



РОССИЙСКИЙ ОЦЕНЩИК

№ IV (74)
ЛЕТО – ОСЕНЬ 2003

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ

Российское общество оценщиков является членом IVSC



членом FIABCI



ассоциированным членом TEGoVA



ОРГКОМИТЕТ:

МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ РФ,

РОССИЙСКОЕ
ОБЩЕСТВО
ОЦЕНЩИКОВ,

АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ,

АДМИНИСТРАЦИЯ
г. ВОЛГОГРАДА,

ВОЛГОГРАДСКОЕ
ОБЛАСТНОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ
РОССИЙСКОГО
ОБЩЕСТВА
ОЦЕНЩИКОВ,

ЮЖНАЯ ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТЕРОВ И
ОЦЕНЩИКОВ

III КОНГРЕСС ОЦЕНЩИКОВ ЮГА РОССИИ СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИИ

4–5 ноября 2003г. Волгоград

К участию в работе конгресса приглашены руководители и ведущие специалисты организаций, чья работа непосредственно связана с оценочной деятельностью: Департамента экономики и регулирования оценочной деятельности Министерства имущественных отношений РФ, Комитета по собственности Государственной Думы РФ, органов государственной власти по ЮФО, Комитета по оценочной деятельности ТПП РФ, Национального Совета РГР, Комитета государственной статистики Волгоградской области, Управления Министерства юстиции по Волгоградской области, Комитетов по управлению имуществом, Фондов имущества, земельных комитетов, банков, служб судебных приставов, арбитражных судов, страховых компаний, нотариальных контор, юридических и аудиторских фирм.

НА КОНГРЕССЕ БУДУТ РАССМОТРЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ТЕМЫ:

- вопросы государственного регулирования и ведомственной направленности в развитии оценочной деятельности;
- взаимодействие ветвей власти и объединений субъектов профессиональной оценочной деятельности и консультационных услуг;
- развитие и совершенствование нормативной базы оценочной деятельности;
- современное состояние законодательно-нормативной базы по развитию и государственному регулированию оценочной деятельности;
- порядок осуществления контроля за выполнением лицензиатами, осуществляющими оценочную деятельность, лицензионных требований и условий;
- практика оценки для целей реструктуризации и банкротства;
- контроль качества оценочных работ;
- современные российские, международные и европейские стандарты оценки;
- становление систем сертификации и аттестации оценщиков в Российской Федерации. Евросертификация оценщиков;
- практика оценки земельной собственности в РФ, обмен опытом по оценке земельных участков с учетом особенностей, сложившихся в субъектах ЮФО;
- проблемы повышения инвестиционной привлекательности регионов;
- оценка залога для целей кредитования. Практика работы с ведущими российскими банками. Оценка недвижимости для целей страхования.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ КОНГРЕССА:

Волгоград, пр-т Ленина, д. 9, Большой зал Областной Думы.

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ КОНГРЕССА:

4 ноября

Торжественное открытие конгресса в 10:00.

Пленарное заседание: 10:00-17:00.

Ужин в 19:30.

5 ноября

Пленарное заседание: 9:00-12:30.

Круглый стол на тему: “Оценка дебиторской задолженности и иных видов долговых обязательств”.

Круглый стол на тему: “Особенности оценки незавершенного строительства”.

Закрытие конгресса в 17:00.

Желающих выступить на Конгрессе просим присылать тезисы докладов до 20 октября.

СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ В КОНГРЕССЕ (с учетом НДС):

Для представителей территориальных органов МИО РФ	— 1500 руб., (НДС 250 руб.).
Для оценщиков и прочих организаций	— 3700 руб., (НДС 617 руб.).
при оплате до 10 октября скидка 10%	— 3300 руб., (НДС 550 руб.).
Для членов РОО скидка 10%	— 3300 руб., (НДС 550 руб.).
при оплате до 10 октября скидка 10%	— 2960 руб., (НДС 493 руб.).
Для сотрудников аккредитованных при РОО фирм скидка 10%	— 3300 руб. (НДС 550 руб.).
при оплате до 10 октября скидка 10%	— 2960 руб., (НДС 493 руб.).
Для членов РОО — сотрудников аккредитованных при РОО фирм (скидка 20%)	— 2960 руб., (НДС 493 руб.).
при оплате до 10 октября скидка 10%	— 2590 руб., (НДС 432 руб.).

ОПЛАТА ПРОИЗВОДИТСЯ НА Р/С ВОЛГОГРАДСКОГО ОБЛАСТНОГО ОТДЕЛЕНИЯ РОО:

Волгоградское областное отделение общественной организации

«Российское общество оценщиков»,

ИНН 3445923591, р/с 40703810600000000211 в АКБ «КОР» г. Волгограда,

БИК 041806799, корр. счет 30101810100000000799, КПП 344401001.

Назначение платежа: За участие в Конгрессе Ф.И.О.

В СТОИМОСТЬ ВХОДИТ:

участие в Конгрессе, обеды, ужин, стоимость пакета документов, экскурсия по городу-герою Волгограду.

ПРОЖИВАНИЕ:

гостиница «Волгоград», гостиница «Интурист», гостиница «Южная», гостиница «Турист».

В РАМКАХ КОНГРЕССА 6 НОЯБРЯ

ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ПРЕДЛАГАЕТСЯ СЕМИНАР

«Особенности оценки в рамках Федеральных законов «Об исполнительном производстве» и «О несостоятельности (банкротстве)».

Стоимость участия (с учетом НДС)

— 2500 руб., (НДС — 417руб).

Для членов РОО скидка 10%

— 2250 руб.,(НДС — 375 руб.).

Для сотрудников аккредитованных при РОО фирм скидка 10%

— 2250 руб. (НДС — 375 руб.).

Для членов РОО — сотрудников аккредитованных при РОО фирм скидка 20%

— 2000 руб., (НДС — 333 руб.).

Оплата производится на р/с Волгоградского областного отделения РОО.

Назначение платежа: За информационно-консультационные услуги, Ф.И.О.

Для оценщиков, проходящих обучение по программе повышения квалификации в ИПО Финансовой академии при Правительстве России, в МАОК, в МИПК им. Г.В. Плеханова, рассматривается возможность зачета прослушанных часов.

Заявки на участие в конгрессе и семинаре, а также заявки на бронирование гостиницы принимаются исполнительной дирекцией ВОО РОО.

Тел.: (8442) 95-39-48, 97-16-76, 32-94-62

Тел./ф.: (8442) 95-39-48, 97-16-76

E-mail: intact@advent.avtlg.ru, vroo@vistcom.ru

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РФ

ПРИКАЗ

Об объявлении благодарности за большой личный вклад в становление и развитие оценочной деятельности в Российской Федерации:

- 1. Андрианов Юрий Васильевич.** НАМИ, директор Научного центра государственного научно-исследовательского института автотранспорта (ФГУП НИИ АТ)
- 2. Антонов Валерий Петрович.** Президент ассоциации «Русская оценка»
- 3. Артеменков Игорь Львович.** Первый вице-президент Российского общества оценщиков
- 4. Баяндин Эдуард Петрович.** Президент Санкт-Петербургского общества оценщиков
- 5. Боброва Нина Петровна.** Начальник отдела по связям с общественностью Института профессиональной оценки, начальник методического отдела Российского общества оценщиков
- 6. Буров Александр Олегович.** Исполнительный директор НП «РКО»
- 7. Верховзина Алена Валерьевна.** Заместитель руководителя Департамента экономики и регулирования оценочной деятельности
- 8. Голицын Вячеслав Анатольевич.** Ген. директор ООО «ЭКСО» ТПП РФ
- 9. Грачев Иван Дмитриевич.** Председатель подкомиссии по недвижимости, ипотеке и оценочной деятельности Государственной Думы Российской Федерации
- 10. Грибовский Сергей Викторович.** Зам. начальника Городского управления инвентаризации и оценки недвижимости
- 11. Грязнова Алла Георгиевна.** Ректор Финансовой академии при Правительстве Российской Федерации
- 12. Дмитриев Сергей Юрьевич.** Председатель Санкт-Петербургского отделения РОО, ген. директор ООО «Перспектива»
- 13. Козырев Анатолий Николаевич.** Ведущий научный сотрудник Центрального экономико-математического института РАН
- 14. Каминский Алексей Владимирович.** Председатель Экспертного совета РОО
- 15. Карпова Наталья Николаевна.** Зав. кафедрой внешнеэкономической деятельности Академии народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации
- 16. Микерин Георгий Иванович.** Зав. кафедрой Государственного университета управления, ведущий научный сотрудник Центрального экономико-математического института РАН
- 17. Нейман Евгений Иосифович.** Президент Международной академии оценки и консалтинга
- 18. Нестерова Ольга Александровна.** Начальник управления Росземкадастра
- 19. Озеров Евгений Семенович.** Зав. кафедрой “Экономика и менеджмент недвижимости” Санкт-Петербургского государственного технического университета
- 20. Познанская Людмила Вениаминовна.** ВБPP
- 21. Тарасевич Евгений Игоревич.** Председатель подкомитета «Оценка недвижимости» Комитета ТПП по оценочной деятельности
- 22. Улицкий Михаил Петрович.** Декан экономического факультета Московского государственного автомобильно-дорожного института (МАДИ)

Об объявлении благодарности за развитие оценочной деятельности в Российской Федерации:

- 1. Анисимова Любовь Константиновна.** Председатель Краснодарского регионального отделения РОО
- 2. Анисимов Андрей Александрович.** Заместитель руководителя Территориального управления Минимущества России “Агентство федерального имущества по городу Москве”
- 3. Бердникова Татьяна Николаевна.** Белгородская Академия
- 4. Бриндикова Инна Васильевна.** советник Департамента экономики и регулирования оценочной деятельности Минимущества России
- 5. Гаврилин Евгений Васильевич.** Начальник управления Российского фонда федерального имущества
- 6. Гордонов Михаил Юльевич.** Начальник отдела Госкомстата России
- 7. Демин Андрей Станиславович.** Генеральный директор ЗАО “Международный центр оценки”
- 8. Заглазеев Сергей Анатольевич.** Начальник отдела Территориального управления Минимущества России “Агентство федерального имущества по городу Москве”
- 9. Князев Алексей Германович.** Начальник управления Российского фонда федерального имущества
- 10. Костин Александр Валерьевич.** Создатель виртуального клуба оценщиков Appraiser.ru
- 11. Кушель Александр Алексеевич.** Проректор Института профессиональной оценки
- 12. Орлова Наталья Сергеевна.** Начальник правового управления Роспатента
- 13. Рогожкин Григорий Александрович.** Председатель Правления Волгоградского регионального отделения РОО
- 14. Школьников Юрий Викторович.** Председатель совета директоров ЗАО “Национальное агентство оценки и консалтинга”

Об объявлении благодарности за вклад в обеспечение лицензирования и контроля за осуществлением оценочной деятельности в Российской Федерации:

- 1. Темкин Анатолий Аркадьевич.** Руководитель Департамента имущественных отношений администрации Пермской области
- 2. Логутина Людмила Сергеевна.** Председатель Комитета по управлению государственным имуществом Ростовской области
- 3. Кулешов Евгений Викторович.** Руководитель Департамента имущественных отношений Тюменской области
- 4. Тимашов Виктор Анатольевич.** Председатель Челябинского областного комитета по управлению государственным имуществом
- 5. Сертукова Галина Алексеевна.** Начальник отдела Минимущества Нижегородской области
- 6. Денисова Ирина Афанасьевна.** Зав. сектором отдела Департамента имущественных отношений администрации Пермской области
- 7. Лагунова Лариса Николаевна.** Начальник сектора Комитета по управлению государственным имуществом Ростовской области
- 8. Шаронова Лариса Максимовна.** Начальник отдела Департамента имущественных отношений Тюменской области
- 9. Кудрявцева Галина Генриховна.** Начальник отдела Челябинского областного комитета по управлению государственным имуществом

В Н И М А Н И Е !

ПРЕДСЕДАТЕЛЯМ РЕГИОНАЛЬНЫХ ОТДЕЛЕНИЙ РОО

О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА ПО АККРЕДИТАЦИИ ОЦЕНОЧНЫХ КОМПАНИЙ ПРИ АЛЬФА-БАНКЕ

Альфа-банк, Российское общество оценщиков с участием Министерства имущественных отношений РФ на базе региональных отделений РОО в сентябре-декабре 2003 г. (точная дата будет сообщена дополнительно) планирует провести конкурс по аккредитации оценочных компаний при Альфа-банке. Аккредитованные оценочные компании и оценщики имеют преимущественное право при оценке залогового имущества по заявкам Альфа-банка.

Проведение выездных заседаний комиссии по аккредитации планируется провести по группам с ориентацией на региональные филиалы Альфа-банка (в составе групп могут быть изменения):

I группа (на базе Новосибирского отделения РОО). Регионы: Алтайский, Дальневосточный, Иркутский, Кемеровский, Красноярский, Новосибирский, Омский, Сахалинский, Томский, Хабаровский.

II группа (на базе Самарского отделения РОО). Регионы: Волгоградский, Нижегородский, Самарский, Саратовский, Ульяновский, Краснодарский, Ростовский, Воронежский, Липецкий.

III группа (на базе Челябинского отделения РОО). Регионы: Екатеринбургский, Курганский, Оренбургский, Орский, Пермский, Тюменский, Челябинский, Ижевск.

IV группа. Регионы: Калининградский, Мурманский, Санкт-Петербургский, Московский.

Процедура аккредитации состоит из трех этапов:

1-й этап. Проведение двухдневного семинара для участников конкурса.

2-й этап. Сдача экзамена, состоящего из трех блоков.

3-й этап. Анализ результатов экзамена, определение и утверждение аккредитованных оценочных компаний. Оповещение и вручение свидетельства об аккредитации оценочной компании при Альфа-банке.

Тематика семинара и экзаменационные вопросы включают следующие вопросы и дисциплины:

- современные модели, методы и методики в оценочной деятельности;
- практические аспекты оценки для целей кредитования под залог недвижимости, машин и оборудования;
- международные и европейские стандарты оценки;
- особенности оценки залоговой и ликвидационной стоимости;
- анализ типичных ошибок при оценке недвижимости, машин и оборудования;
- анализ и экспертиза отчетов об оценке недвижимости, машин и оборудования;
- основные требования Альфа-банка к оценке залогового имущества (преимущественно недвижимости, машин и оборудования);
- другие актуальные вопросы оценки.

Семинары проводят представители Минимущества РФ, Альфа-банка, высококвалифицированные практикующие оценщики.

Экзамены принимает специальная комиссия Альфа-банка. Форма проведения экзамена – письменная.

Экзамен состоит из трех блоков:

1-й блок (30–40 мин). Тестовые вопросы.

2-й блок (120 мин). Разбор бизнес-кейсов.

3-й блок (30–40 мин). Анализ отчета об оценке. Выявление ошибок, допущенных оценщиком при выполнении оценки и составлении отчета об оценке.

Комиссия Альфа-банка, проанализировав результаты экзаменов, принимает решение об аккредитации оценочных компаний. По итогам решения комиссии оценочным компаниям выдается свидетельство об аккредитации при Альфа-банке.

Стоимость участия в конкурсных семинарах будет сообщена дополнительно.

В связи с вышеизложенным просим в срок до 10 августа сообщить в Правление РОО о заинтересованности участия оценочных компаний и оценщиков — членов вашего регионального отделения РОО в конкурсе по аккредитации.

Первый вице-президент РОО

И.Л. Артеменков

ИТОГИ КОНФЕРЕНЦИИ

РЕГУЛИРОВАНИЕ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: ОПЫТ И ПЕРСПЕКТИВЫ

Иркутск, 19 сентября 2003 г.

19 сентября 2003 г. в Иркутске прошла конференция оценщиков Иркутской области “Регулирование оценочной деятельности: опыт и перспективы”, организованная Центром профессионального образования Байкальского государственного университета экономики и права, Иркутским региональным отделением РОО при участии Территориального управления Министерства имущественных отношений РФ по Иркутской области. На конференции обсуждались следующие вопросы:

1. Состояние оценочной деятельности региона.

2. Правоспособность и квалификация субъектов оценочной деятельности. Требования контролирующих органов к проведению оценки и оформлению отчетов об оценке.

3. Проблемы и перспективы, связанные с необходимостью повышения квалификации оценщиков.

4. Саморегулируемые организации и их роль в процессе оценочной деятельности. Сертификация оценщиков.

5. Проблемные вопросы нормативно-правовой базы оценки земли.

6. Подходы к оценке и оформлению отчетов об оценке земельных участков.

7. Интеграция и специализация в области оценки. Создание единой информационной базы в Иркутской области.

8. Проблемы расчета ставки дисконтирования в доходном подходе оценки имущества.

9. Итоги II Межрегиональной конференции “Тенденции развития оценочной деятельности. Сибирь-2003”.

9. Участие оценщиков в решении проблем, возникающих при страховании автогражданской ответственности.

Конференция вызвала широкий интерес среди специалистов, связанных с профессиональной оценкой.

В целях улучшения качества оценочных услуг на территории Иркутской области конференцией принят ряд рекомендаций:

1. Обратиться в Территориальное управление Министерства имущественных отношений РФ по Иркутской области с просьбой:

– создать Экспертный совет по оценочной деятельности при Территориальном управлении Министерства имущественных отношений РФ по Иркутской области;

– предложить уполномоченному органу по контролю за оценочной деятельностью в Иркутской области проводить регулярное информирование оценщиков, имеющих лицензии на территории Иркутской области, о типичных ошибках, выявленных в ходе проверок.

2. Создать рабочую группу из специалистов Центра профессионального образования Байкальского государственного университета экономики и права, ЗАО “Эксперт-оценка”, ООО “Версия”, РАО “Бизнес”, ООО “Рабочая группа”, ФГДУП “Востсибземкадастр-съемка” для формирования единой информационной базы из достоверной и качественной информации, используемой в практической деятельности оценщиков, и организации информационного центра по предоставлению указанной информации оценщикам.

3. Обратиться в Фонд имущества Иркутской области, Территориальное управление Министерства имущественных отношений РФ по Иркутской области, Комитет по управлению государственной собственностью Иркутской области, Комитеты по управлению

муниципальной собственностью Иркутской области с просьбой о регулярном предоставлении информации о состоявшихся сделках с имуществом в созданную рабочую группу.

4. Обратиться в Центр профессионального образования Байкальского государственного университета экономики и права с просьбой:

– организовать проведение повышения квалификации оценщиков в форме двух-трехдневных семинаров в соответствии с программой, рекомендованной и утвержденной Министерством имущественных отношений РФ и с учетом конкретных проблемных вопросов, предложенных участниками конференции;

– пригласить преподавателей Института профессиональной оценки для проведения краткосрочных семинаров по недвижимости, оборудованию и бизнесу;

– провести до конца года двух-трехдневный семинар по практике оценки земельных участков с участием специалистов ЗАО “Эксперт-оценка” и ФГДУП “Востсибземкадастр-съемка”.

5. Иркутскому региональному отделению РОО подготовить проект тарифного соглашения между оценщиками Иркутской области.

6. Одобрить работу Центра профессионального образования Байкальского государственного университета экономики и права, Территориального управления Министерства имущественных отношений РФ по Иркутской области и Иркутского регионального отделения РОО по организации проведения конференции 19.09.2003 г. и семинаров повышения квалификации оценщиков.

ИТОГИ II МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. СИБИРЬ-2003

Омск, 11–12 сентября 2003 г.

11–12 сентября в Омске прошла II Межрегиональная научно-практическая конференция «Тенденции развития оценочной деятельности. Сибирь-2003». В ней приняли участие около 120 оценщиков из девяти сибирских регионов, представители Министерства имущественных отношений РФ. Обсудив вопросы профессиональной деятельности,

оценщики также высказали критику в адрес Минимущества России и крупных холдингов, которые якобы лоббируют интересы московских оценочных компаний и неохотно работают с региональными оценщиками. По результатам работы конференции была подписана резолюция.

Сибирские оценщики намерены требовать внесения изменений

в Закон об оценочной деятельности, касающиеся возможности распределения заказов по окружному принципу и выделения квот для регионалов при проведении конкурсов.

