



# РОССИЙСКИЙ ОЦЕНЩИК

№ 1 (77)  
ЗИМА-ВЕСНА 2004

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ

Российское общество оценщиков является членом IVSC  членом FIABCI  ассоциированным членом TEGoVA 

## АНОНС

Российское общество оценщиков сообщает о проведении XII Международной конференции РОО 3–4 июня 2004 г.

## ПРОТОКОЛ

### ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ МОСКОВСКОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ

27 февраля 2004 г., Москва

Для открытия и обеспечения работы Конференции была избрана Мандатная комиссия в составе: *Нейман Е.И., Суворов А.В., Леонова Н.Н.*

Мандатная комиссия доложила Конференции, что всего на учете в МРО РОО состоит 336 человек. «Конференция правомочна принимать решения, если в ее заседании принимают участие представители не менее чем 1/3 всех членов РОО, состоящих на учете в данном региональном отделении», т.е. *необходимо присутствие 113 человек, включая голоса, переданные по доверенностям* (п. 6.6 устава РОО, по которому действует МРО РОО).

Произведя подсчет количества присутствующих на Конференции членов РОО, состоящих на учете в МРО РОО, и доверенностей, Мандатная комиссия сообщила следующее:

- количество присутствующих — 54 человека;
- количество доверенностей — 67.

Таким образом, лично или через представителей в работе Конференции принимают участие 121 человек. Конференция может считаться правомочной и принимать решения по вопросам повестки дня.

Для выработки проекта решения Конференции была избрана **Редакционная комиссия** в составе: *Ткачук А.Ю., Нейман Е.И., Исаев М.Г.*

Конференция утвердила следующую повестку дня:

1. Открытие Конференции. Перспективные направления деятельности РОО и МРО РОО, в т.ч. в связи с введением саморегулирования оценочной деятельности в РФ.

2. Отчет председателя Правления МРО РОО.

3. Отчет Ревизионной комиссии.

4. Выборы председателя Правления МРО РОО.

5. Выборы членов Правления МРО РОО (6 чел.).

6. Выборы членов Ревизионной комиссии МРО РОО (2 чел.).

7. Разное.

**1. Открытие конференции.** Перспективные направления деятельности РОО и МРО.

Доклад президента РОО Табаковой С.А., первого вице-президента РОО Артеменкова И.Л.

Информация принята к сведению.

**2. Отчет председателя Правления МРО РОО Есина М.П. (тезисы прилагаются)**

После обсуждения доклада Конференция ПОСТАНОВИЛА: утвердить доклад председателя Правления МРО РОО

Голосовали: «за» — единогласно.

Признать работу Правления МРО РОО за отчетный период удовлетворительной.

Голосовали: «за» — единогласно.

### 3. Отчет Ревизионной комиссии (Кузнецов В.И.)

Утвердить доклад.

Голосовали: «за» — единогласно.

### 4. Выборы председателя Правления МРО РОО.

На должность председателя Правления МРО РОО была предложена кандидатура Ткачука Александра Юрьевича, других кандидатов предложено не было.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать на должность председателя Правления Московского РО РОО Ткачука А.Ю. Голосовали: «за» — единогласно.

### 5. Выборы членов Правления МРО РОО.

В состав Правления МРО РОО были предложены следующие кандидатуры: Исаев М.Г., Ким В.Н., Чемерикин С.М., Есин М.П., Шлыков В.В., Козырь Ю.В., Дарсания С.А., Фридлянд А.А.

Голосовали списком: «за» — 116; «против» — нет; «воздержались» — 7.

### 6. Выборы членов Ревизионной комиссии.

Кузнецов В.В. — Председатель, Демин А.С., Смирнова Т.Г.

Голосовали списком: «за» — единогласно.

### 7. Рекомендации Правлению МРО РОО:

- усилить работу rg-направления;
- расширить деловое взаимодействие с Правительством Москвы.

*Председатель Конференции  
Есин М.П.*

*Секретарь  
Пономаренко О.В.*

## ТЕЗИСЫ ОТЧЕТА ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ МРО РОО ЕСИНА М.П.

Первое. Московское региональное отделение (МРО) Российского общества оценщиков (РОО) — организация особенная. С одной стороны, это самое многочисленное и доходное региональное отделение, как по величине членских взносов, так и по доходам различных конференций, спонсирования и т.п. С другой стороны, статус г. Москвы обязывает Правление РОО находиться в этом городе, в связи с чем естественно выглядит соединение функции исполнительной дирекции, финансов и пересечение функций Правления МРО с РОО. Целесообразным было и включение председателя правления МРО в Правление РОО, а вице-президента РОО — в Правление МРО.

Второе. Работа непосредственно со структурами г. Москвы долгое время была осложнена. Таким образом, исходя из этих двух предпосылок и строилась работа Правления МРО РОО.

Хочу напомнить, что с 1997 г. при Московской городской администрации (г-н Шустов А.Н., Комиссия по землеустройству и оценочной деятельности) в Москве проводилась процедура аккредитации оценщиков. При этом была проведена аттестация оценщиков 1-го, а начиная с 2000 г. — и 2-го уровней.

В 1998–1999 гг. был создан Совет по оценке, в который должны были также входить предста-

вители саморегулируемых организаций (СРО) оценщиков, имеющих в своем составе не менее 100 оценщиков 1-го уровня. Единственной такой организацией оказалось МРО РОО. В целях справедливости следует упомянуть, что после прохождения МРО РОО в этот совет критерий входа снизился до 20 человек и членом его стало также Московское общество оценщиков (МОО).

После введения московского лицензирования вышеупомянутой комиссией была введена аккредитация при Московской городской администрации для оценки московского муниципального имущества. Критерием аккредитации было наличие в штате лицензированной фирмы оценщика 2-го уровня и членство ее в СРО лицензированных оценщиков, прошедших аккредитацию при городской администрации.

В связи с тем, что МРО РОО является общественной организацией и членами ее являются физические лица, нам было отказано в регистрации как СРО. Тогда по инициативе членов правления РОО и МРО РОО было создано некоммерческое партнерство (НП) «Партнерство РОО» (среди учредителей — четыре компании под руководством членов правления МРО РОО — Неймана Е.И., Есина М.П., Кима В.Н. и Ткачука А.Ю., а также Артеменкова И.Л.), которое и получило искомую аккредитацию. После этого

члены МРО РОО получили возможность работать по московским заказам. В настоящее время наиболее значительная часть фирм, аккредитованных при Московской городской администрации, — это члены Партнерства РОО.

После ликвидации Комиссии по землеустройству и оценочной деятельности ее функции перешли Департаменту имущества г. Москвы (ДИГМ), с которым члены правления МРО РОО продолжили взаимодействие по оценочным вопросам. После создания комиссии по оценке недвижимости для определения ставок аренды при ДИГМ был создан экспертный совет, в состав которого вошли также члены правления МРО РОО. Некоторые отчеты по оценке недвижимости направлялись в экспертные советы РОО и Партнерства (в последнее время они мало отличаются по составу персональных членов и проводят в основном совместные заседания).

Определенная работа, связанная с выполнением работ по оценке бизнеса, была проведена с ДИГМ. Значительная часть отчетов, сделанных для ДИГМ по оценке бизнеса, отправлялась на экспертизу в экспертные советы РОО и Партнерства. Данное взаимодействие в большей степени осуществлял Ткачук А.Ю.

Деятельностью Московской коллегии оценщиков (МКО) в течение последних лет занимался

Ким В.Н., обеспечивая от ее имени поддержку линии РОО и Партнерства РОО на федеральном и московском уровнях, готовил документы для Правительства г. Москвы, ФСФО.

Увеличением роли РОО в судебных инстанциях, прокуратурах, больших банках и пр. способствовал Исаев М.Г.

С участием членов правления МРО было подготовлено значительное количество документов для внедрения в практику г. Москвы периодических переоценок имущества г. Москвы, сдаваемого в аренду. В настоящее время значительное количество оценщиков участвует в выполнении указан-

ных работ. Основу экспертных советов РОО и Партнерства составляют члены МРО РОО.

В Правление МРО было избрано 15 человек. Выполнение работ было затруднено тем, что, к сожалению, на заседаниях Правления присутствуют каждый раз разные члены Правления. В связи с этим и на основе нашего опыта работы предполагаем избрать новый состав Правления в количестве семи человек с закреплением за ними следующих функций:

- 1) взаимодействие с Правительством г. Москвы;
- 2) подготовка к введению саморегулирования;

3) гармонизация стандартов оценки. Стандарты РОО. Методология, координация вопросов, связанных с работой ЭС РОО;

4) взаимодействие с другими общественными организациями (аудиторы, риэлторы, сюрвейеры);

5) взаимодействие с юридическими лицами, сотрудники которых являются членами МРО РОО;

6) стратегическое развитие МРО РОО (отв. председатель);

7) взаимодействие с НП «Партнерство РОО»;

8) pr-направление;

9) оказание содействия Правлению РОО в организации общероссийских мероприятий.

В данной статье проведен анализ систем регулирования оценочной деятельности, изучены тенденции развития отечественной системы регулирования.

Элементы новизны заключаются в анализе систем государственного, правового и саморегулирования оценочной деятельности и проведенном сопоставлении и выделении положительных и отрицательных свойств этих систем. Кроме того, научную новизну может представлять проведенный анализ интересов государства и экономических субъектов в регулировании оценочной деятельности. Данная тема актуальна в контексте формирования оценочной деятельности в России и последних тенденций реформирования ее регулирования. Статья адресована субъектам оценочной деятельности, представителям саморегулируемых организаций и государственных органов.

## ПРОБЛЕМЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РФ

Тематика регулирования оценочной деятельности в России, по мнению автора, недостаточно обсуждается в открытой печати, однако она, безусловно, заслуживает пристального внимания как в среде оценщиков, так и в самой широкой аудитории, которая может быть заинтересована в услугах этой профессии.

Одним из немногих источников, где обсуждается проблема регулирования оценочной деятельности, являются материалы, подготовленные Верховиной А.В., заместителя руководителя департамента экономики и регулирования оценочной деятельности Министерства имущественных отношений РФ (Верховина А.В., Федотова В.А. Сравнительный анализ международного и российского законодательства об оценочной деятельности. М., 2003. С. 50–60). Согласно определению, данному А.В. Верховиной, «регулирование оценочной деятельности — система мер и процедур, направленных на повышение качества оценочных услуг, и соответствие их оп-

ределенным критериям, устанавливаемым профессиональным сообществом оценщиков (саморегулирование или государственными органами (государственное регулирование), или совместно». В них, как и в других источниках, обсуждается основная тенденция регулирования этой отрасли консалтинга — от децентрализации в начале становления оценочной деятельности в РФ к упорядоченному регулированию на данный момент с установлением Министерства имущественных отношений как органа, осуществляющего контроль за оценочной деятельностью, в будущем — к саморегулированию как одной из основных тенденций регулирования оценочной деятельности.

Цель данной статьи — раскрыть основные способы регулирования оценочной деятельности как в России, так и исходя из международного опыта, отметить достоинства и недостатки различных способов регулирования.

Регулирование оценочной деятельности как в России, так и в не-

которых других странах происходит тремя разными механизмами.

### 1. Механизм правового регулирования

Это регулирование с помощью норм права. Осуществляется путем наделения сторон при осуществлении оценочной деятельности соответствующими правами и обязанностями. Законодатель формирует рамки действия субъектов правоотношений. При этом основным способом защиты прав является судебная защита. В случае нарушения норм права, в принципе, отсутствует необходимость обращения в регулирующий орган. Судебное решение имеет большую силу, чем решение такого органа. В случае отмены государственного регулирования оценочной деятельности, правовое регулирование не перестанет иметь силы.

Одной из существующих проблем в области правового регулирования оценочной деятельности является неподготовленность российской правовой системы к терминологии и методологии профес-

сиональной оценки. Стандарты и законодательство по оценке стран с развитой рыночной экономикой представляют собой достаточно гибкий инструмент. Так, оценщики имеют механизмы отхода от стандартов в проведении оценочных работ. Общее настроение регулятивных актов по оценке представляет собой методологическую базу, ориентир для действия, является профессиональным кодексом работы. Специфика оценочной деятельности как работы, требующей не всегда стандартных подходов к объектам и целям оценки, носящей исследовательский характер и требующей, особенно в российских условиях, гибкости в методологии и свободы оценщика в выборе путей проведения оценки, не может регулироваться жесткими законами и стандартами. Общая правовая традиция России, жестко требующая выполнения буквы закона, и диалектически отраженная тенденция к бесконечному поиску несовершенств в законе и путей его обхода, не совсем совместима с профессиональным самосознанием оценщиков в зарубежных странах, где основной целью регламентационных актов является повышение качества и профессионализма оценщиков, а не жесткое регулирование их деятельности и создание ситуации вечного противоречия между духом закона и практикой его применения.

Хотя стоит отметить, что принятое законодательство и нормативные акты, регулирующие оценочную деятельность и обязательные к применению, в целом соблюдаются. Однако недостаточно тщательная детализированность регулирования, не затрагивающая большого круга вопросов методологии и практики оценки, создает ситуацию, когда нормативные акты формально соблюдаются, но оценочные услуги предоставляются крайне некачественно и, зачастую, носят откровенно заказной характер. Существует и обратная ситуация — качественные отчеты с точки зрения методологии, где находятся терминологические или иные формальные несоответствия закону и стандар-

там, обязательным к применению, подвергаются опасности быть из-за этого оспоренными.

## 2. Механизм государственного регулирования оценочной деятельности

Необходимость государственного регулирования оценочной деятельности возникла в России в связи с переходным периодом. В традиции регулирования присутствует насаждение «сверху» профессионального института в целях быстрее формирования оценочной деятельности в РФ. Создание института оценочной деятельности сформировано объективными потребностями в экономике для упорядочивания имущественных отношений, защиты государственного и частного имущества от правонарушений в области оборота имущества. Регулирование оценочной деятельности интегрировано в правовую систему РФ. Так, оно связано с некоторыми положениями оборота госсобственности в части приватизации: с 1997 г. приватизация в РФ признается возмездным процессом, а для адекватного определения стоимости, пополнения бюджета и недопущения приватизации государственного имущества с нарушением интересов РФ необходимы развитые оценочные отношения с участием государства в их становлении для защиты собственных интересов.

Сферы государственного и правового регулирования оценочной деятельности можно разделить на сферу функций и деятельности государственных органов, направленных на контроль за оценочной деятельностью, и сферу действия норм права, определяющих права и обязанности субъектов оценочной деятельности соответственно. К сфере государственного регулирования оценочной деятельности можно отнести принятие Минимуществом РФ методик оценки некоторых видов объектов имущества, но необязательных к применению. Так, некоторые методические рекомендации (например, «Методические рекомендации по оценке объектов интеллектуальной собственности») не носят обязатель-

ный характер, но являются рекомендуемыми к использованию. Таким образом, одной из основных целей государственного регулирования является повышение качества оценочных услуг. Однако стоит отметить другие меры государственного регулирования оценочной деятельности, направленные на защиту прав и интересов граждан в ходе осуществления оценочной деятельности, которые вытекают из сути лицензирования оценочных услуг. Это функции государственного регулирования, в задачи которых входит администрирование деятельности лицензиатов (учет, выдача, приостановления или прекращения лицензий), проведение проверок, инспекция отчетов. Значительный спектр отношений, связанных с регулированием оценочной деятельности, связан с функциями Министерства имущественных отношений РФ. Минимущество определено как контрольный орган. Смысл контрольных функций заключается в осуществлении функций органа исполнительной власти. Такие отношения носят неравный характер (контролируемый субъект оценочной деятельности не может устанавливать свои условия взаимоотношений с государственным органом), но, в то же время, по принципу административного права, государственный орган должен устанавливать равные правила для всех контролируемых субъектов. Государственный орган исполнительной власти вправе принимать решения — применять меры воздействия на субъекты управления, давать указания, требовать объяснений и пр.

Основными инструментами регулирования деятельности по оценке (согласно А.В. Верхожиной) являются:

- лицензирование
- система стандартов;
- система сертификации качества услуг;
- унификация учебных программ по подготовке оценщиков;
- создание условий для развития и становления саморегулируемых профессиональных объединений оценщиков;

– организация процесса включения процедур и методов профессиональной оценки в общее законодательство;

– контроль за исполнением законодательства в области оценки.

В последнее время четко прослеживается тенденция перехода от государственного регулирования оценочной деятельности к ее саморегулированию. Основной идеей перехода к саморегулированию является постулат либеральных реформ о нетождественности категорий государства и общества. В условиях либеральных отношений государство должно ограничить свои регулирующие функции и по возможности передать большинство возможных регулирующих полномочий общественным механизмам. Необходимость отказаться от государственного доминирования продиктована проводимыми либеральными реформами в РФ. Кроме того, реформы проводятся исходя из сложившейся международной практики. Так, в большинстве стран с развитой рыночной экономикой функции по регулированию оценочной деятельности переданы саморегулируемым организациям.

Конечно, проводимая реформа регулирования оценочной деятельности имеет свои проблемы, основной из которых является насаждение перемен «сверху», попытка создания государством общественных механизмов регулирования.

Основными различиями государственного регулирования и саморегулирования оценочной деятельности является: регулирующий субъект, степень подкрепления регламентирующих деятельность актов силой государства в регулятивных полномочиях.

Основным положительным моментом в переходе от государственного регулирования к саморегулированию является то, что профессиональные общественные объединения кроме контроля над соблюдением законодательства в области оценочной деятельности могут проводить контроль за соблюдением этических норм профессиональной деятельности, что повышает престиж профессии и

обеспечивает качество оценочных услуг.

Этика оценщика представляет собой систему ценностей оценщика как субъекта определенной профессии. Этичное поведение оценщика направлено на благо профессии в целом, на укрепление доверия к профессии. Этика — это представление о должном и не должном поведении она не подпадает под сферу государственного или правового регулирования. Нарушение этики не может повлечь юридических или административных санкций со стороны государственных органов, однако может привести к определенным негативным последствиям, исходящим от саморегулируемой организации.

Кроме того, дополнительным преимуществом саморегулирования оценочной деятельности является то, что саморегулируемые организации, как показала международная практика, устанавливают, с одной стороны, более детальную стандартизацию, что улучшает качество оценочных услуг, с другой стороны, международные стандарты предоставляют определенную гибкость в их применении, что не допускает догматизма и «зарегулированности» оценочной деятельности. В российских условиях саморегулирование оценочной деятельности может позволить внедрить международные стандарты оценки, при этом не адаптируя его терминологию к российскому законодательству и не внося существенных изменений, что необходимо при государственном регулировании оценочной деятельности и является серьезным барьером в регулировании, о чем замечалось на конференциях по оценочной деятельности (например, вице-президентом РОО Нейманом Е.И.).

Однако саморегулирование — не идеальный инструмент контроля за оценочной деятельностью. В международной практике профессиональные организации оценщиков устанавливают серьезные барьеры для вступления в профессию оценщиков (например, обязательный стаж в оценочной деятельности в течении нескольких лет).

Существует опасность превращения саморегулируемых организаций в закрытые «касты», что снизит конкуренцию на рынке и может отрицательно сказаться на качестве оценочных услуг. Отчасти для предотвращения этого явления и полного саморегулирования оценочных услуг необходимо участие в сертификации оценщиков потребителей их услуг, однако это, в свою очередь, может стать угрозой независимости оценщиков.

Ниже приведены основные достоинства и недостатки систем контроля над оценочной деятельностью.

**Вид регулирования:** государственное

**Преимущества:** подкрепление решений и нормативных актов силой государственной власти. Установление равенства контролируемых субъектов, подконтрольность государству контролирующего органа. Информированность государственной власти, эффективные рычаги воздействия на подконтрольные субъекты.

**Недостатки:** издержки государственной власти на поддержание аппарата контролирующих органов. Низкая привлекательность государственной службы в сегодняшний момент, недостаток кадров. Возможность злоупотреблений. Доминирование публичных интересов снижает профессиональную общность оценщиков, проблема отчужденности государственной власти от интересов оценщиков, пороки чиновничьего управления.

**Вид регулирования:** саморегулирование

**Преимущества:** повышает общность оценщиков как профессии, понимание общих интересов оценщиков, профессиональная работа над стандартами. Самостоятельные рычаги влияния на свою деятельность.

**Недостатки:** опасность формирования ситуации с возможной «закрытостью», «кастовостью» профессии. Возможность превращения в закрытую систему, неподконтрольную обществу. Возможное взаимное «прикрывание» противоправ-

ных действий. Возможно искусственное создание барьеров вступления в отрасль, снижение конкуренции на рынке.

**Вид регулирования:** сочетание государственного и саморегулирования

**Преимущества:** попытка объединить положительные свойства государственного регулирования и саморегулирования оценочной деятельности.

**Недостатки:** неизбежность смещения центра влияния – доминирование либо государственного, либо саморегулирования. Нестабильность системы, ее эклектичность, возможный распад и недостижение поставленных целей.

В то же время, вокруг установления той или иной системы регулирования или контролирующего органа разворачивался и до сих пор существует конфликт интересов.

Интересы различных органов, структур, центров влияния на вопросы регулирования оценочной деятельностью связаны со следующими позициями:

- возможностью лицензирования и создания барьеров для вступления в деятельность, установлением образовательных цензов;
- установлением стандартов оценки;

- регулированием качества услуг;
- возможностью контроля рынка оценочных услуг;

– определением степени свободы оценщиков, переделом рынка, контролем за оценщиками;

– регулированием статуса отчетов об оценке, определением их силы, возможностью их оспаривания, пределов возможности служения отчета для частных интересов;

– контролем за привлечением к ответственности оценщиков;

– определением степени независимости оценщиков;

– влиянием на процесс утверждения отчета об оценке как документа имеющего силу доказательственного значения;

– влиянием на потребителей оценочных услуг, использованием инструментов вызывания, торможения, ускорения, прерывания хозяйственных процессов и перераспределения собственности.

В данный момент можно утверждать, что доминирующим механизмом регулирования оценочной деятельности является государственное регулирование. При принятии решения об уполномоченном органе, контролирующем оценочную деятельность, Правительством России учтены возможные интересы различных министерств и ведомств и принято решение, что оп-

тимальным органом, контролирующим оценочную деятельность в России, является Министерство Имущественных Отношений РФ. Однако уже в 2004 году возможны существенные трансформации в регулировании данной сферы консалтинговых услуг.

В качестве вывода данной статьи следует отметить, что решения об установлении той или иной системы регулирования оценочной деятельности должны быть взвешены, и учитывать как целесообразность той или иной формы регулирования, так и интересы оценщиков, потребителей их услуг, государства и общества. Необходимо также предотвратить скоропалительные решения в этой сфере, конечно, без ущерба реформирования системы регулирования оценочной деятельности.

*Александр Юрьевич Родин,*

*ведущий специалист  
консультационного  
департамента компании  
«Росэкспертиза», аспирант  
кафедры антикризисного  
управления и оценочной  
деятельности Московского  
государственного  
университета экономики,  
статистики и информатики,  
г. Москва*

## ЭЛИТА РОССИЙСКОЙ ОЦЕНКИ ПРОШЛА ЕВРОСЕРТИФИКАЦИЮ ПО СТАНДАРТУ ISO 17024 (EN 45013) С ВРУЧЕНИЕМ СЕРТИФИКАТОВ «APPROVED BY TEGoVA»

17–19 февраля 2004 в г. Прага (Чешская республика) Обществом по сертификации оценщиков (SCOM, o.p.s.) был проведен сертификационный экзамен для группы российских оценщиков — членов РОО.

Экзамен проводился в соответствии с требованиями Евро-

пейской группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA) и состоял из четырехчасового письменного экзамена (составление отчета об оценке недвижимости) и устного экзамена.

Поздравляем членов РОО, успешно сдавших сертификационный экзамен и получивших серти-

фикаты «Approved by TEGoVA»: Артеменков И.Л., Гуревич В.Л., Есин М.П., Иванова О.К., Исаев М.Г., Каминский А.В., Канашко Д.И., Кушлянский О.А., Нейман Е.И., Оболонина Т.Н., Поляков Д.Ю., Родзевич И.Э., Севастьянов А.Е., Табакова С.А., Ткачук А.Ю., