



РОССИЙСКИЙ ОЦЕНЩИК

№ IV (68)
ОСЕНЬ 2002

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ



Член Международного
Комитета по стандартам
оценки (IVSC)



Член Международной
федерации участников рынка
недвижимости (FIABCI)



Член Европейской
группы ассоциаций
оценщиков (TEGoVA)

В номере:

- 3** Согласование результатов в отчете об оценке
- 10** Положение о Совете потребителей оценочных услуг
- 16** Конкурс РФФИ
- 17** Рекомендации региональным отделениям РОО

А Н О Н С С О Б Ы Т И Й

Российское общество оценщиков сообщает о мероприятиях, проводимых в г. Москве в декабре 2002 г. в рамках начала праздничных мероприятий, приуроченных к 10-летию оценочной деятельности в Российской Федерации.

22–23 ноября Южная гильдия риэлторов и оценщиков совместно с РОО при поддержке Министерства имущественных отношений РФ и ряда других организаций проводит **II Конгресс оценщиков юга России**.

2–4 декабря РОО совместно с Американским обществом оценщиков проводит семинар **“Оценка объектов гостиничного бизнеса”**.

5–6 декабря в Финансовой академии при Правительстве РФ (Ленинградский проспект, 55) пройдет **V Международный конгресс по оценочной деятельности в Российской Федерации**. Организаторы конгресса: Министерство имущественных отношений РФ, Российское общество оценщиков, Подкомитет по недвижимости, ипотеке и оценочной деятельности Комитета Госдумы РФ по собственности, Финансовая академия при Правительстве РФ, Институт профессиональной оценки.

НОВОСТИ ИЗ РЕГИОНОВ

КРАСНОДАР

Губернатор Краснодарского края А. Ткачев подписал Закон от 7 августа 2002 г. №509-КЗ “О внесении изменения в Закон Краснодарского края “О регулировании земельных отношений в Краснодарском крае”, принятый Законодательным собранием Краснодарского края 30 июля 2002 г.

ТВЕРЬ

21 октября 2002 г. в Твери прошел круглый стол “Проблемы оценки внешнего износа специализированной собственности” организованный Тверским РО РОО. В работе круглого стола приняли участие оценщики тверского региона. Главный вопрос обсуждения — “Нужно ли учитывать влияние на стоимость объектов недвижимости макроэкономических изменений, произошедших в стране, и конкретно в отраслевом и региональном разрезе?”. Большинство участников согласилось с тем, что при определении внешнего износа данный учет необходим.

НИЖНИЙ НОВГОРОД

Рынок оценки в Нижегородской области пополнился новыми услугами. На этот раз для оценщиков. “Приволжский центр финансового консалтинга и оценки” объявил о готовности оказывать информационные услуги для организаций и предпринимателей, занимающихся оценочной деятельностью. Перечень услуг включает подбор аналогов для оценки не-

движимости и пакетов акций, расчет разнообразных поправочных коэффициентов, а также расчет мультипликаторов для оценки земли и бизнеса. В основе информационного обслуживания лежат созданные “ПЦФКО” специализированные базы данных.

Как заявил генеральный директор фирмы Л.А. Лейфер, “разработка открытых баз данных и общедоступных информационных услуг является единственным путем к цивилизованному рынку оценочной деятельности, к получению надежных оценок и со-

поставимых результатов”. Следует отметить, что новация пользуется поддержкой Министерства имущественных отношений Нижегородской области. (Подробности в ближайшее время можно будет узнать на сайте www.pcfko.ru)

II КОНГРЕСС ОЦЕНЩИКОВ ЮГА РОССИИ

ОРГАНИЗАТОРЫ: ЮЖНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ И ОЦЕНЩИКОВ и РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ при поддержке МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ФЕДЕРАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ, КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, РОСТОВСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА

Конгресс посвящен совершенствованию оценочной деятельности в Южном федеральном округе.

Место проведения: г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 162,

Ростовский государственный строительный университет, зал заседаний Ученого совета.

Дата проведения: 22–23 ноября 2002 г.

Начало регистрации: 22 ноября 2002 г. в 10:00.

Основной целью работы конгресса является законодательное и методическое обеспечение оценочной деятельности в регионе.

Стоимость участия в конгрессе:

для территориальных органов Министерства имущественных отношений РФ — 1500 руб.
(в том числе НДС 250 руб.);

для органов управления муниципальным имуществом муниципальных образований Ростовской области — бесплатно;

для оценщиков и прочих организаций — 3900 руб. (в том числе НДС 650 руб.);

при двух и более участниках конгресса (скидка 15%) — 3315 руб. (в том числе НДС 552,50 руб.);

при оплате до 12 ноября 2002 г. (скидка 15%) — 3315 руб. (в том числе НДС 552,50 руб.);

при двух и более участниках конгресса и оплате до 12 ноября 2002 г. (скидка 20%) — 3120 руб.
(в том числе НДС — 520 руб.);

для членов РОО и ЮГРО (скидка 10%) — 3510 руб. (в том числе НДС 585 руб.);

для представителей региональных отделений РОО (скидка 25%) — 2925 руб.

(в том числе НДС — 487,50 руб.);

для представителей региональных отделений РОО при оплате до 12 ноября 2002 г.

(скидка 30%) — 2730 руб. (в том числе НДС 455 руб.).

Скидки не суммируются. При оплате за наличный расчет с физических лиц и ПБОЮЛ дополнительно взимается налог с продаж в размере 5%.

Оргкомитет убедительно просит желающих выступить на Конгрессе заранее сообщить тему выступления (не более 20 мин.) и прислать тезисы до 12 ноября 2002 г. по электронной почте: e-mail: tera@rostov.ru, ugro@aanet.ru

Сотрудники оргкомитета готовы забронировать номера в гостиницах “Ростов” и “Интурист” для участников конгресса. Для этого вам необходимо направить заявку по электронной почте: e-mail: tera@rostov.ru, ugro@aanet.ru или по телефону: (8632) 62-31-59.

В рамках конгресса пройдет дружеский боулинг-турнир. Стоимость участия в боулинг-турнире составляет 750 руб. Для участия в турнире вам необходимо направить заявку по электронной почте: e-mail: tera@rostov.ru, или по телефону: (8632) 62-31-59.

Все интересующие вас вопросы вы можете задать по телефону:

(8632) 62-31-59 Бурмистенко Татьяне Александровне и Филоненко Ларисе Петровне.

VIII МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЕЖЕГОДНЫЙ КОНГРЕСС “СЕРЕАН”

г. Санкт-Петербург, 15–19 октября 2002 г.

СЕРЕАН (CEREAN) — Объединение национальных ассоциаций риэлторов стран Центральной и Восточной Европы — общественная неправительственная некоммерческая организация, основная задача которой — содействие развитию цивилизованных и профессиональных рынков недвижимости в странах-участницах (Польша, Чехия, Словакия, Румыния, Венгрия, Болгария, Украина, Россия).

Конгресс СЕРЕАН — важнейшее событие делового года для национальных ассоциаций риэлторов. Впервые международный форум такого уровня состоялся в России, он собрал около 200 гостей и участников. На конгресс приехали специалисты по недвижимости из 15 стран.

В работе конгресса приняли участие руководители крупнейших общественных и профессиональных объединений: президент СЕРЕАН

Александр Романенко (Россия), вице-президент Валерий Левиев (Болгария), вице-президент и президент-элект Гжегож Добровольский (Польша), вице-губернатор Санкт-Петербурга Валерий Назаров, вице-президент FIABCI Герард Беккер (Нидерланды), президент Российской гильдии риэлторов (РГР) Игорь Горский, вице-президент РГР Виталий Вотолевский, вице-президент Национальной ассоциации риэлторов США (НАР) Аль-Мансель, президент Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга Сергей Сосновский, президент Ассоциации домостроителей Санкт-Петербурга Александр Макаров, президент Международного фонда недвижимости Норман Флинн.

В рамках конгресса состоялось заседание секции по оценке, в работе которой участвовали представители профессиональных общественных объединений

из Болгарии, Польши, Румынии, России, а также представитель Американского института оценки. Российское общество оценщиков представляли Президент РОО С.А. Табакова и действительный член РОО А.И. Шаскольский (*текст его доклада мы предлагаем вашему вниманию*). Участники секции обсуждали следующие вопросы: деятельность саморегулируемых организаций, развитие и совершенствование законодательства в области оценочной деятельности, качество отчетов об оценке, проблемы “заказных” оценок, совершенствование стандартов оценки, методы согласования результатов оценки, полученных с использованием различных подходов. Было принято решение продолжить диалог в рамках V Конгресса оценщиков, который состоится в Москве 5–6 декабря 2002 г.

СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ В ОТЧЕТЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Окончательное, итоговое суждение о стоимости выносится оценщиком на основе исчерпывающего анализа ценностных характеристик и расчетных показателей стоимости оцениваемого актива, полученных в рамках классических подходов к оценке.

У нас нередко итоговый раздел отчета отличается не только краткостью (не всегда являющейся сестрой таланта), но и легковесностью. При этом я, осуждая, не обсуждаю те нередкие казусы, когда термин “согласование результата” воспринимается буквально — как руководство к “согласованию результата с заказчиком”, когда “мастерство оценщика” используется для получения “лукавой” цифры.

В американской литературе процедуру, именуемую согласованием результатов, предлагается рассматривать расширительно. Это не просто “дело техники” с незатейливым “придаванием веса” результатам расчетов по применен-

ным подходам, а ответственная аналитическая процедура, венчающая процесс оценки и требующая его тщательной ревизии. Тем самым согласование результатов включает две основные задачи: перепроверку, переосмысление процедуры, процесса оценки и суждение о весомости ее результатов.

Даже если применен один подход, а в его рамках — только один метод, вывод о стоимости должен сопровождаться пересмотром, “перетряхиванием” всего аналитического материала, “самосуда”. Как заметил бы по такому поводу К. Прутков: “Оценщику, оценился сам”.

Итак, оценщик должен оценить:

- количество, качество, доступность, степень достоверности, адекватность собранной рыночной информации;

- корректность расчетов; чувствительность расчетов к входным параметрам (что особенно важно для метода остатка);

- причины несовпадения показателей стоимости, рассчитанных разными подходами, особенно если разница результатов значительна;

- количество аналогов, количество, характер и денежный эквивалент корректировок.

При этом объективно большое количество корректировок снижает ценность аналога, даже если общая сумма этих корректировок невелика.

Как учил нас в приснопамятном 1993 г. Байрон Хинтон, полученные результаты обязательно надо подвергнуть “smell test” — испытанию здравым смыслом и интуицией, тем чувством “меры и веса”, которым должен обладать истинный оценщик. Рынок всегда прав, у него всегда алиби, и за подбор и препарирование рыночных данных всю полноту ответственности несет оценщик.

Важной частью согласования является проверка соответствия собранных рыночных данных, ис-

пользованных подходов и методов предполагаемому использованию оценки. Вся ли информация, необходимая клиенту согласно поставленной оценщику задаче, собрана и проанализирована? Ведь реально собранные оценщиком данные могут позволить сделать целый ряд выводов, важных клиенту. В отчете, присланном мне недавно одной всемирно известной консалтинговой компанией, сделано заключение о четырех стоимостях одного объекта (оценка заказана банком для выдачи ипотечного кредита):

– рыночная стоимость (open market value, OMV);

– расчетная цена реализации (Estimated realization price). Клиенту важно знать не только рыночную стоимость, но и каков будет маркетинговый срок (оценен в 6 месяцев), какую сумму можно будет выручить за объект залога;

– расчетная цена вынужденной реализации (Estimated restricted realization price). Банк должен реализовать предмет залога за 3 месяца, но за этот срок покупателю не успеть в полной мере осуществить проверку справедливости цены и чистоты сделки, проверить экологическую безопасность, загрязненность почв и т.п., потому он не заплатит за объект его полную рыночную стоимость);

– рыночная стоимость объекта как условно свободного (OMV assuming full vacant possession). Согласно замерам оценщика, реально арендуемая площадь больше, чем в договоре, поэтому клиенту полезно знать о “запасе стоимости”, которым обладает объект.

Рыночные данные в основном ретроспективны, а в ряде случаев заказчика интересует именно будущее его собственности, подчас с горизонтом прогноза на несколько лет вперед. Это требует от оценщика креативного, прогностического мышления. И все точки над “i” должны быть расставлены в согласовании результатов.

Уместность применения, весомость подхода напрямую связана с видом стоимости, которая оценивается. Понятно, что для целей страхования требуется чаще всего дать две цифры — стоимость воспроизводства здания и потери арендной платы в определенный период, если таковые страхуются. Согласовывать эти цифры между собой, разумеется, не требуется.

После переосмысления, перепроверки процедуры оценки оценщик может ранжировать и сопоставить показатели стоимости, достигнутые в рамках подходов и методов, в следующей таблице (скажем, по пятибалльной системе):

Итоговая величина стоимости может быть точечной величиной или диапазоном. В некоторых случаях клиенту необходима только точечная цена (например, для бухгалтерской отчетности), в других — диапазон. Например, клиенту необходимо знать, с какой цены можно начать торг, ниже какой не следует опускаться.

Точечная величина условна. Невершенство рынка недвижимости и представлений о нем у его участников не позволяют двум и более оценщикам получить идентичный результат рыночной стоимости без чрезмерного округления. Как говорят в Америке, “соберите трех оценщиков — получите четыре мнения о стоимости”. Заключение о стоимости — это профессиональное мнение. Расчетная стоимость выступает как наиболее доказательный показатель стоимости прав на оцениваемое имущество.

Оценщик полагается на опыт и профессионализм на этапе согласования результатов больше, чем в любом другом разделе оценки. Оценка здесь в наибольшей степени выступает как наука и искусство — но это тема уже другого доклада...

*Институт проблем
предпринимательства,
руководитель группы оценки
недвижимости
Алексей Шаскольский
(Санкт-Петербург)*

ЗАСЕДАНИЕ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА РОО

1 октября 2002 г.

Были приняты следующие решения:

Написать обращение в суды с разъяснением о том, что они должны принимать во внимание только рецензии, написанные рецензентами, назначенными решением суда.

Для повышения качества и объективности экспертизы отчетов внести изменение в “Положение об Экспертном совете РОО” о том, что в случае поступления на экспертизу в ЭС РОО отчета, выполненного членом РОО, ЭС РОО обязан известить об этом автора отчета и предоставить ему возможность присутствовать на заседании ЭС, на котором будет обсуждаться данный отчет. В случае,

если автор не является членом РОО, ЭС обязан также информировать его о факте поступления отчета на рассмотрение в ЭС РОО.

Внести дополнение в “Методические рекомендации по экспертизе отчетов”:

“Оценщик-эксперт не должен принимать во внимание требования нормативных документов, вышедших после даты окончания составления отчета”.

Экспертным Советом были рассмотрены пять аттестационных отчетов. В процессе рассмотрения отчетов поступили предложения:

– подготовить публикацию на тему учета НДС при оценке собственности на прибыль предприятия

(Петренко Л.И.), на тему округления результатов (Каминский В.Н.).

– рекомендовать производить расчеты с применением всех подходов без учета НДС, а в итоге либо добавлять НДС либо указывать, что стоимость указана без НДС (по желанию заказчика).

По результатам обсуждения аттестационных отчетов Экспертный совет постановил присвоить **Соседко Юлии Михайловне** (Москва) звание “Сертифицированный РОО оценщик бизнеса” и обратиться к автору с просьбой разрешить публикацию отчета на “Золотом диске РОО”.

В ЭС РОО поступил запрос от Экспертного совета Пермского РО

РОО о согласовании “Положения об ЭС Пермского РО РОО”. Постановили: По регламенту работы ЭС Пермского РО РОО: экспертный совет регионального отделения может самостоятельно устанавливать регламент работы своего ЭС. По общим положениям: ЭС РОО считает нецелесообразным вносить изменения в “Положение об Экспертном совете”. Юрисконсульту Дундевой О.В. поручено подготовить развернутый ответ,

который довести до сведения экспертов советов региональных отделений.

На заседание ЭС РОО был приглашен главный специалист отдела анализа и экспертиз Управления финансового оздоровления и внесудебных процедур ФСФО Д.А. Щербакова-Пачева. Дарья Александровна рассказала о проводимой ФСФО работе по экспертизе отчетов и типовых ошибках, выявленных при проверке отчетов.

Принято решение пригласить представителя ФСФО регулярно присутствовать на заседаниях ЭС РОО, попросить Дарью Александровну написать статью для “Российского оценщика” об особенностях работы ФСФО по экспертизе отчетов.

*Председатель ЭС РОО,
А.В. Каминский*

*Секретарь,
О.В. Пономаренко*

КОНФЕРЕНЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО РЕГИОНА “ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ И МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ”

3–4 октября 2002 г. в г. Ярославле в здании областной администрации прошла Конференция Центрального региона “Законодательное и методическое обеспечение оценочной деятельности”. Ее организаторами выступили администрация Ярославской области, Российское общество оценщиков, Ярославское региональное отделение РОО.

В работе конференции приняли участие первый заместитель директора департамента по управлению государственным имуществом администрации Ярославской области Журавлев Н.В., первый вице-президент РОО Артеменков И.Л., председатель экспертного совета РОО Каминский А.В., исполнительный директор РОО Кузьмичев Н.С. Конференция собрала более 70 оценщиков Ярославской, Владимирской, Вологодской, Ивановской, Костромской областей.

Конференцию открыл Николай Владимирович Журавлев. Он приветствовал участников и гостей первого форума оценщиков в Ярославской области от имени администрации Ярославской области и выразил надежду, что данная конференция поможет правильно ориентировать оценщиков на повышение качества работы, а это является основной целью регулирования оценочной деятельности, проводимого Министерством имущественных отношений РФ и его территориальными органами.

Первый вице-президент РОО Игорь Львович Артеменков рас-

сказал о международном сотрудничестве, разработке стандартов и методических рекомендаций по оценке, системе международной сертификации оценщиков.

Исполнительный директор РОО Николай Сергеевич Кузьмичев рассказал о текущей деятельности Российского общества оценщиков, программах повышений квалификации членов РОО, сертификации в соответствии с “Системой добровольной сертификации оценки имущества. Основные положения и порядок проведения” №РОСС RU.0001.04.АИ00, аккредитации Российским обществом оценщиков оценочных фирм, проблемах и направлениях работы региональных отделений, о возможностях интернет-сайта WWW.VALUER.RU, профессиональных изданиях РОО.