Более полную информацию о результатах конференции вы можете получить в сети Интернет по адресу <http://www.appraiser.ru/info/meet/sib110903/index.htm>

ИТОГИ КОНКУРСА «ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ПРИЗНАНИЕ 2003»

В последний день работы VI Национального конгресса по недвижимости были подведены итоги конкурса «Профессиональное признание 2003», проводившегося Российской гильдией риэлторов. Ниже приведены списки участников каждой из номинаций, в которых названия фирм-победителей подчеркнуты.

Лучшая брокерская фирма на рынке недвижимости 2003

ООО «Агентство недвижимости «ЛендЛорд» (Ростов-на-Дону)
ООО «Компания по управлению недвижимостью «Титул» (Ростов-на-Дону)
ООО «Корпорация «Рескор» (Москва)

Лучшая брокерская фирма на вторичном рынке 2003

ЗАО «Агентство недвижимости «КОЛВЭЙ» (Санкт-Петербург)
ООО «Итака» (Санкт-Петербург)
ООО «Миэль» (Москва)
ООО «АДВЕКС-ЦЕНТР» (Санкт-Петербург)

Лучшая брокерская фирма на рынке коммерческой недвижимости 2003

ООО «Стайлз и Рябокобылко» (Москва)
ООО «Малышева-73» (Екатеринбург)

Лучшая брокерская фирма на рынке загородной недвижимости 2003

ООО «Александр-недвижимость» (Санкт-Петербург)
ООО «Гелиос» (Москва)
ООО «Миэль» (Москва)

Лучшая брокерская фирма на рынке аренды 2003

ООО «Миэль» (Москва)
ООО «Итака» (Санкт-Петербург)

Лучшая брокерская фирма на рынке ипотечных сделок 2003

ООО «Подольская «Жилищная инициатива» (Подольск)
ООО «Бест» (Москва)
ООО «Миэль» (Москва)

Лучшая управляющая компания 2003

УК «Бекар» (Санкт-Петербург)
ЗАО «Менеджмент-компания «Балтийское финансовое агентство» (Санкт-Петербург)
УК «БестЪ» (Санкт-Петербург)

Лучший реализованный девелоперский проект 2003

ЗАО «Крокус» (Москва)
ЗАО «КРОСТ» (Москва)
ООО «Юниформстрой» (Москва)
ОАО «Невский Синдикат» (Санкт-Петербург)

Лучшая оценочная компания 2003

ООО «Партнер-Эксперт» (Астрахань)
ЗАО «Уральский институт оценки и маркетинга» (Челябинск)
ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки» (Нижний Новгород)

Лучшее профессиональное объединение РГР 2003

НП «Поволжская гильдия риэлторов» (Самара)
НП «Уральская палата недвижимости» (Екатеринбург)

Лучшее СМИ по освещению рынка недвижимости 2003

Газета «Есть Вариант» (Екатеринбург)
Газета «Квартира Дача Офис» (Москва)
Деловой журнал о недвижимости «Этажи» (Башкирия)

Лучший журналист по освещению рынка недвижимости — 2003

Абгафоров Владимир (*«Мир и Дом», г. Москва*)
 Ермолаева Елена (*«Континент Сибирь»*)
 Мециреков (Пермь)

2003». Отдельные же поздравления — коллективам газет «Есть Вариант» и «Квартира. Дача. Офис», а также Владимиру Абгафорову — их материалы можно найти и на нашем портале.

RussianRealty поздравляет всех номинантов и победителей конкурса «Профессиональное признание

RussianRealty

12.06.2003 г.

ИНФОРМАЦИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА РОО О ПРИСВОЕНИИ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ ЗВАНИЙ

Экспертным советом РОО было принято решение о присвоении квалификационных званий:

1) *Петуховой Анне Дмитриевне*, эксперту Департамента оценки ООО «Ф.Б.К.» (Москва), присвоено квалификационное звание «Сертифицированный РОО оценщик недвижимости», протокол от 14.07.2003 г.

2) *Марчуку Андрею Александровичу*, старшему эксперту Департамента оценки ООО «Ф.Б.К.» (Москва), присвоено квалификационное звание «Сертифицированный РОО оценщик недвижимости», протокол от 25.09.2003 г.

3) *Ступину Валерию Александровичу*, Председателю Правления Пензенского РО РОО, присво-

ено квалификационное звание «Сертифицированный РОО оценщик недвижимости», протокол от 25.09.2003 г.

Поздравляем наших уважаемых коллег и желаем им дальнейшего профессионального роста!

Руководителю Федеральной службы России по финансовому оздоровлению и банкротству
 г-же Трефиловой Т.И.

Уважаемая Татьяна Ивановна! Экспертный совет Российского общества оценщиков рассмотрел предложения Федеральной службы России по финансовому оздоровлению и банкротству по проблемам оценки прав на земельные участки при заключении сделок с объектами недвижимости, находящихся на этих участках.

Направляем Вам решение Экспертного совета РОО по данному вопросу.

При определении рыночной стоимости объекта недвижимости стоимость прав на земельные участки подлежит обязательной оценке. При этом Экспертный совет отмечает, что определение рыночной стоимости прав на земельные участки можно осуществлять только для объектов, которые являются предметом рыночного оборота и для которых предполагается наличие земельных платежей. Для объектов территорий, имеющих особый режим использования, определение рыночной стоимости прав на земельные участки производить не целесообразно.

Предлагаемый Вами методический подход рекомендуется использовать в том случае, когда нормативная цена выкупа ниже, чем рыночная стоимость земельного участка. Если оценщиком используются иные методические подходы — они требуют подробного обоснования.

Экспертный Совет РОО выражает готовность принять участие в разработке соответствующих методических рекомендаций совместно с уполномоченными представителями ФСФО.

*С уважением,
 Президент РОО
 С.А. Табакова*

Уэст Т.Л., Джонс Д.Д. Пособие по оценке бизнеса / Пер. с англ. Под ред. д-ра экон. наук, проф. В.М. Рутгайзера. М.: КВИНТО-КОНСАЛТИНГ, 2003. 746 с.

Книга «Пособие по оценке бизнеса» («Handbook of Business Valuation», Second edition, Thomas L. West, Jeffrey D. Jones) американского издательства John Wiley & Sons, Inc. издана на русском языке.

Отдельные главы книги посвящены оценке компаний, работающих в конкретных областях, а именно: компаний, занимающихся разработкой программного обеспечения, радиостанций, каналов кабельного телевидения, частной медицинской практики, бизнеса на базе домашних офисов, а также компаний многих других профилей.

Кроме того, пособие содержит:

- отдельную главу об эмпирических показателях, наиболее часто используемых при оценке;
- рассмотрение оценки бизнеса с точки зрения покупателя, продавца, юриста, кредитора и др.

В пособии представлены материалы по оценке различных видов бизнеса, относящихся к широкому спектру отраслей, в том числе оценка в сфере розничной торговли, производства, гостиничного и ресторанного бизнеса, издательского дела, а также во многих других отраслях.

«Пособие по оценке бизнеса» предназначено для опытных специалистов в области оценки бизнеса.

Подробную информацию о цене и условиях приобретения можно узнать в НП «ПРОФИКО» по телефонам: (095) 434-90-82, 956-34-67.

Зарегистрировано в Минюсте РФ 7 июля 2003 г. №4873

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

П Р И К А З**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ**

от 30 июня 2003 г. №155

Во исполнение пункта 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.04.2003 г. №238 «Об организации независимой технической экспертизы транспортных средств» приказываю:

1. Утвердить:
Порядок ведения государственного реестра экспертов-техников согласно приложению 1;
Образец регистрационной карточки эксперта-техника согласно

приложению 2.

2. Приказ вступает в действие с 01.07.2003 г.

*И.о. Министра
А.Б. Карлин*

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Приказу Министерства юстиции Российской Федерации от 30.06.2003 г. №155

ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ

1. Ведение государственного реестра экспертов-техников (далее — Реестр) означает внесение сведений об эксперте-технике — физическом лице, имеющем необходимый уровень профессиональной подготовки и прошедшем профессиональную аттестацию на соответствие установленным требованиям, а также обеспечение изъятия из Реестра сведений об экспертах-техниках при их исключении.

2. Эксперту-технику, сведения о котором включаются в Реестр, присваивается регистрационный номер, соответствующий порядковому номеру в Реестре, и выдается свидетельство установленного Минюстом России образца о его включении в Реестр.

3. Управление судебно-экспертных учреждений Министерства юстиции Российской Федерации формирует и ведет Реестр в прошенных журналах строгой отчетности, обеспечивает учет изменений и дополнений на бумажных и электронных носителях.

4. При изменении реквизитов эксперта-техника, включенного в Реестр, он уведомляет об этом Управление судебно-экспертных учреждений Минюста России.

Изменение реквизитов не приводит к изменению регистрационного номера.

5. Реестр содержит открытые информационные ресурсы. Данные об экспертах-техниках, вклю-

ченных в Реестр, публикуются в установленном порядке и размещаются в одном из разделов Ин-

тернет-сайта Минюста России, его территориальных органов и актуализируются ежеквартально.

Приложение 2 к Приказу Министерства юстиции Российской Федерации от 30.06.2003 г. №155

ОБРАЗЕЦ РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ЭКСПЕРТА-ТЕХНИКА № <1>

1. Фамилия, имя, отчество _____
 2. Пол _____ 3. Дата рождения _____
 4. Образование _____
 5. Ученая степень, звание _____
 6. Гражданство _____
 7. Общий трудовой стаж _____ 8. Трудовой стаж по специальности _____
 9. Место работы _____
 - 9.1. Полное наименование предприятия на русском языке _____
 - 9.2. Сокращенное наименование предприятия _____
 - 9.3. Организационно-правовая форма предприятия _____
 - 9.4. Форма собственности _____
 - 9.5. Дата государственной регистрации « ____ » _____ 20__ г.
 - 9.6. Орган государственной регистрации _____
 - 9.7. Учредители _____
 - 9.8. Наименование вышестоящей организации _____
 - 9.9. Место нахождения _____
 - 9.10. Должность и Ф.И.О. (полностью) руководителя _____
 - 9.11. Главный бухгалтер (Ф.И.О.) _____
 - 9.12. Сферы деятельности согласно Уставу _____
 10. Должность эксперта-техника _____
 11. Экспертная специальность _____
 12. Учебное заведение, в котором получена экспертная специальность
 - 12.1. Полное наименование учебной организации _____
 - 12.2. Место нахождения _____
 13. Дата и место последней аттестации _____
- Достоверность сообщенных сведений подтверждаю
Личная подпись _____ Дата заполнения « ____ » _____ 20__ г.

