отобраным участникам до 10 марта 2001г. будут разосланы приглашения с указанием места проведения конференции.

**АДРЕС ОРГКОМИТЕТА:**

Азербайджанская Республика, г. Баку, ул. У.Гаджибекова 24а,  
Общество оценщиков Азербайджана  
Тел: (996 312) 98-22-21, 98-22-22, 93-74-14  
E-mail: azas@azerimail.net

**Подробности на web-сайте РОО**

---

## **НОВАЯ РЕДАКЦИЯ СТАНДАРТОВ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ**

Необходимость разработки новой редакции стандартов Российского общества оценщиков определяется результатами развития отдельных этапов стандартизации оценочной деятельности. Содержание этих этапов заключается в следующем.

На первом этапе стандартами РОО являлись два документа: “Стандарты профессиональной практики оценки недвижимости” и “Кодекс этики”.

На втором этапе к этим документам прибавились международные стандарты МСО 1-4, что явилось следствием вступления РОО в Международный комитет по стандартам (МКСО) оценки в качестве ассоциированного члена.

На третьем этапе в состав стандартов РОО были включены про-

екты стандартов МСО, а также ряд стандартов собственной разработки. К этому моменту РОО стало действительным членом МКСО. Это обстоятельство позволило выпустить сборник стандартов РОО, действующих в настоящее время.

Следующий этап характеризуется созданием Технического комитета ТК 389 “Оценка имущества” Госстандарта России, разработкой и принятием двух ГОСТ Р ЕССО. “Основные положения” и “Термины и определения”, введение в действие которых оказалось невозможным в связи с выходом Федерального закона “Об оценочной деятельности в Российской Федерации”.

В соответствии со ст.19 этого Федерального закона в 1999г. был

образован Уполномоченный орган по регулированию оценочной деятельности, который должен подготовить стандарты оценки, обязательные к применению всеми субъектами оценочной деятельности в соответствии с порядком, изложенным в ст. 20 Федерального закона.

Основной трудностью создания стандартов оценки явилось положение, по которому эти документы должны “разрабатываться и утверждаться Правительством Российской Федерации”. Эта трудность в настоящее время преодолевается, во-первых, путем внесения предложений в Государственную Думу об изменении Федерального закона, в том числе ст. 19 и 20. Во-вторых, путем утверждения Правительством РФ документа,

содержащего концепцию стандартов оценки, а также право Минимущества России самостоятельно разрабатывать и утверждать стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности.

В настоящее время опубликованы все Международные стандарты оценки, Европейские стандарты оценки недвижимости, известны полные тексты Стандартов Американского общества оценщиков, выполнены научно-исследовательские работы по разработке структуры и принципов создания Единой системы стандартов оценки (ЕССО). Все это создает новые условия для совершенствования и разработки стандартов РОО, организации их обсуждения, что в дальнейшем может быть использовано для создания государственных стандартов оценки.

Предлагаемые проекты стандартов разработаны по результатам анализа функционирования действующих в настоящее время стандартов РОО, содержания, разработанных ТК 389 "Оценка имущества" проектов стандартов ГОСТ Р, результатов активной работы Межведомственной комиссии по регулированию оценочной деятельности и Рабочей группы по разработке стандартов оценки при Минимуществе России.

Представленные стандарты по своей форме отражает структуру стандартов в соответствии с действующей государственной системой стандартизации в Российской Федерации. Необходимость такого решения определяется тем, что после возможного получения Минимуществом России права самостоятельно разрабатывать и утверждать стандарты оценки, их форма, по нашему мнению, должна выражаться в виде ГОСТ Р. Такое утверждение основывается на весьма высоком авторитете данной аббревиатуры как "марки". Широкая известность марки ГОСТ Р представляет хорошо развитый "бренд", который после 80-летнего использования не может не вызывать должного уважения и, главное, доверия по сравнению с

другими наименованиями как в России, так и в странах ближнего и дальнего зарубежья.

### **Краткая характеристика содержания проектов стандартов РОО.**

#### **1. СТО РОО 1.01.01-01 ЕССО.**

**Основные положения.** Содержание стандарта посвящено характеристике целей создания Единой системы стандартов оценки (ЕССО), ее состава, структуры и содержания основных групп объектов стандартизации:

- организационно-методическое обеспечение;
- стандарты на методы оценки;
- стандарты практики измерения;
- стандарты на услуги по оценке.

#### **2. СТО РОО 1.02.01-01 ЕССО.**

**Термины и определения.** В стандарте содержатся только термины и определения общие для всех видов имущества и отражающие, как правило, только содержание оценочной деятельности.

#### **3. СТО РОО 1.03.01-01 ЕССО.**

**Цели оценки.** Представлены наименование и характеристика видов сделок или других действий, при реализации которых используются результаты оценки.

#### **4. СТО РОО 1.04.01-01 ЕССО.**

**Классификатор услуг по оценке.** Приводится система кодирования услуг по оценке различных видов имущества, которая может быть использована для проставления в отчетах 6-ти значного кода, который в дальнейшем будет использован для статистической обработки данных содержащихся в отчетах об оценке.

#### **5. СТО РОО 1.09.01-01 ЕССО.**

**Требования к отчету по оценке недвижимости.** Содержание стандарта посвящено требованиям, предъявляемым к отчету по оценке недвижимости, находящейся в федеральной собственности.

#### **6. СТО РОО 1.10.01-01 ЕССО.**

**Нормативные документы для организации работ по оценке недвижимости.** Содержат типовые формы и инструкции по заполнению документов: техническое задание, договор, календарный план, протокол договорной цены, акт сдачи-приемки.

**7. СТО РОО 4.01.01-01 ЕССО. Оценка стоимости недвижимого имущества.** Изложены основные положения по регламентации основных понятий, связанных с оценкой недвижимости и методологических подходов к процессу оценки.

**8. СТО РОО 4.01.01-01 ЕССО. Оценка стоимости машин и оборудования.** Стандарт регламентирует основные понятия, связанные с оценкой машин и оборудования, виды стоимости и методологические подходы к процессу оценки, а также требования к результатам оценки и содержанию отчета.

Дальнейшая работа по стандартизации оценочной деятельности будет проводиться в соответствии содержанием объектов стандартизации, определенных СТО РОО 1.01.01-01 ЕССО. Основные положения.

Обсуждение настоящих и последующих стандартов оценки будет организовано на сайте Российского общества оценщиков. Предполагается организовать процесс сбора предложений по исключению, дополнению и изменению и текстов стандартов в соответствии с требованиями интерактивной технологии обработки информации. Будет обеспечено авторство или анонимность предложений, приведен анализ их содержания, подготовлена сводка всех предложений, обоснованы выводы по принятию или отклонению рассмотренных предложений.

Для участия в работе по согласованию приглашаются члены Правления РОО, преподаватели обучающихся организаций, члены Рабочей группы по разработке стандартов оценки Минимущества России, Технического комитета ТК 389 Госстандарта России и все желающие специалисты, профессионально занимающиеся оценочной деятельностью.

С 1 марта 2001 г. проекты стандартов Российского общества оценщиков будут размещены на web-сайте РОО для обсуждения членов РОО.

*Экспертный отдел РОО*

## О ПЕРЕОЦЕНКЕ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ НА 01.01.2001 г.

Последняя “правительственная” переоценка основных фондов проводилась на 01.01.1997г. После этого стоимость основных фондов возросла в 2–2,5 раза. Новой правительственной переоценки с соответствующими индексами нет. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету “Учет основных средств”, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 3.09.1997г. №65н (п.3.6), предприятиям разрешалось проводить переоценку основных фондов, но эта переоценка не учитывалась при исчислении налогов. Но 10.04.2000г. вышло Письмо Министерства РФ по налогам и сборам, согласованное с Министерством финансов РФ, №ВГ-6-02/288, которое разъяснило, что переоценка основных средств, осуществленная организациями в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету “Учет основных средств”, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 3.09.1997г. №65н (п.3.6), и отраженная в бухгалтерской отчетности, будет учитываться при исчислении налогов на имущество, а также налога на прибыль (в частности, при начислении амортизационных отчислений). При этом, в соответствии с “Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств”, утвержденными приказом Министерства финансов РФ от 20.07.1998г. №33н (п.38), допустима выборочная переоценка основных фондов: “Организации имеют право не чаще одного раза в год (на 1 января отчетного года) переоценивать полностью или частично объекты основных средств...”. Таким образом, на 01.01.2001г. переоценка основных фондов полностью или частично разрешена и будет учитываться при исчислении налогов на имущество и на прибыль.

**В предшествующих переоценках оценщики привлекались предприятиями в основном для того, чтобы снизить оценку восстановительной стоимости по сравнению с индексами Госкомстата с целью**

**снижения налога на имущество.** Переоценка на 01.01.2001г. будет иметь для предприятий совершенно иную цель — снизить суммарное налогообложение за счет роста стоимости основных фондов. **Эта переоценка увеличит первоначальную и остаточную стоимость основных фондов, что, в свою очередь, вызовет рост налога на имущество и снижение налога на прибыль (прибыль снижается за счет роста амортизации и роста налога на имущество). При переоценке одних позиций основных средств суммарные налоги возрастают, а при переоценке других — снижаются.** Ясно, что предприятиям выгодно проводить выборочную переоценку только тех основных средств, увеличение стоимости которых снижает суммарное налогообложение.

Направление и размер изменения налогов зависят от показателя отношения нормы амортизации к проценту остаточной стоимости от первоначальной. Чем выше норма амортизации и выше степень износа, тем большую экономию налогов обеспечивает переоценка. В этом отношении наименьшую экономию обеспечивают здания, а наибольшую — оборудование. При налоге на прибыль 30% и налоге на имущество 2% переломным значением этого показателя является 4,67%. При более низком показателе суммарные налоги возрастают, при более высоком — снижаются. При более высоком налоге на прибыль значение этого критического показателя ниже. Общее правило состоит в том, что чем выше этот показатель, тем при меньшем снижении прибыли обеспечивается большее снижение налогов. При показателе, близком критическому значению, значительное снижение прибыли дает незначительное снижение налогов.

Может получиться так, что снижение налогов не оправдает затрат на переоценку. На одном предприятии, где мы проводили анализ эффективности переоценки основных фондов на 01.01.2001г., переоцен-

ка 5500 позиций основных фондов обеспечила годовую экономию на налогах в размере 11,3 млн руб., а переоценка 950 позиций — в размере 10,6 млн руб. Ясно, что в таком случае нужно переоценивать 950 позиций.

Есть предприятия, которые планируют направлять всю получаемую прибыль в капитальные вложения. За счет льгот по налогу на прибыль уменьшается количество основных фондов, обеспечивающих эффективность переоценки. Но это только в том случае, если в капитальные вложения направляется вся прибыль. Если планируется направлять в капитальные вложения только часть прибыли, то переоценка обеспечивает экономию на налогах в полном размере. Все это указывает на то, что предстоящая переоценка требует проведения предварительного анализа для выбора наиболее эффективного для предприятий набора основных фондов, подлежащих переоценке.

Схема анализа в электронных таблицах очень проста. Исходными данными являются перечень основных фондов, дата постановки на учет, шифр и норма амортизации, первоначальная и остаточная стоимость. Сразу же исключают из рассмотрения основные фонды с нулевой остаточной стоимостью. Их переоценка бессмысленна. Далее находят амортизационные отчисления и налог на имущество до переоценки. Устанавливают по различным видам основных фондов примерные коэффициенты пересчета стоимости по годам. (За 1997 и 1998 гг. эти коэффициенты утверждены Госкомстатом. За 1999 и 2000 гг. оценщики должны сделать их приблизительную оценку.) Рассчитывают в зависимости от срока ввода и коэффициентов примерные показатели после переоценки: первоначальной и остаточной стоимости, амортизационных отчислений и налога на имущество. После этого определяют прирост амортизации, прирост налога на имущество, сумму сни-



жения прибыли (как сумму прироста амортизации и налога на имущество), сумму снижения налога на прибыль и суммарное изменение налогов (как разницу между ростом налога на имущество и снижением налога на прибыль). Экономия налогов учитываются со знаком “минус”, а прирост налогов — со знаком “плюс”. После этого сортируют позиции основных фондов по нарастанию последнего показателя — экономии на налогах. Сразу же исключают из рассмотрения позиции основных фондов, переоценка которых увеличивает суммарные налоги. Затем согласовывают величину экономии, которую предприятие и оценщики считают минимально целесообразной. Исключают из переоценки те позиции основных фондов, по которым экономия меньше этой величины. После

этого уже проводят работы по самой переоценке. При этом фактические коэффициенты пересчета могут отличаться от предварительных. Соответственно, может произойти некоторая корректировка позиций основных фондов, переоценку которых целесообразно проводить.