На конференции выступили представители страховых компаний, работающих в сфере страхования профессиональной ответственности. Они подробно осветили модели и направления развития страхования профессиональной ответственности оценщиков и рассказали о привлечении оценщиков для оценки при наступлении страховых случаев.

Председатель Экспертного совета РОО Алексей Владимирович Каминский разъяснил положения “Методических рекомендаций по экспертизе отчетов об оценке”, подробно остановился на практических ошибках, допускаемых оценщиками в отчетах об оценке,

ответил на вопросы участников конференции.

Во второй день работы конференции с развернутым докладом на тему современного положения дел в области правового регулирования оценочной деятельности в России выступила представитель Министерства имущественных отношений РФ — заместитель руководителя Департамента экономики и регулирования оценочной деятельности, начальник отдела лицензирования Минимущества России Верховина А.В. В своем выступлении Алена Валерьевна разъяснила положения Минимущества России, остановилась на порядке проведения проверок оценочных организаций данным министерством, ответила на вопросы участников конференции.

В кулуарах конференции проходил активный обмен мнениями, опытом работы в области профессиональной оценки, обсуждались возможности региональных отделений РОО в сфере защиты интересов оценщиков, повышения профессионального уровня, информационного обеспечения, организации делового общения. Участники конференции получили пакет материалов с документами и информационными сообщениями Минимущества России и РОО, нашли нужные для работы профессиональные издания по оценке в виде книг и электронных дисков в книжном киоске РОО.

Хочется отметить большой вклад в дело подготовки и обес-

печения конференции председателя Ярославского РО РОО Юрия Викторовича Витвицкого и гене-

рального директора ООО “Адалин-экспертиза собственности”, активного члена Ярославского РО

РОО Натальи Николаевны Афанасьевой и ее дружного коллектива. Спасибо всем ярославцам!!!

ИТОГИ IV ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ “ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ И МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ”

В Хабаровске, столице Дальневосточного федерального округа России, 24–25 сентября 2002 г. проходила IV конференция оценщиков Дальнего Востока, в которой приняли участие специалисты Камчатской, Сахалинской, Магаданской, Еврейской автономной и Амурской областей, Хабаровского и Приморского краев и Республики Саха (Якутия). Участники конференции отметили экономическую актуальность и социальную значимость оценочной деятельности, признание со стороны государственных структур, банковских систем, коммерческих организаций и предприятий различных форм собственности, а также необходимость дальнейшего совершенствования и развития оценочной деятельности в Дальневосточном регионе. На территории Дальнего Востока деятельность специалистов в области оценки началась в 1994 г. Сегодня Дальневосточные оценщики представлены во всех субъектах федерального округа и своей работой способствуют успешному функционированию и развитию оценочной деятельности.

В целях улучшения качества оценочных услуг на территории Дальневосточного федерального округа конференцией принят ряд рекомендаций.

1. Обратиться в Министерство имущественных отношений Российской Федерации с просьбой:

- создать окружной Совет по оценочной деятельности при Межрегиональном территориальном управлении Минимущества России по Дальневосточному федеральному округу;

- предложить уполномоченным органам по контролю за осуществлением оценочной деятель-

ности в субъектах Дальнего Востока консолидировать усилия с саморегулируемыми организациями и региональными экспертными советами общественных организаций по созданию системы эффективного контроля за качеством оценочных услуг, для чего разработать положение и создать при уполномоченных органах субъектов Дальневосточного федерального округа специальный орган (Методологический совет);

- в состав вышеуказанных советов должны входить представители заинтересованных ведомств, региональных саморегулируемых организаций (в количестве более 50% от общего количества участников данного органа), а также региональных общественных и некоммерческих организаций;

- разработать совместно с Министерством юстиции РФ и саморегулируемыми организациями рекомендации по оценке арестованных объектов;

- отработать систему взаимодействия организаций оценщиков со службами судебных приставов и региональными центрами судебной экспертизы в целях устранения двойственных подходов к решаемым вопросам;

- обратить внимание региональных центров судебной экспертизы Министерства юстиции РФ на необходимость осуществления их деятельности по оценке имущества в соответствии с Федеральным законом “Об оценочной деятельности в РФ” от 29.07.98 г. №135-ФЗ (обязательность получения лицензии Минимущества России).

2. Правлению Российского общества оценщиков:

- оказать практическую помощь на федеральном уровне в устранении несоответствий законов,

нормативных актов и методических указаний по оценочной деятельности законам, нормативным актам и методическим указаниям, определяющим действия служб судебных приставов и центров судебной экспертизы по оценке имущества;

- ходатайствовать перед Министерством юстиции РФ о подготовке и направлении им в субъекты РФ информационного письма с разъяснениями порядка взаимодействия судебных приставов и оценщиков с опубликованием его в бюллетене “Российский оценщик”;

- поручить региональным отделениям РОО совместно с территориальными органами контроля за оценочной деятельностью, научными учреждениями и высшими учебными заведениями организовать и провести на территориях, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, конкурс на лучший отчет.

3. Одобрить работу Хабаровского регионального отделения РОО по организации и выпуску журнала “Дальневосточный оценщик”, презентация которого состоялась во время работы Дальневосточной региональной конференции 24–25 сентября текущего года.

4. Региональным отделениям РОО Дальневосточного федерального округа принимать активное участие в формировании материалов журнала, предоставлении статей по наиболее актуальным проблемам и темам оценочной деятельности, способствующим повышению качества оказываемых оценщиками услуг, а также информации для использования ее оценщиками в практической деятельности.

СЕМИНАР “АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ОЦЕНКИ — НОВЫЕ РЕШЕНИЯ”

Владивосток, 26–27 сентября 2002 г.

26–27 сентября 2002 г. во Владивостоке прошел семинар “Актуальные проблемы оценки — новые решения”, организованный Российским обществом оценщиков, Приморским региональным отделением РОО и Дальневосточным государственным техническим университетом. Участниками семинара были не только приморские оценщики, но и оценщики из других субъектов Дальнего Востока.

В первый день семинара были рассмотрены вопросы, связанные с современной законодательно-нормативной базой по развитию и регулированию оценочной деятельности, лицензированием оценщиков. Большой интерес вызвали выступления руководителей отделов Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края В. Каморного и Н. Кузина на волнующие сегодня оценщиков темы “Новое в законодательстве о земле” и “Кадастровая оценка земель”, выступление представителя Комитета экономического развития администрации Приморского края Ю. Сяпина о перспективах развития края. Завершился первый день анализом работы Экспертного совета Приморского РО РОО и рассмотрением типичных ошибок, встречающихся в отчетах оценщиков. К сожалению, не смогли приехать во Владивосток представители Министерства имущественных

отношений РФ, выступления которых с нетерпением ждали все участники семинара. Напоминаем вам, что свои вопросы представителям министерства вы можете задать на сайте РОО по адресу <http://www.valuer-cis.ru>

Второй день семинара был в основном посвящен теоретическим и практическим вопросам оценки. С интересными докладами на темы “Особенности оценки специализированной собственности”, “Особенности оценки морских технических средств”, “Оценка бизнеса и управление современной компанией”, “Возможности оценки неконтрольных и неликвидных пакетов акций в современной экономической ситуации” выступили президент Международной академии оценки и консалтинга Е. Нейман, сертифицированные РОО оценщики Ю. Зеленский, М. Войлошников, В. Кривец и С. Остропольцев. О том, что ждет оценщиков в плане дальнейшего обучения и повышения квалификации, рассказала директор Межрегионального центра повышения квалификации при ДВГТУ Н. Ильяшенко.

Участники семинара остались довольны прогулкой по акватории Амурского залива на катере и поездкой по вечернему Владивостоку, организованными Приморским отделением РОО. В заключение хотелось бы отметить большую работу по подготовке се-

минара и выразить благодарность руководству ДВГТУ, предоставившему для проведения семинара прекрасные залы Пушкинского театра и конференц-зал ДВГТУ.

Учитывая то, что, согласно отзывам многих участников семинара, прозвучавшие на семинаре выступления представляют интерес для большого круга оценщиков, организаторы семинара планируют опубликовать его материалы в профессиональных изданиях оценщиков. Кроме того, видя, какой интерес вызвал у оценщиков проведенный семинар, РОО, Приморское РО РОО и ДВГТУ планируют в качестве его продолжения организовать в ближайшее время круглые столы для приморских оценщиков, на которых будут обсуждаться актуальные теоретические и практические вопросы оценки.

Желающие получить материалы семинара по электронной почте могут послать заявку в адрес Приморского РО РОО по адресу: primrbrsa@mail.primorye.ru

Адрес Приморского РО РОО:
г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 45 а, оф. 709
Почтовый адрес: 690002, Владивосток-2, а/я 2-155;
Телефон: (4232) 22-20-09
Председатель Правления Приморского РО РОО: Зеленский Ю.В.

VII МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА НЕДВИЖИМОСТИ “ДОМЭКСПО — 2002”

С 9 по 12 октября 2002 г. Российское общество оценщиков принимало участие в работе VII Международной выставки недвижимости “Домэкспо — 2002”. Выставка проходила в атриуме Гостиного Двора — лучшей выставочной площадки Москвы. Прежде всего, хочется отметить исключительно удачный выбор места проведения выставки. Гостиный Двор, располагающий самой современной техникой, предоставил участникам

неограниченные возможности для архитектурного планирования стендов и обслуживания клиентов компаний прямо на их стендах. В огромном зале под стеклянной крышей был построен настоящий город с разноцветными дворцами, арками, улицами и площадями. На выставке царил атмосфера настоящего праздника, веселой ярмарки, которую создавали выступления различных музыкальных и танцевальных коллективов, розыгрыши

многочисленных призов, а также гроздь воздушных шариков, букеты цветов и красивые девушки-модели в красивых автомобилях.

Посетители выставки увидели весь объем предложения недвижимости, которым сегодня располагает столичный рынок, посетили семинары для покупателей, получили грамотные консультации специалистов. Посещение выставки было интересно и полезно также профессионалам рынка недвижимости, для

которых проводились различные семинары и круглые столы.

Наш стенд тоже не был обойден вниманием посетителей. Организаторы выставки предоставили нам очень удачное место на центральной аллее, за что им отдельное спасибо. На стенде кроме общей информации о РОО, книг и электронных изданий были представлены рекламные материалы фирм — членов НП «Партнерство РОО». Посетители, в основном интересовавшиеся оценкой жилой недвижимости, получали у нас профессиональные консультации. Вопросы задавали самые раз-

ные, начиная с нашего любимого “зачем вообще нужен этот оценщик?”. Хотя, нужно отметить, что по сравнению с первыми выставками, в которых принимало участие РОО, уровень осведомленности наших потенциальных клиентов о профессии оценщика значительно вырос. Пользовался спросом у посетителей выставки Реестр оценщиков и оценочных фирм “Оценочная деятельность – 2002”.

Коллеги-оценщики интересовались в основном условиями вступления в РОО, деятельностью нашей организации, обучением, лицензированием, специализиро-

ванной литературой и периодическими изданиями. Так что участие РОО в работе выставки “Домэкспо” было полезно и интересно и нам, и нашим коллегам, и потребителям услуг оценщиков.

Благодарим всех организаторов выставки “Домэкспо – 2002”, а особенно Российскую гильдию риэлторов и лично председателя оргкомитета выставки Гусева А.Ф. за создание такой красивой, удобной и современной экспозиции, за высокий профессионализм и хорошие впечатления, которые остались у всех гостей и участников данного мероприятия.

СОВЕТ ОБЪЕДИНЕНИЙ ОЦЕНЩИКОВ СНГ

Министерство юстиции Республики Беларусь своим решением от 7 октября 2002 г. зарегистрировало международную ассоциацию “Совет объединений оценщиков СНГ” (СОО СНГ).

Учредительные документы СОО СНГ были подписаны в мае на Конгрессе оценщиков СНГ в Минске. Новая международная ассоциация объединяет национальные организации оценщиков Азербайджана, Беларуси, Молдовы, Казахстана, Кыргызстана и России. В качестве наблюдателей к ним присоединились Украинское общество оценщиков и Инвестиционный комитет Союзного государства. Штаб-квартира ассоциации

по уставу находится в Минске. Председателем СОО СНГ выбран президент Белорусского общества оценщиков Н.Ю. Трифонов.

Перед новой международной организацией оценщиков стоят задачи координации оценочной деятельности в СНГ, создание предпосылок для гармонизации законодательства стран СНГ в области оценки, создание стандартов оценки СНГ и методологии оценки, отвечающей условиям переходных экономик региона.

Можно предположить, что результаты деятельности СОО СНГ косвенно затронут каждого: качественная оценка нужна не только субъектам хозяйствования, но и

государствам, и отдельным гражданам. Оценка недвижимости, включая землю, природные ресурсы, здания и сооружения, оценка движимого имущества, включая машины и оборудование, транспортные средства, товары, драгоценные металлы и камни, предметы искусства и старины, оценка интеллектуальной собственности, оценка предприятий как имущественных комплексов, оценка обязательств, ущерба и услуг. Всегда, когда возникает вопрос: “Сколько стоит?”, должны быть люди, способные квалифицированно на него ответить.

ГОСДУМА ПРИНЯЛА В ТРЕТЬЕМ ЧТЕНИИ ЗАКОНОПРОЕКТ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЙ ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Госдума РФ на заседании 18 октября 2002 г. приняла в третьем чтении законопроект о внесении изменений и дополнений в Федеральный закон “Об оценочной деятельности в РФ”, внесенный думским Комитетом по собственности.

В соответствии с законопроектом, объект оценки выставляется на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки. Оценщик обязан предоставлять по требованию заказчика лицензию

на осуществление оценочной деятельности, страховой полис и документ об образовании, подтверждающий профессиональные знания в области оценочной деятельности.

Согласно закону, к требованиям для физического лица, осуществляющего оценочную деятельность, относятся: государственная регистрация в качестве индивидуального предпринимателя, наличие документа об образовании, подтверждающего знания в области оценочной деятельности. К

требованиям для юридического лица относятся: государственная регистрация в качестве юриста, наличие в штате не менее одного работника, для которого данное юридическое лицо является основным местом работы и который имеет документ об образовании, подтверждающий знания в области оценочной деятельности.

КОММЕНТАРИЙ ЮРИСТА

К ПРАВИЛАМ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

В соответствии с Правилами ведения Единого государственного реестра прав юридических лиц и предоставления содержащихся в нем сведений, утвержденных Постановлением Правительства от 19.06.2002 г. №438 (п. 17), присвоение юридическим лицам кодов общероссийских классификаторов осуществляют территориальные органы Госкомстата России в недельный срок после получения от регистрирующих органов необходимых сведений о юридических лицах и выдают юридическим лицам сведения о присвоенных им кодах.

Официальным документом, подтверждающим факт учета юридического лица в составе Единого государственного регистра предприятий и организаций (ЕГРПО) и его идентификации на основе общероссийских классификаторов:

- 1) ОКПО;
- 2) СООГУ;
- 3) СОАТО;
- 4) ОКОНХ;
- 5) КФС;
- 6) КОПФ,

является информационное письмо об учете в ЕГРПО.

Всем юридическим лицам, зарегистрированным до 1 июля 2002 г.,

необходимо получить новые коды общероссийских классификаторов. Для этого в территориальные органы Госкомстата России необходимо подать следующие документы:

- 1) копию свидетельства о записи в Единый государственный реестр юридических лиц (свидетельство о перерегистрации, полученное в соответствии с ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц" №129-ФЗ от 08.08.2001г.);
- 2) копию устава;
- 3) информационное письмо на последнюю дату;
- 4) копию свидетельства налоговых органов о постановке на учет с ИНН и КПП;
- 5) сведения о должности руководителя, контактный телефон (в произвольной форме).

Региональные отделения РОО, действующие на основании Устава Российского общества оценщиков, до 31 декабря 2002 г. должны прислать копию свидетельства о перерегистрации в налоговый орган, после чего Исполнительной дирекцией РОО в адрес регионального отделения будут высланы следующие документы, которые необходимо направить в территориальные органы Госком-

стата России для получения сведений о присвоенных кодах:

- 1) обращение о постановке на учет в ЕГРПО;
- 2) организационно-распорядительные документы об образовании регионального отделения (при наличии в обществе);
- 3) копию устава и свидетельства о регистрации.

Региональные отделения, действующие на основании собственного устава, также должны прислать копию свидетельства о перерегистрации в налоговый орган, после чего Исполнительной дирекцией РОО в адрес регионального отделения будут высланы следующие документы, которые необходимо направить в территориальные органы Госкомстата России для получения сведений о присвоенных кодах:

- 1) обращение о постановке на учет в ЕГРПО;
- 2) организационно-распорядительные документы (при их наличии в обществе).

*Руководитель юридического
отдела РОО*

О.В. Дундева



РЕЕСТР ОЦЕНЩИКОВ И ОЦЕНОЧНЫХ ФИРМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ – 2002"

Российское общество оценщиков сообщает о выходе в свет Реестра оценщиков и оценочных фирм Российской Федерации "Оценочная деятельность – 2002". Данное издание является продолжением ежегодных "Реестров оценщиков и оценочных фирм", издаваемых Российским обществом оценщиков с 1995 года. Реестр "Оценочная деятельность – 2002" создан при содействии Министерства имущественных отношений РФ, при поддержке Подкомитета по недвижимости, ипотеке и оценочной деятельности Комитета Государственной Думы РФ по собственности.

В реестр внесены сведения об оценщиках – членах Российского общества оценщиков, членах Некоммерческого партнерства "Партнерство РОО", сертифицированных оценщиках недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, интеллектуальной собственности, судов и плавучих транспортных средств, автотранспорта, а также о фирмах, сертифицированных и аккредитованных РОО. Во вторую часть вошли сведения об оценочных фирмах и предпринимателях, имеющих лицензию на осуществление оценочной деятельности, а также о территориальных органах власти по управлению государственным имуществом.

Цена книги: 350 руб. (для членов РОО – 280 руб.)