<1> Номер регистрационной карточки соответствует номеру регистрационного свидетельства и не меняется.

Зарегистрировано в Минюсте РФ 14 августа 2003 г. №4976

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ №171
 МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ №183
 МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ №590

П Р И К А З

О РЕАЛИЗАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 24 АПРЕЛЯ 2003 г. №238 «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ НЕЗАВИСИМОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ»

от 30 июля 2003 г.

Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2003 г. №238 «Об организации независимой технической экспертизы транспортных средств» и с целью принятия необходимых мер, обеспечивающих реализацию положений Федерального закона «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств», приказываем:

1. Создать межведомственный совет по координации деятельности федеральных органов исполнительной власти в области организации независимой технической экспертизы транспортных средств (Приложение).

Департаменту автомобильного транспорта Минтранса России (А.Б. Пинсон) по согласованию с соответствующими подразделениями Минюста России и МВД России в месячный срок представить на утверждение Положение о межведомственном совете и предложения по составу совета.

2. Главному управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Службы общественной безопасности МВД России (В.Н. Кирьянов), Департаменту автомобильного транспорта Минтранса России (А.Б. Пинсон), Управлению судебно-экспертных учреждений Минюста России (Т.П. Москвина) обеспечить представление сведений об экспертах-техниках для внесения в государственный реестр, имеющих соответствующую подготовку в области экспертизы транспортных средств по установлению наличия, характера и причин возникновения технических повреждений транспортного средства, а также технологии, объема и стоимости его ремонта.

3. Департаменту автомобильного транспорта Минтранса России (А.Б. Пинсон), Управлению судебно-экспертных учреждений Минюста России (Т.П. Москвина), Главному управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Службы общественной безопасности МВД России (В.Н. Кирьянов) в месячный срок определить и представить на утверждение перечень соответствующих документов, необходимых для проведения независимой технической экспертизы транспортных средств.

4. Департаменту автомобильного транспорта Минтранса России (А.Б. Пинсон), Государственному научно-исследовательскому институту автомобильного транспорта Минтранса России (И.А. Венгеров — по согласованию), Управлению судебно-экспертных учреждений Минюста России (Т.П. Москвина), Российскому Федеральному Центру судебной экспертизы Минюста России (Н.Н. Лобанов), Главному управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Службы общественной безопасности МВД России (В.Н. Кирьянов), Экспертно-криминалистическому центру МВД России (Мартынов В.В.) в срок до 1 января 2004 г. разработать и представить в установленном порядке на утверждение:

- положение о межведомственной аттестационной комиссии;
- условия и порядок профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств, в том числе требования к экспертам-техникам (совместно с Минтруда России);
- требования к образовательным программам профессиональ-

ной переподготовки и повышения квалификации экспертов-техников (совместно с Минобразования России);

– другие соответствующие документы, необходимые для проведения независимой технической экспертизы транспортных средств.

5. Департаменту автомобильного транспорта Минтранса России (А.Б. Пинсон), Управлению судебно-экспертных учреждений Минюста России (Т.П. Москвина), Главному управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Службы общественной безопасности МВД России (В.Н. Кирьянов) в месячный срок подготовить предложения по созданию общественного экспертного совета, учебно-методического совета и Российской некоммерческой саморегулируемой организации, объединяющей транспортных экспертов и профессиональные объединения, союзы и ассоциации.

6. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя Министра транспорта Российской Федерации А.В. Колика, заместителя Министра юстиции Российской Федерации Ю.И. Калинина и заместителя Министра внутренних дел Российской Федерации А.А. Чекалина.

*Министр транспорта
 Российской Федерации*

С.О. Франк

*Министр юстиции Российской
 Федерации*

Ю.Я. Чайка

*Министр внутренних дел
 Российской Федерации*

Б.В. Грызлов

к Приказу Минтранса России №171, Минюста России №183, МВД России №590 от 30 июля 2003 г.

СОСТАВ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО СОВЕТА ПО КООРДИНАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ В ОБЛАСТИ ОРГАНИЗАЦИИ НЕЗАВИСИМОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Председатель Совета — представитель Министерства транспорта Российской Федерации.
Секретарь Совета — представитель Министерства транспорта Российской Федерации (без права голоса).

Члены Совета:
– представитель Министерства юстиции Российской Федерации;
– представитель Министерства внутренних дел Российской Федерации;

– представитель Министерства труда и социального развития Российской Федерации (по согласованию);
– представитель Министерства образования Российской Федерации (по согласованию).

Проект Федерального закона О САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

№ 348631-З, вносится депутатами Государственной Думы В.С. Плескачевским, Е.М. Примаковым, В.А. Пехтиным, В.М. Резником, В.В. Володиным, О.В. Морозовым, А.П. Ковалем, Ю.Г. Куриным, Н.И. Рыжковым, Г.В. Куликом, В.М. Зубовым, Г.А. Томчиным, И.Ю. Артемьевым, В.М. Дубовым, И.М. Хакамадой, П.В. Крашенинниковым, П.А. Медведевым, В.Г. Драгановым, А.М. Буратаевой, Н.П. Боткой, В.Н. Бондарем, В.И. Бородаем, Б.Б. Надеждиным, В.Е. Коптевым-Дворниковым, С.В. Житинкиным, М.В. Емельяновым, С.Н. Гвоздевой, В.А. Грачевым, С.В. Иваненко, И.В. Лисиненко, Е.Б. Мизулиной, С.А. Ковалевым, Б.И. Кодзоевым, А.Н. Белоусовым, Д.О. Рогозиным, П.Н. Рубежанским, Х.А. Барлыбаевым, А.В. Новиковым, А.В. Огоньковым, А.Г. Аксаковым, А.И. Александровым, А.А. Аслахановым, К.А. Амировым, К.А. Бичелдеем, Е.Н. Галичаниным, И.Ю. Динесом, А.С. Беляковым, А.К. Исаевым, Н.В. Комаровой, В.В. Климовым, Е.Ф. Лаховой, А.Г. Пузановским, С.Н. Апатенко, О.Г. Наумовым, В.М. Предыбайловым, А.И. Романчук, А.В. Селивановым, В.К. Соховым, Б.М. Титенко, А.Н. Томовым, Н.И. Травкиным, А.В. Шубиным, А.А. Фоминым, С.В. Щерчковым, В.Н. Южаковым, А.В. Шишловым, П.Б. Шелищем, М.Л. Шакумом, Т.В. Яковлевой, А.М. Яшиным и С.В. Генераловым и членами Совета Федерации С.А. Васильевым и В.Г. Завадниковым.

(Внесен 08.07.2003 г.)

Глава I. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования и сфера действия настоящего Федерального закона

1. Настоящим Федеральным законом регулируются отношения, возникающие в связи с созданием, деятельностью и прекращением саморегулируемых организаций субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности, осуществлением саморегулируемыми организациями взаимодействия со своими участниками, потребителями производимых ими товаров (работ, услуг), федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, к полномочиям которых отнесено государственное регулирование и контроль предпринимательской и (или)

профессиональной деятельности участников саморегулируемых организаций (далее — регулирующие органы).

2. Законодательство Российской Федерации о саморегулируемых организациях состоит из Федерального закона о некоммерческих организациях, применяемого в части, не противоречащей настоящему Федеральному закону, настоящего Федерального закона, принимаемых в соответствии с ними федеральных законов, нормативных документов федеральных органов исполнительной власти и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, регулирующих соответствующие виды предпринимательской или профессиональной деятельности.

3. Особенности создания, приобретения статуса, деятельности, прекращения саморегулируемых организаций и порядка осуществления государственного контроля (надзора) в отношении саморегулируемых организаций, объединяющих субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности определенных видов, могут устанавливаться иными федеральными законами.

4. Торгово-промышленные палаты в Российской Федерации объединяют субъектов предпринимательской деятельности различных видов и действуют на основе федерального закона о торгово-промышленных палатах.

Статья 2. Понятие саморегулирования субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности

1. Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности, содержанием которой является разработка и установление правил и стандартов предпринимательской или профессиональной деятельности, а также осуществление контроля за их соблюдением.

Саморегулирование субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в соответствии с настоящим Федеральным законом осуществляется на условиях их объединения в саморегулируемые организации.

2. Для целей применения настоящего Федерального закона под субъектами предпринимательской деятельности понимаются зарегистрированные в установленном порядке лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, определяемую в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, а под субъектами профессиональной деятельности — физические лица, осуществляющие профессиональную деятельность, регулируемую в соответствии с федеральными законами.

Статья 3. Саморегулируемые организации

1. Саморегулируемыми организациями признаются созданные в целях саморегулирования на условиях участия (членства) негосударственные некоммерческие организации, объединяющие субъектов предпринимательской деятельности по признаку единства отрасли или рынка производимых товаров (работ, услуг) или объединяющие субъектов одного вида профессиональной деятельности.

2. Некоммерческая организация признается саморегулируемой организацией лишь при условии ее соответствия всем установленным настоящим Федеральным законом признакам и требованиям в совокупности.

К числу указанных признаков и требований, помимо установленных в пункте 1 настоящей статьи, относятся:

— объединение в составе саморегулируемой организации в качестве

ее участников не менее 10 субъектов предпринимательской или не менее 100 субъектов профессиональной деятельности, если федеральными законами в отношении саморегулируемых организаций, объединяющих субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности определенного вида (видов) не установлено иное;

— наличие у саморегулируемой организации опубликованных правил и стандартов предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми участниками саморегулируемой организации;

— наличие у саморегулируемой организации механизмов обеспечения ответственности ее участников перед потребителями.

Федеральными законами для цели признания некоммерческих организаций, созданных лицами, осуществляющими предпринимательскую или профессиональную деятельность определенного вида (видов), в качестве саморегулируемых организаций могут быть установлены иные обязательные требования и условия.