При проведении переоценки на 01.01.2001г. роль независимого оценщика возрастает. Необходимо провести предварительный анализ, отобрать только те основные фонды, переоценка которых обеспечивает сокращение суммарного налогообложения и экономически целесообразна. Кроме того, оценщик, проведя переоценку основных фондов нескольких крупных предприятий, уже обладает достаточно большой базой данных о стоимости тех или иных основных фондов. Бухгалтерия пред-

приятия такой базой не обладает. К тому же, первый квартал для бухгалтерской службы является самым напряженным периодом — это время подготовки годового отчета. И вообще, переоценка основных фондов — это работа оценщиков, а не бухгалтеров. Скорее всего, те предприятия, которые вовремя не обратятся за консультацией к независимым оценщикам, не смогут воспользоваться преимуществами данной переоценки. А ведь факт проведения экономически оправданной переоценки может стать дополнительным преимуществом перед конкурентами.

*Директор ЗАО “ЭкКон”,  
д-р экон. наук  
Э.П. Баяндин*

## СПИСОК НОРМАТИВНЫХ АКТОВ О ПЕРЕОЦЕНКЕ

- Приказ Минфина РФ от 31.10.2000г. №94н  
“Об утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению”
- Приказ Минфина РФ от 28.06.2000г. №60н  
“О методических рекомендациях о порядке формирования показателей бухгалтерской отчетности организации”
- Приказ Минфина РФ от 13.01.2000г. №4н  
“О формах бухгалтерской отчетности организаций” (вместе с “Указаниями об объеме форм бухгалтерской отчетности”, “Указаниями о порядке составления и представления бухгалтерской отчетности”)
- “Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов”  
(утверждены Минэкономки РФ, Минфином РФ, Госстроем РФ 21.06.1999г. № ВК 477)
- Приказ Минфина РФ от 29.07.1998г. №34н (ред. от 24.03.2000г.)  
“Об утверждении положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации” (Зарегистрировано в Минюсте РФ 27.08.1998г. №1598)
- Приказ Минфина РФ от 20.07.1998г. №33н (ред. от 28.03.2000г.)  
“Об утверждении методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств”
- Постановление Правительства РФ от 24.06.1998г. №627  
“Об уточнении порядка расчета амортизационных отчислений и переоценке основных фондов”
- Постановление Правительства РФ от 31.12.1997г. №1672  
“О мерах по совершенствованию порядка и методов определения амортизационных отчислений”
- <Письмо> Минфина РФ от 25.09.1997г. №16-00-17-63 <О переоценке основных фондов>
- Постановление Правительства РФ от 07.12.1996г. №1442 (ред. от 17.10.1997г.)  
“О переоценке основных фондов в 1997 г.”
- Приказ Минфина РФ от 25.02.1997г. №18  
“О признании утратившими силу нормативных актов министерства финансов Российской Федерации” (зарегистрировано в Минюсте РФ 29.04.1997г. №1300)
- “Порядок проведения переоценки основных фондов по состоянию на 1 января 1997 г.”  
(утв. Госкомстатом РФ №ВД-1-24/336, Минэкономки РФ, Минфином РФ 18.02.1997г.)  
(зарегистрировано в Минюсте РФ 07.03.1997г. №1266)
- Постановление Правительства РФ от 13.08.1996г. №962  
“О переоценке основных фондов электростанций (ГРЭС и ГЭС) — субъектов федерального (общероссийского) оптового рынка электроэнергии (мощности)”

Постановление Правительства РФ от 12.04.1996г. №421

“О переоценке основных фондов нефтедобывающих и нефтеперерабатывающих организаций”

“Методика исчисления индекса-дефлятора для индексации стоимости реализуемого имущества предприятий” (утв. Госкомстатом РФ, Минэкономики РФ 21.05.1996г., Минфином РФ 27.05.1996г.)

Постановление Правительства РФ от 25.11.1995г. №1148 (ред. от 13.08.1996г.)

“О переоценке основных фондов”

“Временная методика определения начальной цены продажи акций акционерных обществ, созданных в процессе приватизации” (утв. Правительством РФ 18.06.1995г.)

Постановление Правительства РФ от 26.06.1995г. №600

“О признании утратившими силу некоторых решений правительства Российской Федерации по вопросам ценообразования”

Приказ Минфина РФ от 19.12.1995г. №130

“Об отражении в бухгалтерском учете и отчетности результатов переоценки основных фондов по состоянию на 1 января 1996 г.” (зарегистрировано в Минюсте РФ 09.01.1996г. №1007)

Письмо Минфина РФ от 29.09.1995г. №107

“О порядке переоценки драгоценных металлов и драгоценных камней” (зарегистрировано в Минюсте РФ 19.10.1995г. №963)

<Письмо> Минфина РФ от 13.06.1995г. №22-02-10

<О переоценке комплектующих изделий с применением драгметаллов>

<Письмо> Минфина РФ от 16.02.1995г. №16-00-21-03

<О затратах на проведение оценочно-консультационных работ>

Письмо Минэкономики РФ, Минфина РФ от 22.06.1994г. №12-06-05,

Госкомстата РФ от 17.06.1994г. №17-1-17/638, Роскомпечати

“О переоценке основных фондов полиграфических предприятий”

“Порядок проведения переоценки основных фондов в Российской Федерации”

(утв. Письмом Минэкономики РФ, Минфином РФ и Госкомстатом РФ от 19.08.1992г. №АШ-378/64-102)

## СПЕЦИФИЧЕСКИЕ ЧЕРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СУДОПРОИЗВОДСТВЕ

Здания, строения и сооружения, а также участки земли, функционально связанные с ними, — наиболее распространенные объекты недвижимости, споры по поводу стоимости которых в настоящее время являются неотъемлемым элементом судебной практики. Их оценка осуществляется, в частности, в рамках производства судебной строительно-технической экспертизы (ССТЭ), которая назначается следователем, судом или судебным исполнителем в тех случаях, когда при расследовании либо судебном разбирательстве уголовных, гражданских и арбитражных дел, а также при совершении исполнительных действий требуются специальные знания лица, сведущего в области оценки недвижимости.

Судебно-экспертная деятельность специфична, ее отличительные черты определяются тем, что исследования проводятся в условиях действия процессуального закона (уголовного, гражданского и арбитражного), ход и результаты этих исследований отражают-

ся в заключении эксперта — документе, предусмотренном и регламентированном как указанным законом, так и ведомственными нормативными документами судебно-экспертных учреждений Российской Федерации.

Теоретическим основам и складывающейся практике оценки недвижимости уделено много внимания как в отечественной, так и в зарубежной специальной литературе, однако работа судебного эксперта-оценщика освещена крайне скупо, что и подвигло авторов рассмотреть ряд вопросов, актуальных для этого рода правоприменительной деятельности.

Как было отмечено выше, документ, направляемый оценщиком по окончании своих исследований органу (лицу), назначившему судебную экспертизу, должен быть назван “Заключение эксперта” (ст.80 УПК РСФСР, ст.77 ГПК РСФСР, ст.68 АПК РФ). Исключение составляет “Заключение специалиста”, оформленное на основании постановления судебного пристава-исполнителя.

Статус лица, чьи познания необходимы при совершении исполнительных действий, определен как “специалист” в ст.41 Федерального закона №118-ФЗ от 21.10.1997г. “Об исполнительном производстве”. В практике достаточно часты случаи, когда эксперты, выполняя оценку недвижимости по определению суда либо постановлению следователя (пристава-исполнителя), оформляют традиционный “отчет оценщика”, и такой документ принимается для использования в целях судопроизводства органом (лицом), назначившим экспертизу. На недопустимость таких действий указывается как в действующих нормативно-правовых актах (Постановление №1 Пленума Верховного суда СССР от 16 марта 1971г. “О судебной экспертизе по уголовным делам”), так и в специальной литературе (см., например: Орлов Ю.К. Заключение эксперта и его оценка. М., 1995 и др).

Определение стоимости строительных объектов и земельных участков может быть как самосто-

ательной задачей, ставящейся перед экспертом, так и промежуточным этапом исследования. Последнее имеет место, в частности, при производстве экспертиз по гражданским делам, связанным со спорами о праве собственности на домовладения.

Именно этот вид исследований имеет, с нашей точки зрения, определенную специфику, которая заключается в избирательности подхода к решению вопроса о том, всегда ли следует учитывать при определении стоимости строений спорного домовладения влияние таких факторов, как их месторасположение (в городе или сельской местности, а в пределах населенного пункта — в центре или на окраине); наличие (отсутствие) транспортных магистралей (железнодорожных либо автомобильных); степень благоустройства того района, где расположен объект спора; наличие (отсутствие) в непосредственной близости от него леса, реки, озера, моря либо реально существующих или предусмотренных в перспективе промышленных предприятий, свалок, иных источников вредного воздействия на человека и т.д.

Наиболее приемлемый путь определения степени влияния таких факторов — использование метода сопоставления парных продаж, основанный на сопоставлении стоимости двух уже проданных схожих объектов оценки, в отношении которых действуют равные по количеству и характеру указанные факторы — все, кроме одного или нескольких, влияние которых подлежит определению.

Представляется, что использование этого метода неприемлемо для подавляющего числа случаев экспертных исследований по данной категории дел (имеются в виду случаи констатации экспертом возможности реального раздела жилого дома между совладельцами), так как способ оценки недвижимости с учетом собственно “рыночных” факторов в указанных ситуациях неприменим. Поясним это положение на следующем примере.

Жилой дом возводился в элитном месте двумя совладельцами

на участке земли, переданном им по наследству; вклад их в строительство одинаковый и, соответственно, им принадлежат равные доли в праве собственности на него. Дом невозможно разделить в точном соответствии с их идеальными долями, в связи с чем суду необходимо определить сумму выплаты в качестве компенсации той стороне по делу, которой будет передана во владение “меньшая” часть дома. Определяя эту сумму, следует исходить из того, что “Оценка имущества — определение стоимости имущества в соответствии с поставленной целью...” (ГОСТ Р 51195.0.02-98. Единая система оценки имущества. Термины и определения, п.2) при том, что определение рыночной стоимости недвижимости напрямую связано с его продажей: “Рыночная стоимость имущества — расчетная денежная сумма, по которой продавец, имеющий полную информацию о стоимости имущества и не обязанный его продавать, согласен был бы продать его, а покупатель, имеющий полную информацию о стоимости имущества и не обязанный его приобрести, согласен был бы его приобрести” (там же, п.26).

Рассматриваемая ситуация не предполагает совершения сделки купли-продажи (собственники будут продолжать эксплуатировать каждый свою часть дома), следовательно, нет условий для констатации необходимости определения собственно рыночной стоимости спорной недвижимости.

К этому следует добавить, что противоречило бы здравому смыслу увеличение суммы компенсации, основанное на влиянии такого фактора, как элитное месторасположение постройки, при том, что расходы, связанные с возведением дома, определялись лишь затратами, связанными с его строительством. В данном случае при определении стоимости спорного объекта недвижимости должен быть использован *затратный подход* — “способ оценки имущества, основанный на определении стоимости издержек на создание... имущества, с учетом всех видов износа” (там же, п.26).

Разумеется, что в тех случаях, когда реальный раздел и иные формы преобразования спорного домовладения невозможны, его следует оценивать с учетом рыночных факторов. Это вызвано необходимостью соблюдения условия, при котором сумма компенсации позволила бы стороне по делу, право владения недвижимостью которой прекращается со вступлением решения суда в силу, приобрести часть домовладения тех же габаритов, качества и расположенную в аналогичных условиях.

Такой же подход, с нашей точки зрения, следует использовать при наличии возможности реального раздела спорного домовладения, расположенного на территориях, обладающих негативными, с точки зрения оценки, характеристиками (удаленность от административных центров, неблагоприятная экологическая обстановка, отсутствие развитой инфраструктуры и пр.). Рыночная стоимость жилых домов, построек хозяйственно-бытового назначения в таких местах может быть существенно ниже, чем величина затрат на их возведение. В данных обстоятельствах, как представляется, затратный подход неприменим, так как компенсация, рассчитанная таким способом, при определении стоимости части домовладения может быть равна или больше, чем рыночная стоимость всего домовладения, а это противоречит здравому смыслу.

Отдельного рассмотрения заслуживают вопросы, связанные с определением стоимости зданий, строений и сооружений, возведение которых в силу различных обстоятельств не было завершено.

Незаконченные строительством объекты оцениваются как недвижимость. Вместе с тем, содержание ст. 219 ГК РФ связывает возникновение права собственности на недвижимость с моментом ее государственной регистрации. В связи с этим, отмечает Е.А. Суханов, до регистрации строящегося объекта он не может быть признан недвижимостью (Комментарий части первой Гражданского кодекса РФ. М.: Редакция журнала “Хозяйство и право”,

Спарк, 1995, с. 283). При этом объекты незавершенного строительства могут быть отчуждены и право собственности на них может быть зарегистрировано, если доказана правомерность пользования земельным участком для создания объекта недвижимости, и если имеется разрешение на производство строительных работ, а так же описание объекта незавершенного строительства (Указ Президента РФ от 16.05.1997г. №485 “О гарантиях собственников объектов недвижимости в приобретении в собственность земельных участков под этими объектами” — СЗ РФ, 1997, №2, ст.2240). Указанные обстоятельства требуют отражения в заключении данных о наличии (отсутствии) государственной регистрации на оцениваемые строения и определение влияния этого факта на стоимость объекта исследования.