РАСПОРЯЖЕНИЕ №3062-р от 2 сентября 2002 г.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2002 г. №377 “Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Российской Федерации” и во исполнение протокола расширенного заседания коллегии Мини-

стерства имущественных отношений Российской Федерации от 10.04.2002 г. №4:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Совете потребителей оценочных услуг при Министерстве имущественных отношений Российской Федерации.

2. Заместителю Министра Косареву С.Б. подготовить предложения по составу Совета потребителей оценочных услуг при Министерстве имущественных отношений Российской Федерации.

Министр Ф.Р. Газиуллин

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Минимущества России
от 02.09.2002 г. №3062-р

ПОЛОЖЕНИЕ

**О СОВЕТЕ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ОЦЕНОЧНЫХ УСЛУГ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

1. Совет потребителей оценочных услуг при Министерстве имущественных отношений Российской Федерации (далее именуется — Совет) является совещательным органом при Министерстве имущественных отношений Российской Федерации.

2. Работа Совета направлена на формирование предпосылок для саморегулирования рынка оценочной деятельности и повышение качества оценочных услуг в Российской Федерации.

3. Совет осуществляет следующие функции:

а) вносит предложения по организации взаимодействия субъектов оценочной деятельности, направленные на повышение качества оценочных услуг в Российской Федерации;

б) вносит предложения по направлениям формирования методической базы оценочной деятельности, а также по организации разработки методических рекомендаций по оценочной деятельности;

в) вносит предложения по совершенствованию законодательных и иных нормативных правовых актов в области регулирования оценочной деятельности;

г) способствует развитию добровольной аттестации специалистов в области оценочной деятельнос-

ти, соответствующей международным требованиям.

4. Состав Совета, Председатель Совета и ответственный секретарь утверждаются распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации. Председатель Совета руководит деятельностью Совета, определяет порядок рассмотрения вопросов.

5. Совет состоит из представителей профессиональных саморегулируемых организаций, деятельность членов которых связана с использованием услуг оценщиков, а также крупных заказчиков оценочных услуг.

6. Заседания Совета проводятся по мере необходимости. Каждый член Совета может вносить предложения по повестке заседания Совета. Уведомление о дате проведения заседания Совета с

указанием повестки заседания Совета направляется членам Совета не позднее чем за 10 дней до даты заседания Совета. Заседание Совета правомочно, если на нем присутствует не менее половины общего числа его членов.

7. Решения Совета принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Совета путем открытого голосования. При голосовании каждый член Совета имеет один голос. Решения Совета оформляются протоколом, который подписывается Председателем Совета и ответственным секретарем Совета.

8. Организационно-техническое обеспечение деятельности Совета осуществляет Департамент экономики и регулирования оценочной деятельности Министерства имущественных отношений Российской Федерации.

Российское общество оценщиков сообщает об изменениях в подписке на журнал “Вопросы оценки” со второго полугодия 2003 г. Для оформивших годовую подписку к четвертому номеру будет прилагаться CD-Rom, в котором будут содержаться методические рекомендации, нормативные документы, законодательные акты РФ, типовые отчеты и другой справочный и информационный материал. **Стоимость подписки с июля 2003 г. на 6 мес. — 360 руб., на 12 мес. — 720 руб.** Индекс в каталоге “Роспечать” 72057. Подписаться на журнал вы можете также непосредственно в РОО. Скидка для членов РОО — 15%.

Сведения о юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, лицензии на осуществление оценочной деятельности которых отозваны (до вступления в силу Федерального Закона 128-ФЗ от 08.08.2001)

№ п/п	Наименование лицензиата	Номер лицензии	Дата выдачи лицензии	Номер распоряжения об отзыве лицензии	Дата, с которой лицензия является отозванной
1	ООО "Агентство независимой оценки "Эксперт"	001179	17.09.2001	Распоряжение от 08.02.2002 №334-р	05.11.2001
2	ООО "Никоил-Консалтинг"	000563	30.08.2001	Распоряжение от 08.02.2002 №335-р	31.10.2001
3	ООО "Метаудит"	002480	23.11.2001	Распоряжение от 08.02.2002 №333-р	23.11.2001

Сведения о юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, которым вынесены предупреждения

№ п/п	Наименование лицензиата	Номер лицензии	Дата выдачи лицензии	Номер распоряжения о вынесении предупреждения
1	ЗАО "Центр экономико-управленческого консультирования "Ким и партнеры"	000022	06.08.2001	Распоряжение от 04.01.2002 № 12-р
2	ЗАО "Управляющая компания "Олма"	001671	10.10.2001	Распоряжение от 11.01.2002 № 24-р
3	Краснодарское региональное объединение оценщиков "Кубань-оценка"	001672	10.10.2001	Распоряжение от 25.03.2002 №721-р
4	ЗАО "ПАКК"	000014	06.08.2001	Распоряжение от 31.05.2002 №1358-р
5	ООО "Меридиан-НН"	000325	28.08.2001	Распоряжение от 13.06.2002 №1476-р
6	ООО "Экспертсервис"	000946	10.09.2001	Распоряжение от 14.06.2002 №1520-р
7	ЗАО "Ассоциация АЛКО"	001569	04.10.2001	Распоряжение от 14.06.2002 №1517-р
8	Дрягина Елена Анатольевна	003209	24.01.2002	Распоряжение от 14.06.2002 №1528-р
9	Нефтеюганское районное муниципальное унитарное предприятие "Автомотосервис"	000443	31.08.2001	Распоряжение от 14.06.2002 №1526-р
10	ЗАО "Компания "РАДАС"	000969	10.09.2001	Распоряжение от 14.06.2002 №1525-р
11	Колтун Евгений Ефимович	001209	17.09.2001	Распоряжение от 14.06.2002 №1524-р
12	ООО "Центр оценки и экспертизы собственности"	001030	17.09.2001	Распоряжение от 14.06.2002 №1527-р
13	ЗАО "Финансовый консалтинг"	000306	28.08.2001	Распоряжение от 14.06.2002 №1523-р
14	ООО "Центр ВЛ"	000107	16.08.2001	Распоряжение от 12.02.2002 №1999-р
15	ЗАО "Эксперт-оценка"	000243	22.08.2001	Распоряжение от 12.07.2002 №1997-р
16	ООО "Оценка и консалтинг"	001081	17.09.2001	Распоряжение от 12.07.2002 №1996-р
17	ЗАО "Содействие экономической реформе"	000947	10.09.2001	Распоряжение от 12.07.2002 №1995-р
18	ГУП Пензенской области "Экспертиза"	000943	10.09.2001	Распоряжение от 24.07.2002 №2215-р
19	ООО "Независимая экспертная оценка"	003519	08.02.2002	Распоряжение от 24.07.2002 №2221-р
20	ООО "Финансово-экспертный центр "Деловой визит"	000757	04.09.2001	Распоряжение от 24.07.2002. №2225-р
21	ГУ "Пензенская лаборатория судебной экспертизы"	001060	17.09.2001	Распоряжение от 24.07.2002 №2226-р
22	ГУП "Земкадастр"	001286	20.09.2001	Распоряжение от 24.07.2002 №2227-р
23	ООО "Консалт-Маркет"	001129	17.09.2001	Распоряжение от 24.07.2002 №2228-р
24	ЗАО "СКИФ"	003399	06.02.2002	Распоряжение от 24.07.2002 №2224-р
25	ООО "Экспертное бюро"	001279	20.09.2001	Распоряжение от 24.07.2002 №2222-р
26	ООО "Аудиторская фирма "РОССА"	000675	03.09.2001	Распоряжение от 24.07.2002 №2220-р
27	ООО "Алмаз-экспертиза"	001034	17.09.2002	Распоряжение от 24.07.2002 №2219-р
28	Пермская ТПП	000426	29.08.2001	Распоряжение от 24.07.2002 №2217-р
29	ООО "Правовой центр "Юпикс"	000935	10.09.2001	Распоряжение от 24.07.2002 №2216-р
30	ООО "ЭКСО-Ижевск"	000766	04.09.2001	Распоряжение от 24.07.2002 №2214-р
31	ГУ "Тамбовская лаборатория судебной экспертизы Министерства юстиции РФ"	001262	17.09.2001	Распоряжение от 24.07.2002 №2246-р
32	Дальневосточная ТПП	001130	17.09.2001	Распоряжение МИО Хабаровского края от 12.07.02 №970
33	Четверткова Валентина Николаевна	000226	27.08.2001	Распоряжение УИ Тамбовской области от 10.07.02 №126-р
34	ГУ "Долговой центр при администрации Смоленской обл."	000356	28.08.2001	Распоряжение Территориального управления Минимущества России по Смоленской области от 30.07.2002 №1451-р

Сведения о юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, которым вынесены предупреждения

№ п/п	Наименование лицензиата	Номер лицензии	Дата выдачи лицензии	Номер распоряжения о вынесении предупреждения
35	ООО "Центр независимой оценки собственности и бизнеса "Паритет"	000742	04.09.2001	Распоряжение от 06.08.2002 №2431-р
36	ООО "Городское бюро недвижимости и оценки"	001106	17.09.2001	Распоряжение от 06.08.2002 №2428-р
37	Калинина Елена Николаевна	001665	10.10.2001	Распоряжение от 06.08.2002 №2424-р
38	ООО "Аудиторская фирма "Актив"	000831	10.09.2001	Распоряжение от 06.08.2002 №2427-р
39	ООО "Центр оценки Ежиковой"	000881	10.09.2001	Распоряжение от 06.08.2002 №2425-р
40	ЗАО "Региональное агентство оценки "Экспертиза"	000413	29.08.2001	Распоряжение от 06.08.2002 №2432-р
41	ООО "Консалтинговый центр "Нижегородское правовое партнерство"	001811	16.10.2001	Распоряжение от 06.08.2002 №2429-р
42	ЗАО "Агентство оценки "Кром"	000898	10.09.2001	Распоряжение от 06.08.2002 №2430-р
43	ЗАО "Аудиторская компания "Аудит и бизнес"	000520	30.08.2001	Распоряжение от 06.08.2002 №2426-р
44	Пензенская областная ТПП	000049	10.08.2002	Распоряжение Министерства госимущества Пензенской области от 30.07.2002 № 505-р
45	Бородин Владимир Алексеевич	002374	19.11.2001	Распоряжение Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 30.07.2002 №621
46	ГУ "Краевое БТИ"	002027	29.10.2001	Распоряжение Министерства имущественных отношений Хабаровского края от 07.08.2002 №1064
47	ООО "Агентство оценки и экспертизы собственности "Дисконт"	001795	15.10.2001	Распоряжение Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 20.08.2002 №694
48	Смоленская ТПП	000357	28.08.2001	Приказ от 16.09.2002 №241
49	ЗАО "Центр независимой оценки"	002242	09.11.2001	Распоряжение Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 20.08.2002 №654
50	ООО "Дзержинская оценочная палата"	000735	04.09.2001	Приказ от 16.09.2002 №244
51	ООО "Производственно-коммерческая фирма "Экипаж"	002266	09.11.2001	Приказ от 16.09.2002 №251
52	ООО "Центр оценки Воронежского отделения РОО"	001838	16.10.2001	Приказ от 16.09.2002 №250
53	ЗАО "Финаудит"	000648	31.08.2001	Приказ от 16.09.2002 №248
54	ООО "Аксис"	003241	28.01.2002	Приказ от 16.09.2002 №249
55	НП "Национальная палата оценки и экспертизы собственности"	000254	24.08.2001	Приказ от 16.09.2002 №245
56	ООО "Удмуртская оценочная компания"	000732	04.09.2001	Приказ от 16.09.2002 №247
57	АНО "Воронежский региональный центр поддержки предпринимательства"	001813	16.10.2001	Приказ от 16.09.2002 №243
58	ГУ "Дальневосточный региональный центр судебной экспертизы"	004321	29.05.2002	Распоряжение Министерства имущественных отношений Хабаровского края от 13.09.2002 №1229
59	ООО "Специализированное независимое оценочное бюро "СНОБ"	000620	31.08.2001	Приказ от 18.09.2002 №259
60	ООО "Юридическая фирма "Владис"	000512	30.08.2001	Приказ от 08.10.2002 №279
61	ООО "Автоэксперт"	000438	29.08.2001	Приказ от 08.10.2002 №285
62	ООО "Ятрань-Оценка"	000467	29.08.2001	Приказ от 08.10.2002 №284
63	Ромохов Александр Михайлович	000447	29.08.2001	Приказ от 08.10.2002 №283
64	Новороссийская ТПП	000315	28.08.2001	Приказ от 08.10.2002 №282
65	ООО "Интек"	002363	16.11.2001	Приказ от 08.10.2002 №280

Сведения о юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, действие лицензии на осуществление оценочной деятельности которых приостановлено

№ п/п	Наименование лицензиата	Номер лицензии	Дата выдачи лицензии	Номер распоряжения о приостановлении	Дата, с которой лицензия является приостановленной	Предельный срок устранения нарушений	Номер приказа (распоряжения) и дата возобновления действия лицензии
1	ОО "Гатчинская ТПП"	000549	31.08.200.	Распоряжение от 08.02.2002 №50	08.02.2002	05.07.2002	Аннулирована распоряжением Минимущества РФ от 19.04.2002 №990-р
2	Оренбургская региональная организация "Братство" Общероссийской общественной организации инвалидов войны в Афганистане	001375	01.10.2001	Распоряжение от 18.12.2001 №1532-р	18.12.2001	18.07.2002	Готовится исковое заявление
4	ЗАО "Региональное общество содействия оценочной деятельности"	001622	10.10.2001	Распоряжение от 25.03.2002 №726-р	29.01.2002	29.07.2002	Готовится исковое заявление
3	ЗАО "Национальная корпорация оценки и экспертизы собственности"	001917	18.10.2001	Распоряжение от 25.03.2002 №727-р	31.12.2001	01.07.2002	Готовится исковое заявление
5	ООО "ИвОценка"	000791	04.09.2001	Распоряжение от 25.03.2002 №728-р	31.12.2001	31.06.2002	Приказ от 16.08.2002 №196
6	ООО "Производственное консультационное бюро по оценке транспорта и недвижимости"	001653	10.10.2001	Распоряжение от 25.03.2002 №729-р	15.01.2001	15.07.2002	Готовится исковое заявление
7	ЗАО "Аудиторская фирма "Финансы М"	001302	20.09.2001	Распоряжение от 25.04.2002 №1099-р	18.02.2002	20.05.2002	Распоряжение от 06.06.2002 №1408-р, 27.05.2002
8	ООО "Центр эффективного управления "Экспертиза-К"	001345	25.09.2001	Распоряжение от 12.07.2002 №1998-р	12.07.2002	12.12.2002	
9	ЗАО "Экспертиза"	003092	18.01.2002	Распоряжение от 24.07.2002 №2218-р	12.06.2002	12.12.2002	
10	ЗАО "Башкирское агентство независимой оценки"	001495	01.10.2001	Распоряжение от 24.07.2002 №2223-р	24.07.2002	24.10.2002	
11	ООО "Региональный юридическо-экспертный центр"	001588	04.10.2001	Распоряжение от 06.08.2002 №2423-р	06.08.2002	06.10.2002	
12	МУ "Отдел капитального строительства"	003547	08.02.2002	Распоряжение от 13.08.2002 №2640-р	21.06.2002	21.12.2002	
13	ООО "Интерфинпромаудит"	003396	06.02.2002	Распоряжение от 13.08.2002 №2639-р	16.04.2002	16.10.2002	
14	Соботарев Александр Павлович	000477	29.08.2001	Приказ от 06.09.2002 №219	06.09.2002	06.12.2002	
15	АНО "Институт экономических стратегий"(АНО ИНЭС)	000408	29.08.2001	Приказ от 06.09.2002 №222	06.09.2002	06.12.2002	
16	ООО "ВФ-Консалтинг"	001031	17.09.2001	Приказ от 06.09.2002 №220	06.09.2002	06.12.2002	
17	НОУ "Институт управления и бизнеса"	002410	19.11.2001	Приказ от 06.09.2002 №221	06.09.2002	06.12.2002	
18	ООО "Деловой центр"	000650	31.08.2001	Приказ от 06.09.2002 №218	02.07.2002	02.01.2003	
19	ООО "Промышленно-строительная компания"	002883	29.12.2001	Распоряжение от 15.04.2002 №928-р	15.04.2002	15.05.2002	Подано исковое заявление в арбитражный суд Оренбургской области
20	ООО "Немецкая слобода"	004207	06.05.2002	Приказ от 16.09.2002 №252	17.07.2002	17.01.2003	

Сведения о юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, действие лицензии на осуществление оценочной деятельности которых приостановлено

№ п/п	Наименование лицензиата	Номер лицензии	Дата выдачи лицензии	Номер распоряжения о приостановлении	Дата, с которой лицензия является приостановленной	Предельный срок устранения нарушений	Номер приказа (распоряжения) и дата возобновления действия лицензии
21	ООО "Профессиональный центр оценки и экспертизы"	002065	01.11.2001	Приказ от 16.09.2002 №254	16.09.2002	16.12.2002	
22	ООО "Поволжский оценщик"	000905	10.09.2001	Приказ от 16.09.2002 №253	16.09.2002	16.12.2002	
23	ООО "Эксперт-сервис центр"	002016	26.10.2001	Приказ от 16.09.2002 №246	16.09.2002	16.03.2003	
24	ЗАО "Золотой круг"	002805	17.12.2001	Приказ от 16.09.2002 №242	08.08.2002	08.02.2003	
25	ЗАО "Фили+"	003918	22.02.2002	Приказ от 06.09.2002 №225	20.08.2002	20.02.2003	
26	Колтун Евгений Ефимович	001209	17.09.2001	Приказ от 23.09.2002 №261	23.09.2002	23.12.2002	
27	ЗАО "Эксперт-оценка"	000243	22.08.2001	Приказ от 23.09.2002 №260	23.09.2002	23.12.2002	
28	ООО "Алмаз-Экспертиза"	001034	17.09.2001	Приказ от 23.09.2002 №257	23.09.2002	23.12.2002	
29	ООО "ЕК Стандарт плюс"	003271	29.01.2002	Приказ от 18.09.2002 №258	07.06.2002	07.12.2002	
30	ООО «Оценщик»	001425	04.10.2001	Приказ от 08.10.2002 №278	08.10.2002	08.01.2003	
31	ООО "Центр комплексной оценки "Независимая экспертиза"	000762	04.09.2001	Приказ от 08.10.2002 №281	08.10.2002	08.01.2003	
32	ООО "Агат-Про"	002512	28.11.2001	Приказ от 08.10.2002 №286	08.10.2002	08.10.2003	

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ №2314-р от 31 июля 2002 г.

Дополнить абзац 3 раздела III Методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденных распоряжением Минимущест-

ства России от 06.03.2002 № 568-р, предложением следующего содержания:

“При определении рыночной стоимости земельных участков

может использоваться информация, получаемая в процессе проведения государственной кадастровой оценки”.

Министр Ф.Р. Газизуллин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ №707

Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 сентября 2002 г. №707 утверждено Положение о реализации договоров аренды федерального имущества с правом выкупа, заключенных до вступления в силу Федерального закона “О приватизации государственного и муниципального имущества”. (Извлечения, касающиеся оценочной деятельности).

3. Основанием для принятия решения о выкупе федерального

имущества по договорам аренды с правом выкупа, в которых не определены размер выкупа, сроки и порядок его внесения, является направленное арендатором в Министерство имущественных отношений Российской Федерации (его территориальный орган) заявление о выкупе арендуемого имущества с приложением нотариально заверенной копии договора аренды с правом выкупа, платежных документов о внесении выкупа (если до подачи заяв-

ления арендатор в соответствии с условиями договора производил платежи в счет выкупа) и предложения о порядке выкупа имущества.

Министерство имущественных отношений Российской Федерации (его территориальный орган) в 2-месячный срок рассматривает поступившие документы и привлекает независимого оценщика для оценки арендованного имущества на дату подачи заявления о выкупе.

5. В случае если рыночная стоимость арендованного имущества на дату подачи заявления составит более 10 тыс. установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, Министерство имущественных отношений Российской Федерации (его территориальный орган) направляет арендатору предложение о совместном создании открытого акционерного общества с внесением арендуемого имущества в качестве вклада государства в его уставный капитал. Арендатор в месячный срок со дня получения предложения направляет в Министерство имущественных отношений Российской Федерации уведомление о согласии на совместное создание открытого акционерного общества, к которому прилагает перечень иму-

щества, вносимого арендатором в уставный капитал этого акционерного общества, отчет независимого оценщика, проект устава открытого акционерного общества, предложения о формировании его органов управления и подписанный арендатором проект соглашения о расторжении договора аренды с правом выкупа.

Вкладом арендатора может быть как имущество, созданное за счет аренды федерального имущества, так и иное имущество, принадлежащее арендатору на праве собственности.

Министерство имущественных отношений Российской Федерации (его территориальный орган) в случае несогласия с представленным арендатором отчетом независимого оценщика вправе потребовать проведения вторичной оценки.

Спор о достоверности оценки имущества разрешается в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

7. Продавец в целях реализации арендатором права первоочередного приобретения находящихся в федеральной собственности акций направляет арендатору (арендаторам) извещение о количестве и цене подлежащих продаже ему (им) акций, а также сообщает о порядке внесения денежных средств на счет продавца. Цена подлежащих продаже акций определяется на основании отчета независимого оценщика, привлекаемого продавцом.

Двум и более арендаторам акции продаются пропорционально количеству принадлежащих им акций открытого акционерного общества.

В ТРЕТЬЕМ ЧТЕНИИ ПРИНЯТ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН “ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ”

Статья 1. Внести в Федеральный закон от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ “Об оценочной деятельности в Российской Федерации” (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, №31, ст.3813; 2002, №12, ст.1093) следующие изменения и дополнения:

1. Статью 2 дополнить словами “, а также для иных целей”.

2. Абзац четвертый части второй статьи 3 изложить в следующей редакции:

“объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;”.

3. В статье 11:

– в абзаце четвертом части четвертой слова “юридический адрес” заменить словами “место нахождения”;

– часть седьмую изложить в следующей редакции:

“Отчет должен быть пронумерован постранично, прошит, скреплен печатью, а также подписан оценщиком – индивидуальным предпринимателем или работником юридического лица, который соответствует требова-

ниям статьи 24 настоящего Федерального закона и осуществил оценку объекта оценки, и его руководителем.”

4. Статью 14 дополнить абзацем следующего содержания:

“требовать возмещения расходов, связанных с проведением оценки объекта оценки, и денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки по определению суда, арбитражного суда или третейского суда.”.

5. Абзац шестой статьи 15 изложить в следующей редакции:

“предоставлять по требованию заказчика лицензию на осуществление оценочной деятельности, страховой полис и документ об образовании, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности;”.

6. Статью 24 изложить в следующей редакции:

“Статья 24. Требования к осуществлению оценочной деятельности Требования к осуществлению оценочной деятельности для физического лица являются:

– соблюдение законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности;

– государственная регистрация в качестве индивидуального предпринимателя;

– наличие документа об образовании, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с согласованными с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом по контролю за осуществлением оценочной деятельности профессиональными образовательными программами высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программами профессиональной переподготовки работников.

Требованиями к осуществлению оценочной деятельности для юридического лица являются:

– соблюдение законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности;

– государственная регистрация в качестве юридического лица;

– наличие в штате юридического лица не менее одного работника, для которого данное юридическое лицо является основным местом работы и который имеет документ об образовании, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с

согласованными с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом по контролю за осуществлением оценочной деятельности профессиональными образовательными программами высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или

программами профессиональной переподготовки работников.”.

Статья 2. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

*Президент
Российской Федерации
В.В.Путин*

КОНКУРС РФФИ

Российский фонд федерального имущества — **уполномоченный Правительством Российской Федерации** Продавец федерального имущества сообщает о приеме предложений от юридических лиц на оценку федерального имущества, подлежащего приватизации в соответствии с распоряжениями Правительства Российской Федерации от 29.03.2002 г. №385-р и от 22.06.2002 г. №851-р в 2002 г.

1. Перечень подлежащего приватизации имущества

< см. публикации РФФИ >

2. Требования, предъявляемые к юридическим лицам

Предложения принимаются от юридических лиц, созданных в соответствии с законодательством Российской Федерации, представивших надлежащим образом оформленные документы в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Документы, представляемые юридическими лицами:

- нотариально заверенное свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- нотариально заверенные учредительные документы;
- нотариально заверенная лицензия Минимущества России на право осуществления оценочной деятельности;
- нотариально заверенные копии документов, подтверждающих профессиональную подготовку персонала в области оценочной деятельности (сертификат, свидетельство, диплом и т.п.);
- образец отчета по оценке рыночной стоимости (для лиц, не заключавших с РФФИ в 2001–

2002 гг. договоры об оказании услуг по оценке);

– предложение в письменной форме, подписанное руководителем юридического лица. Предложение должно в обязательном порядке содержать следующие сведения:

- наименование юридического лица;
- наименование приватизируемого имущества, которое предлагается оценить;
- стоимость услуг по оценке приватизируемого имущества;
- срок выполнения работы по оценке.

Предложение вместе с комплектом документов, перечисленных в настоящем информационном сообщении, направляется по адресу:

119049, Москва, Ленинский пр-т, д. 9, Российский фонд федерального имущества.

Дата начала приема предложений — 27 сентября 2002 г.

Дата окончания приема предложений — 1 декабря 2002 г.

3. Порядок рассмотрения предложения и заключения договора об оценке

Предложения и документы рассматриваются Комиссией Российского фонда федерального имущества с 10 октября по 15 декабря 2002 г.

Российский фонд федерального имущества приступает к заключению договоров на осуществление услуг по оценке с юридическими лицами, предложения которых приняты Комиссией, с 11 октября 2002 г.

При выборе организаций для заключения договора об оценке приватизируемого имущества Комиссия принимает во внимание:

стоимость услуг по оценке и сроки выполнения работ, а для организаций, оказывавших РФФИ услуги по оценке, — отсутствие существенных замечаний по представленным ранее отчетам по оценке объектов, подлежащих приватизации.

Одно лицо имеет право подать предложение по оценке как одного, так и нескольких наименований приватизируемого имущества.

По результатам рассмотрения предложений Комиссия принимает решение о заключении с юридическим лицом договора об оказании услуг по оценке.

Решение Комиссии оформляется протоколом.

Каждому из юридических лиц, предложения которых приняты Комиссией, заказным письмом направляется уведомление, являющееся официальным приглашением на заключение договора об оказании услуг по оценке. В уведомлении указываются наименование приватизируемого имущества, подлежащего оценке, место и сроки заключения договора. Вместе с указанным уведомлением в адрес юридических лиц может быть направлен проект договора об оказании услуг по оценке.

Предложение юридического лица, которому в срок до 1 января 2003 г. вышеуказанное уведомление не поступило, считается не принятым РФФИ.

Юридические лица, предложения которых приняты Комиссией, не заключившие договор об оказании услуг по оценке в определенный в уведомлении срок, теряют право на его заключение.

ПАСПОРТА СПЕЦИАЛЬНОСТЕЙ ВАК В ОБЛАСТИ ОЦЕНКИ

Протоколом первого заместителя министра промышленности, науки и технологий Российской Федерации от 16 февраля 2001 г. № МК – 1 – пр. утверждены паспорта специальностей ВАК (экономические науки), подготовленные Министерством промышленности, науки и технологий Российской Федерации, Министерством образования Российской Федерации, Высшей аттестационной комиссией.

КОД ВАК: 08.00.10

**ФИНАНСЫ, ДЕНЕЖНОЕ
ОБРАЩЕНИЕ И КРЕДИТ**

Формула специальности

Содержанием специальности “Финансы, денежное обращение и кредит” являются научные исследования в области теории и методологии финансов и финансового менеджмента, методологические основы организации и управления государственными и частными финансами в экономических системах различного типа; разработка проблем состояния и развития денежных и кредитных отноше-

ний; формирование денежно-кредитных механизмов и их влияние на развитие экономики; методов анализа и прогнозирования движения денег и денежного капитала.

Объектами данной специализации являются финансы государства, корпораций и предприятий, взаимосвязи и взаимозависимости, возникающие в процессе функционирования и взаимодействия различных звеньев финансовой системы; структура механизма финансового взаимодействия государственных, общественных и корпоративных финансов; финансовые потоки и кругообороты капитала; структурные элементы денежно-кредитной системы; движение денежных потоков в экономике; объективные закономерности формирования системы денежно-кредитных отношений на макро- и микроуровне.

ОБЛАСТЬ ИССЛЕДОВАНИЙ

Часть 1. ФИНАНСЫ

7. Оценочная деятельность

7.1. Концептуальное обоснование формирования рыночной сто-

имости различных объектов собственности.

7.2. Теоретическое и методологическое обоснование подходов к оценке собственного капитала организаций и их активов.

7.3. Теоретические и методологические вопросы оценки рыночной стоимости фирмы.

7.4. Теоретические и методологические основы реструктуризации бизнеса на основе оценки рыночной стоимости.

7.5. Развитие методов оценки рисков и их влияние на рыночную стоимость.

7.6. Методологические основы определения стоимости различных объектов собственности в условиях неопределенности.

7.7. Проблемы формирования рыночной стоимости организаций, функционирующих в различных сферах экономики. Специфика определения стоимости кредитно-финансовых институтов.

7.8. Регламентация, стандартизация и контроль оценочной деятельности в Российской Федерации.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯМ И ЧЛЕНАМ ПРАВЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНЫХ ОТДЕЛЕНИЙ РОО

Российское общество оценщиков проводит большую работу по развитию оценочной деятельности в Российской Федерации, защите интересов оценщиков и содействию их деятельности, защите прав потребителей оценочных услуг, повышению качества отчетов и профессионализма специалистов.

Уровень этой деятельности в регионах во многом зависит от организации работы региональных отделений РОО. Региональные отделения ряда регионов имеют высокий уровень организации, в их составе большое число членов РОО; административными органами регионов высоко оценивается их деятельность и т. д. Но остальным РО, и таких большинство, в условиях лицензирования, контроля Минимущества России, вы-

соких профессиональных требований, новых функций общественной организации требуется поддержка.

Исполнительная дирекция РОО оказывает помощь руководству региональных отделений в организации деятельности и предлагает свои рекомендации, основанные на опыте ваших коллег и на нормативной базе Российского общества оценщиков.

1. ПЛАНИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Мы рекомендуем планировать вашу деятельность и последовательно осуществлять намеченные планы.

В приведенной ниже таблице отражены мероприятия и направления деятельности, реаль-

но осуществляемые региональными отделениями, либо те, к осуществлению которых есть все возможности. Некоторые из перечисленных мероприятий при хорошей, продуманной организации могут приносить дополнительные денежные средства, необходимые для обеспечения деятельности регионального отделения.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПУНКТАМ (см. таблицу)

2. Заседания Правления РО

Правление должно собираться в соответствии с Уставом, планом работы РО и по инициативе Председателя. Члены Правления должны иметь конкретные обязанности. Их перечень определяется програм-

мами деятельности РОО и регионального отделения. Рекомендуется распределить обязанности:

- учебно-методическую работу;
- руководство Экспертным советом;
- проведение аккредитации фирм;
- формирование библиотеки и информационных баз данных;
- поддержку мини-сайта РО;
- взаимодействие с органами управления и представителями деловых кругов;
- связи с общественностью, рекламу, спонсорство;
- формирование и поддержание базы членов РО;
- другое.

При наличии исполнительной дирекции РО часть обязанностей выполняют ее сотрудники, но ответственными, контролерами и генераторами идей должны быть члены Правления.

Основные направления деятельности РО:

- постоянное формирование и корректировка адресной базы практикующих оценщиков реги-

она и лицензированных субъектов оценки;

- периодические почтовые, факсимильные и электронные рассылки информации о деятельности РОО и регионального отделения, анонсов мероприятий, персональных приглашений, списков литературы в библиотеке и киоске РО и т.п.,

– выявление на рынке авторитетных профессионалов-оценщиков для привлечения их к сотрудничеству и вступлению в общество, последующей аттестации и работе в Экспертном совете, участию в проведении семинаров, круглых столов, разработке методик, публикации статей;

– постоянная работа по сбору членских взносов с каждым членом отделения; при этом следует разъяснять целесообразность перечисления годового взноса, возможные потери льгот при несвоевременной квартальной оплате;

- изучение спроса на профессиональную литературу, информационные и программные продукты среди членов отделения;

– мониторинг тем семинаров повышения квалификации и круглых столов;

– сбор информации о действующих в регионе общественных объединениях оценщиков и специалистов смежных профессий с целью заключения соглашений о сотрудничестве;

– определение персоналий в органах управления субъекта Федерации и территориальных органах Минимущества России для организации сотрудничества с целью поддержки и защиты интересов членов РОО;

– поиск и организация сотрудничества с корпоративными клиентами на основе предложений определения контроля качества оценочных работ, организации конкурсов на проведение оценки, привлечения спонсорских средств для проведения мероприятий, разработки методик, публикаций и т.д.;

– отслеживание профессиональной информации на сайтах в сети Интернет и СМИ;

– сбор информации, прямо или косвенно касающейся оценочной

Примерный годовой план деятельности регионального отделения

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Ответственный
1	Конференция членов РОО	(1 раз в год)	Правление
2	Заседание Правления РО РОО	(4 раза в год)	Председатель
3	Семинары по наиболее интересующим темам с участием представителей власти или специалистов оценки	(2–4 раза в год)	Члены Правления
4	Тематические круглые столы	(3–4 раза в год)	Члены Правления, ЭС РО
5	Формирование адресной базы оценщиков региона	(Постоянно)	Председатель
6	Почтовые, факсимильные и электронные рассылки по адресной базе	(Постоянно по плану)	Председатель
7	Аккредитация фирм, имеющих в своем штате сотрудников — членов РОО	(Постоянно)	Члены Правления
8	Встречи с представителями УГИ, органов административного управления	(Постоянно по плану)	Председатель, члены Правления, ЭС
9	Встречи с представителями деловых кругов	(Постоянно по плану)	Председатель, члены Правления, ЭС
10	Квартальные отчеты Председателя (I, II, III кв.)	(Март, июнь, октябрь)	Председатель
11	Годовой отчет Председателя	(Январь)	Председатель
12	Формирование библиотеки РО	(Постоянно)	Члены Правления
13	Формирование информационных баз данных	(Постоянно)	Члены Правления
14	Информационная поддержка мини-сайта РО РОО на www.valuer.ru	(Постоянно)	Члены Правления
15	Экспертиза отчетов членами ЭС РО	(По заявкам)	ЭС РО

деятельности в местных СМИ, органах управления региона;

– налаживание делопроизводства, хранения документации, предоставление отчетности;

– учет и контроль при проведении финансовых операций, ведение бухгалтерской отчетности.

На основе обязательных направлений и инициативных предложений Правление формирует программы деятельности отделения и утверждает план работы на год. Для реализации плана привлекаются не только члены Правления, но и остальные оценщики в качестве добровольных помощников. На заседаниях Правления заслушиваются отчеты членов Правления, рассматриваются предложения по реализации программ.

Финансовая политика

Учет и контроль при проведении финансовых операций отделения имеет решающее значение. Поскольку руководство организации постоянно меняется, важно соблюдать порядок и строгую подотчетность при управлении финансами и хранении активов. Нарушения порядка в этой сфере явились причиной провала в работе нескольких региональных отделений, которые ранее были вполне жизнеспособны и активны, авторитет председателя отделения и самой организации у оценщиков и партнеров был потерян. Необходимо постоянно и аккуратно вести учетную документацию, планировать бюджет, составлять отчеты о доходах и расходах как результатах деятельности организации, показывающей доходы, расходы, а также чистый доход или убыток за определенный период, делать сверку поступления членских взносов с бухгалтерией РОО.

Научно-практические конференции

Конференции желательно проводить как минимум один раз в год с целью подведения итогов деятельности, обсуждения актуальных вопросов, докладов по методическим разработкам местных оценщиков, докладов представителей органов управления, судов, деловых кругов. Для решения

организационных вопросов рекомендуется привлекать Исполнительную дирекцию РОО, приглашать к участию в конференции всех оценщиков региона, соседних регионов, членов Правления и Экспертного совета РОО.

Проведение конференций должно приносить доход, который компенсировал бы затраты по их организации и обеспечивал бы дополнительные поступления в кассу РО для направления их на текущие нужды отделения.