3. Для цели осуществления деятельности в качестве саморегулируемой организации в некоммерческой организации должны быть сформированы функционально специализированные органы, осуществляющие контроль выполнения правил и стандартов предпринимательской или профессиональной деятельности участниками саморегулируемой организации и рассмотрение дел о наложении на участников саморегулируемой организации мер ответственности.

4. Некоммерческая организация приобретает статус саморегулируемой организации с момента включения ее в единый государственный реестр саморегулируемых организаций.

5. Некоммерческая организация, не соответствующая всем предусмотренным в пунктах 1–3 настоящей статьи признакам и требованиям, не вправе использовать в своем официальном или рабочем полном или сокращенном наименовании слово «саморегули-

руемая», а также любые производные от слова «саморегулирование».

Некоммерческие организации, не включенные в реестр саморегулируемых организаций не могут использовать в своем официальном или рабочем полном или сокращенном наименовании слово «саморегулируемая», а также любые производные от слова «саморегулирование».

Статья 4. Предметы саморегулирования

1. Предметами саморегулирования, осуществляемого саморегулируемыми организациями, являются предпринимательская или профессиональная деятельность лиц, объединенных в саморегулируемые организации.

Саморегулируемая организация разрабатывает и устанавливает обязательные для выполнения всеми своими участниками правила и стандарты предпринимательской или профессиональной деятельности (далее — правила и стандарты саморегулируемых организаций).

2. Правовой основой для правил и стандартов саморегулируемых организаций являются федеральные законы и принятые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации, в том числе нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти, регулирующие соответствующие виды предпринимательской или профессиональной деятельности, а также нормативные правовые акты субъектов Федерации, принятые в пределах их компетенции, правила и обычаи делового оборота.

Саморегулируемая организация вправе от своего собственного имени и в интересах своих участников обратиться в суд с требованием о признании недействительными несоответствующих федеральным законам правил и требований иных правовых и нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе содержащих не допускаемое федеральным законом расширительное толкование его норм в целом или в какой-либо части. В случае признания судом несоответствия федеральным законам установленных иными нор-

мативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе нормативными актами федеральных органов исполнительной власти правил и требований, обязанность соблюдения которых возлагается на участников саморегулируемой организации, указанные правила и требования не могут являться правовой основой для правил и стандартов саморегулируемой организации.

3. Правила и стандарты саморегулируемой организации должны предусматривать предъявление к участникам саморегулируемой организации требований, содержащих и обеспечивающих их ответственность за результаты своей деятельности перед потребителями производимых товаров (работ, услуг) и иными лицами, а также информационную открытость действий участников саморегулируемой организации, затрагивающих интересы любых лиц.

Правила и стандарты саморегулируемой организации могут содержать любые нормы, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

Правила и стандарты саморегулируемых организаций должны устанавливать дополнительные требования к деятельности своих участников по сравнению с требованиями, установленными федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Правила и стандарты саморегулируемых организаций должны быть направлены на соблюдение правил деловой этики и обычаев делового оборота, устранение или снижение конфликта интересов участников саморегулирующей организации, их сотрудников и должностных лиц, а также иных правил, предусмотренных нормативными актами федеральных органов исполнительной власти. Правила и стандарты саморегулируемых организаций должны устанавливать запрет на осуществление действий участниками саморегулируемой организации в ущерб иным субъектам предпринимательской деятельности, а также устанавливать требования, препятствующие недобросовест-

ной конкуренции, совершению в отношении потребителей товаров (работ, услуг) и иных лиц действий, наносящих моральный вред и ущерб деловой репутации отдельным участникам и всей саморегулируемой организации в целом.

Статья 5. Участие субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в саморегулируемых организациях

1. Участие субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в саморегулируемых организациях является добровольным.

Федеральными законами могут быть предусмотрены случаи обязательного участия (членства) в саморегулируемых организациях для цели осуществления отдельных видов предпринимательской или профессиональной деятельности.

2. Субъект, осуществляющий предпринимательскую или профессиональную деятельность различных видов, может являться участником тех саморегулируемых организаций, которые объединяют субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности соответствующих видов.

Саморегулируемые организации могут объединять в своем составе субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности при условии соответствия такой саморегулируемой организации требованию пункта 1 статьи 3 настоящего Федерального закона.

Статья 6. Основные функции, права и обязанности саморегулируемых организаций

1. Помимо разработки и установления правил и стандартов саморегулируемых организаций саморегулируемая организация осуществляет в отношении своих участников также следующие основные функции:

– контролирует предпринимательскую или профессиональную деятельность своих участников на предмет соблюдения правил и стандартов саморегулируемой организации;

– разрабатывает и устанавливает правила участия в саморегулируемой организации;

– привлекает к ответственности участников саморегулируемой организации за нарушения требований устава, правил и стандартов саморегулируемой организации;

– организует проведение третейских разбирательств споров, возникающих между участниками саморегулируемой организации, а также споров, возникающих с участием потребителей производимых участниками саморегулируемой организации товаров (работ, услуг) и иных лиц, в соответствии с законодательством о третейских судах;

– осуществляет сбор, обработку и хранение информации (за исключением информации, отнесенной к коммерческой, служебной или государственной тайне) о финансово-хозяйственной (профессиональной) деятельности своих участников, раскрываемой ими в адрес саморегулируемой организации в форме отчетов в порядке и с периодичностью, устанавливаемой уставом саморегулируемой организации или иным документов, утвержденным участником саморегулируемой организации;

– осуществляет анализ информации о деятельности своих участников, раскрываемой ими в адрес саморегулируемой организации в форме отчетов в порядке и с периодичностью, устанавливаемой уставом саморегулируемой организацией или иным документов, утвержденным решением общего собрания участников саморегулируемой организации;

– представляет интересы участников саморегулируемой организации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

– организует профессиональное обучение, аттестацию или сертификацию участников или сотрудников участников саморегулируемой организации.

Саморегулируемая организация вправе осуществлять по отношению к своим участникам также иные предусмотренные ее уставом

и не противоречащие законодательству функции.

2. В соответствии с установленными в настоящей статье основными функциями и в процессе осуществления своей деятельности саморегулируемая организация имеет право:

- от своего имени обжаловать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты и (или) действия (бездействие) органов государственной власти, органов местного самоуправления, нарушающих или создающих угрозу нарушения прав и интересов саморегулируемой организации, любого из ее участников в отдельности или группы участников;

- участвовать в подготовке проектов законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти заключения по результатам проводимых ими независимых экспертиз проектов актов;

- вносить на рассмотрение органов государственной власти и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации государственной и муниципальной политики в отношении предмета саморегулирования;

- запрашивать и получать от органов государственной власти и органов местного самоуправления статистическую, нормативно-техническую и иную информацию (документацию), необходимую для выполнения саморегулируемыми организациями возложенных на них настоящим Федеральным законом функций и задач, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Саморегулируемая организация осуществляет также иные права, предусмотренные настоящим Федеральным законом и иными федеральными законами с учетом особенностей, установленных для саморегулируемых организаций различного вида.

3. Саморегулируемая организация, ее органы управления и долж-

ностные лица обязаны соблюдать положения настоящего Федерального закона, иных федеральных законов, устава саморегулируемой организации, правила и стандарты саморегулируемой организации.

Саморегулируемая организация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие возникновение или создающие угрозу возникновения конфликта интересов саморегулируемой организации с интересами объединенных в ее составе участников.

Статья 7. Раскрытие саморегулируемой организацией информации и защита саморегулируемой организацией информации от ее неправомерного использования

1. Саморегулируемая организация обязана раскрывать путем ее опубликования в средствах массовой информации и в информационной системе общего пользования в электронно-цифровой форме информацию о:

- составе своих участников;
- механизме обеспечения ответственности участников саморегулируемой организации перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг);

- субъектах предпринимательской или профессиональной деятельности, прекративших свое участие в саморегулируемой организации и об основаниях прекращения их участия, а также о субъектах предпринимательской деятельности, вступивших в саморегулируемую организацию;

- условиях участия в саморегулируемой организации;

- содержании правил и стандартов саморегулируемой организации;
- структуре органов управления и их компетенции, структуре и функциях специализированных органов саморегулируемой организации;

- решениях органов управления саморегулируемой организации, связанных с осуществляемыми саморегулируемой организацией функциями;

- вступивших в силу мер ответственности, наложенных на участников саморегулируемой организации;

любых поданных саморегулируемой организацией исках, заявлениях и жалобах, а также иных исках, заявлениях и жалобах, в рассмотрении которых принимает участие саморегулируемая организация;

- составе и стоимости своего имущества;

- выданных по результатам обучения участникам или сотрудников участников саморегулируемой организации аттестатах;

- ходе и результатах экспертизы нормативных актов, в проведении которых саморегулируемая организация принимала участие;

- а также иную информацию, предусмотренную уставом саморегулируемой организации.

Плата, взимаемая саморегулируемой организацией за предоставление указанной информации, не может превышать затраты на ее изготовление.

Саморегулируемая организация представляет информацию в федеральные органы исполнительной власти в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Саморегулируемая организация вправе раскрывать также любую иную информацию о своей деятельности и деятельности своих участников, если такое раскрытие не влечет возникновения конфликта интересов саморегулируемой организации и ее участников и определяется саморегулируемой организацией в качестве обоснованной меры по повышению качества саморегулирования и информационной прозрачности деятельности саморегулируемой организации и ее участников.

3. Саморегулируемая организация с учетом положений пункта 1 настоящей статьи самостоятельно устанавливает способы раскрытия информации с учетом того, что раскрываемая информация должна быть доступна наибольшему числу потребителей производимых участниками данной саморегулируемой организации товаров (работ, услуг), их акционеров, инвесторов и кредиторов.

Законодательством Российской Федерации могут быть установлены дополнительные требования в

отношении раскрываемой саморегулируемыми организациями информации.

4. Уставом саморегулируемой организации или специально разработанными для этой цели правилами, обязательными для исполнения всеми сотрудниками саморегулируемой организации, должны быть установлены процедуры получения, использования, обработки, хранения и защиты информации, несанкционированное использование которой сотрудниками саморегулируемой организации может причинить или создать предпосылки для причинения имущественного ущерба и (или) морального вреда участникам саморегулируемой организации.