На рынке недвижимости объекты незавершенного строительства активно продаются и покупаются — закон не препятствует их обороту. Несмотря на то обстоятельство, что формально существует вероятность того, что сделка может оказаться ничтожной по закону, если спор возникнет до того, как объект будет завершен строительством, судебная практика свидетельствует о том, что такая вероятность невелика и ею можно пренебречь.

Об этом свидетельствует Информационное письмо Президиума Высшего арбитражного суда РФ от 13.11.1997г. №21 “Обзор практики разрешения споров, возникающих по договорам купли-продажи недвижимости”, в котором возможность положительного решения вопроса о том, может ли быть предметом договора купли-продажи незавершенный строительством строительный объект и подлежит ли регистрации переход права собственности, аргументируется следующим образом: в соответствии со ст.129 ГК РФ объекты гражданских прав могут свободно отчуждаться, если они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте. Виды объектов гражданских прав, нахождение которых в обо-

роте не допускается (объекты, изъятые из оборота), должны быть прямо указаны в законе. Гражданское законодательство не устанавливает каких-либо ограничений в отношении приобретения и перехода прав на объекты, незавершенные строительством. Таким образом, эти объекты не изъяты из гражданского оборота и могут отчуждаться собственником другим лицам.

В силу ст.130 ГК РФ к недвижимым вещам относятся объекты, прочно связанные с землей, т.е. объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно. В ст.219 ГК РФ указано, что право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации. В соответствии со ст.8 Федерального закона “О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации” до введения в действие закона о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним применяется действующий порядок регистрации недвижимого имущества и сделок с ним. Перемещение недостроенного объекта (например, если он представляет собой фундамент и наружные стены) без несоразмерного ущерба невозможно. Следовательно, данный объект является объектом недвижимости. В связи с этим региональные комитеты по земельным ресурсам, осуществляющие регистрацию и оформление документов о правах на земельные участки и прочно связанную с ними недвижимость, на основании указа Президента РФ от 11.12.1993г. №2130 “О государственном земельном кадастре и регистрации документов о правах на недвижимость” обязаны произвести регистрацию перехода прав на незавершенный строительством объект и земельный участок.

В практике имеют место случаи отказа в признании права собственности на строящееся здание, однако основанием такого отказа является не то обстоятельство, что объект не закончен строительством, а иные мотивы, например,

тот факт, что здание (строение) не имеет индивидуально определенного претендента на право владения собственностью, при том, что в соответствии со ст.209 ГК РФ право собственности может быть признано только на индивидуально-определенное имущество. Такой пример приведен, в частности, в постановлении Президиума Высшего арбитражного суда РФ №1620\96 от 6.08.1996г.

Следует отметить, что даже в том случае, если бы регистрация права собственности на незаконченный строительством объект была более проблематична, это не явилось бы препятствием для его оценки судебным экспертом. Ничто не мешает ему дать заключение в условной форме, например: “При условии, что данное здание будет окончено строительством в соответствии с проектом и зарегистрировано в установленном порядке, его стоимость составит 200 млн руб.”.

Безотносительность того, условная или безусловная будет форма заключения, то обстоятельство, что недостроенные объекты продаются и покупаются на рынке, свидетельствует, что при их оценке следует использовать метод сравнительного анализа продаж. При этом необходимо учитывать степень готовности строительного объекта, величину затрат и время, необходимые для завершения строительства. Следует также установить, не является ли объект оценки “долгостроем”, не устарел ли он морально в случае завершения его строительством в соответствии с проектом, отвечает ли последний современным требованиям специальных правил и рынка. Кроме этого, немаловажное значение имеют следующие факторы:

- возможность использования объекта в соответствии с его назначением без отступлений от требований экологических норм;

- целевое назначение территории, на которой расположен объект оценки (за период его консервации оно могло измениться, территория — приобрести статус заповедника, охранной зоны и пр., что исключает либо ограничивает воз-

возможность использования объекта по его назначению);

– экономическая целесообразность продолжения и окончания строительства (зачастую предпочтительнее произвести демонтаж оборудования, разборку элементов здания (строения) на отдельные детали с целью дальнейшего их использования при возведении других объектов);

– форма владения (пользования) продавцом земельным участком: в ряде случаев при его долгосрочной аренде экономически целесообразно утилизировать объект и возвести новый, с иным функциональным назначением;

– наличие (отсутствие) каких-либо обязательств продавца, свя-

занных с владением (пользованием) земельным участком, на котором расположен объект оценки (это может быть предусмотренное договором аренды обязательство по периодическому ремонту и замене коммуникаций, расположенных на участке, но не имеющих отношения к недостроенному зданию; участию в социальных программах того административно-территориального образования, где расположен объект и пр.). Финансовое бремя таких обязательств может быть весьма существенным;

– другие факторы.

Определение стоимости неоконченных строительством зданий, строений и сооружений, таким об-

разом, никак нельзя отнести к ряду наиболее простых задач, решаемых в ходе осуществления оценочной деятельности. Правовой аспект рассмотрения данных вопросов придает им определенную специфику. Ее дальнейшее изучение будет способствовать, с нашей точки зрения, как совершенствованию работы оценщиков, так и повышению эффективности расследования и судебного разбирательства дел, связанных с недвижимостью жилищной и градостроительной сферы.

*Российский федеральный центр  
судебной экспертизы*

*А.Ю. Бутырин, А.В. Макеев*

## РЕШЕНИЯ ПРАВЛЕНИЯ РОО

### ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №42, ЗАСЕДАНИЕ 2 ФЕВРАЛЯ 2001г.

#### 4. СЛУШАЛИ: Об утверждении размера вступительного и годового членских взносов на 2001г.

##### 4. ПОСТАНОВИЛИ:

Оставить без изменения размер вступительного и годового членских взносов на 2001г. Таким образом, вступительный членский взнос составляет 3000 руб., годовой членский взнос — 3000 руб. Оплата может производиться поквартально в соответствии с “Порядком поквартальной оплаты годовых членских взносов в РОО”, утвержденным решением Правления РОО (протокол №34 от 21 июня 1999г.).

Задолженности по уплате годовых членских взносов за 2000г. принимаются до 1 апреля 2001г. в размере 3000 руб.

Члены РОО, не оплатившие годовой членский взнос за 2000г. до 1 апреля 2001г., не будут включены в “Реестр оценщиков и оценочных фирм РОО – 2001”.

Довести данное решение до сведения всех членов РОО, опубликовать информацию в бюллетене “Российский оценщик” и на web-сайте РОО.

Голосовали: “за” — единогласно.

#### 10. О взаимодействии с другими организациями оценщиков

##### 10.1. СЛУШАЛИ: О выходе ОО “Российское общество оценщиков” из НП “Национальная коллегия оценщиков”.

##### 10.1. ПОСТАНОВИЛИ:

Общественной организации “Российское общество оценщиков” выйти из членов Некоммерческого партнерства “Национальная коллегия оценщиков” в соответствии с п.3 ст.8 ФЗ “О некоммерческих организациях”. Направить выписку из п.10.1 протокола № 42 в НП “Национальная коллегия оценщиков”. Во исполнение данного решения запросить у руководства НП “Национальная коллегия оценщиков” документальное подтверждение решения НП “Национальная коллегия оценщиков” о выходе ОО “Российское общество оценщиков”.

Голосовали: “за” — единогласно.

##### 11. СЛУШАЛИ: О ситуации в СПб РО РОО. Артеменков И.Л. сообщил членам правления РОО просьбу Тарасевича Е.И. не рассматривать этот вопрос.

Дмитриев С.Ю. заявил, что он должен выполнять поручение, данное ему Правлением СПб РО РОО и проинформировать Правление РОО о ситуации, сложившейся в СПб РО РОО.

Дмитриев С.Ю. довел до сведения Правления РОО просьбу Правления СПб РО РОО о публикации на web-сайте РОО решения совместного заседания Правления и Претензионной комиссии СПб РО РОО от 23 января 2001г. (выписка из протокола № 55), выписку из протокола заседания Правления СПб РО РОО №51 от 15 ноября 2000г. “О практике работы независимых аттестованных оценщиков и деятельности ГУИ-ОН в процессе организации и контроля работ при выполнении оценок” в рамках распоряжения губернатора СПб №113-р от 01.08.1996г., заявление Тарасевича Е.И. от 14.12.2000г., Протокол №53 от заседания Правления СПб РО РОО от 21 декабря 2000г., заявление Грибовского С.Ю. от 7 декабря 2000 г., статья Тарасевича Е.И. “Система против рынка”, опубликованная в газете “Недвижимость и строительство Петербурга” 9 октября 2000 г.

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 декабря 2000г. №980

**О ПЕРЕДАЧЕ ФУНКЦИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОЛГОВОГО ЦЕНТРА  
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
РОССИЙСКОМУ ФОНДУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

В целях упорядочения процесса реализации имущества, в том числе конфискованного или арестованного на основании судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Ликвидировать Федеральный долговой центр при Правительстве Российской Федерации, передав его функции Российскому фонду федерального имущества.

2. Установить, что реализация имущества, конфискованного или арестованного на основании судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, в том числе находящееся за рубежом, а также бесхозного имущества, изъятого правоохранительными органами при проведении оперативно-розыскных мероприятий (далее именуется имущество), осуществляется исключительно Российским фондом федерального имущества, его территориальными

отделениями и отобранными на конкурсной основе представителями.

До подведения итогов конкурса по отбору представителей разрешить Российскому фонду федерального имущества привлекать для оценки и реализации имущества организации, осуществляющие указанную деятельность в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 23 апреля 1999г. №459 “О реализации конфискованного и арестованного имущества”.

3. Министерству юстиции Российской Федерации, Министерству Российской Федерации по налогам и сборам, Государственному таможенному комитету Российской Федерации, Федеральной службе безопасности Российской Федерации, Федеральной пограничной службе Российской Федерации, Федеральной службе налоговой полиции Российской Федерации, Министерству внутренних дел Российской Федерации и Государственному комитету Российской Федерации по рыболовству в месячный срок заключить с Россий-

ским фондом федерального имущества соглашения, определяющие порядок и условия их взаимодействия при продаже арестованного и конфискованного имущества.

4. Министерству имущественных отношений Российской Федерации осуществить в установленном порядке юридические действия по ликвидации Федерального долгового центра при Правительстве Российской Федерации.

5. Российскому фонду федерального имущества в 2-месячный срок представить предложения по внесению соответствующих изменений в акты Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

6. Федеральным органам исполнительной власти, осуществляющим арест и конфискацию имущества, в 2-месячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

*Председатель Правительства  
Российской Федерации*

*М. Касьянов*

## ВОПРОСЫ – ОТВЕТЫ

**КАЛУЖСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ**

Исх. №57 от 15.11.2000г.

Президенту Российского общества оценщиков  
г-ну Артеменкову И.Л.

Уважаемый Игорь Львович!

С целью оживления деятельности редакции журнала “Российский оценщик” и установления более тесных связей со своими читателями Правление Калужского регионального отделения Российского общества оценщиков предлагает открыть в журнале новую рубрику “Вопросы и ответы”.

*С уважением,*

*Председатель Правления Калужского РО РОО  
Э.В. Дитятев*

**КЕМЕРОВСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ**

Исх. № 25 от 25.01.2001г.

Президенту Российского общества оценщиков  
г-ну Артеменкову И.Л.

Уважаемый Игорь Львович!

Прошу Вас выслать разъяснительную информацию по необходимости и порядку прохождения аккредитации при Федеральной службе федерального оздоровления, при "Агентстве по реструктуризации и реконструкции предприятий" (АРКО), при Минимуществе России и других служб. Желательно поместить данную информацию в журнале "Российский оценщик"

*С уважением,  
Председатель КРО РОО  
А.П. Гордиенко*

**ОБ АККРЕДИТАЦИИ ОЦЕНОЧНЫХ ФИРМ ПРИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНАХ ВЛАСТИ**

Согласно Постановлению Государственного Комитета Российской Федерации по стандартизации и метрологии от 30 декабря 1999г. №72 "Об утверждении общих правил по проведению аккредитации в Российской Федерации", установлены общие правила проведения работ по аккредитации в Российской Федерации.

Правила применяются при организации и проведении работ по аккредитации различных субъектов, проводящих работы по различным видам деятельности, изъявивших желание получить подтверждение своей компетентности в соответствующем органе государственной власти.

Аккредитация — процедура, по результатам которой аккредитующий орган выдает аттестат аккредитации, удостоверяющий, что субъект является компетентным выполнять конкретные работы по оценке соответствия установленным требованиям качества и безопасности продукции, производ-

ственных процессов, услуг и других объектов.

Для привлечения оценщиков органы государственной власти могут проводить аккредитацию либо конкурс и таким образом определять круг компетентных специалистов. Прохождение аккредитации либо участие в конкурсе для оценщиков — дело добровольное.

По проведению конкурсов для оценщиков органами государственной власти ОО "Российское общество оценщиков" давало информацию в бюллетене "Российский оценщик" №4 за 1999г., №3 за 2000г. и на web-сайте РОО.

Поскольку сроки проведения аккредитаций либо проведение конкурсов в органах государственной власти различны, то целесообразно обращаться к ним за информацией напрямую.

**Министерство имущественных отношений РФ:** 103685, г. Москва, Никольский пер., д. 9, к. 218, отдел общественных связей, тел.: (095)

298-76-66, 298-77-11, fax: 923-79-78; E-mail: mgil@ftcenter.ru; http://www.mgi.ru/

**Российский фонд федерального имущества:** 117049, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 9, тел.: (095) 236-71-15, fax: 956-27-80; E-mail: rffi@dol.ru; http://www.fpf.ru/

**Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг России:** 119991, ГСП - 1, г. Москва, В-49, Ленинский пр-т, д. 9, пресс-центр ФКЦБ России, тел.: (095) 797-95-64, fax: (095) 797-95-66, 298-58-07; E-mail: fedcom@online.ru; http://www.fedcom.ru/

**Федеральная служба земельного кадастра России:** 103450, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 39-А, тел.: (095) 207-24-32, fax: 207-26-95; E-mail: osto@fccland.dol.ru; http://www.goscomzem.ru/

**Федеральная служба России по финансовому оздоровлению и банкротству:** 129857, г. Москва, ул. Щепкина, д. 42, под. 5, отдел общественных связей, тел.: (095) 971-97-83, E-Mail: root@fsdn.msk.ru

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РОССИИ ПО ДЕЛАМ О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ  
И ФИНАНСОВОМУ ОЗДОРОВЛЕНИЮ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 23 декабря 1998г. №26-р

**ОБ УЧЕТЕ ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ  
ЭКСПЕРТНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ  
(БАНКРОТСТВА) И ФИНАНСОВОГО ОЗДОРОВЛЕНИЯ**

В целях обеспечения надлежащего уровня проведения экспертизы в области несостоятельности (банкротства) и финансового оздо-

рования неплатежеспособных организаций и выработки единого методологического подхода к ее проведению:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке учета юридических и физических лиц, осуществляющих экспертную деятельность

в области несостоятельности (банкротства) и финансового оздоровления при Федеральной службе России по делам о несостоятельности и финансовому оздоровлению.

2. Ввести с 1 января 1999г. учет юридических и физических лиц, осуществляющих деятельность, связанную с проведением экспертизы в области несостоя-

тельности (банкротства) и финансового оздоровления организаций.

*Руководитель ФСДН России  
Г.К. Таль*

Утверждено распоряжением Федеральной службы России по делам о несостоятельности и финансовому оздоровлению от 23 декабря 1998г. №26-р

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ УЧЕТА ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ЭКСПЕРТНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВА) И ФИНАНСОВОГО ОЗДОРОВЛЕНИЯ**

### **I. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет условия и порядок учета юридических и физических лиц, осуществляющих экспертную деятельность в области несостоятельности (банкротства) и финансового оздоровления (далее — эксперты). Учет экспертов осуществляется в форме их аккредитации при Федеральной службе России по делам о несостоятельности и финансовому оздоровлению (далее — ФСДН России).

2. ФСДН России проводит аккредитацию экспертов по следующим видам экспертизы, связанной с несостоятельностью (банкротством) и финансовым оздоровлением организаций:

- экспертиза финансового состояния и платежеспособности организаций;
- экспертиза бизнес-планов организации;
- экспертиза оценки рыночной стоимости имущества организации;
- экспертиза действий руководителей организаций и арбитражных управляющих;
- иные виды экспертизы в соответствии с законодательством о несостоятельности и финансовом оздоровлении.

3. Аккредитация экспертов осуществляется путем внесения соответствующей записи в Реестр экспертов, аккредитованных при ФСДН России (Приложение 1).

4. Экспертиза финансового состояния и платежеспособности организаций предполагает подго-

товку заключений по следующим вопросам:

- о платежеспособности организаций;
- о наличии признаков фиктивного банкротства;
- о наличии признаков преднамеренного банкротства;
- о наличии реальной возможности восстановления платежеспособности организации-должника;
- о возможных последствиях обращения взыскания на имущество организации-должника;
- по обстоятельствам, связанным с особенностями банкротства отдельных категорий организаций-должников;
- иным видам заключений, основывающихся на финансовой отчетности организаций.

5. Экспертиза бизнес-планов организаций предполагает подготовку заключений по следующим вопросам:

- об обоснованности плана финансового оздоровления;
- об обоснованности плана внешнего управления и возможности восстановления платежеспособности организации-должника по окончании внешнего управления;
- об обоснованности плана ликвидации и возможности удовлетворения требований кредиторов;
- иным видам заключений, основывающихся на анализе плана финансового оздоровления, плана внешнего управления, плана ликвидации и прочих модификаций бизнес-плана.

6. Экспертиза оценки рыночной стоимости имущества организа-

ции предполагает выполнение следующих видов работ:

- оценка бизнеса;
- оценка недвижимости;
- оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности;
- оценка иных объектов оценки;
- экспертиза отчета по оценке бизнеса (акции);
- экспертиза отчета по оценке имущества;
- экспертиза иных отчетов по оценке.

7. Экспертиза действий руководителей организаций и арбитражных управляющих предполагает подготовку заключений по вопросам:

- управленческих решений и их влияния на изменение финансового состояния организации;
- действий руководителя (арбитражного управляющего) по реализации утвержденных планов финансового оздоровления (внешнего управления, ликвидации);
- иных управленческих решений, предусмотренных законодательством.

8. Информация об аккредитации экспертов или прекращении аккредитации публикуется в официальном издании ФСДН России, а также направляется арбитражным судам и заинтересованным органам государственной власти.

### **II. Требования к аккредитуемым экспертам**

9. Физическое лицо, претендующее на аккредитацию, должно соответствовать следующим требованиям:



- наличие высшего юридического образования для проведения экспертизы действий руководителей организаций и арбитражных управляющих и финансово-экономического образования для проведения иных видов экспертизы, указанных в п. 2 настоящего Положения;

- наличие опыта работы по специальности не менее 3 лет.

10. Юридическое лицо, претендующее на аккредитацию, должно иметь в штате специалистов, соответствующих требованиям п.9 настоящего Положения.

### III. Порядок аккредитации

11. Для аккредитации юридическое лицо представляет в ФСДН России следующие документы:

- заявление об аккредитации в качестве эксперта при ФСДН России (Приложение 2);

- анкету заявителя (Приложение 3);

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- нотариально заверенную копию Свидетельства о государственной регистрации;

- бухгалтерскую отчетность за последний год и за квартал, предшествующий дате подачи заявления, или выписку из Книги доходов и расходов за последний отчетный год, заверенную государственной налоговой инспекцией;

- справку о структуре организации с указанием филиалов, отделений и т.п.;

- справку о выполненных работах за последние три года с указанием наименования организации, вида выполненных работ, места их предоставления;

- иные материалы, представляемые организацией по ее желанию.

12. Для получения аккредитации физическое лицо представляет в ФСДН России следующие документы:

- заявление об аккредитации в качестве эксперта при ФСДН России;

- анкету заявителя (Приложение 4);

- копию Свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя со штампом налогового

органа и с указанием идентификационного номера налогоплательщика;

- справку о выполненных работах за последние три года с указанием наименования организации, вида выполненных работ, заказчика экспертного заключения;

- иные материалы, представляемые индивидуальным предпринимателем по его желанию.

13. Представляемые документы должны быть оформлены в соответствии с требованиями (Приложение 5).

14. Решение об аккредитации или об отказе в аккредитации принимается ФСДН России в течение 30 дней со дня получения соответствующих документов с учетом профессиональной деятельности кандидата. Аккредитация действует в течение одного года с момента принятия соответствующего решения.

### IV. Права и обязанности экспертов, аккредитованных при ФСДН России

15. Аккредитованный эксперт имеет право:

- заключать договоры с ФСДН России, ее территориальными органами и иными участниками процедур несостоятельности и финансового оздоровления на выполнение работ в соответствии с областью аккредитации;

- получать информацию и рабочие документы, необходимые для выполнения указанных договоров;

- участвовать в разработках методических и инструктивных материалов;

- указывать в своих информационных (рекламных) материалах факт аккредитации при ФСДН России.

16. Аккредитованный эксперт обязан:

- соблюдать требования настоящего Положения;

- соблюдать условия заключаемых с ФСДН России, ее территориальными органами и иными участниками процедур несостоятельности и финансового оздоровления договоров на выполнение работ в соответствии с областью аккредитации;

- проводить все работы на основе принципов законности, независимости, компетентности, в соответствии с нормами и стандартами профессиональной деятельности;

- не разглашать конфиденциальную информацию, ставшую известной в результате выполнения договоров с ФСДН России, ее территориальными органами и иными участниками процедур несостоятельности и финансового оздоровления.

### V. Продление аккредитации

17. По завершении срока аккредитации по заявлению эксперта его аккредитация может быть продлена, но не более чем на один год.

18. Для продления срока аккредитации в ФСДН России представляются следующие документы:

- заявление о продлении срока аккредитации эксперта (по форме заявления на аккредитацию);

- справка о выполненных работах за последний год с указанием наименования организации, вида экспертизы, заказчика экспертного заключения и копии всех выполненных за этот период экспертных заключений;

- бухгалтерская отчетность за последний год и за квартал, предшествующий дате подачи заявления, или выписка из Книги доходов и расходов за последний отчетный год, заверенная Государственной налоговой инспекцией;

- иные документы, представляемые экспертом по его желанию.

19. Продление аккредитации экспертов производится путем внесения соответствующей записи в Реестр экспертов, аккредитованных при ФСДН России.

20. При изменении направленной деятельности или организационной структуры аккредитованного эксперта аккредитация проводится в соответствии с порядком, изложенным в разделе III настоящего Положения.

### VI. Прекращение аккредитации

21. Аккредитация эксперта прекращается:

- по истечении срока аккредитации;

– при подаче экспертом заявления о досрочном прекращении аккредитации при ФСДН России.

22. Аккредитация эксперта может быть прекращена в случаях:

– несоблюдения со стороны эксперта условий настоящего Положения;

– нарушения экспертом обязательств по договорам, заключенным с ФСДН России, ее территориальными органами и иными участниками процедур несостоятельности и финансового оздоровления;

– выявления фактов предоставления ФСДН России, ее территориальным органам и иным участникам процедур несостоятельности и финансового оздоровления недостоверной или ложной информации;

– разглашения экспертом конфиденциальной информации, ставшей известной в результате взаимодействия.

23. При прекращении аккредитации эксперт исключается из Реестра экспертов, аккредитованных при ФСДН России.

24. Жалобы на некачественную работу эксперта рассматрива-

ются в течение 30 дней с момента поступления. При необходимости может быть назначено проведение дополнительной экспертизы.

Ознакомиться с Приложениями к “Положению о порядке учета юридических и физических лиц, осуществляющих экспертную деятельность в области несостоятельности (банкротства) и финансового оздоровления”, включающими заявление на аккредитацию, анкеты заявителя, требования по оформлению представляемых документов, можно на web-сайте РОО.

## ЗАСЕДАНИЕ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА ВРЕМЕННОЙ КОМИССИИ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ ПО ВОПРОСАМ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ, НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

29 января 2001г. состоялось заседание Экспертного совета Временной Комиссии Совета Федерации по вопросам прав собственности, недвижимости и оценочной деятельности.

В повестке дня были рассмотрены вопросы:

1. О Федеральном законе “О разграничении государственной собственности на землю” (принят к рассмотрению на 67-м заседании Совета Федерации).

2. О необходимости законодательного введения регулярной обязательной рыночной оценки акти-

вов российских предприятий.

3. О законодательном обеспечении концепции сохранения и управления объектами собственности, являющимися культурным наследием Российской Федерации.

В прениях выступили: И.Артемков, Г.Микерин, В.Рутгайзер.

### ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РФ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОРГАНАМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ОРГАНАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ СУБЪЕКТОВ РФ

Исх. №ЗР-14/2820 от 26.01.2001г.

## О ДОКУМЕНТАХ ОБ ОБРАЗОВАНИИ ОЦЕНЩИКА

Руководствуясь ст.19 Федерального закона “Об оценочной деятельности в Российской Федерации” и п.1в) постановления Правительства Российской Федерации от 18.07.2000г. №536 “Вопросы Министерства имущественных отношений Российской Федерации” Минимущество России разъясняет следующее.

В соответствии со ст. 15 Федерального закона “Об оценочной деятельности в Российской Федерации” обязанностью оценщика является предоставление по требованию заказчика документа об образовании, подтверждающего получение профессиональных

знаний в области оценочной деятельности.

В качестве указанного документа оценщик обязан представлять документ об образовании по программе, согласованной Минимуществом России, и выданный образовательным учреждением, включенным в реестр образовательных учреждений, прошедших согласование образовательных программ в области оценочной деятельности в Минимуществе России.

Реестр образовательных учреждений, прошедших согласование образовательных программ в области оценочной деятельности в

Минимуществе России, публикуется на официальном сайте Минимущества России в сети Интернет ([www.mgi.ru](http://www.mgi.ru)). В реестре также указано соответствие каждой образовательной программы конкретному виду оценочной деятельности.

*Заместитель Министра  
З.Х. Рустамова*

## ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, ПРОШЕДШИЕ СОГЛАСОВАНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В МИНИМУЩЕСТВЕ РОССИИ

№	Полное наименование образовательного учреждения, юридический адрес	Вид образовательной программы		Данные об образовательных программах			
		Основная	Профессиональная переподготовка	Оценка стоимости недвижимости	Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств	Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	Оценка стоимости предприятия (бизнеса)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Кубанский государственный технологический университет 350072, г. Краснодар, ул. Московская, д.2		x	x	x	x	x
2	Белгородский университет потребительской кооперации (за исключением филиала университета г. Ставрополе) 308023, г. Белгород, ул. Садовая, д.116а		x	x	x	x	x
3	Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова 656099, г. Барнаул, пр. Ленина, д.46		x	x	x	x	x
4	Институт профессиональной оценки 125468, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.49	x	x	x	x	x	x
5	Дальневосточный государственный технический университет 690600, г. Владивосток, ул. Пушкинская, д.10	x	x	x			x
6	Российская государственная академия труда и занятости 129329, г. Москва, ул. Кольская, д.2, корп.1, стр.1А		x	x		x	
7	Оренбургский государственный университет 460352, г. Оренбург, пр-т Победы, д.13	x	x	x	x	x	x
8	Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова 113054, г. Москва, ул. Зацепа, д.41		x	x	x	x	x
9	Финансовая академия при Правительстве Российской Федерации 125468, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.49	x	x	x	x	x	x
10	Иркутская государственная экономическая академия 664015, г. Иркутск, ул. Ленина, д.11		x	x	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8
12	Международная академия оценки и консалтинга 117218, г. Москва, Нахимовский пр-т, д.26, оф. 908		x	x	x	x	x
13	Уральский государственный технический университет 620002, г. Екатеринбург, ул. Мира, д.19	x	x	x			x
14	Санкт-Петербургский государственный университет 199164, г. Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7/9		x	x	x	x	x
15	Алтайский государственный университет 656099, г. Барнаул, ул. Димитрова, д.66		x	x	x	x	x
16	Башкирский государственный университет 450074, г. Уфа, ул. Фрунзе, д.32		x	x	x	x	x
17	Московский государственный строительный университет 129337, г. Москва, Ярославское ш., д.26		x	x			

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 января 2001г. № 40-р

### О СОГЛАСОВАНИИ ПРОГРАММ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ МЕЖДУНАРОДНОЙ АКАДЕМИИ ОЦЕНКИ И КОНСАЛТИНГА

1. Согласовать следующие программы профессиональной переподготовки Международной академии оценки и консалтинга (117218, г.Москва, Нахимовский просп., д.26, офис 908):

“Оценка собственности: оценка стоимости недвижимости”;

“Оценка собственности: оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств”;

“Оценка собственности: оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности”;

“Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)”.

2. Внести Международную академию оценки и консалтинга в реестр образовательных учреждений, прошедших согласование образовательных программ в области оценочной деятельности в Минимущество России.

*Заместитель Министра  
З.Х. Рустамова*

## МЕЖДУНАРОДНАЯ АКАДЕМИЯ ОЦЕНКИ И КОНСАЛТИНГА

Лицензия Министерства образования РФ  
от 23.07.99г. № 16-815

### ГОСУДАРСТВЕННАЯ АККРЕДИТАЦИЯ

(приказ Минобразования РФ от 04.11.00 № 3193)

Академия внесена в реестр образовательных учреждений, прошедших согласование образовательных программ в области оценочной деятельности в Минимущество РФ (распоряжение от 12.01.2001 № 40-Р)

### ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПЕРЕПОДГОТОВКА ОЦЕНЩИКОВ

в соответствии с утвержденными гос. требованиями:

- Оценка стоимости недвижимости **630 час.**
- Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств **630 час.**
- Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности **630 час.**
- Оценка стоимости предприятия (бизнеса) **940 час.**

Срок обучения от 5 до 8 месяцев.

Форма обучения: очно-заочная

### ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ДИПЛОМ

Начало занятий **12.02, 19.03.2001 г.**

Стоимость обучения в Москве 1200 у.е.(630 ч),  
1400 у.е. (940 ч)

Перезачет дисциплин, гибкая система скидок

Стоимость обучения в регионах договорная

Тел./факс: (095) 124-04-22, 124-04-28, 124-04-29

E-mail: [post@maok.ru](mailto:post@maok.ru), [www.maok.ru](http://www.maok.ru)

## НОВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ В БИБЛИОТЕКУ РОО

**Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий Российской Федерации:** Практическое пособие / Под общ. ред. А.З. Родина, С.И. Носова. М.: ФКЦ "Земля"; РосНИИземпроект, 2000. 152 с.

Практическое пособие представляет собой полный комплект официальных правовых, методических, нормативных и сопроводительных документов по государственной кадастровой оценке сельскохозяйственных угодий Российской Федерации.

Пособие включает постановления Правительства РФ по проведению государственной кадастровой оценки земель и все основные документы для I и II этапов ее выполнения по сельскохозяйственным угодьям.

Материалы I этапа государственной кадастровой оценки земель (на уровне субъектов РФ) содержат методику, утвержденную Госкомземом России и согласованную с заинтересованными министерствами, показатели кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий по субъектам РФ, рассчитанные по данной методике и выступающие нормативной базой для выполнения II этапа работ, а также пример расчета нормативов по одному из субъектов РФ.

Материалы II этапа государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий (в субъекте РФ) содержат правила и технические указания по проведению работ, утвержденные Госкомземом России, предназначенные для выполнения земельно-оценочных работ по отдельным сельскохозяйственным товаропроизводителям, а также пример расчета по объекту оценки.

Наряду с этим авторами подготовлены и включены в практическое пособие следующие документы: типовое техническое задание на выполнение работ, расчет (обоснование) трудоемкости выполняемых работ, структура типового отчета о выполнении работ по государственной кадастровой оценке сельскохозяйственных угодий в субъекте Российской Федерации.

Материалы практического пособия разработаны Федеральной службой земельного кадастра России, РосНИИземпроект, ФКЦ "Земля", Сибирским РКЦ "Земля", Тульским землеустроительным предприятием при непосредственном участии Министерства сельского хозяйства Российской Федерации.

Практическое пособие предназначено для использования при проведении работ по кадастровой оценке сельскохозяйственных угодий в субъектах Российской Федерации.

**Экономика предприятия:** Учебник для вузов / Под ред. проф. В.Я. Горфинкеля, проф. В.А. Швандара. 3-е изд., перераб. и доп. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2000. 718 с.

Третье издание учебника (1-е изд., 1996 г., удостоено Диплома 1 степени конкурса "Деловая книга России"; 2-е изд., 1998 г., отмечено в числе отечественных экономических бестселлеров) отличается более широким кругом рассматриваемых вопросов. Включены новые материалы по реструктуризации предприятий в условиях рыночной экономики, конкуренции и риску предпринимателей, управлению финансами и налогообложению предприятий.

Уделено также внимание природоохранной деятельности предприятий, банкротству предприятий и антикризисному управлению.

Для студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим специальностям.

**Оценка стоимости предприятия (бизнеса):** Учебное пособие / Под ред. Н.А. Абдулаева, Н.А. Колайко. М.: Изд-во "ЭКМОС", 2000. 352 с.

Оценочная деятельность выступает важнейшим фактором успешного управления собственностью, поиска и практической реализации системы мер, позволяющих предприятию достичь наилучших экономических показателей.

В учебном пособии раскрываются методы оценки стоимости предприятия с учетом его финансового положения, а также стоимости земли, производственных помещений, оборудования, нематериальных активов. Дается оценка стоимости и инвестиционной привлекательности акционерного капитала предприятия. Изложен методологический подход к оценке кадрового потенциала.

В книге также приводятся организационно-управленческие и правовые аспекты оценочной деятельности, исследуется достоверность финансовой отчетности предприятия.

Учебное пособие предназначено для преподавателей, аспирантов и студентов экономических вузов, слушателей школ бизнеса.

Особенностью книги является то, что она написана на основе реального опыта работы и является практическим пособием для работников государственных органов по управлению имуществом, специалистов по оценочной деятельности и аудиторов.

**Лойко П. Ф. Земельный потенциал мира и России: пути глобализации его использования в XXI веке:** Учебное пособие. М.: Федеральный кадастровый центр "Земля", 2000. 342 с.

Рассмотрены современные проблемы мирового землепользования, структурные сдвиги в использовании земельных ресурсов стран мира, модели земельных отношений, опыт оценки земель, место России в мировом землепользовании, дан анализ итогов земельной реформы в России, системно изложены основные направления организации регионального использования земельных ресурсов.

Для специалистов в области земельных отношений, работников природоохранительных и юридических служб, оценщиков, риэлтеров, студентов, всех интересующихся проблемами мирового землепользования.

**ИНСТИТУТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ**ЛИЦЕНЗИЯ №24-0284 ОТ 22 ИЮНЯ 2000г. МИНИСТЕРСТВА ОБРАЗОВАНИЯ РФ  
НА ПРАВО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ВЫСШЕГО, ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ АККРЕДИТАЦИИ №25-1112 ОТ 04 ОКТЯБРЯ 2000г. МИНИСТЕРСТВА ОБРАЗОВАНИЯ РФ**ПОДГОТОВКА, ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПЕРЕПОДГОТОВКА И ПОВЫШЕНИЕ  
КВАЛИФИКАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ И АНТИКРИЗИСНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ  
ДЕКАБРЬ 2000 – ФЕВРАЛЬ 2001г.**

№	Наименование курса	Цена	Начало занятий и срок обучения
1	Второе высшее образование по специальности "Финансы и кредит", специализация "Оценка собственности". По окончании выдается диплом государственного образца. Формы обучения: — очно-заочная — вечерняя Срок обучения — 3 года. Для слушателей, прошедших в ИПО обучение по программе профессиональной переподготовки — 2 года	3000 у.е. 2000 у.е.	10 апреля 22 марта
2	Профессиональная переподготовка по программе "Оценка собственности". 500 ч 800 ч Обучение проводится в соответствии с утвержденными "Государственными требованиями к программам профессиональной переподготовки оценщиков в РФ". По окончании выдается диплом государственного образца. В период обучения реализуются программы повышения квалификации по оценке стоимости недвижимости; машин, оборудования и транспортных средств; нематериальных активов и интеллектуальной собственности; ценных бумаг; предприятий (бизнеса). Формы обучения: — очно-заочная — вечерняя	35000 руб. 42000 руб.	12 марта, 21 мая 13 марта, 22 мая
<p>Предусмотрена система скидок для слушателей профессиональной переподготовки и второго высшего образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— слушателям краткосрочных курсов ИПО предоставляется скидка от 5% до 25% или</li> <li>— членам РОО, уплатившим членские взносы на момент окончания института — скидка 12,5% или</li> <li>— слушателям, прошедшим обучение до выхода Федерального закона "Об оценочной деятельности в РФ" на курсах РОО, Академии оценки, МИПК при СПбГТУ, ШПОЭС МИПК РЭА им. Г.В. Плеханова — скидка от 2,5% до 12,5% или</li> <li>— выпускникам Финансовой академии (специальность "Финансы и кредит", специализация "Оценка собственности" и специальность "Антикризисное управление предприятием") — скидка 50% или</li> <li>— любым другим выпускникам Финансовой академии и служащим, работающим в бюджетной сфере — скидка 20%.</li> </ul> <p>Дисциплины 100-часовых курсов, подтвержденные соответствующими сертификатами, перезачитываются. Оплата поэтапная, в три-четыре платежа.</p>			
3	Оценка стоимости недвижимости (104 ч) Практика переоценки основных фондов (8 ч)	13780 руб. 1520 руб.	12.02–24.02; 19.03–31.03; 02.04–14.04; 21.05–02.06; 13.06–26.06
4	Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств (в т.ч. автотранспортных средств, 104 ч) Практика переоценки основных фондов (8 ч)	13780 руб. 1520 руб.	12.02–24.02; 12.03–24.03; 02.04–14.04; 14.05–26.05; 13.06–26.06
5	Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	13780 руб.	26.03–07.04; 21.05–02.06
6	Оценка стоимости ценных бумаг (104 ч)	13780 руб.	12.02–24.02; 19.03–31.03; 28.05–09.06; 18.06–30.06
7	Оценка предприятий (бизнеса) (104 ч)	13780 руб.	19.03–31.03; 28.05–09.06; 18.06–30.06
8	Практика оценки стоимости нематериальных активов	7200 руб.	Март, апрель, июнь
9	Оценка земельных и природных ресурсов (104 ч)	13780 руб.	По мере набора группы
10	Оценка прав требования, обязательств (долгов) (104 ч)	13780 руб.	По мере набора группы
11	Антикризисное управление предприятием 1-й уровень (107 ч) 2-й уровень (219 ч)	510 у.е. 655 у.е.	По мере набора группы
12	Повышение квалификации преподавателей высших учебных заведений по программам оценки различных видов собственности	9980 руб.	По мере набора группы

Получить дополнительную информацию и записаться на курсы можно в Институте профессиональной оценки по телефонам: (095) 943-93-28, 943-93-65, 943-95-49, E-Mail: vkocenka@cityline, [www.comm.ru/win/ipo/](http://www.comm.ru/win/ipo/)


Адрес института: 125468, Москва, Ленинградский пр-т, 49.

Финансовая академия при Правительстве РФ.

Проезд: станция метро Аэропорт

Для справки: 1 у.е. = 1 дол. США

# КОМПЬЮТЕРНЫЕ ПРОГРАММЫ

№	Программный продукт		Цена, у.е.		
1	Финансовый калькулятор BA II Plus для Windows		20		
2	"Пик-97". Переоценка и классификация по ОКОФ		600		
3	"АВТОЭКСПЕРТ". Определение рыночной стоимости автотранспорта		72		
4	"Альт-Инвест", версия 3.0		900		
5	"Альт-Инвест-Прим", версия 3.0		280		
6	"Альт-Финансы", версия 1.5		430		
7	"Альт-Прогноз", версия 1.3		570		
8	"APPRAIS-LEAZING" (версия 1.0 для Windows). Система оценки эффективности лизинговых проектов		480		
9	"APPRAIS-BALANS" (версия 1.1 для Windows). Система анализа годовой бухгалтерской отчетности и финансового состояния предприятия		480		
10	"INVEST-PROJECT" (версия 2.02 для MS-DOS и Windows). Система оценки эффективности инвестиционных проектов		480		
11	"APPRAISBUILDING" (версия 1.1 для MS-DOS, базовый комплект на одно рабочее место). Системы оценки стоимости зданий и сооружений		1020		
12	"INVEST-ESTATE" (для MS-DOS и Windows)	статический вариант (версия S/1.0)	300		
		динамический вариант (версия D/2.0)	480		
13	"APPRAISMACH" (версия 1.4+ для MS-DOS, монопользовательская(м) и сетевая(с) версии)		1140(м)	1440(с)	
14	КО-ИНВЕСТ. Оценка промышленных зданий		1500*		
15	КО-ИНВЕСТ. Индексы цен в строительстве (CD-ROM) №24-32		45		
16	КО-ИНВЕСТ. Оборудование — сопутствующие затраты.		105		
<b>Программы "ValMaster" сертифицированы Российским обществом оценщиков.</b>				Для членов РОО	
Для программ "ValMaster" возможна поставка сетевых версий и специальное предложение по комплектной поставке для новых пользователей					
17		1. Расчет восстановительной стоимости зданий жилого, административного и общественно-бытового назначения	718,80	588,00	
		2. Расчет восстановительной стоимости зданий и сооружений отраслей промышленности			
		2.1. Здания пищевой, мясной, молочной, легкой, текстильной отраслей	351,60	288,00	
		2.2. Здания черной металлургии, цветной металлургии, машиностроительной отрасли	351,60	288,00	
		2.3. Здания рыбной промышленности, судостроения, судоремонта	132,00	108,00	
		2.4. Здания и сооружения, встречающиеся во многих отраслях промышленности. Электростанции, здания городского водоснабжения. Здания и сооружения инженерных сетей (электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, связь)	718,80	588,00	
		2.5. Сельское хозяйство: здания производственного назначения, жилые и общественные, линии связи и электрофикации	351,60	288,00	
		2.6. Здания химической промышленности, промышленности стройматериалов, деревообрабатывающей отрасли	410,40	336,00	
		2.7. Здания угольной, нефтяной, торфяной, газовой промышленности	219,60	180,00	
		3. Расчет физического износа для целей оценки рыночной стоимости недвижимости	660,00	540,00	
		4. Расчет стоимости недвижимости методом капитализации дохода	1056,00	864,00	
		5. Расчет восстановительной стоимости объектов усадебного типа	176,40	144,00	
		6. Информационно-аналитическая система обработки данных по рынку недвижимости			
		6.1. ValMaster DB_Lite (ввод и выборка данных)	1452,00	1188,00	
6.2. ValMaster DB_Pro (ввод, выборка и статистический анализ данных)	2199,60	1800,00			
18	Финансовый консультант (калькулятор FC-100 Casio + руководство по эксплуатации)		60		

\* — курс у.е. равен 15 рублям

Для справки: 1 у.е. = 1 дол. США

На все программные продукты необходим предварительный заказ. Оплата производится в рублях по курсу ЦБ РФ на день оплаты на расчетный счет РОО. **Все цены указаны с учетом НДС.**

**Телефоны для справок: (095)267-56-10, 267-46-02, 267-26-67 E-Mail: mrsa@dol.ru**

## СПИСОК УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

№	Наименование	Цена, руб.
1	Энциклопедия оценки РОО. CD-ROM "Золотой диск РОО-99"	1800
2	Энциклопедия оценки РОО. CD-ROM "Оценка — доходный подход"	1500
3	Энциклопедия оценки РОО. CD-ROM "Стандарты оценки"	600
4	Харрисон Г.С. Оценка недвижимости: Учебное пособие. М., 1994. 230 с..	100
5	Тарасевич Е.И. Оценка недвижимости. СПб., 1997. 424 с. (Сер. "Энциклопедия оценки")	180**
6	Тарасевич Е.И. Анализ инвестиций в недвижимость. СПб., 2000. 432 с. (Сер. "Энциклопедия оценки")	490
7	Фридман Дж., Ордуэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. М., 1995. 480 с.	220
8	Оценка рыночной стоимости недвижимости: Учебное и практическое пособие / Под общ. ред. В.Н. Зарубина, В.М. Рутгайзера. М., 1998. 384 с. (Сер. "Оценочная деятельность")	100
9	Грибовский С.В. Оценка доходной недвижимости. СПб, 2000. 309 с. Электронная версия (на дискетах).	400
10	Грибовский С.В. Оценка доходной недвижимости. СПб, 2001. 336 с.	140
11	Скворцов О.Ю. Регистрация сделок с недвижимостью: правовое регулирование и судебно-арбитражная практика. М., 1998. 208 с. (Библиотека журнала "Жилищное право")	50
12	Экономика недвижимости: Учебное пособие / Под ред. В.И. Ресина. М., 1999. 328 с.	130
13	Белых Л.П. Формирование портфеля недвижимости. М., 1999. 264 с.	60
14	Экономика и управление недвижимостью: Учебник для вузов / Под ред. П.Г. Грабового. Смоленск, М., 1999. 568 с.	165
15	Коптев-Дворников В.Е., Цыпкин Ю.А. Оценка земель сельскохозяйственных предприятий. М., 2000, 119 с.	50
16	КО-ИНВЕСТ. Индексы цен в строительстве. Ежеквартальный информационно-аналитический бюллетень №26 (IV кв. 1998г.)— CD-Rom, №27 (I кв. 1999г.), №28 (II кв. 1999г.), №31 (I кв.2000)— CD-Rom, №34 — CD-Rom	45 у.е.**
17	КО-ИНВЕСТ. Промышленные здания. Изд. 2-е, доп. В 2 т. М., 1997. (Сер. "Справочник оценщика")	150 у.е.**
18	КО-ИНВЕСТ. Жилые дома. Укрупненные показатели стоимости строительства. М., 1998. (Сер. "Справочник оценщика")	120 у.е.**
19	Конспект лекций по основным принципам оценки технического состояния зданий и сооружений (включает ведомственные строит. нормы ВСН 53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий")	120
20	Справочник по сдаче жилья в Москве: правовое регулирование, расчет цен, оформление и налогообложение. М., 1999. 96 с.	25
21	Эккерт Дж.К. Организация оценки и налогообложения недвижимости. В 2 т. М., 1997. Т. 1. 384 с.Т. 2. 444 с.	140, 140
22	Словарь терминов по профессиональной оценке. М., 1999. 180 с.	75
23	Нагаев Р.Т. Недвижимость (Землеустройство, Градостроительство и Экономика): Терминологический словарь. Казань, 1998. 328 с.	60
24	Грибовский С.В. Методы капитализации доходов: Курс лекций. СПб, 1997. 172 с.	90
25	Ковалев В.В. Аренда: право, учет, анализ, налогообложение. М., 2000. 272 с.	80
26	Прорвич В.А. Основы экономической оценки городских земель: Учебно-практическое пособие. М., 1998 336 с. (Сер. "Оценочная деятельность")	110
27	Пратт Ш.П. Оценивая бизнес: анализ и оценка закрытых компаний. 2-е изд. / Пер. с англ.; Под ред. В.Н. Лаврентьева. (гл. 1-4, 9, 11-15)	350
28	Оценка бизнеса: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. М., 2000. 510 с	180
29	Оценка стоимости предприятия (бизнеса): Учебное пособие / Под ред. Н.А. Абдулаева, Н.А. Колайко. М., 2000. 352 с.	85
30	Десмонд Г.М., Келли Р.Э. Руководство по оценке бизнеса. М., 1996. 264 с. (Сер. "Энциклопедия оценки")	150
31	Григорьев В.Б., Островкин И.М. Оценка предприятий. Имущественный подход: Учебно-практическое пособие. М., 1998. 224 с.	95
32	Ушаков Е.П., Охрименко С.Е. Рыночная стоимость фирмы: принципы и методы оценки. М., 1997. 68 с.	50
33	Модильяни Ф. Миллер М. Сколько стоит фирма? Теорема ММ. М., 1999. 272 с.	100
34	Коупленд Т., Коллер Т., Муррин Дж. Стоимость компаний: оценка и управление / Пер. с англ. М., 1999. 576 с. (Сер. "Мастерство")	700
35	Ревуцкий Л.Д. Потенциал и стоимость предприятия. М., 1997. 124 с.	40
36	Федотова М.А. Сколько стоит бизнес? Методы оценки. М., 1996. 104 с.	40
37	Методические указания к выполнению дипломных проектов по оценке бизнеса для студентов специальностей: 2915 "Экспертиза и управление недвижимостью", 0608 "Экономика и управление в строительстве", 0611 "Менеджмент" по специализации "Оценка собственности" / Сост. П.Г. Грабовый, В.Я. Осташко, А.М. Бучулаев и др.; Под ред Б.В. Прыкина. М., 2000. 48 с.	50
38	Черкасов В.Е. Международные инвестиции Учебно-практическое пособие. М., 1999. 160 с.	60
39	Гитман Л.Дж., Джонк М.Д. Основы инвестирования / Пер. с англ. М., 1999. 1008 с.	630



№	Наименование	Цена, руб.
40	Богатин Ю.В., Швандар В.А. Оценка эффективности бизнеса и инвестиций: Учебное пособие для вузов. М., 1999. 254 с.	45
41	Любушин Н.П., Лещева В.Б., Дьякова В.Г. Анализ финансово-экономической деятельности предприятия / Под ред. Н.П. Любушина. М., 2000. 472 с.	120
42	Четыркин Е.М. Финансовый анализ производственных инвестиций. М., 1998. 256 с.	85
43	Коласс Б. Управление финансовой деятельностью предприятия. Проблемы, концепции и методы / Пер с фр.; Под ред. Я.В.Соколова. М., 1997. 576 с.	120
44	Экономика предприятия: Учебник для вузов / Под ред. проф.Вв.Я. Горфинкеля, проф. В.А. Швандара. 3-е изд., перераб. и доп. М., 2000. 718 с.	170
45	Бейли Р., Майерс С. Принципы корпоративных финансов / Пер. с англ. М., 1997. 1120 с.	850
46	Хохлов Н.В. Управление риском: Учебное пособие для вузов. М., 1999. 240 с.	55
47	Бернштейн П. Против богов: Укрощение риска / Пер. с англ. М., 2000. 400 с.	400
48	Карп М.В., Махмутов Р.А., Шабалин Е.М. Финансовый лизинг на предприятии. 1998. 120 с.	25
49	Ковалев В.В. Методы оценки инвестиционных проектов. М., 2000. 144 с.	40
50	Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов (вторая редакция). Официальное издание Министерства экономики РФ, Министерства финансов РФ, ГК по строительству, архитектуре и жилищной политике. М., 2000. 423 с.	240
51	Оценка эффективности инвестиционных проектов: Учебно-практическое пособие / П.Л. Виленский, В.Н. Лившиц, Е.Р. Орлова, С.А. Смоляк. М., 1998. 248 с. (Сер. "Оценочная деятельность")	90
52	Саприцкий Э.Б. Методология оценки стоимости промышленного оборудования. М., 1996. 64 с.	100
53	Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. М., 1998. 240 с. (Сер. "Оценочная деятельность")	80
54	Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов: Учебно-методическое пособие. М., 1997. 176 с.	50
55	Подвальный Р.Б., Рэтэр Э.В. Оценка машин и оборудования: Учебные материалы для семинаров ИЭР Всемирного банка. М., 1994. 82 с.	100
56	Оценивая машины и оборудование / Под ред. Дж. Алико. Перевод избранных глав (гл. 2, 4-9, 13). М., 1995. 118 с.	150
57	Андрианов Ю.В. Введение в оценку транспортных средств: Учебно-методическое пособие. М., 1998. 256 с. (Сер. "Оценочная деятельность")	95
58	Капустин В.В. Экспертиза и оценка стоимости транспортных средств. Минск, 1998. 102 с.	76
59	ГТК РФ, ЦТЛ. Методика по определению стоимости автотранспортных средств для расчета таможенных платежей. М., 1997. 148 с.	150**
60	ГНЦ РФ "НАМИ". Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (взамен РД 37.009.015-92 и РД 37.009.019-89 с изменением №1) М., 1999. 79 с.	150**
61	ГТК РФ, ЦТЛ. Методика по определению стоимости автобусов и мотоциклов для расчета таможенных платежей. М., 1999. 121 с.	150**
62	Минтранс РФ, Департамент автомобильного транспорта. Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения. Р-03112194-0377-98. М., 1999. 59 с.	150**
63	Минтранс РФ, Департамент автомобильного транспорта. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98. М., 1999. 159 с.	190**
64	Минсельхоз РФ. Методика оценки основных фондов на предприятиях АПК. М., 1999. 110 с.	40
65	Минсельхоз РФ. Методика переоценки основных фондов на предприятиях АПК. М., 1999. 91 с.	40
66	Ушаков Е.П., Охрименко С.Е., Охрименко Е.В. Оценка стоимости важнейших видов природных ресурсов: Методические рекомендации. М., 1999. 72 с.	45
67	Дронова Н.Д., Аккалаева Р.Х. Оценка рыночной стоимости ювелирных изделий. М., 1998. 160 с. (Сер. "Оценочная деятельность")	110
68	Федеральный закон о банкротстве. Постатейный комментарий / Под. ред. В.В. Витрянского. М., 1998. 418 с.	80
69	Рей К. Рынок облигаций. Торговля и управление рисками. М., 1999. 600 с. (Сер. "Зарубежный экономический учебник")	360
70	Буклемишев О.В. Рынок еврооблигаций. М., 1999. 232 с.	85
71	Коттл С., Мюррей Р.Ф., Блок Ф.Е. Анализ ценных бумаг Грэма и Додда / Пер. с англ. М., 2000. 704 с	650
72	МакЛафлин Д.Дж. Ценные бумаги: как добиться высоких доходов (Приложение к учебнику "Основы инвестирования" Л. Дж. Гитмана, М.Д. Джонка). М., 1999. 208 с.	90
73	Кто есть кто на российском рынке ценных бумаг: Справочник. В 2 т. М., 2000. Т. 1. 432 с. Т. 2. 224 с.	750**
74	Ежемесячный бюллетень "Российский оценщик"	50
75	Ежеквартальный журнал "Вопросы оценки" №1,2,3,4-2000, №1,3,4-1999, №3,4-1998 предыдущие №№	85,70, 40
76	Реестр оценщиков и оценочных фирм 1999-2000. М., 2000, 156 с.	120

№	Наименование	Цена, руб.
77	Международные стандарты оценки с предисловием к стандартам. В 2-х т. М., 1995. Т. 1. 80 с., Т. 2. 80 с.	40, 40
78	Международные стандарты оценки. Кн. 1. Перевод, комментарии, дополнения / Г.И. Микерин, М.И. Недужий, Н.В. Павлов, Н.Н. Яшина. М., 2000. 264 с.	350
79	Международные стандарты оценки. Кн. 2. Глоссарий к МСО на русском языке и англо-русский словарь / Г.И. Микерин, М.И. Недужий, Н.В. Павлов, Н.Н. Яшина. М., 2000. 360 с.	260
80	Пипко В.А., Ушвицкий Л.И., Булавина Л.Н. Внеоборотные активы: учет, анализ, аудит: Учебное пособие / Под ред. Н.В. Бондаренко. М., 1999. 224 с.	50
81	Гуськов И.Б., Давыдов В.М. Практика антикризисного управления предприятиями АП. М., 1999. 200 с.	140
82	Чиркова Е.В. Действуют ли менеджеры в интересах акционеров? Корпоративные финансы в условиях неопределенности / Под ред. Б.С. Пинскера. М., 1999. 288 с.	80
83	Головин С.В. Посреднические договоры: правовое регулирование, варианты договоров, бухгалтерский учет, налогообложение. М., 1999. 104 с. (Библиотека журнала "Современный бухучет")	50
84	Самохвалова Ю.Н. Лизинг в России: правовые основы, бухгалтерский учет, налогообложение. М., 1999. 112 с. (Библиотека журнала "Современный бухучет")	30
85	Стандарты аудиторской деятельности (по состоянию на 1 июня 1999 года). М., 1999. 272 с.	85
86	Минстрой России. Сборник укрупненных показателей базисной стоимости на виды работ (УПБС ВР). М., 1994. 136 с.	170
87	Малыгин А.А., Ларюшина Н.М., Витин А.Г. Нормативы капитальных вложений: Справочное пособие / Сост. Н.М. Ларюшина, Л.Н. Белоплотова, Л.П. Чижов, Т.Н. Николаева. М., 1990. 316 с.	160
88	Нормативы капитальных вложений в отраслях АПК: Справочник / Сост. А.Ф. Пацкалев, В.А. Копяев. М., 1986. 415 с.	210
89	Савченко В.Е. Государственное предпринимательство в рыночной экономике. М., 2000. 295 с.	55
90	Смирнов В.В., Лукина З.П. Ипотечное жилищное кредитование: правовые основы ипотечного кредитования, программное решение жилищной проблемы, региональные модели развития ипотеки, страховая защита от рисков при ипотеке. М., 1999. 112 с. (Библиотека журнала "Риэлтер")	40
91	Смирнов В.В., Лукина З.П. Менеджер по операциям с недвижимостью: функционирование рынка недвижимости, правовые основы риэлторской деятельности, защита прав потребителя на рынке недвижимости, риски в деятельности риэлтера и их страхование. М., 1999. 136 с. (Библиотека журнала "Риэлтер")	40
92	Словарь страховщика / С.Л.Ефимов, Л.Ш. Лозовский, Б.А. Райзберг, А.А. Ратновский.; Под ред. Л.Ш. Лозовского, Б.А. Райзберга. М., 2000. 322 с. (Сер. "Деловые словари")	90
93	Толковый словарь экономиста, коммерсанта, банкира, менеджера, маклера, страховщика, аудитора, бухгалтера / Сост. Т.М. Мезенцева и др. Минск, 1997. 476 с.	180
94	Реструктурирование кредитных организаций в зарубежных странах: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой, В.М. Новикова. М., 2000, 416 с.	240
95	Скотт М.К. Факторы стоимости: Руководство для менеджеров по выявлению рычагов создания стоимости / Пер. с англ. М., 2000. 432 с. (Сер. "Мастерство")	340
96	Андрианов В.Д. Россия: экономический и инвестиционный потенциал. М., 1999. 662 с.	160

\* — требуется предварительный заказ;

\*\* — на данную литературу скидка не предоставляется.

**Методическая литература НДС не облагается.** Для членов РОО скидка 15%. При желании литература высылается по почте (+ 5...20% к стоимости, в зависимости от величины заказа, за почтовые расходы), наложенным платежом не высылается. Просьба **уточнить наличие и цену литературы** при заказе.

**Адрес:** 107078, Москва, ул. Новая Басманная, д.21, стр.1 (станция метро Красные Ворота), 2-й этаж

**Банковские реквизиты РОО:**

ИНН 7708022445, Российское общество оценщиков,  
р/с 40703810038070101004  
в Сокольническом ОСБ 7969/0228,  
к/с 30101810400000000225  
Сбербанк России г. Москва,  
БИК 044525225, ОКОНХ 98400, ОКПО 00044279

**Тел./факс:** (095) 267-56-10, 267-46-02, 267-26-67

**E-Mail:** mrsa@dol.ru; info@mrsa.dol.ru; pr@mrsa.dol.ru

**URL:** <http://www.mrsa.ru/>

Для справки: 1 у.е. = 1 дол. США

## РАСЦЕНКИ НА РЕКЛАМУ

Размер	Цена, у.е.
1/1	450
1/2	260
1/4	150

По вопросам размещения обращайтесь в отдел по связям с общественностью РОО по телефонам:  
**(095) 267-56-10, 267-46-02, 267-26-67**

Цены указаны с учетом НДС. Оплата производится в рублях по курсу ЦБ РФ на день оплаты на расчетный счет РОО.

## СПИСОК РЕГИОНАЛЬНЫХ ОТДЕЛЕНИЙ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ

Отделение РОО	Председатель отделения	Адрес	Телефон
<b>Алтайское</b>	Тананушко Наталия Владимировна	656043, Барнаул, пр-т Социалистический, 28	(3852) 26-08-60, 24-46-14 (т/ф); valuer@barrt.ru
<b>Амурское</b>	Худяков Игорь Геннадьевич	675000, Амурская обл., Благовещенск, пер. Святителя Иннокентия, 13, каб.201	(4162) 42-74-32 amurnedv@amur.ru
<b>Архангельское</b>	Альбицкий Сергей Александрович	Архангельск, наб.Северной Двины, 17, к. 2402	(8182) 44-91-29, 44-93-43, 44-11-46 (т/ф);
<b>Астраханское</b>	Карева Надежда Петровна	414000, Астрахань, ул.Советская, 12	(8512) 22-79-16, 24-69-92 (т/ф); fond@mail.astrakhan.ru
<b>Белгородское</b>	Придачин Одиссей Леонидович	Белгород, ул. 60 лет Октября, 1, кв388(д)	(07222) 51-87-12 (д)
<b>Брянское</b>	Галкин Михаил Борисович	241019, Брянск, ул.Спартаковская, 126, ООО "Деловой Союз"	(0832) 41-82-56 (ф), 41-70-04 41-70-71; delso@online.brynsk.ru
<b>Владимирское</b>	Шеблова Валентина Николаевна	600017, Владимир, ул.Б.Московская, 68, к.209	(0922) 32-66-66, 32-66-72 (ф) apex@vtsnet.ru
<b>Волгоградское</b>	Рогожкин Григорий Александрович	400005, Волгоград, ул.10-й дивизии НКВД, 5	(8442) 33-73-20 (т/ф); fickon@vlink.ru
<b>Вологодское</b>	Когут Сергей Петрович	160009, Вологда, ул.Чехова, 33а 162616, Череповец, ул.Беляева, 21, а/я 117	(8172) 25-55-03, 25-40-98 (т/ф) (8202) 23-82-68; ocenka@vologda.ru
<b>Воронежское</b>	Щеглов Виктор Сергеевич	394000, Воронеж, ул. Карла Маркса, 68, офис 212	(0732) 53-08-93, 53-25-68 (ф)
<b>Ивановское</b>	Курочкина Нина Михайловна	153000, Иваново, ул.Станко, 36	(0932) 30-07-45; ivaudit@tpi.ru
<b>Иркутское</b>	Тверских Борис Минеевич	664000, Иркутск, ул.Степана Разина, 27, офис 407	(3952) 33-39-62
<b>Калининградское</b>	Вологодская Людмила Тимофеевна	236000, Калининград, ул.Багратиона, 70, ООО "Багратион-инвест"	(0112) 47-12-14, 47-42-33; rtfinvest@baltnet.ru
<b>Калмыцкое</b>	Самтонов Анатолий Борисович	358005, Элиста, ул.Бамб Цецг, 6	(84722) 2-96-29, 6-32-59
<b>Калужское</b>	Дитяев Эдуард Васильевич	248033, Калуга, ул.Генерала Попова, 8, кв.57	(0842) 12-79-68; diart@kaluga.ru
<b>Камчатское</b>	Евстифеев Александр Алексеевич	683002, Петропавловск-Камчатский ул.Высотная, 3, ООО "Сфинкс"	(41522) 7-68-74, 11-09-20; easy@mail.iks.ru
<b>Карельское</b>	Шведко Анатолий Степанович	185630, Петрозаводск, ул.Гоголя, 12	(8142) 77-06-63, 76-56-48 (ф); fond@onego.ru
<b>Кемеровское</b>	Гордиенко Александр Петрович	654007, Новокузнецк, ул.Кирова, 25, к.60	(3843) 74-05-20 (т/ф), 74-43-95; ooo-nominal@mail.ru
<b>Кировское</b>	Романенко Геннадий Иванович	610035, Киров, ул.Воровского, 103а	(8332) 63-36-68 (т/ф); estate@vfi.kirov.ru
<b>Костромское</b>		156000, Кострома, ул.Советская, 3, каб.9	
<b>Красноярское</b>	Козлов Адольф Георгиевич	660062, Красноярск, пр-т Свободы, 75	(3912) 44-85-18 (т/ф); agk1@aport.ru
<b>Краснодарское</b>	Анисимова Любовь Константиновна	350006, Краснодар, ул.Красная, 166, офис 357, КО РОО	(8612) 65-17-25 (т/ф), 65-06-43; minokgtu@kuban.net, minokgtu@usa.net
<b>Курганское</b>	Галактионов Борис Викторович	640000, Курган, ул.К.Мяготина, 119	(35222) 2-86-12, 2-02-61 (ф)
<b>Курское</b>	Ерохин Иван Михайлович	Курск, ул.К.Маркса, 62	(0712) 33-41-41 (т/ф); dial2dialin.kursk.ru (для Курского РО РОО)
<b>Липецкое</b>	Мокин Юрий Арсентьевич	398059, Липецк, ул.Неделина, 31, кв.44 (для писем)	(0742) 77-82-43, 77-86-49 (ф); info03@infoserv.lipetsk.su
<b>Магаданское</b>	Поспелов Валентин Викторович	685000, Магадан, пр-т Ленина, 28 "Б", офис 110	(41322) 2-19-97, 2-91-16 (т/ф)
<b>Мордовское</b>	Грызунов Владимир Николаевич	430032, Саранск-32, а/я 4/36	(8342) 32-89-61 (т/ф)
<b>Московское</b>	Есин Михаил Павлович	107078, Москва, ул. Новая Басманная, 21-1	(095) 267-56-10, 267-26-67
<b>Московское областное</b>	Кокорин Михаил Александрович	142040, Московская обл., Домодедово, ул.Каширское шоссе, д.1, оф.405	(095) 546-87-34, 267-26-67, 267-56-10, 267-46-02; buscon@rosmail.ru
<b>Мурманское</b>	Рыжков Сергей Аркадьевич	183010, Мурманск, пр.Кирова, 25, кв.55	(8152) 45-82-56, 23-85-50 45-59-23 (ф)
<b>Нижегородское</b>			
<b>Новгородское</b>	Романов Юрий Петрович	173015, Новгород, наб. р.Гзень, 4а, офис 10	(81622) 7-52-92, 7-47-38, 7-53-43 (ф); real@novgorod.net
<b>Новосибирское</b>	Романов Владимир Иванович	630005, Новосибирск, а/я130 НО РОО	(3832) 11-03-67 (т/ф); noro@online.sinor.ru
<b>Омское</b>	Кручинский Павел Николаевич	644046, Омск, ул.Маяковского, 74, к.407	(3812) 51-07-10? 30-89-66; miel@omskcity.com
<b>Оренбургское</b>	Луговой Сергей Викторович	460024, Оренбург, ул.Туркестанская, 14, к.5, "Салон недвижимости"	(3532) 72-12-27, 72-12-28, 47-91-51 (ф); salon@relay.esoo.ru
<b>Орловское</b>	Казарновский Владислав Борисович	302040, Орел, ул.Горького, 47Ж, литера Д	(0862) 41-24-65, 42-18-78 (т/ф); expro@valley.ru
<b>Пензенское</b>	Ступин Валерий Александрович	440044, Пенза, ул.Коммунистическая, 28 АО "Пензаинвестстрой"	(8412) 62-67-40, 55-88-36; ocen@tl.ru
<b>Пермское</b>	Суркова Ольга Аркадьевна	614039, Пермь, Комсомольский пр., 62	(3422) 45-01-77 (т/ф); surkova_apprais@mail.ru
<b>Приморское</b>	Зеленский Юрий Витальевич	690002, Владивосток, а/я 2-155	(4232) 22-20-09, 42-66-56; zeluri@mail.primorye.ru

Отделение РОО	Председатель отделения	Адрес	Телефон
Псковское	Никитин Михаил Юрьевич	180016, Псков, Рижский пр., 51а, к.32	(8112) 46-48-05 (т/ф), 16-33-65 (т/ф); nikitin@ellink.ru
Ростовское	Кругликов Владимир Викторович	344082, Ростов-на-Дону, ул.Сиверса, 1, эт.12	(8632) 34-79-40, 32-75-27; Neocom@jeo.ru
Рязанское	Панфилов Станислав Николаевич	390013, Рязань-13, а/я 63	(0912) 28-25-07, 28-30-33 (ф); kirill@post.sotcom.ru
Самарское		443071, Самара, ул.Лесная, 4, к.52	(8462) 41-38-29,41-36-95 (т/ф); pgr@mail.samtel.ru
Санкт-Петербургское	Дмитриев Сергей Юрьевич	191104, Санкт-Петербург, ул.Маяковского, 46	(812) 275-38-61 (т/ф) ; perspectiva@m.astelit.ru
Саратовское	Курака Анатолий Николаевич	410002, Саратов, Набережная Космонавтов, 3	(8452) 73-39-25 (т/ф); ozenka@rsm.ru
Сахалинское	Шустина Зинаида Григорьевна	693000, Южно-Сахалинск, ул.Ленина, 246а	(4242) 74-14-61, 72-27-91 (т/ф)
Смоленское	Ковалева Галина Ивановна	214031, Смоленск, отделение связи №31, а/я78	(08153) 7-22-52, 7-39-21; (08122) 3-17-82 (т/ф); kovaleva@sci.smolensk.ru
Средне-Уральское	Шихирин Вячеслав Владимирович	620002, Екатеринбург, К-2, а/я 56, СУО РОО	(3432) 56-31-81, 47-38-20 (ф); shikh@mail.ur.ru
Ставропольское	Константинов Юрий Иванович	355012, Ставрополь, ул.Голенева, 73, офис 68	(8652) 26-27-49 (т/ф); balatep@stavropol.net
Таймырское	Голобородько Леонид Петрович	663300, Норильск, ул.Комсомольская, 1, к125	(3919) 44-88-20
Тамбовское	Рыбаков Игорь Генрихович	Тамбов, ул.Советская, 118, офис 24	(0752) 22-35-52(т/ф); consult@mtis-tambov.ru
Томское	Хлопцов Дмитрий Михайлович	634029, Томск, ул.Белинского, 38	(3822) 23-21-17 (т/ф); tokko@mail.tomsknet.ru; khloptsov@mail.tomsknet.ru
Тверское	Каминский Владимир Николаевич	170034, Тверь, пр-т Победы, 3, 5 этаж 170000, Тверь, Почтамт, а/я 0659	(0822) 36-89-77, 55-70-30 (ф); titan@hptmts.tvcom.ru
Тульское	Шогин Валерий Анатольевич	Тула, ул.Менделеевская, 1, офис 305	(0872) 36-08-98 (т/ф), 36-10-90; ocenshik@tula.net
Тюменское	Буженко Игорь Викторович	625000, Тюмень, а/я 5428	(3452) 39-03-70, 39-03-71, 39-03-72; troo@pirit.sibtel.ru
Ульяновское	Хрусталев Никита Игоревич	432032, Ульяновск, а/я 1095	(8422) 31-74-84, 31-65-47, 31-78-65 (т/ф); cno@argo.mv.ru
Хабаровское	Конченко Алла Георгиевна	680000, Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского, 3, к.518а	(4212) 32-98-57, 32-69-88; ilp@tlg.khv.ru
Хакаское	Голощапова Татьяна Васильевна	662620, Республика Хакасия, Черногорск, ул.Космонавтов, 39—156	(39031) 2-57-31, 2-72-64 (ф); hakasroo@mail.ru
Ханты-Мансийское	Девяшина Любовь Алексеевна	626440, РФ, Тюменская обл., Нижневартовск, ул.60 лет Октября, 1	(3466) 23-14-82; jcenka@nvartovsk.wsnnet.ru
Челябинское	Смолин Павел Александрович	454091, Челябинск, ул.Елькина, 45, офис 1	(3512) 33-94-42
Чувашское	Пашкевич Надежда Михайловна	428003, Чебоксары, ул.Гагарина, 27	(8352) 62-61-35, 62-22-01, 62-19-88 (ф); cons@chuvashia.ru
Чукотское	Забродькин Сергей Акимович	686610, Певек, ул.Советская, 23-15	(42749) 2-10-80 (т/ф)
Якутское	Замотаев Сергей Михайлович	677000, Республика Саха-Якутия, Якутск, ул.Дзержинского, 1, оф.7	(4112) 42-20-80, 42-08-36 (т/ф); svrk@yakutia.ru
Ямало-Ненецкое	Голубев Виктор Михайлович	626718, Новый Уренгой, мкр-н Советский, а/я 89	(34549) 4-17-03 (т/ф)
Ярославское	Витвицкий Юрий Викторович	150000, Ярославль, ул.Депутатская, 3	(0852) 72-82-36, 72-88-12 (ф); real@yacn.yar.ru
Еврейская автономная область	Рудковский Геннадий Владимирович	682200, ЕАО, Биробиджан, ул.Пионерская, 41, офис 34	(42622) 6-76-45, 6-16-70 (ф); mtrf@on-line.jar.ru
Республика Адыгея	Шоров Юсуф Сафарбиевич	352700, Майкоп, ул.Жуковского, 54, к.25	(87722) 3-91-01 (т/ф); anon@istnet.ru
Республика Бурятия	Содномов Баир Эрдэмович	670042, Улан-Удэ, ОС-4, п/я 6049	(3012) 33-12-81; mmx@mail.ru
Республика Дагестан	Алиев Гаджимурад Магомедович	367000, Махачкала, пл.Ленина, 1, Дом Профсоюзов, каб.216	(8722) 67-96-20, 67-83-25
Республика Кабардино-Балкария	Ашинов Сергей Ауесович	360004, Нальчик, ул.Тургенева, 21	(86622) 2-59-46, 7-42-31, 5-88-00
Республика Башкортостан	Сарманаева Разия Губаевна	450001, Уфа, а/я 11	(3472) 32-66-52, 53-49-05; rapprais@ufanet.ru
Республика Карачаево-Черкессия	Ураскулов Барадин Хасанович	КЧР, 369000, Черкесск-4, а/я 43	(87822) 5-06-18; mkfbos@mail.ru
Республика Коми	Бутакова Татьяна Александровна	167000, Сыктывкар, ул.Интернациональная, 131, к.226	(8212) 42-24-95
Республика Марий Эл	Семагин Александр Тимофеевич	424033, Йошкар-Ола, бульв.Чавайна, 16, кв.93	(8362) 21-83-18
Республика Северная Осетия - Алания	Бекузаров Маирбек Муратович	Владикавказ, ул.Маяковского, 26а	(8672) 53-35-97, 53-97-73 (ф); totbek@osetia.ru
Республика Татарстан	Лекарев Николай Алексеевич	420048, Казань, Военный городок, 89, кв.6 (Коршунову В.А.)	(8432) 38-64-87(т/ф), 38-10-57; oot@iopc.kck.ru
Республика Удмуртия	Цыгвинцев Анатолий Александрович	426008, Ижевск, ул.Пушкинская, 270	(3412) 43-33-44, 43-03-06; mar@udmnet.ru

Издание подготовлено отделом по связям с общественностью Российского общества оценщиков

Адрес: 107078, Новая Басманная, 21-1

Тел./факс: (095) 267-56-10, 267-46-02, 267-26-67

E-Mail: info@mrsa.dol.ru mrsa@dol.ru

http://www.mrsa.ru

#### Над выпуском бюллетеня работали:

Светлана Серебрякова, Александр Щекин

#### Компьютерная верстка:

Марина Колотова

Бюллетень зарегистрирован Комитетом Российской Федерации по печати. Свидетельство № 013584. Перепечатка опубликованных материалов полностью или частично без ведома редакции запрещена.