Отчетно-выборные конференции (ОВК)

Раз в два года в соответствии с Уставом РОО и регионального отделения проводится отчетно-выборная конференция, на которой Председатель и все члены Правления должны представить отчет о проделанной РО работе в соответствии с распределением обязанностей.

Начинать предвыборную кампанию рекомендуется заблаговременно, за 3–6 месяцев; решение о проведении ОВК необходимо заблаговременно направить всем зарегистрированным членам РОО отделения и в Исполнительную дирекцию РОО. Ревизионная комиссия, Председатель и члены Правления должны подготовить тексты отчетов заранее и предоставить их для включения в раздаточный материал ОВК. Экспертные советы, в случае их подотчетности конференции, должны также подготовить отчеты о проделанной работе.

На выборах нового состава руководящих органов необходимо придерживаться принципов обновления и преемственности, поддержки оправдавших доверие членов руководства, привлекать новых активных и авторитетных членов РОО к руководству РО. Для решения конфликтных ситуаций, оказания поддержки развивающимся отделениям и повышения престижности мероприятия рекомендуется приглашать членов Правления РОО и сотрудников Исполнительной дирекции РОО. С целью решения актуальных задач деятельности отделения рекомендуется приглашать компетентных специалистов из числа сотрудников территориальных органов

Минимущества России, представителей Администрации и т.д.

3. Семинары

В плане работы должно быть предусмотрено проведение двух-трех учебных семинаров на актуальные темы методологии оценки. Темы семинаров определяются с учетом интересов оценщиков региона. Для помощи в организации семинаров можно обращаться в Исполнительную дирекцию РОО (предоставление материалов, привлечение авторов и докладчиков и т.д.). Организовывать семинары можно и собственными силами совместно с территориальными органами Минимущества России по контролю над осуществлением оценочной деятельности и/или базовыми учебными заведениями.

Помимо целей повышения образовательного уровня оценщиков семинары должны иметь цели получения дополнительных финансовых средств для обеспечения деятельности РО, оплаты гонораров и расходов докладчиков. На общих семинарах обязательно должны предоставляться скидки членам РОО; крупным региональным отделениям периодически следует проводить закрытые семинары только для членов РОО, приглашать оценщиков — членов РОО также из соседних регионов.

4. Тематические круглые столы

Тематика круглых столов определяется проблемными вопросами методологии оценочной деятельности; защиты и лоббирования интересов членов РОО; взаимодействия с территориальными органами Минимущества России, другими оценочными объединениями; результатами работы Экспертного совета РО и др. Основная цель проведения круглых столов — формирование возможности и места (региональное отделение РОО) публичного обсуждения важных текущих вопросов, обмена мнениями, выработка коллективной позиции заинтересованных лиц и специалистов по проблемам оценочной деятельности. Поэтому желательно приглашать на круглые столы всех оценщиков и оповещать всех субъектов оценки региона.

Круглые столы рекомендуется организовывать без оплаты за участие, за счет средств отделения и за счет доходов от продажи литературы; рекомендуется изыскивать возможности безвозмездной аренды помещений либо обходиться минимальными сборами для обеспечения аренды, раздаточного материала и обедов.

5. Формирование адресной базы оценщиков региона

Региональное отделение должно активно привлекать новых членов. Одна из главных задач — составление списка потенциальных членов РОО. Этот список должен стать основой целевого привлечения в ряды нашей организации. Можно использовать следующие методы:

- прямые почтовые, факсимильные и электронные отправления. К ним относятся письма, приглашения, информация о программах РОО и отделения, брошюры и другие рекламные материалы;
- персональные обращения, беседы, разъяснение возможностей и преимуществ членства в РОО;
- платная реклама в средствах массовой информации и профессиональных изданиях оценщиков;
- групповая деятельность и мероприятия. Рекомендуется организовывать дни открытых дверей, приглашать предполагаемых членов на круглые столы или подобные мероприятия, чтобы показать и рассказать им о преимуществах членства в РОО.

Необходимо обязательно проводить последующую работу с потенциальными членами общества, с которыми вы связывались одним из этих способов. Убедитесь, что они получили бланк заявления и ответы на все свои вопросы. Для удержания существующих членов ассоциации требуется меньше расходов, чем для привлечения новых, но для этого необходимо уделять постоянное внимание работе с оценщиками. Необходимо привлекать членов РО к общественной работе, регулярно сообщать о мероприятиях, приглашать к участию в корпоративных программах, защищать профессиональные интересы, максимально содействовать

повышению квалификации, профессиональному росту оценщиков.

Все что делается Российским обществом оценщиков и региональным отделением — делается для наших членов, и мы обязаны максимально удовлетворять их потребности.

7. Аккредитация фирм, имеющих в своем штате сотрудников — членов РОО

Аккредитация оценочных фирм и предпринимателей (лицензированных субъектов оценочной деятельности — ЛСОД) проводится РОО с целью формирования профессионального доверия, информационного обеспечения и привлечения ЛСОД к участию в программах РОО. Основными мотивациями являются подготовка к прохождению сертификации в соответствии с «Системой добровольной сертификации оценки имущества. Основные положения порядка проведения» № РОСС RU.0001.04.АИ00 и членство в НП «Партнерство РОО» (некоммерческое партнерство «Партнерство содействия деятельности фирм, аккредитованных Российским обществом оценщиков»).

Аккредитация проводится в соответствии с Положением и Порядком аккредитации, утвержденными Правлением РОО. Порядком аккредитации предусмотрено участие регионального отделения в этом процессе, кроме того, 30% от регистрационного сбора поступает на счет РО в случае заключения соответствующего договора Председателем Правления РО с исполнительной дирекцией РОО и выполнения договорных обязательств. Продвигая программу РОО по аккредитации, вы содействуете расширению взаимодействия РОО как организации, объединяющей профессионалов, с субъектами оценочной деятельности и способствуете укреплению позиций РОО на рынке России.

10, 11. Годовой и квартальный отчеты Председателя Правления РО РОО

Квартальная отчетность Председателей Правления в существующей

форме введена решением Правления РОО от 29.09.00 г.

Основные цели отчетности:

- необходимость получения более полной и оперативной информации о деятельности регионального отделения и субъектов оценочной деятельности в регионе;
- активизация деятельности Председателей и членов Правлений РО РОО по выполнению уставных задач и реализации планов деятельности РО РОО;
- создание системы ответственности Председателей РО РОО перед Правлением РОО. За непредставление отчетности Президент РОО имеет право инициировать переизбрание Председателя Правления РО РОО.

12. Формирование библиотеки РО и продажа литературы

Исполнительная дирекция РОО всегда готова по вашим заявкам направлять литературу для формирования библиотеки регионального отделения и для продажи книг через киоск РО.

Формирование библиотеки осуществляется за счет средств отделения.

Продажа литературы позволяет получать дополнительные средства для работы отделения, в том числе для формирования библиотеки РО.

По вашим заявкам на литературу для реализации на основе договоров РОО осуществляет подбор книг и направляет все заказанные издания по указанному адресу почтой или другим согласованным способом. На всю литературу устанавливаются индивидуальные скидки.

Собственные издания РОО региональные отделения получают со значительными скидками, позволяющими иметь значительный доход от реализации данной литературы. Для получения данных изданий необходима предоплата.

Рекомендуется проводить реализацию литературы во время проведения каких-либо мероприятий и заранее направлять соответствующие заявки для получения заказа на основе перечня литературы, опубликованного на сайте РОО или в текущем номере

бюллетеня “Российский оценщик”. В любое время вы можете запросить перечень книг в исполнительной дирекции РОО.

13. Формирование информационных баз данных

Создание корпоративных баз данных (БД) РОО помимо необходимого прямого финансирования требует разработки прозрачной системы учета нематериальных вкладов оценщиков (оценочных фирм) в создание корпоративных БД. Работы в этом направлении проводятся силами РОО и НП “Партнерство РОО”.

В настоящее время существует реальная возможность реализовать систему корпоративного накопления информации по оценочной деятельности за счет обмена оценочной информацией на возмездной основе. Рекомендуем председателям изучить эту систему, провести обсуждение в отделении, назначить ответственного и заинтересованного специалиста для организации работы на базе отделения.

Участниками проекта может быть любой пользователь, прошедший регистрацию на одном из сайтов “Портала российских оценщиков” (www.valuer.ru): “Оценка в СНГ” (www.valuer-cis.ru); “Оценщики России” и “Оценочные фирмы России” (www.appraisal.ru).

В основе решения лежит магазин электронных публикаций.

Под электронной публикацией понимается любой файл, имеющий смысл для приложений Windows: книга, журнал, статья, электронная таблица, база данных, программа, архив, картинка и т.п.

Электронная публикация может быть открытой для всех, корпоративной или платной.

Электронная публикация имеет поисковую карточку, в которой указывается: наименование, дата размещения, дата последнего изменения, автор, пользователь, разместивший публикацию, а также аннотация (не более 8000 знаков).

Любой зарегистрированный пользователь “Портала российских оценщиков” имеет возмож-

ность совершать покупки в магазине электронных публикаций, а также выставлять к продаже любые собственные информационные материалы. Ядром системы является “Журнал операций” — внутренняя база данных счетов пользователей и операций над ними. Все операции по покупке и продаже электронных публикаций производятся через счета зарегистрированных пользователей.

При внесении авансового платежа пользователь акцептует “Договор пользователя” и в дальнейшем имеет возможность контролировать состояние своего счета, внести необходимые платежи и, конечно, снять остаток средств при расторжении договора.

При размещении электронной публикации к продаже пользователь акцептует “Авторский договор”, по которому предоставляет ограниченные права на использование электронной публикации. Пользователь самостоятельно назначает цену публикации, и в дальнейшем может корректировать ее (с учетом доступной ему статистики продаж/просмотров). При продаже электронной публикации авторское вознаграждение (за вычетом комиссионных “Портала российских оценщиков”) поступает на счет пользователя. Сумму вознаграждения пользователь может получить деньгами или потратить на товары магазина электронных публикаций.

Схема проста и уже реализована.

Оценщики или фирмы, имеющие в своем арсенале наработанные материалы (базы данных, электронные справочники, расчетные таблицы и программы), могут за приемлемое для себя вознаграждение поделиться ими с братьями-оценщиками. Это в равной степени может касаться и разрозненной информации по прайс-листам, фрагментам БД, аналитических обзоров, фрагментов отчетов и т.п., которые так или иначе накапливаются у практикующих оценщиков, и накапливаются, увы, достаточно бессистемно.

Размещая документы на нашем портале, вы как владелец публикации можете использовать их

абсолютно бесплатно в любое время суток и из любой точки земного шара — вам необходим лишь компьютер с доступом в Интернет. При этом вам не надо заботиться об их сохранности (организовать надежное хранение публикаций — это наша задача!), а так же заботиться об организации хранения и поиска — вам доступна многоуровневая система, включающая контекстный, тематический и реквизитный поиск публикаций.

14. Ведение информационной поддержки мини-сайта РО РОО на www.valuer.ru

Более года назад была введена в эксплуатацию новая версия портала “Мини-сайты региональных отделений РОО”, которая позволяет реализовать решения Правления РОО о “Порядке электронного обмена информацией” (протокол №40 от 22 сентября 2000 г.). Решение Правления рекомендует отделениям размещать на своих мини-сайтах списки членов РОО, планы работ и отчеты об их исполнении, официальные документы своего субъекта РФ, касающиеся оценочной деятельности. Решение Правления, кроме того, определяет систему льгот для отделений и персональную ответственность Председателей отделений за выполнение решений Правления. Председатель РО РОО обязан отслеживать информацию местных СМИ по тематике, официальные документы своего субъекта РФ, информацию об изменении состава РО.

Система “Мини-сайты РО РОО” при наличии компьютера и доступа в Интернет позволяет самостоятельно, силами регионального отделения размещать информационные материалы в любом формате. При размещении публикации можно указывать предполагаемый круг читателей — “все”, “члены РОО” и/или “члены Партнерства РОО”. Таким образом, система “Мини-сайты РО РОО” позволяет размещать к публикации не только открытые документы (материалы СМИ, нормативные документы и т.п.), но и корпоративные документы РО (списки членов, решения, ежеквартальные отчеты).

РО РОО необходимо использовать возможность саморекламы, причем в наиболее эффективном на сегодня виде — Интернет-рекламы.

Сайт РОО имеет достаточно высокую посещаемость по сравнению с сайтами других общественных организаций. Создав информационную новостную тематическую ленту по регионам России, мы создадим корпоративный продукт, который будет востребован информационными бизнес-агентствами, что, в свою очередь позволит нам намного расширить круг пользователей нашего сайта, включая всех оценщиков, специалистов смежных специальностей и потребителей оценочных услуг.

14. Экспертиза отчетов членами ЭС РО

Экспертный совет регионального отделения действует на основе “Положения об Экспертном совете РОО”, методических рекомендаций по экспертизе отчетов об оценке и регламента. Первые два документа утверждены Правлением РОО и ЭС РОО и являются обязательными для руководства Экспертных советов региональных отделений, так как они являются структурами второго уровня в единой системе Экспертного совета РОО. Конференция или Правление отделения могут вносить изменения и дополнения в текст Положения, не противо-

речащие ему, а также принимать свой регламент по организации работы.

Очень важен подбор специалистов в состав Экспертного совета и список привлекаемых экспертов. Члены ЭС должны иметь подтвержденную квалификацию сертифицированного оценщика направления деятельности или более высокую. В случае включения в состав ЭС РО оценщика без сертификата необходимо обязать его пройти аттестацию в ЭС РОО в определенные сроки.

*Исполнительный директор РОО
Кузьмичев Н.С.*

(Продолжение в следующем номере)

Поздравляем Кондрашова Григория Михайловича

с присвоением ему звания “Почетный член РОО”!

Кондрашов Григорий Михайлович — член РОО с 1993 года, организатор и первый председатель Нижневолжского регионального отделения РОО, профессор, академик, ректор Академии оценки, заслуженный строитель РФ и, что самое главное, человек с активной жизненной позицией. Григорий Михайлович внес значительный вклад в становление и развитие оценочной деятельности в Российской Федерации и, в частности, в Поволжском регионе. Волгоградское региональное отделение РОО обратилось в Правление РОО с ходатайством о присвоении Кондрашову Г.М. звания “Почтенный член РОО”.

Учитывая заслуги Кондрашова Г.М. перед Российским обществом оценщиков, Правление РОО на заседании 1 октября 2002 г. приняло решение:

“За особые заслуги по становлению и развитию оценочной деятельности в РФ и Поволжском регионе присвоить Кондрашову Г.М. звание “Почетный член РОО”.

В адрес Григория Михайловича хочется сказать очень много теплых слов, отметив не только его профессиональные достижения, но и его душевные человеческие качества.

Желаем Григорию Михайловичу осуществления всех его планов, успехов в работе, уважения среди коллег и новых творческих достижений. Крепкого здоровья, мира и благополучия в доме, счастья и удачи!

Исполнительная дирекция РОО

НОВИНКА В СЕРИИ “ЭНЦИКЛОПЕДИЯ ОЦЕНКИ”

В серии “Энциклопедия оценки” готовится к выпуску учебное пособие “**Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости**” (выход в свет — декабрь 2002 г.).

Авторы: Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А.

В данной книге изложены вопросы, касающиеся износа технологических машин и оборудования при определении их рыночной стоимости, приведены методы расчета коэффициентов физического, функционального, внешнего и накопленного износов с пояснениями на конкретных примерах. Значительное внимание уделено описанию видов эксплуатационных повреждений, основам технической диагностики и оценке технического состояния машин и оборудования.

Книга предназначена для студентов высших учебных заведений, обучающихся на отделениях со специализацией в области “Оценка стоимости предприятий (бизнеса)” и “Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств”, а также для слушателей программ переподготовки по оценке стоимости и специалистов оценочных фирм.



НАЦИОНАЛЬНЫЙ
УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР
РИЭЛТОРОВ

Уважаемые господа!

Национальный учебный центр риэлторов **ВПЕРВЫЕ** проводит учебный курс «**Технология анализа рынка аренды коммерческой недвижимости**».

На курсы приглашаются специалисты риэлторских, девелоперских, информационных агентств и ассоциаций, аналитики, маркетологи, оценщики.

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ: 18-21 ноября 2002 г.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: г. Москва (9-я Парковая ул., д.37, корп.2, 3-й эт., актовый зал).

Программа курса предусматривает рассмотрение следующих тем:

1. МЕТОДОЛОГИЯ АНАЛИЗА РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ.
2. МЕТОДЫ СБОРА И ПОДГОТОВКИ ДАННЫХ ДЛЯ АНАЛИЗА РЫНКА АРЕНДЫ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.
3. ПОКАЗАТЕЛИ РЫНКА АРЕНДЫ НЕЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ И МЕТОДЫ ИХ РАСЧЕТА.
4. АНАЛИЗ РЫНКА И ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ТЕНДЕНЦИЙ ЕГО РАЗВИТИЯ.
5. МЕТОДИКА РЕШЕНИЯ НЕКОТОРЫХ ЗАДАЧ БИЗНЕСА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ РЕЗУЛЬТАТОВ АНАЛИЗА И ПРОГНОЗИРОВАНИЯ РЫНКА.

В заключение — посещение одной из московских фирм и проведение круглого стола.

Лектор курса — **Стерник Геннадий Моисеевич**, член Национального совета РГР, заместитель генерального директора Агентства экспертиз инвестиционных проектов, сертифицированный РОО оценщик недвижимости, кандидат технических наук.

По окончании курсов слушатель получает:

- раздаточные материалы в объеме 120 страниц;
- свидетельство установленного образца.

Оплата включает: обеды, кофе-брейки, фуршет, раздаточный материал, аренду зала и организационные расходы.

Более подробную информацию можно получить по:

тел. **(095) 165-65-45, 231-49-97**,

e-mail: education@rgr.ru, sub_vice@rgr.ru



Состав редколлегии:

- Артеменков И.Л., первый вице-президент Российского Общества Оценщиков
- Белов Л.А., начальник Управления Вице-мэра г.Москвы
- Воронин А.И., начальник Управления экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли Правительства Москвы
- Геворкян Р.Р., директор-распорядитель международного общественного фонда «Партнерство новых независимых государств»
- Гладышев А.Н., д.э.н., профессор
- Голубь М.Г., гендиректор ООО Компания «Мир детства»
- Горский И.М., президент Российской Гильдии Риэлторов
- Грачев И.Д., председатель комиссии Государственной Думы ФС РФ по развитию ипотечного кредитования, председатель подкомитета по недвижимости, ипотеке и оценочной деятельности
- Греф Г.О., министр экономического развития и торговли РФ
- Гусев А.Ф., вице-президент Российской Гильдии Риэлторов
- Жолков А.С., профессор
- Иванов Г.В., заместитель руководителя Агентства по управлению и использованию памятников истории и культуры — Государственного учреждения Министерства культуры РФ
- Климович М.В., гендиректор ЗАО «Система — Галс»
- Козерадский А.А., главный федеральный инспектор по Нижегородской области
- Коротченя И.М., президент Международного гуманитарного фонда содействия развитию СНГ, д.э.н.
- Курбатов Ю.А., доцент Московской технологической академии, к.э.н.
- Кушнарь А.Л., аудитор Счетной палаты РФ
- Леонтьев Л.И., академик РАН, член президиума РАН, директор Агентства по управлению имуществом Российской Академии наук
- Лурье А.В., зам. генерального директора ОАО «Ленэнерго»
- Мосунов Ю.Г., зам. руководителя Департамента государственного и муниципального имущества г.Москвы
- Петрова Г.А., первый зам. руководителя Департамента государственного и муниципального имущества г.Москвы
- Прохоров В.А., исполнительный директор Пенсионного фонда РФ
- Салюков Б.С., руководитель секретариата первого заместителя Председателя Верховного Суда Российской Федерации
- Томчин Г.А., председатель Комитета Государственной Думы ФС РФ по экономической политике и предпринимательству.

Межрегиональное общественное движение "За правовую поддержку отечественных товаропроизводителей" предлагает вашему вниманию ежеквартальный журнал "Недвижимость и инвестиции. Правовое регулирование" (старое название "Правовое регулирование рынка недвижимости").

Журнал рассчитан на сотрудников государственных органов, сталкивающихся по роду своей деятельности с недвижимостью, руководителей предприятий, юристов, экономистов, участников рынка недвижимости, потенциальных инвесторов, законодателей, ученых, преподавателей и студентов, всех, кто интересуется вопросами недвижимости.

Авторами журнала являются признанные специалисты в своей области, государственные чиновники, представители коммерческих структур, иностранные специалисты, работающие в области недвижимости и инвестиций. Публикуются важнейшие отраслевые документы.

Со списком статей журнала и отдельными материалами можно ознакомиться на сайте журнала по адресу www.dpr.ru

Вы можете приобрести в редакции комплект номеров или отдельные номера журнала по цене 100 руб за номер, а также подписаться на журнал. Стоимость подписки на год - 400 руб. Доставка журнала гарантируется. Также возможна подписка на журнал через объединенный каталог "Пресса России", подписной индекс - 83171.

Существует возможность подписки на электронный вариант журнала и архив статей, с доступом к ним через Интернет. Стоимость такой подписки на год - 100 у.е. по курсу ЦБ РФ на день оплаты (все налоги включены). После получения оплаты вам высылается код для доступа к электронному архиву всех статей журнала (статьи из новых номеров добавляются в архив сразу после выхода печатной версии журнала). Более подробно о подписке смотрите на сайте журнала по адресу www.dpr.ru

**Почтовый адрес редакции: 101000, Москва, Главпочтамт, а/я 470.
Телефон/факс (095) 933-58-57, 203-23-93.
E-mail: dpr@dpr.ru**

ИНСТИТУТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ

ЛИЦЕНЗИЯ №24-0284 ОТ 22 ИЮНЯ 2000г. МИНИСТЕРСТВА ОБРАЗОВАНИЯ РФ

НА ПРАВО ВЕДЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ВЫСШЕГО, ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ АККРЕДИТАЦИИ №25-1112 ОТ 04 ОКТЯБРЯ 2000г. МИНИСТЕРСТВА ОБРАЗОВАНИЯ РФ

ПОДГОТОВКА, ПЕРВОЕ И ВТОРОЕ ВЫСШЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПЕРЕПОДГОТОВКА И ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Наименование курса	Начало занятий	Стоимость обучения
I. Высшее профессиональное образование		
I высшее образование по специальности «Финансы и кредит» . Специализации: «Ценные бумаги и финансовый инжиниринг», «Оценка собственности», «Финансовый менеджмент», «Банковское дело». Квалификация «Экономист» . Срок обучения: 5 лет по очной форме, 6 лет по вечерней и заочной, выходного дня. Отсрочка от армии. Диплом государственного образца о высшем образовании.	очная 1 октября	800 дол.* (семестр)
	вечерняя 1 ноября	670 дол.* (семестр)
	заочная –1 декабря выходного дня – 5 октября	500 дол.* (семестр)
Специальность «Антикризисное управление» . Специализации: «Антикризисное управление предприятием», «Антикризисное управление кредитной организацией». Срок обучения: 5 лет. Формы обучения: очная, вечерняя, заочная, выходного дня.		
Подготовительные двухгодичные и одногодичные курсы (для абитуриентов первого высшего образования)	сентябрь – май	900–1250 руб. в месяц
II высшее образование по специальности «Финансы и кредит» . Специализации: «Оценка собственности», «Финансовый менеджмент». Срок обучения: 3–3,5 года. Формы обучения: очная, вечерняя, заочная, выходного дня. Диплом государственного образца о высшем образовании.	заочная – 11.11.02	500 дол.* (семестр)
	вечерняя – 11.11.02 выходного дня по мере набора группы	700–780 дол.* (семестр)
II. Дополнительное профессиональное образование		
Профессиональная переподготовка по направлению «Оценочная деятельность»: 800 ч — «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», включающая оценку недвижимости; машин, оборудования и транспортных средств; нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Диплом государственного образца о профессиональной переподготовке. Лицензия Минимущества РФ. Срок обучения: 8 –11 месяцев. Формы обучения: очная, вечерняя, выходного дня.	дневная 11.11.02, 02.12.02 вечерняя 26.11.02 выходного дня по мере набора группы	48 700 руб.
Для слушателей, прошедших переподготовку по программам в объеме 500, 600, 700 ч, организуется курс по 300-часовой программе для получения лицензии на право ведения оценочной деятельности.	по мере набора группы	21 500 руб.
Профессиональная переподготовка по программе «Антикризисное управление» (510 ч). Обучение очное, вечернее (3–5 месяцев). Диплом о профессиональной переподготовке.	14.11.02, 28.11.02	42 000 руб.
Переподготовка преподавателей высших учебных заведений по программам оценки различных видов собственности (510 ч)	по мере набора группы	42 000 руб.
III. Повышение квалификации		
Повышение квалификации по базовым курсам (очная форма): Оценка стоимости недвижимости (104 ч) Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств (104 ч) Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности (104 ч) Оценка стоимости предприятия (бизнеса) (104 ч) Свидетельство государственного образца о повышении квалификации.	11.11.02 18.11.02 02.12.02 25.11.02	500 дол.* (за курс)
Внимание! Новые курсы: Практика оценки стоимости: – недвижимости (40 ч) – машин, оборудования и транспортных средств (40 ч) – нематериальных активов и интеллектуальной собственности (40 ч) – предприятия (бизнеса) (40 ч)	18.11.02 08.12.02 13.01.03 25.11.02	6000 руб.
Повышение квалификации по программе Федеральной службы РФ по финансовому оздоровлению и банкротству для осуществления деятельности арбитражного управляющего (448 ч)	04.11.02	1250 дол.
IV. Краткосрочные профильные семинары		
Двухдневные: Взаимодействие государства и субъектов оценочной деятельности. Проблемы нормативного обеспечения оценочной деятельности. Информационное право в предпринимательской деятельности. Современные методы оценки дебиторской задолженности российских предприятий. Современные методы оценки бизнеса. Оценка инвестиционной привлекательности промышленных предприятий и разработка планов их реструктуризации. Управление стоимостью бизнес-единицы. СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ. Экспертиза отчетов по оценке, проводимая федеральными органами РФ. Задачи и ошибки. Современные технологии оценки и управления стоимостью компании. Оценка стоимости городских, сельскохозяйственных и лесных земель.	02.12.02–03.12.02	
	04.12.02–05.12.02 09.12.02–10.12.02 06.12.02–07.12.02 04.12.02–05.12.02	3900 руб. (за семинар)
	28.01.03–29.01.03 07.12.02	1900 руб. (за семинар)
	02.12.02–04.12.02 02.12.02–04(06).12.02	4900 руб. (за семинар) 5900 руб. (за 2 дня) 7500 руб. (за 4 дня)
Стоимостная оценка кредитно-финансовых институтов в процессе реструктуризации и антикризисного управления.	13.01.03–16.01.03	6900 руб. (за семинар)

Наименование курса	Начало занятий	Стоимость обучения
V. Блиц-тренинги		
Технологии маркетинговых коммуникаций. 1. Как приумножить количество клиентов при помощи телефона. 2. Секреты эффективной презентации. 3. Возражения: от диагностики к достижению согласия. 4. Как работать с рекламациями клиентов.	25.11.02 25.11.02 26.11.02 26.11.02	1200 руб. (за тренинг)
Технологии ведения бизнеса с учетом типологических особенностей личности. 1. Понимание мотиваций клиента — гарантия успешного заключения контрактов. 2. Алгоритм успешных переговоров. 3. Технологии формирования эффективной пирамиды управления.	27.11.02 27.11.02 27.11.02	1200 руб. (за тренинг)
Резервы эффективной организации труда менеджера. 1. Тайм-менеджмент — сделайте время своим союзником. 2. Практическое делегирование — как не заниматься делами других.	28.11.02 28.11.02	1200 руб. (за тренинг)
Технологии интенсификации интеллекта. 1. Использование концептуальных основ рационального мышления стратегов Запада в практике преуспевания на российском рынке. 2. Использование концепции построения воинских ловушек-стратагем в российской практике жесткой рыночной конкуренции. 3. Алгоритм устранения рыночных противоречий в бизнесе с использованием теории решения изобретательских задач. 4. Комплексный метод решения проблемных бизнес-ситуаций по списку стандартных задач.	29.11.02 29.11.02 30.11.02 30.11.02	1200 руб. (за тренинг)
Продолжительность каждого блиц-тренинга 5 учебных часов.		

* — по курсу ЦБ на день оплаты

Предусмотрена система скидок для слушателей профессиональной переподготовки:

- слушателям, обучавшимся на базовых курсах ИПО, предоставляется скидка от 5% до 25% **или**
 - членам РОО, уплатившим членские взносы на момент окончания института — скидка 12,5% **или**
 - выпускникам первого высшего образования Финансовой академии (специализация "Финансы и кредит", специализация "Оценка собственности" и специальность "Антикризисное управление предприятием") — скидка 50% **или**
 - любым другим выпускникам первого высшего образования Финансовой академии и государственным служащим — скидка 20%.
- Дисциплины 100-часовых курсов, подтвержденные соответствующими сертификатами, перезачитываются.

Получить дополнительную информацию и записаться на курсы можно в Институте профессиональной оценки по тел./факс: (095) 943-93-28, 943-93-65, 943-95-40, 943-95-49. E-Mail: ipo@ocenka.net www.ipocenka.ru

Адрес института: 125468, Москва, Ленинградский пр-т, 53. Проезд: станция метро Аэропорт

СПИСОК УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

№	Наименование	Цена, руб.
1	Энциклопедия оценки РОО. CD-ROM "Золотой диск РОО-2001"	1800
2	Энциклопедия оценки РОО. CD-ROM "Оценка - доходный подход"	1800
3	Харрисон Г.С. Оценка недвижимости: Учебное пособие. М., 1994. 230 с.	120
4	Фридман Дж., Ордуэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. М., 1995. 480 с.	180
5	Белых Л.П. Формирование портфеля недвижимости. М., 1999. 264 с.	72
6	Балабанов И.Т. Экономика недвижимости. СПб, 2000. 208 с. (Сер. "Краткий курс")	67
7	Максимов С.Н. Основы предпринимательской деятельности на рынке недвижимости. СПб, 2000. 272 с. (Сер. "Учебники для вузов")	90
8	Коптев-Дворников В.Е., Цыпкин Ю.А. Оценка земель сельскохозяйственных предприятий. М., 2000. 119 с.	60
9	КО-ИНВЕСТ. Индексы цен в строительстве Ежеквартальный информ.-анал. бюллетень №26 (IV кв. 1998г.) - CD-Rom, №31 (I кв.2000) - CD-Rom, №32 - CD-Rom, №34 - CD-Rom, №35 - CD-Rom, №36 - полиграф. вар. + CD-Rom, №37 - полиграф. вар. + CD-Rom, №38 - полиграф. вар. + CD-Rom	1595
10	КО-ИНВЕСТ. Промышленные здания. Изд. 2-е, доп. В 2 т. М., 1997. (Сер. "Справочник оценщика")	4650
11	КО-ИНВЕСТ. Жилые дома. Угруппенные показатели стоимости строительства. М., 1998. (Сер. "Справочник оценщика")	3720
12	КО-ИНВЕСТ. Методика оценки оферт и выбора победителя подрядных торгов	150
13	Конспект лекций по основным принципам оценки технического состояния зданий и сооружений (включает ведомственные строит. нормы ВСН 53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий")	144
14	Эккерт Дж.К. Организация оценки и налогообложения недвижимости. В 2 т. М., 1997. Т. 1. 384 с.	168
15	Ковалев В.В. Аренда: право, учет, анализ, налогообложение. М., 2000. 272 с.	84
16	Прорвич В.А. Основы экономической оценки городских земель: Учебно-практическое пособие. М., 1998. 336 с. (Сер. "Оценочная деятельность")	100
17	Пратт Ш.П. Оценивая бизнес: анализ и оценка закрытых компаний. 2-е изд. / Пер. под ред. В.Н. Лаврентьева. (гл. 1-4, 9, 11-15)	420
18	Оценка бизнеса: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. М., 2000. 510 с	220
19	Десмонд Г.М., Келли Р.Э. Руководство по оценке бизнеса. М., 1996. 264 с. (Сер. "Энциклопедия оценки")	180
20	Ушаков Е.П., Охрименко С.Е. Рыночная стоимость фирмы: принципы и методы оценки. М., 1997. 68 с.	60
21	Модильяни Ф., Миллер М. Сколько стоит фирма? Теорема ММ. М., 1999. 272 с.	120
22	Ревуцкий Л.Д. Потенциал и стоимость предприятия. М., 1997. 124 с.	48
23	Богатин Ю.В., Швандар В.А. Оценка эффективности бизнеса и инвестиций: Учеб. пособие для вузов. М., 1999. 254 с.	75

№	Наименование	Цена, руб.
24	Любушин Н.П., Лещева В.Б., Дьякова В.Г. Анализ финансово-экономической деятельности предприятия / Под ред. Н.П. Любушина. М., 2000. 472 с. (Сер. "Библиотека современного менеджера")	144
25	Четыркин Е.М. Финансовый анализ производственных инвестиций. М., 1998. 256 с.	132
26	Коласс Б. Управление финансовой деятельностью предприятия. Проблемы, концепции и методы / Пер с фр. под ред. Я.В. Соколова. М., 1997. 576 с.	144
27	Экономика предприятия: Учебник для вузов / Под ред. В.Я. Горфинкеля, В.А. Швандара. 3-е изд., перераб. и доп. М., 2000. 718 с.	204
28	Арбитражное управление предприятием: Практ. пособие / под ред. Г.К. Таля, Г.Б. Юна. М., 2000. 384 с.	250
29	Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и управление стоимостью предприятия: Учеб. пособие для вузов. М., 2001. 720 с.	288
30	Крылов Э.И., Журавкова И.В. Анализ эффективности инвестиционной и инновационной деятельности предприятия. М., 2001. 384 с.	90
31	Карцева В.В., Карцев П.В. Учет рисков при оценке стоимости промышленных предприятий: Монография. Тверь, 2000. 54 с.	72
32	Введение в специальность "Антикризисное управление": Учебное пособие / Е.В. Новоселов, В.И. Романчин, А.С. Тарапанов, Г.А. Харламов. М., 2001. 176 с.	90
33	Хохлов Н.В. Управление риском. Учебное пособие для вузов. М., 1999. 240 с.	66
34	Саприцкий Э.Б. Методология оценки стоимости промышленного оборудования. М., 1996. 64 с.	120
35	Подвальный Р.Б., Рэтэр Э.В. Оценка машин и оборудования: Учебные материалы для семинаров ИЭР Всемирного банка. М., 1994. 82 с.	120
36	Оценивая машины и оборудование / Под ред. Дж. Алико. Перевод избранных глав (гл. 2, 4-9, 13). М., 1995. 118 с.	180
37	ГТК РФ, ЦТЛ. Методика по определению стоимости автотранспортных средств для расчета таможенных платежей. М., 1997. 148 с.	180*
38	Минтранс РФ, Департамент автомобильного транспорта. Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения. Р-03112194-0377-98. М., 1999. 59 с.	180*
39	Минсельхоз РФ. Методика оценки основных фондов на предприятиях АПК. М., 1999. 110 с.	48
40	Минсельхоз РФ. Методика переоценки основных фондов на предприятиях АПК. М., 1999. 91 с.	48
41	Ушаков Е.П., Охрименко С.Е., Охрименко Е.В. Оценка стоимости важнейших видов природных ресурсов: Методические рекомендации. М., 1999. 72 с.	54
42	Дронова Н.Д. Оценка рыночной стоимости ювелирных изделий и драгоценных камней. М., 2001. 296 с.	160
43	Рей К. Рынок облигаций. Торговля и управление рисками. М., 1999. 600 с. (Сер. "Зарубежный экономический учебник")	420
44	Уолш К. Ключевые показатели менеджмента. М., 2001. 360 с.	560
45	Буклемишев О.В. Рынок еврооблигаций. М., 1999. 232 с.	102
46	МакЛафлин Д. Дж. Ценные бумаги: как добиться высоких доходов (Приложение к учебнику "Основы инвестирования" Л. Дж. Гитмана, М.Д. Джонка). М., 1999. 208 с.	108
47	Кто есть кто на российском рынке ценных бумаг: Справочник. В 2 т. М., 2000. Т. 1. 432 с. Т. 2. 224 с.	1170
48	Есипов В.Е., Маховикова Г.А. Ценообразование на финансовом рынке. СПб, 2000. 176 с. (Сер. "Краткий курс")	60
49	Ежемесячный бюллетень "Российский оценщик"	60
50	Ежеквартальный журнал "Вопросы оценки" №1,2,3-2002, №1,2,3,4-2001, №1,2,3,4-2000, №1,3,4-1999, №3,4-1998 предыдущие №№	93,5, 84, 48
51	Международные стандарты оценки с предисловием к стандартам. В 2 т. М., 1995. Т. 1. 80 с., Т. 2. 80 с.	48, 48
52	Международные стандарты оценки. Кн. 2. Глоссарий к МСО на русском языке и англо-русский словарь / Г.И. Микерин, М.И. Недужий, Н.В. Павлов, Н.Н. Яшина. М., 2000. 360 с.	312
53	Пипко В.А., Ушвицкий Л.И., Булавина Л.Н. Внеоборотные активы: учет, анализ, аудит: Учеб. пособие / Под ред. Н.В. Бондаренко. М., 1999. 224 с.	60
54	Гуськов И.Б., Давыдов В.М. Практика антикризисного управления предприятиями АПК. М., 1999. 200 с.	168
55	Минстрой России. Сборник укрупненных показателей базисной стоимости на виды работ (УПБС ВР). М., 1994. 136 с.	204
56	Мальгин А.А., Ларюшина Н.М., Витин А.Г. Нормативы капитальных вложений: Справ. пособие / Сост. Н.М. Ларюшина, Л.Н. Белоплотова, Л.П. Чижов, Т.Н. Николаева. М., 1990. 316 с.	192
57	Нормативы капитальных вложений в отраслях АПК: Справочник. / Сост. А.Ф. Пацкалев, В.А. Копаев. М., 1986. 415 с.	252
58	Реструктурирование кредитных организаций в зарубежных странах: Учебник / Под ред А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой, В.М. Новикова. М., 2000, 416 с.	288
59	Антикризисное управление: Учебник / Под. ред Э.М. Короткова. М., 2001. 432 с. (Сер. "Высшее образование")	114
60	Ковалев В.В. Финансовый анализ: методы и процедуры. М., 2001. 560 с.	360
61	Бизнес-план. Методические материалы. 3-е изд., доп. / Под ред Н.А. Колесниковой, А.Д. Миронова. М., 2001. 256 с.	67
62	Балабанов И.Т. Финансовый анализ и планирование хозяйствующего субъекта. 2-е изд., доп. М., 2001. 208 с.	78
63	Куликов Л.М. Основы экономической теории: Учеб. пособие. М., 2001. 400 с.	125
64	Бизнес-планирование: Учебник / Под ред. В.М. Попова и С.И. Ляпунова. М., 672 с.	186
65	Сергеев И.В., Веретенникова И.И. Организация и финансирование инвестиций: Учеб. пособие. М., 2001. 272 с.	77
66	Балабанов И.Т. Основы финансового менеджмента: Учеб. пособие. 3-е изд., перераб. и доп. М., 2001. 528 с.	110
67	Риск-анализ инвестиционного проекта: Учебник для вузов / Под ред. М.В. Грачевой. М., 2001. 351 с.	132
68	Киячков А.А., Чалдаева Л.А. Рынок ценных бумаг и биржевое дело. М., 2001. 704 с.	150
69	Прыкина Л.В. Экономический анализ предприятия: Учебник для вузов. М., 2001. 360 с.	90
70	Ендовицкий Д.А. Комплексный анализ и контроль инвестиционной деятельности: Методология и практика / Под ред. Л.Т. Гиляровской. М., 2001. 400 с.	138

Для справки: 1 у.е. = 1 дол. США

№	Наименование	Цена, руб.
63	Куликов Л.М. Основы экономической теории: Учеб. пособие. М., 2001. 400 с.	125
64	Бизнес-планирование: Учебник / Под ред. В.М. Попова и С.И. Ляпунова. М., 672 с.	186
65	Сергеев И.В., Веретенникова И.И. Организация и финансирование инвестиций: Учеб. пособие. М., 2001. 272 с.	77
66	Балабанов И.Т. Основы финансового менеджмента: Учеб. пособие. 3-е изд., перераб. и доп. М., 2001. 528 с.	110
67	Риск-анализ инвестиционного проекта: Учебник для вузов / Под ред. М.В. Грачевой. М., 2001. 351 с.	132
68	Киячков А.А., Чалдаева Л.А. Рынок ценных бумаг и биржевое дело. М., 2001. 704 с.	150
69	Прыкина Л.В. Экономический анализ предприятия: Учебник для вузов. М., 2001. 360 с.	90
70	Ендовицкий Д.А. Комплексный анализ и контроль инвестиционной деятельности: Методология и практика / Под ред. Л.Т. Гиляровской. М., 2001. 400 с.	138
71	Ендовицкий Д.А., Коробейников Л.С., Сысоева Е.Ф. Практикум по инвестиционному анализу: Учеб. пособие / Под ред. Д.А. Ендовицкого. М., 2001. 240 с.	80
72	Максимов С.Н. Основы предпринимательской деятельности на рынке недвижимости: Учеб. пособие. СПб., 2000. 272 с. (Сер. "Учебники для вузов")	126
73	Ценные бумаги: Учебник / Под ред. В.И. Колесникова, В.С. Торкановского. 2-е изд., перераб. и доп. М., 2001. 448 с.	188
74	Козырев В.М. Основы современной экономики: Учебник. 2-е изд., перераб. и доп. М., 2001. 432 с.	118
75	Сергеев И.В. Экономика предприятия: Учеб. пособие. 2-е изд., перераб. и доп. М., 2001. 304 с.	108
76	Андрианов Ю.В. Как оценить и возместить ущерб от дорожно-транспортного происшествия. М., 2001. 192 с.	120
77	Богатин Ю.В., Швандар В.А. Инвестиционный анализ: Учеб. пособие для вузов. М., 2000. 286 с.	79
78	Маниловский Р.Г. Бизнес-план. Методические материалы / Под ред. Н.А. Колесниковой, А.Д. Миронова. 3-е изд., доп. М., 2001. 256 с.	67
79	Абрютина М.С., Грачев А.В. Анализ финансово-экономической деятельности предприятия. 3-е изд., перераб. и доп. М., 2001. 272 с.	144
80	Попов В.М. Бизнес-план инвестиционного проекта. Отечественный и зарубежный опыт. Современная практика и документация: Учеб. пособие. М., 2001. 432 с.	134
81	Матлин А.М. Деньги и экономические решения. М., 2001. 272 с.	120
82	Экономико-статистический анализ: Учеб. пособие для вузов / С.Д. Ильенкова, Н.Д. Ильенкова, С.А. Орехов и др.; Под ред. С.Д. Ильенковой. М., 2002. 215 с.	84
83	Споры при совершении сделок с недвижимостью: Сборник документов / Под общ. ред. М.Ю. Тихомирова. М., 2001. 220 с.	66
84	Эггертссон Т. Экономическое поведение и институты / Пер. с англ. М., 2001. 408 с.	216
85	Ковалев В.В. Методы оценки инвестиционных проектов. М., 2001. 144 с.	60
86	Земля и право: Пособие для российских землевладельцев / Под ред. С.А. Боголюбова. М., 1998. 360 с.	96
87	Калачева С.А. Сделки с недвижимостью: жилые и нежилые помещения, земельные участки. М., 2001. 160 с.	56
88	Ревуцкий Л.Д. Производственная мощность, продуктивность и экономическая активность предприятия. Оценка, управленческий учет и контроль. М., 2002. 240 с.	144
89	Запорожан А.Я. Все об акциях. СПб, 2001. 256 с. (Сер. "Наука делать деньги")	80
90	Экономика предприятия: Учебник / Под ред. Е.Л. Кантора. СПб, 2002. 352 с. (Сер. "Учебники для вузов")	120
91	Есипов В.Е., Маховикова Г.А., Терехова В.В. Тесты и задачи по оценочной деятельности: Учеб. пособие. СПб, 2002. 128 с. (Сер. "Учебные пособия")	60
92	Брукинг Э. Интеллектуальный капитал / Пер. с англ. под ред. Л.Н. Ковалик. СПб, 288 с. (Сер. "Теория и практика менеджмента")	126
93	Бочаров В.В. Инвестиционный менеджмент: Учеб. пособие. СПб, 2002. 160 с. (Сер. "Краткий курс")	60
94	Балабанов А.И., Балабанов И.Т. Финансы: Учеб. пособие. СПб, 2002. 192 с. (Сер. "Краткий курс")	70
95	Бондов С.Н. Брачный договор: Учеб. пособие для вузов. М., 2000. 95 с.	50
96	Лукаевич И.Я. Анализ финансовых операций. Методы, модели, техника вычислений: Учеб. пособие. М., 1998. 400 с.	85
97	Дэвис С.М. Управление активами торговой марки / Пер. с англ. под ред. Ю.Н. Каптуревского. СПб, 2001. 272 с. (Сер. "Маркетинг для профессионалов")	80
98	Траут Дж. Большие бренды - большие проблемы / Пер. с англ. под ред. Ю.Н. Каптуревского. СПб, 2002. 240 с. (Сер. "Деловой бестселлер")	90
99	Хасси Д. Стратегия и планирование. Путеводитель менеджера / Пер. с англ. под ред. Л.А. Трофимовой. СПб, 2001. 384 с. (Сер. "Теория и практика менеджмента")	90
100	Чармэссон Г. Торговая марка. Как создать имя, которое принесет миллионы / Пер. с англ. Л. Корпан. СПб., 2000. 224 с.	55
101	Справочник директора предприятия / Под ред. М.Г. Лапусты. 5-е изд., испр., измен. и доп. М., 2001. 750 с. (Справочники "Инфра-М")	110
102	Шабалин В.Г. Сделки с недвижимостью. Защита от мошенничества и признания сделок недействительными. М., 2002. 296 с.	180
103	Борохович Л., Монастырская А., Трохова М. Ваша интеллектуальная собственность. СПб., 2001. 416 с.	90
104	Баканов М.И., Шеремет А.Д. Теория экономического анализа: Учебник. 4-е изд., доп. и перераб. М., 2002. 416 с.	115
105	Селезнева Н.Н., Скобелева И.П. Консолидированная бухгалтерская отчетность: Учеб. пособие для вузов. М., 110 с.	35
106	Богатин Ю.В., Швандар В.А. Экономическое управление бизнесом. Учеб. пособие для вузов. М., 2001. 291 с.	150
107	Маховикова Г.А., Кантор В.Е. Инвестиционный процесс на предприятии. СПб., 2001. 176 с. (Сер. "Ключевые вопросы")	55
108	Прыкин Б.В. Техничко-экономический анализ производства: Учебник для вузов. М., 2000. 399 с.	135
109	Земельный кодекс Российской Федерации. М., 2002. 126 с.	35
110	Прогнозирование и планирование в условиях рынка: Учеб. пособие для вузов / Т.Г. Морозова, А.В. Пикулькин, В.Ф. Тихонов и др.; Под ред. Т.Г. Морозовой, А.В. Пикулькина. М., 2001. 318 с.	105

№	Наименование	Цена, руб.
111	Грибов В.Д. Основы бизнеса: Учеб. пособие. М., 2001. 160 с.	45
112	Гранова И.В. Оценка недвижимости. 2-е изд. СПб., 256 с. (Сер. "Учебное пособие")	55
113	Тарасевич В.М. Ценовая политика предприятия. СПб., 2001. 272 с. (Сер. "Учебники для вузов")	75
114	Юров В.Ф. Прибыль в рыночной экономике: вопросы теории и практики. М., 2001. 144 с.	60
115	Экономическая психология / Под ред. И.В. Андреевой. СПб., 2000. 512 с. (Сер. "Теория и практика менеджмента")	125
116	Цены и ценообразование: Учебник для вузов / Под ред. В.Е. Есипова. СПб., 2001. 464 с.	100
117	Минков А.М. Международная охрана интеллектуальной собственности. СПб., 2001. 720 с. (Сер. "Закон и практика")	160
118	Ковалев А.П. Управление имуществом на предприятии: Учеб. пособие. М., 2002. 240 с.	105
119	Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М., 2002. 488 с.	365
120	Бороздин С.В. Земельные отношения и аграрные реформы: Монография. М., 2002. 239 с.	160
121	Орлов С.В., Ципкин Ю.А. Рыночная оценка имущества города: Учеб. пособие для вузов. М., 2002. 240 с.	195
122	Карзаева Н.Н. Оценка и ее роль в учетной и финансовой политике организации. М., 2002. 224 с.	100
123	Тэпман Л.Н. Оценка недвижимости: Учеб. пособие для вузов / Под ред. В.А. Швандара. М., 2002. 303 с.	100
124	Бледный С.Н. Правовые основы управления недвижимостью: Учебник для вузов. М., 2002. 272 с.	220
125	Савицкая Г.В. Анализ хозяйственной деятельности предприятия: Учеб. пособие. 7-е изд., испр. Минск, 2002. 704 с. (Сер. "Экономическое образование")	160
126	Организация и методы оценки предприятия (бизнеса): Учебник. / Под ред. В.И. Кошкина. М., 2002. 944 с.	250
127	Управление государственной собственностью: Учебник / Под ред. В.И. Кошкина. М., 2002. 664 с.	200
128	Оценка недвижимости: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. М., 2002. 496 с.	285
129	Оценка интеллектуальной собственности: Учеб. пособие / Под ред. С.А. Смирнова. М., 2002. 352 с.	130
130	Андреев Г.И., Витчинка В.В., Смирнов С.А. Практикум по оценке интеллектуальной собственности: Учеб. пособие. М., 2002. 176 с.	100
131	Соловьева Г.М. Учет нематериальных активов. М., 2001. 176 с.	90

* — требуется предварительный заказ;

** — на данную литературу скидка не предоставляется.

Для членов РОО скидка 15%. При желании литература высылается по почте (+ 15—20% к стоимости, в зависимости от величины заказа, за почтовые расходы), наложенным платежом книги не высылаются. Просьба **уточнять наличие и цену литературы** при заказе.

Адрес: 107078, Москва, ул. Новая Басманная, д.21, стр.1 (станция метро Красные Ворота), 2-й этаж

Банковские реквизиты ОО "Российское общество оценщиков": ИНН 7708022445

р/с 40703810038070101004 в Стромьинском ОСБ 5281, к/с 30101810400000000225 Сбербанк России г. Москва

БИК 044525225 ОКОНХ 98400 ОКПО 00044279

Тел./факс: (095) 267-56-10, 267-46-02, 267-26-67

E-Mail: mrsa@dol.ru; info@mrsa.dol.ru **URL:** <http://www.mrsa.ru/>

НОВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ В БИБЛИОТЕКУ РОО

Управление государственной собственностью: Учебник / Под ред. В.И. Кошкина. Издание расшир. и доп. М.: ИКФ "ЭКМОС", 2002. 664 с.

Учебник, первое издание которого фактически открывало новую учебную дисциплину, рассчитан на использование как студентами профильных вузов и факультетов, так и преподавателями.

Книга собрала в себя все современные знания в данной области — и теоретические разработки, и накопленный за годы реформ практический опыт государственных органов управления, — необходимые для подготовки и переподготовки специалистов по управлению собственностью.

Материалы учебника хорошо структурированы, снабжены вопросами и заданиями, оснащены рисунками, схемами и таблицами, облегчающими восприятие.

Издание подготовлено преподавателями и научными сотрудниками Высшей школы приватизации и предпринимательства — института при участии сотрудников Министерства имущественных отношений Российской Федерации.

Организация и методы оценки предприятия (бизнеса): Учебник / Под ред. В.И. Кошкина. М.: ИКФ "ЭКМОС", 2002. 944 с.


Оценочная деятельность выступает важнейшим фактором успешного управления собственностью, поиска и практической реализации системы мер, позволяющих предприятию достичь наилучших экономических показателей.

В учебнике раскрываются методы оценки стоимости предприятия с учетом его финансового положения, а также стоимости земли, производственных помещений, оборудования, нематериальных активов. Дается оценка стоимости и инвестиционной привлекательности акционерного капитала предприятия. Изложен методологический подход к оценке кадрового потенциала.

В книге также раскрываются организационно-управленческие и правовые аспекты регулирования оценочной деятельности. Особенностью книги является то, что она написана на основе реального опыта работы и поэтому может использоваться в качестве практического пособия для работников государственных органов по управлению имуществом, специалистов по оценочной деятельности и аудиторов.

Учебник подготовлен в Высшей школе приватизации и предпринимательства — институте, головном научно-исследовательском и учебно-методическом центре Министерства имущественных отношений Российской Федерации. Предназначен для специалистов аппарата Минимущества России и его территориальных органов, практикующих оценщиков, а также лиц, занимающихся изучением экономики предприятия.

КОМПЬЮТЕРНЫЕ ПРОГРАММЫ

№	Программный продукт	Цена, у.е.			
1	"Альт-Инвест", версия 3.0	900			
2	"Альт-Инвест-Прим", версия 3.0	280			
3	"Альт-Финансы", версия 1.5	430			
4	"Альт-Прогноз", версия 1.3	570			
5	"APPRAIS-LEAZING" (версия 1.0 для Windows). Система оценки эффективности лизинговых проектов	480			
6	"APPRAIS-BALANS" (версия 1.1 для Windows). Система анализа годовой бухгалтерской отчетности и финансового состояния предприятия	480			
7	"INVEST-PROJECT" (версия 2.02 для MS-DOS и Windows). Система оценки эффективности инвестиционных проектов	600			
8	"APPRAISBUILDING" (версия 1.1 для MS-DOS, базовый комплект на одно рабочее место). Системы оценки стоимости зданий и сооружений	1020			
9	"INVEST-ESTATE" (для MS-DOS и Windows)	статический вариант (версия S/1.0)	300		
		динамический вариант (версия D/2.0)	480		
10	"APPRAISMACH" (версия 1.5 для MS-DOS, монопользовательская(м) и сетевая(с) версии)	1140(м)	1440(с)		
11	Windows-версия системы оценки стоимости машин и оборудования "APPRISEMACH", версия 2.01	900			
12	Компьютерная система обеспечения маркетинговой деятельности в машиностроении "MARKET-MACH" (версия 1.0 для MS Windows). Базовый вариант на одно рабочее место	900			
13	КО-ИНВЕСТ. Оценка промышленных зданий	1500			
14	КО-ИНВЕСТ. Оборудование — сопутствующие затраты.	105			
Программы "ValMaster" сертифицированы Российским обществом оценщиков.					
Для программ "ValMaster" возможна поставка сетевых версий и специальное предложение по комплектной поставке для новых пользователей			Для членов РОО		
15	 "ValMaster" (v.4.0)	1. Расчет восстановительной стоимости зданий жилого, административного и общественно-бытового назначения	718,80	588,00	
2. Расчет восстановительной стоимости зданий и сооружений отраслей промышленности					
2.1. Здания пищевой, мясной, молочной, легкой, текстильной отраслей			351,60	288,00	
2.2. Здания черной металлургии, цветной металлургии, машиностроительной отрасли			351,60	288,00	
2.3. Здания рыбной промышленности, судостроения, судоремонта			132,00	108,00	
2.4. Здания и сооружения, встречающиеся во многих отраслях промышленности. Электростанции, здания городского водоснабжения. Здания и сооружения инженерных сетей (электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, связь)			718,80	588,00	
2.5. Сельское хозяйство: здания производственного назначения, жилые и общественные, линии связи и электрофикации			351,60	288,00	
2.6. Здания химической промышленности, промышленности строительных материалов, деревообрабатывающей отрасли			410,40	336,00	
2.7. Здания угольной, нефтяной, торфяной, газовой промышленности			219,60	180,00	
3. Расчет физического износа для целей оценки рыночной стоимости недвижимости			660,00	540,00	
4. Расчет стоимости недвижимости методом капитализации дохода			1056,00	864,00	
5. Расчет восстановительной стоимости объектов усадебного типа			176,40	144,00	
6. Информационно-аналитическая система обработки данных по рынку недвижимости					
6.1. ValMaster DB_Lite (ввод и выборка данных)			1452,00	1188,00	
6.2. ValMaster DB_Pro (ввод, выборка и статистический анализ данных)			2199,60	1800,00	
16	Финансовый консультант (калькулятор FC-100 Casio + руководство по эксплуатации)	60			

Для справки: 1 у.е. = 1 дол. США

На все программные продукты необходим предварительный заказ. Оплата производится в рублях по курсу ЦБ РФ на день оплаты на расчетный счет РОО. **Все цены указаны с учетом НДС.**

Телефоны для справок: (095)267-56-10, 267-46-02, 267-26-67 E-Mail: mrsa@dol.ru

СПИСОК РЕГИОНАЛЬНЫХ ОТДЕЛЕНИЙ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ

Отделение РОО	Председатель отделения	Адрес	Телефон
Алтайское	Тананушко Наталия Владимировна	656043, Барнаул, пр-т Социалистический, 28	(3852) 26-08-60, 24-46-14 (т/ф); valuer@barrt.ru
Амурское	Худяков Игорь Геннадьевич	675000, Благовещенск, пер. Святителя Иннокентия, 13, каб. 201	(4162) 42-74-32 amurnedv@amur.ru
Архангельское	Альбицкий Сергей Александрович	Архангельск, наб. Северной Двины, 17, к. 2402	(8182) 44-91-29, 44-93-43, 44-11-46 (т/ф);
Астраханское	Карева Надежда Петровна	414000, Астрахань, ул. Советская, 12	(8512) 22-79-16, 24-69-92 (т/ф); fond@mail.astrakhan.ru
Белгородское	Придачин Одиссей Леонидович	Белгород, ул. 60 лет Октября, 1, кв. 388(д)	(07222) 51-87-12 (д)
Брянское	Галкин Михаил Борисович	241019, Брянск, ул. Спартаковская, 126, ООО "Деловой Союз"	(0832) 41-82-56 (ф), 41-70-04 41-70-71; delso@online.bryansk.ru
Владимирское	Шеблова Валентина Николаевна	600017, Владимир, ул. Б. Московская, 68, к. 222	(0922) 32-45-93, 32-66-72 (ф) apex@vtsnet.ru
Волгоградское	Рогожкин Григорий Александрович	400005, Волгоград, ул. 13-я Гвардейская, 10, 1-й эт.	(8442) 36-35-91, 36-39-68; vroo@vistcom.ru
Вологодское	Когут Сергей Петрович	160009, Вологда, ул. Чехова, 33а 162616, Череповец, ул. Беляева, 21, а/я 117	(8172) 75-55-03, (8202) 23-82-68; ocenka@vologda.ru
Воронежское	Щеглов Виктор Сергеевич	394000, Воронеж, ул. Карла Маркса, 68, оф. 212	(0732) 53-08-93, 53-25-68 (ф); servp@comch.ru
Ивановское	Курочкина Нина Михайловна	153000, Иваново, ул. Станко, 36	(0932) 30-07-45; ivaudit@tpi.ru
Иркутское	Семейкина Нина Михайловна	664003, Иркутск, ул. Красноармейская, 7, оф. 1	(3952) 20-00-72, 25-27-91; semeikina@yandex.ru
Калининградское	Вологодская Людмила Тимофеевна	236009, Калининград, ул. Герцена, 108	(0112) 44-44-01, 58-47-72; l_bagr@mail.ru
Калмыцкое	Самтонов Анатолий Борисович	358005, Элиста, ул. Бамб Цецг, 6	(84722) 2-96-29; KSAb@inbok.ru, ash@elista.ru
Калужское	Дитятев Эдуард Васильевич	248033, Калуга, ул. Генерала Попова, 8, кв. 57	(0842) 72-79-68, arcom@kaluga.ru
Камчатское	Соломонов Сергей Петрович	683032, Петропавловск-Камчатский, ул. Высотная, 3, оф. 3	(4152) 7-68-74; gleb@mail.iks.ru
Карельское	Шведко Анатолий Степанович	185630, Петрозаводск, ул. Гоголя, 12	(8142) 77-06-63, 76-56-48 (ф); fond@onego.ru
Кемеровское	Скориков Виктор Евгеньевич	654018, Новокузнецк, ул. Кирова, 60, оф. 75	(3843) 47-02-24 (т/ф); cpo_trio@nvkz.kuzbass.net
Кировское	Романенко Геннадий Иванович	610000, Киров, ул. Воровского, 103а	(8332) 63-36-68 (т/ф), 63-72-10 (т/ф); estate@vfi.kirov.ru
Костромское		156000, Кострома, ул. Советская, 3, каб. 9	
Красноярское	Лойко Валерий Анатольевич	660017, Красноярск, а/я-6087	(3912) 29-63-32, 44-97-48
Краснодарское	Анисимова Любовь Константиновна	350015, Краснодар, ул. Красная, 166, оф. 359, КО РОО	(8612) 75-17-25 (т/ф), 75-06-43; minokgtu@yuga.ru
Курганское	Галактионов Борис Викторович	640000, Курган, ул. К. Мяготина, 119	(3522) 46-03-84, 46-56-12; gid@orbitel.ru
Курское	Ерохин Иван Михайлович	Курск, ул. Ломакина, 17а, комн. 319	(0712) 33-75-67; partner@kursknet.ru
Липецкое	Мокин Юрий Арсентьевич	398059, Липецк, ул. Неделина, 31, кв. 44 (для писем)	(0742) 77-82-43, 77-86-49 (ф); info03@infoserv.lipetsk.su
Магаданское	Поспелов Валентин Викторович	685000, Магадан, пр-т Ленина, 28б, к. 112	(41322) 2-91-16, 2-19-97 (т/ф); posp7@yandex.ru
Мордовское	Грызунов Владимир Николаевич	430032, Саранск-32, а/я 4/21	(8342) 32-89-61 (т/ф) ayon@mail.ru
Московское	Есин Михаил Павлович	107078, Москва, ул. Новая Басманная, 21-1	(095) 267-56-10, 267-26-67
Московское областное	Кокорин Михаил Александрович	142040, Московская обл., Домодедово, Каширское ш., 4/2	(095) 546-87-34, 267-26-67; buscon@rosmail.ru
Мурманское	Рыжков Сергей Аркадьевич	183010, Мурманск, пр-т Кирова, 25, кв. 55	(8152) 45-82-56, 23-85-50 45-59-23 (ф)
Нижегородское	Лейфер Лев Абрамович	603086, Нижний Новгород, ул. Совнаркомовская, 25, "Орион НН"	(8312) 77-67-66 (т/ф); lev_leifer@hotmail.com
Новгородское	Романов Юрий Петрович	173003, Новгород, наб. р. Гзень, 4а, оф. 10	(81622) 7-47-38, 7-52-92 (т/ф), realnovgorod@svs.ru
Новосибирское	Романов Владимир Иванович	630005, Новосибирск, а/я130, НО РОО	(3832) 11-03-67 (т/ф); noroo@online.sinor.ru
Омское	Кручинский Павел Николаевич	644046, Омск, ул. Маяковского, 74, к. 407	(3812) 30-89-66, 51-07-10 (т/ф); miel@omskcity.com
Оренбургское	Луговой Сергей Викторович	460024, Оренбург, ул. Туркестанская, 14, к. 5, ЗАО "Эксперт-Ф"	(3532) 72-12-27, 72-12-28, 41-91-58 (ф); salon@relay.esoo.ru
Орловское	Казарновский Владислав Борисович	302040, Орел, ул. Горького, 47Ж, литера Д	(0862) 41-24-65, 42-18-78 (т/ф); expro@orel.ru
Пензенское	Ступин Валерий Александрович	440044, Пенза, ул. Коммунистическая, 28 АО "Пензаинвестстрой"	(8412) 63-38-70 (т/ф), 55-88-36, 12-19-34 (т/ф); ocenka@sura.ru
Пермское	Бобунов Эдуард Анатольевич	614068, Пермь, ул. Ленина, 82	(3422) 19-53-01, 19-52-95 (ф); terreal@perm.raid.ru perm.plro@mail.ru
Приморское	Зеленский Юрий Витальевич	690002, Владивосток, а/я 2-155	(4232) 22-20-09 (т/ф); 22-48-29, 22-03-54; primbrsa@mail.primorye.ru zeluri@mail.primorye.ru

Отделение РОО	Председатель отделения	Адрес	Телефон
Псковское	Никитин Михаил Юрьевич	180016, Псков, Рижский пр., 51а, к.32	(8112) 46-48-05 (т/ф), 16-33-65 (т/ф); nikitin@ellink.ru
Ростовское	Кругликов Владимир Викторович	344082, Ростов-на-Дону, ул. Сиверса, 1, 12-й эт.	(8632) 34-79-40, 40-36-41 (т/ф); Neocom@jeo.ru
Рязанское	Панфилов Станислав Николаевич	390013, Рязань-13, а/я 63	(0912) 98-25-07, 98-30-33 (т/ф); kirill@post.rzn.ru
Самарское	Дидковская Ольга Всеволодовна	443002, Самара, ул. Ново-Садовая, 18, 5-й эт.	(8462) 43-99-63 (т/ф); samroo@mail.ru
Санкт-Петербургское	Дмитриев Сергей Юрьевич	191104, Санкт-Петербург, ул. Маяковского, 46	(812) 275-38-61 (т/ф); perspectiva@m.astelit.ru
Саратовское	Курака Анатолий Николаевич	410002, Саратов, наб. Космонавтов, 3	(8452) 73-39-25 (т/ф); ozenka@rsm.ru
Сахалинское	Киселев Анатолий Иванович	693007, Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 36, оф. 321	(4242) 42-36-59; gaks@gaks.ru
Смоленское	Ковалева Галина Ивановна	214018, Смоленск, отделение связи №18, а/я 6	(08153) 7-22-52 (т/ф); (08122) 3-17-82 (т/ф); kovaleva@sci.smolensk.ru
Свердловское областное	Шихирин Вячеслав Владимирович	620002, Екатеринбург, К-2, а/я 56, СОО РОО	(3432) 56-31-81, 47-38-20 (ф); shikh@mail.ur.ru
Ставропольское	Константинов Юрий Иванович	355029, Ставрополь, ул. Ленина, 458, оф. 310	(8652) 94-39-21; skagozin@fromru.com
Таймырское	Голобородько Леонид Петрович	663300, Норильск, ул. Комсомольская, 1, к. 125	(3919) 44-88-20
Тамбовское	Рыбаков Игорь Генрихович	392000, Тамбов, ул. Советская, 118, оф. 24	(0752) 72-35-52 (т/ф); consult@mtis-tambov.ru
Томское	Хлопцов Дмитрий Михайлович	634029, Томск, ул. Белинского, 38	(3822) 53-21-17 (т/ф); tokko@mail.tomsknet.ru
Тверское	Каминский Владимир Николаевич	170034, Тверь, пр-т Победы, 3, 5-й эт. 170000, Тверь, Почтамт, а/я 0659	(0822) 36-89-77, 55-70-30 (ф); titan@tvcom.ru
Тульское	Шогин Валерий Анатольевич	Тула, ул. Менделеевская, 1, офис 305	(0872) 36-08-98, 36-10-90 (ф); ocenshik@tula.net
Тюменское	Буженко Игорь Викторович	625025, Тюмень, ул. Республики, 160, оф. 602, ЭКО-Н	(3452) 39-03-70, 39-03-71, 39-03-72; troo@pirit.sibtel.ru
Ульяновское	Хрусталев Никита Игоревич	432032, Ульяновск, а/я 1095	(8422) 31-65-47, 31-78-65 (т/ф), 37-11-57; cno@argo.mv.ru
Хабаровское	Конченко Алла Георгиевна	680000, Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 32, к. 518а	(4212) 32-98-57, 32-69-88; ilp@tlg.khv.ru
Хакаское	Голощапова Татьяна Васильевна	662620, Республика Хакасия, Черногорск, ул. Космонавтов, 39–156	(39031) 2-72-64, 2-01-73 (ф); hakasroo@mail.ru
Ханты-Мансийское	Девяшина Любовь Алексеевна	626440, РФ, Тюменская обл., Нижневартовск, ул. 60 лет Октября, 1	(3466) 23-14-82 (т/ф); ocenka@nvartovsk.wsnet.ru
Челябинское	Смолин Павел Александрович	454091, Челябинск, ул. Елькина, 45, офис 1	(3512) 63-94-42
Чувашское	Пашкевич Надежда Михайловна	428003, Чебоксары, ул. Гагарина, 27	(8352) 62-61-35 (т/ф); cons@cbx.ru, suomi4@yandex.ru
Чукотское	Забродькин Сергей Акимович	689400, Певек, ул. Советская, 23-15	(42737) 2-10-80 (т/ф); zsa@chruies.chukotka.ru
Якутское	Замотаев Сергей Михайлович	677000, Республика Саха-Якутия, Якутск, ул. Каландарашвили, 16	(4112) 26-00-36, 42-08-36 (т/ф); svrk@yakutia.ru
Ямало-Ненецкое	Голубев Виктор Михайлович	626718, Новый Уренгой, мкр-н Советский, а/я 89	(34549) 4-17-03 (т/ф)
Ярославское	Витвицкий Юрий Викторович	150000, Ярославль, ул. Депутатская, 3	(0852) 72-82-36, 72-88-12 (ф); real@vvpvtus.oilnet.ru
Еврейская автономная область	Рудковский Геннадий Владимирович	682200, ЕАО, Биробиджан, ул. Пионерская, 41, оф. 11	(42622) 6-76-45, 6-16-70 (ф); rudk-kiy@on-line.yar.ru
Республика Адыгея	Шоров Юсуф Сафарбиевич	385000, Майкоп, ул. Жуковского, 54, к. 25	(87722) 3-91-01 (т/ф); anon@istnet.ru, anon@maykop.istnet.ru
Республика Бурятия	Содномов Баир Эрдэмович	670042, Улан-Удэ, ОС-42, п/я 6049	(3012) 33-12-81; mmx@mail.ru
Республика Дагестан	Алиев Гаджимурад Магомедович	367000, Махачкала, пл. Ленина, 1, Дом Профсоюзов, каб. 216	(8722) 67-96-20, 67-83-25; dag_roo@datacom.ru
Республика Кабардино-Балкария	Ашинов Сергей Ауесович	360004, Нальчик, ул. Тургенева, 21	(86622) 2-59-46, 7-42-31, 5-88-00; agm@datacom.ru
Республика Башкортостан	Астахова Татьяна Николаевна	453251, Салават, а/я 51	(34763) 6-11-56; gipar@mail.ru
Республика Карачаево-Черкессия	Ураскулов Барадин Хасанович	КЧР, 369000, Черкесск-4, а/я 43	(87822) 5-06-18; kchcsms@nester.ru
Республика Коми	Бутакова Татьяна Александровна	167000, Сыктывкар, ул. Интернациональная, 131, к. 410	(8212) 24-24-95 (т/ф); kaun@online.ru
Республика Марий Эл			
Республика Северная Осетия - Алания	Бекузаров Маирбек Муратович	Владикавказ, ул. Маяковского, 26а	(8672) 53-35-97, 53-97-73 (ф); totbek@osetia.ru
Республика Татарстан	Юшканцева Татьяна Станиславовна	420048, Казань, Военный городок, 89, кв. 6 (Коршунову В.А.)	(8432) 38-64-87 (т/ф), 38-10-57; oot@iopc.kck.ru
Республика Удмуртия	Горланова Маргарита Антоновна	426000, Ижевск, ул. Красноармейская, 169, п/о 57, а/я 71	(3412) 51-33-66, 57-45-78; rain@udmnet.ru

Издание подготовлено отделом по связям с общественностью Российского общества оценщиков

Адрес: 107078, Москва, Новая Басманная, 21-1

Тел./факс: (095) 267-56-10, 267-46-02, 267-26-67

E-Mail: info@mrsa.dol.ru mrsa@dol.ru

http://www.mrsa.ru

Над выпуском бюллетеня работали:

Денис Дымков, Светлана Серебрякова

Компьютерная верстка:

Марина Колотова

Бюллетень зарегистрирован Комитетом Российской Федерации по печати. Свидетельство № 013584. Перепечатка опубликованных материалов полностью или частично без ведома редакции запрещена.