Саморегулируемая организация несет перед своими участниками ответственность за действия своих сотрудников, выразившиеся в неправомерном использовании информации, ставшей известной им в силу своего служебного положения.

5. Участники саморегулируемой организации обязаны раскрывать информацию о своей деятельности:

- подлежащую раскрытию в соответствии с законодательными актами Российской Федерации;
- подлежащую раскрытию в соответствии с требованиями, установленными саморегулируемой организацией.

Статья 8. Контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих участников

1. Саморегулируемая организация обязана осуществлять контроль за выполнением ее участниками в ходе осуществления ими своей предпринимательской или профессиональной деятельности правил и стандартов саморегулируемой организации, а также за раскрытием ими информации, подлежащей раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Саморегулируемая организация самостоятельно определяет формы контроля за выполнением ее участниками правил и стандартов предпринимательской или профессиональной деятельности,

а также за раскрытием ими информации подлежащей раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Формами контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих участников могут быть:

- контроль с использованием предоставляемой участниками саморегулируемой организации информации о своей деятельности и ее результатах в форме и порядке, установленном саморегулируемой организацией;

- инспекционные проверки участников саморегулируемой организации по месту их нахождения (в том числе производственных и иных объектов, филиалов и представительств).

3. Плановые инспекционные проверки в отношении участника саморегулируемой организации не могут проводиться чаще одного раза в год и должны иметь длительность, определенную уставом саморегулируемой организации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Исключительным основанием для проведения внеплановой инспекционной проверки участника саморегулируемой организации может являться только представленная в саморегулируемую организацию жалоба на действия (бездействие) такого участника, нарушающего требования законодательства Российской Федерации, установленных саморегулируемой организацией правил и стандартов.

4. Саморегулируемая организация несет перед своими участниками в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и уставом саморегулируемой организации, ответственность за неправомерные действия должностных лиц саморегулируемой организации при осуществлении контроля за деятельностью участников саморегулируемой организации.

Статья 9. Обжалование действий саморегулируемой организации, решений ее органов управления

Любой участник саморегулируемой организации, считающий,

что действиями саморегулирующей организации, ее должностных лиц и (или) решениями ее органов управления нарушены его права и охраняемые законом интересы, вправе обжаловать такие действия и решения в судебном порядке, а также требовать возмещения саморегулируемой организацией причиненного ему вреда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 10. Финансирование деятельности саморегулируемых организаций

1. Источниками формирования имущества саморегулируемой организации в денежной и иных формах являются:

- регулярные и единовременные поступления от субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности (вступительные, членские и целевые взносы);
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- выручка от реализации услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
- выручка от реализации образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью и сферами коммерческого или профессионального интереса участников саморегулируемой организации;
- выручка от реализации информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью и сферами коммерческого или профессионального интереса участников саморегулируемой организации;
- доходы, получаемые от собственности саморегулируемой организации, в том числе от временного размещения (инвестирования) средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций;
- другие не запрещенные законом поступления.

Законами могут устанавливаться ограничения на источники доходов саморегулируемых организаций отдельных видов.

2. Порядок регулярных поступлений от участников саморегулируемой организации определяется

внутренними документами саморегулируемой организации.

3. Полученная саморегулируемой организацией прибыль не подлежит распределению между участниками (членами) саморегулируемой организации.

Статья 11. Ограничения саморегулируемой организации и ее сотрудников

1. Саморегулируемая организация не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность являющуюся предметом саморегулирования для данной саморегулируемой организации.

Саморегулируемая организация не вправе учреждать и становиться акционером (участником) любых хозяйственных обществ и товариществ, осуществляющих предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для данной саморегулируемой организации.

2. Саморегулируемая организация не вправе осуществлять любые следующие действия и сделки:

- предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств своих участников и любых иных лиц;

- выдавать поручительства за своих участников;

- приобретать инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов, ценные бумаги акционерных инвестиционных фондов, управляемыми компаниями или специализированными депозитариями которых являются участники саморегулируемой организации;

- приобретать облигации и любые иные ценные бумаги, эмитентами которых (должниками по которым) являются участники саморегулируемой организации;

- предоставлять займы денежными средствами или иным имуществом своим участникам;

- получать займы денежными средствами или иным имуществом от своих участников;

- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих участников, выданными ими гарантиями и поручительствами;

- заключать со своими участниками любые договоры имуществен-

ного страхования или личного страхования своих сотрудников;

- выступать посредником (комиссионером, агентом) по сбыту производимых участниками товаров (работ, услуг);

- предоставлять принадлежащее ей имущество в аренду своим участникам;

- арендовать имущество своих участников;

- заключать договоры (контракты) с участниками и их работниками, в том числе трудовые договоры на условиях совместительства, а также приобретать производимые участниками товарами (работы, услуги).

Действия и сделки, предусмотренные абзацами 11, 12, 13 пункта 2 настоящей статьи могут осуществляться саморегулируемой организацией в случае, если их осуществление отнесено уставом саморегулируемой организации к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления. Решение постоянно действующего органа управления о совершении таких действий и сделок, подлежит раскрытию в порядке, установленном статьей 7 настоящего закона.

3. При осуществлении контроля за выполнением правил и стандартов профессиональной деятельности саморегулируемая организация не может использовать формы контроля, которые могут привести к нарушению прав и законных интересов лиц, с которыми участники саморегулируемой организации состоят в трудовых отношениях.

4. Должностное лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации, члены постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, а также сотрудники исполнительного аппарата саморегулируемой организации не вправе:

- занимать должности в качестве сотрудников или членов органов управления участников саморегулируемой организации, их дочерних и зависимых обществ;

- приобретать ценные бумаги, эмитентами которых (должниками по которым) являются участ-

ники саморегулируемой организации, а также их дочерние и зависимые общества;

- предоставлять участникам саморегулируемой организации, их дочерним и зависимым обществам возмездные услуги индивидуального характера;

- заключать с участниками саморегулируемой организации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

- осуществлять в качестве индивидуальных предпринимателей предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для данной саморегулируемой организации;

- учреждать, становиться акционерами (участниками) хозяйственных обществ и товариществ, осуществляющих предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для данной саморегулируемой организации.

Должностное лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации, члены коллегиального исполнительного органа саморегулируемой организации, а также сотрудники исполнительного аппарата саморегулируемой организации обязаны передавать в доверительное управление на время осуществления своих полномочий находящиеся в их собственности доли (пакеты акций) в уставном капитале коммерческих организаций в порядке, установленном федеральным законом.

5. Уставом саморегулируемой организации или иными установленными ею и обязательными для исполнения правилами может быть предусмотрено возложение на саморегулируемую организацию и (или) ее сотрудников также иных, дополнительных ограничений, направленных на устранение обстоятельств, влекущих возникновение конфликта интересов саморегулируемой организации, ее сотрудников и участников, угрозу неправомерного использования сотрудниками саморегулируемой

организации ставшей известной им в силу служебного положения информации о деятельности участников саморегулируемой организации.

Статья 12. Устав саморегулируемой организации

1. Учредительным документом саморегулируемой организации является ее устав, положения которого должны соответствовать установленным настоящим Федеральным законом требованиям к саморегулируемым организациям.

2. Устав саморегулируемой организации должен включать в себя следующие сведения и положения:

- наименование саморегулируемой организации и место ее нахождения;
- указание на цель создания саморегулируемой организации, вид (виды) предпринимательской или профессиональной деятельности, субъекты которой объединяются в данную саморегулируемую организацию в качестве ее участников;
- порядок вступления в саморегулируемую организацию новых участников, основания и порядок прекращения участия в саморегулируемой организации;
- порядок уплаты взносов в саморегулируемую организацию;
- права и обязанности саморегулируемой организации по отношению к своим участникам;
- права и обязанности участников саморегулируемой организации;
- органы управления и контрольно-ревизионные органы саморегулируемой организации, порядок их формирования, компетенция;
- порядок формирования функциональных рабочих органов саморегулируемой организации, направления их деятельности.

3. Устав саморегулируемой организации может включать в себя также иные положения, не противоречащие настоящему Федеральному закону.

4. Порядок и периодичность проведения общих собраний участников саморегулируемой организации определяются саморегули-

руемой организацией самостоятельно в ее уставе.

К компетенции общего собрания уставом саморегулируемой организации могут быть отнесены иные вопросы деятельности саморегулируемой организации.

Статья 13. Наименование саморегулируемой организации

1. Полное наименование саморегулируемой организации должно включать в себя слова «саморегулируемая организация», а также указание на вид или виды предпринимательской или профессиональной деятельности, осуществляемой участниками данной саморегулируемой организации, либо указание на установленное законом, иным правовым актом или обычаем делового оборота профессиональное наименование участников саморегулируемой организации.

2. Саморегулируемая организация не вправе использовать полное или сокращенное наименование, тождественное полному или сокращенному наименованию иной саморегулируемой организации, либо совпадающее с полным или сокращенным наименованием иной саморегулируемой организации до степени очевидного смешения вследствие использования одинаковых или созвучных основных слов наименования, аналогичного порядка их взаимного расположения.

3. Полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации являются средствами ее индивидуализации, могут быть зарегистрированы саморегулируемой организацией в установленном законом порядке и использоваться в качестве объекта ее интеллектуальной собственности.

Каждый участник саморегулируемой организации вправе в своем индивидуальном фирменном наименовании, принадлежащих ему товарных знаках и знаках обслуживания, а также любым иным правомерным способом безвозмездно использовать в своей предпринимательской деятельности полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации без заключения и регистрации договора об использовании наименова-

ния, получения специального разрешения на такое использование.

Статья 14. Органы управления саморегулируемой организации

Органами управления саморегулируемой организации являются:

- общее собрание участников саморегулируемой организации;
- постоянно действующий коллегиальный орган управления;
- исполнительный орган.

В саморегулируемой организации, функции постоянно действующего коллегиального органа управления могут осуществляться общим собранием участников саморегулируемой организации.

Статья 15. Общее собрание участников саморегулируемой организации

1. Общее собрание участников саморегулируемой организации является высшим органом управления саморегулируемой организации, полномочным по своей инициативе рассматривать любые вопросы деятельности саморегулируемой организации.

2. Общее собрание участников саморегулируемой организации созывается с периодичностью и в порядке, устанавливаемом уставом саморегулируемой организации.

3. К исключительной компетенции общего собрания участников саморегулируемой организации относится решение следующих вопросов:

- утверждение устава саморегулируемой организации, внесение в него изменений и дополнений;
- утверждение правил и стандартов саморегулируемой организации;
- избрание постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, а также принятие решений о досрочном прекращении полномочий указанного органа или отдельных его членов;
- избрание на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации, принятие решения о досрочном отстранении его от должности, формирование коллегиального исполнительного органа саморегу-

лируемой организации, определение его количественного состава, принятие решений о досрочном прекращении полномочий указанного органа или о досрочном прекращении полномочий отдельных его членов;

- утверждение порядка рассмотрения дел о нарушении участниками саморегулируемой организации правил и стандартов саморегулируемой организации;

- определение приоритетных направлений деятельности саморегулируемой организации, принципов формирования и использования ее имущества;

- утверждение отчета постоянно действующего коллегиального органа управления и исполнительного органа;

- утверждение финансового плана саморегулируемой организации и внесение в него изменений;

- принятие решения о добровольном исключении саморегулируемой организации из единого государственного реестра саморегулируемых организаций;

- принятие решений о реорганизации и о добровольной ликвидации саморегулируемой организации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии.

- рассмотрение и принятие решения по жалобе участника саморегулируемой организации на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления по представлению дисциплинарного органа решения об исключении такого участников из саморегулируемой организации в случае, если в обоснование решения постоянно действующего коллегиального органа управления указывается на несоответствие исключаемого участника требованиям, установленным саморегулируемой организацией в ее уставе, правилах и стандартах в дополнение к требованиям настоящего Федерального закона.

4. В случае осуществления общим собранием участников саморегулируемой организации функций постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организа-

ции очередные общие собрания участников проводятся не реже одного раза в течение квартала.

Статья 16. Постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации

1. Постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации формируется из числа физических лиц — участников саморегулируемой организации и (или) представителей юридических лиц — участников саморегулируемой организации, а также независимых членов.

Не менее одной трети мест членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации с правом решающего голоса должны занимать независимые члены, которыми для цели применения настоящего Федерального закона считаются лица, не связанные с саморегулируемой организацией, ее участниками, любыми сотрудниками саморегулируемой организации и ее участников трудовыми, предпринимательскими, семейно-родственными, кредитно-заемными, акционерными и иными отношениями, устанавливающими объективную заинтересованность одних юридических лиц и (или) граждан в деятельности (бездействии) иных юридических лиц и (или) граждан.

2. В период между проведением общих собраний участников саморегулируемой организации постоянно действующий коллегиальный орган управления является высшим органом управления саморегулируемой организации.

Саморегулируемая организация самостоятельно определяет количественный состав постоянно действующего коллегиального органа управления, порядок и условия его формирования, деятельности и принятия решений.

3. К компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации относится решение следующих вопросов:

- утверждение правил и стандартов предпринимательской или

профессиональной деятельности участников саморегулируемой организации, внесение в них изменений и дополнений;

- формирование функционально специализированных рабочих органов саморегулируемой организации и утверждение правил осуществления ими своей деятельности в форме положений, регламентов;

- принятие решения о проведении аудиторской проверки деятельности саморегулируемой организации в части осуществляемых исполнительным органом саморегулируемой организации полномочий, определение аудитора для проведения такой проверки, заключение с ним договора;

- представление общему собранию участников саморегулируемой организации кандидата (кандидатов) для избрания на должность единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации или члена коллегиального исполнительного органа саморегулируемой организации;

- утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей на выбор участникам споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде саморегулируемой организации;

- принятие решения о принятии в саморегулируемую организацию или исключении из нее в соответствии с основаниями, предусмотренными уставом.

Статья 17. Исполнительный орган саморегулируемой организации

К компетенции исполнительного органа относится решение любых вопросов внутрихозяйственной и иной деятельности саморегулируемой организации, не относящиеся к компетенции общего собрания участников саморегулируемой организации и ее постоянно действующего коллегиального органа управления.

Статья 18. Функционально специализированные органы саморегулируемой организации

1. К функционально специализированным органам, создание которых постоянно действующим коллегиальным органом управле-

ния в структуре саморегулируемой организации любого вида является обязательным, относятся:

- орган контроля исполнения участниками саморегулируемой организации правил и стандартов саморегулируемой организации;
- орган рассмотрения дел о наложении на членов саморегулируемой организации мер ответственности.

Помимо указанных функционально специализированных органов уставом или иными правилами, установленными саморегулируемой организацией или решениями постоянно действующего коллегиального органа управления может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе любых иных функционально специализированных рабочих органов.

Каждый создаваемый постоянно действующим коллегиальным органом управления функционально специализированный орган действует на основании положения о нем, утверждаемого постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации.

Каждый создаваемый саморегулируемой организацией рабочий орган должен быть структурно и функционально обособлен от исполнительного органа и любых прочих органов саморегулируемой организации.

2. Орган рассмотрения дел о наложении на членов саморегулируемой организации мер ответственности рассматривает жалобы на действия участников саморегулируемой организации, а также дела о нарушениях участниками саморегулируемой организации в процессе своей деятельности правил и стандартов саморегулируемой организации и деловой этики по результатам проводимых саморегулируемой организацией проверок указанной деятельности.

Орган рассмотрения дел о наложении на членов саморегулируемой организации мер ответственности направляет постоянно действующему коллегиальному органу управления представления о принятии решений об исключении участников из саморегулируемой

организации в предусмотренных настоящим Федеральным законом случаях.

Процедура рассмотрения дел о наложении на членов саморегулируемой организации мер ответственности разрабатывается и устанавливается постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организацией.

Статья 19. Ведение единого государственного реестра саморегулируемых организаций

1. Правительство Российской Федерации устанавливает порядок ведения единого государственного реестра саморегулируемых организаций (далее — реестр) и определяет орган, ответственный за ведение реестра.

Реестр ведется на бумажных и электронных носителях. При несоответствии между записями на бумажных носителях и электронных носителях приоритет имеют записи на бумажных носителях, если не установлен иной порядок ведения реестра.

Ведение реестра на электронных носителях осуществляется в соответствии с едиными организационными, методологическими и программно-техническими принципами, обеспечивающими совместимость и взаимодействие реестра с иными федеральными информационными системами и сетями.

Сведения, содержащиеся в реестре, являются открытыми и общедоступными.

Размер платы за внесение в реестр и предоставление содержащихся в реестре сведений устанавливается Правительством Российской Федерации.

2. Некоммерческая организация, соответствующая установленным в пунктах 1 и 2 статьи 3 настоящего Федерального закона требованиям, включается в реестр на основании ее заявления в 7-дневный срок со дня его представления в указанный в пункте 1 настоящей статьи орган с приложением следующих документов:

- копии свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации;

- копии устава некоммерческой организации;

- перечня участников (членов) некоммерческой организации с указанием в отношении каждого из них вида (видов) осуществляемой предпринимательской или профессиональной деятельности, являющегося предметом саморегулирования данной саморегулируемой организации;

- документов, подтверждающих наличие у некоммерческой организации механизма обеспечения ответственности участников некоммерческой организацией перед потребителями производимых товаров (работ, услуг);

- опубликованных не позднее чем за тридцать дней до подачи заявления о включении в государственный реестр, правил и стандартов предпринимательской или профессиональной деятельности;

- документа, подтверждающего направление регулирующему органу информации об опубликовании правил и стандартов предпринимательской или профессиональной деятельности, если федеральными законами установлено наличие регулирующего органа;

- копий документов, подтверждающих создание в структуре некоммерческой организации функционально специализированных органов, наличие которых в соответствии с настоящим Федеральным законом является обязательным, в том числе копий положений о таких органах и документов о составе участвующих в их работе лиц.

3. Орган, осуществляющий ведение реестра, в указанный 7-дневный срок рассматривает представленные документы и включает некоммерческую организацию в реестр, либо принимает решение об отказе.

Основанием для принятия решения об отказе от включения некоммерческой организации в реестр является представление некоммерческой организацией документов, не соответствующих установленному в настоящей статье перечню.

4. Решение об отказе от включения некоммерческой организации в единый государственный реестр са-

морегулируемых организаций может быть обжаловано в судебном порядке.

Статья 20. Исключение саморегулируемой организации из единого государственного реестра саморегулируемых организаций

1. Основанием исключения саморегулируемой организации из реестра саморегулируемых организаций органом, осуществляющим ведение реестра, являются:

- ее добровольное заявление об исключении;
- ликвидация (реорганизация);
- вступившее в законную силу решение суда о ее исключении из реестра.

Исключение саморегулируемой организации из реестра саморегулируемых организаций по иным основаниям не допускается.

2. Некоммерческая организация считается исключенной из единого государственного реестра саморегулируемых организаций и прекратившей осуществление деятельности в статусе саморегулируемой организации со дня представления заявления о добровольном исключении в орган, осуществляющий ведение реестра, даты вступления в силу судебного решения о ее исключении из реестра или даты ликвидации (реорганизации).

3. Саморегулируемая организация не соответствующая требованиям пунктов 1 и 2 статьи 4 настоящего федерального закона вправе добровольно заявить о несоответствии в орган, на который возложено ведение единого государственного реестра саморегулируемых организаций. Заявление должно быть направлено в письменной форме с указанием даты возникновения оснований для исключения из реестра саморегулируемых организаций. Заявление по одному основанию может быть подано не более одного раза в течение календарного года. В течение двух месяцев с момента получения заявления организация не может быть исключена из единого государственного реестра саморегулируемых организаций по основанию, указанному в заявлении.

Статья 21. Взаимодействие саморегулируемых организаций с регулирующими органами

1. Регулирующие органы направляют в саморегулируемую организацию:

- проекты нормативных правовых актов, подготовленных ими по вопросам осуществления предпринимательской или профессиональной деятельности в соответствии с предметом саморегулирования ее участников не позднее, чем за тридцать дней до их представления на утверждение. Указанные проекты направляются в саморегулируемые организации по принадлежности вопроса в соответствии с предметом саморегулирования, на основании информации, предоставляемой органом, ответственным за ведение единого государственного реестра саморегулируемых организаций;
- информацию о результатах проведенных проверок предпринимательской или профессиональной деятельности участников саморегулируемой организации, за исключением информации о проверках, при проведении которых не составляется акт по результатам мероприятия по контролю.

Саморегулируемые организации в течение десяти дней с даты получения проектов нормативных правовых актов, указанных в абзаце втором настоящего пункта, направляют в регулирующие органы заключения по результатам проводимых ими экспертиз проектов актов.

Проекты нормативных правовых актов представляются на их утверждение (принятие) вместе с заключением саморегулируемой организации. Отсутствие заключения саморегулируемой организации в установленный срок не может служить препятствием для представления проектов нормативных правовых актов на их утверждение (принятие).

2. Регулирующие органы привлекают саморегулируемые организации к участию в подготовке проектов законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, государ-

ственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования.

3. Саморегулируемая организация обязана направлять в регулирующий орган по принадлежности вопроса:

- правила и стандарты саморегулируемой организации по предмету саморегулирования, а также изменения или дополнения к ним в течение 7 дней после их принятия постоянно действующим коллегиальным органом управления;
- сведения о запланированных и проведенных саморегулируемой организацией проверках предпринимательской или профессиональной деятельности участников саморегулируемой организации и их результатах.

4. Регулирующие органы не вправе:

- требовать от саморегулируемой организации и ее участников информацию, предоставление которой не предусмотрено федеральными законами;

– принимать решения, обязывающие саморегулируемую организацию осуществлять действия, нарушающие требования правил и стандартов саморегулируемой организации, либо воздерживаться от осуществления действий, являющихся обязательными в соответствии с указанными правилами и стандартами;

– требовать изменения или отмены решений, принятых органами управления саморегулируемой организации в соответствии с их компетенцией, а также требовать принятия решений указанными органами в отношении всех, некоторых или одного участника саморегулируемой организации, либо самой саморегулируемой организации в целом;

– назначать и осуществлять плановые проверки предпринимательской или профессиональной деятельности участника саморегулируемой организации, которые являлись предметом проверки со стороны саморегулируемой организации в течение года с даты, когда саморегулируемой организацией была осуществлена указанная

проверка, за исключением плановых проверок при проведении которых не требуется взаимодействие регулирующего органа с участниками саморегулируемой организации и на них не возлагаются обязанности по предоставлению регулирующему органу дополнительной информации.

5. Саморегулируемая организация субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности, подлежащей лицензированию (аккредитации, аттестации), дополнительно к правам и обязанностям, определенным в статье 7 настоящего Федерального закона, осуществляет также следующие функции:

– направляет в орган (органы) осуществляющий выдачу лицензии (аккредитации, аттестации) ходатайства о выдаче, приостановлении действия и направлении в суд заявления об аннулировании лицензий (аттестатов, свидетельств об аккредитации) участников саморегулируемой организации;

– осуществляет контроль за выполнением участниками саморегулируемой организации требований и условий осуществления лицензируемой (аттестованной, аккредитованной) деятельности, применяет установленные саморегулируемой организацией меры ответственности за их нарушение.

Саморегулируемая организация несет ответственность за полноту и достоверность изложенных в ходатайстве о выдаче лицензии сведений, а также за соответствие соискателя лицензии (аттестата, аккредитации) установленным требованиям осуществления ли-

цензируемой (аттестованной, аккредитованной) деятельности. Представление саморегулируемой организацией заведомо недостоверного ходатайства является основанием для обращения лицензирующего органа в суд с заявлением об исключении организации из единого государственного реестра саморегулируемых организаций.

Ходатайство саморегулируемой организации о выдаче, приостановлении действия и направлении в суд заявления об аннулировании лицензий (аттестатов, свидетельств об аккредитации) участников саморегулируемой организации должно быть рассмотрено в срок, установленный для рассмотрения документов соискателей лицензии (аккредитации, аттестации). При отклонении ходатайства саморегулируемой организации о выдаче, приостановлении действия или направлении заявления об аннулировании лицензий (аккредитации, аттестации) саморегулируемая организация вправе от своего имени обжаловать действия лицензирующего органа в судебном порядке.

Статья 22. Переходные положения

1. Некоммерческие организации, осуществляющие на дату вступления настоящего Федерального закона в силу в соответствии с законодательными актами Российской Федерации деятельность в качестве саморегулируемых организаций, либо использующие по иным основаниям в своих наименованиях слова «саморегулируемая организация», «саморегулирование» и любые производные от

слова «саморегулирование» объявлены в течение одного года с даты вступления настоящего Федерального закона в силу привести свою деятельность и организационную структуру в соответствие с настоящим Федеральным законом, с учетом их особенностей установленных иными действующими Федеральными законами, и представить в орган, осуществляющий ведение реестра саморегулируемых организаций, заявления с целью включения в реестр.

2. Некоммерческие организации, не включенные по истечении указанного в пункте 1 настоящей статьи срока в реестр саморегулируемых организаций, не подлежат для целей применения настоящего Федерального закона определению в качестве саморегулируемых организаций и не вправе использовать в своих учредительных и иных документах, а также при осуществлении своей деятельности слова «саморегулируемая организация», «саморегулирование» и любые производные от слова «саморегулирование».

Статья 23. Вступление настоящего Федерального закона в силу

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Предложить Президенту Российской Федерации и поручить Правительству Российской Федерации привести свои правовые акты в соответствие с настоящим Федеральным законом.

Президент Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА О САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

Проект федерального закона «О саморегулируемых организациях» направлен на реализацию единой государственной политики по защите интересов субъектов предпринимательской деятельности и снижению степени давления государства на свободные ры-

ночные предпринимательские и профессиональные отношения. Путем последовательного создания СРО в самых различных областях предпринимательской и профессиональной активности, развития «самосознания» таких организаций государство будет вы-

тесняться из сферы регулирования тех коммерческих отношений, присутствие в которых государственного элемента представляется излишним и неоправданным с точки зрения основных функций государственного регулирования.

В развитых западных экономиках процесс концентрации предпринимателей в некоммерческие организации с целью саморегулирования рынков и профессиональной деятельности осуществлялся естественным, эволюционным путем в течение многих десятилетий, в отсутствие специального законодательного регулирования этого процесса. В условиях современной России, наоборот, представляется исключительно важным изначально задать правовые рамки объединения предпринимателей в саморегулируемые организации с тем, чтобы обозначить четкие пределы вмешательства государства в процесс саморегулирования, не допустить присвоения себе федеральными и региональными органами государственной власти исключительного права на инициативу в создании СРО, как декорации представительства интересов бизнеса при этих органах власти.

Законопроект направлен на реализацию единой государственной экономической политики по защите интересов субъектов предпринимательской, усилению их ответственности перед потребителями производимых товаров (работ, услуг) и снижению бюджетных затрат, связанных с государственным регулированием и контролем деятельности участников саморегулируемых организаций.

Проект Федерального закона «О саморегулируемых организациях» включает в себя общие нормы регулирования процедур создания и функционирования саморегулируемых организаций, важнейшими из которых являются нормы, определяющие содержание регулятивных полномочий СРО, пределы вмешательства государства в их деятельность. Путем последовательного создания СРО в самых различных областях предпринимательской и профессиональной активности, развития «самосознания» таких организаций государство будет вытесняться из сферы регулирования тех коммерческих отношений, присутствие в которых государственно-

го элемента представляется излишним и неоправданным с точки зрения основных функций государственного регулирования.

Важнейшей функцией СРО, отмеченной в законопроекте, определена защита интересов предпринимателей в их отношениях с государством. При возникновении любых конфликтов и споров между федеральным (региональным) органом исполнительной власти и участником СРО, противостоять государству от имени данного участника будет сама такая организация, что автоматически переводит весь процесс разбирательства конфликта в качественно иную плоскость. Индивидуальное противостояние предпринимателей государству заменяется коллективным противостоянием.

В законопроекте определены основы саморегулирования как способа самоорганизации хозяйствующих субъектов, общие правовые, экономические и финансовые нормы регулирования процедур создания и функционирования саморегулируемых организаций, важнейшими из которых являются нормы, определяющие содержание регулятивных полномочий СРО, пределы вмешательства государства в их деятельность, государственные гарантии ее осуществления.

В законопроекте саморегулирование оформляется как комплексное явление с особой системой взаимоотношений хозяйствующих субъектов друг с другом и с государством, которому присущи следующие цели:

- поддержание высоких стандартов предпринимательской деятельности и деловой этики в отрасли;
- создание альтернативных механизмов разрешения споров субъектов саморегулирования и потребителей, а также субъектов саморегулирования и государства;
- снижение объема государственного регулирования деятельности субъектов саморегулирования.

Законопроект базируется на следующих основных принципах:

– добровольного объединения субъектов предпринимательской деятельности в саморегулируемые организации;

– последовательной активизации процессов деюрокрализации экономики и поддержки формирования в стране гражданско-правовых институтов, нацеленных на закрепление добросовестной практики ведения хозяйственной деятельности.

В законопроекте предусматриваются формы контроля саморегулируемой организации за выполнением ее участниками в ходе осуществления ими своей предпринимательской (профессиональной) деятельности требований законодательства Российской Федерации и установленных саморегулируемой организацией правил и стандартов.

В законопроекте подробно описаны организационная структура, функции и полномочия органов управления и функциональных специализированных рабочих органов саморегулируемой организации.

В случае принятия проекта Федерального закона «О саморегулируемых организациях» не станет единственным и исключительным актом, регламентирующим вопросы саморегулирования в любых сферах экономики. Исходя из специфики различных видов коммерческой и профессиональной деятельности на финансовых и товарных рынках, в сфере услуг, иными законодательными актами могут устанавливаться особенности объединения различных групп предпринимателей в саморегулируемые организации, в том числе особенности определения состава и содержания обязательных признаков организаций для цели признания их саморегулируемыми.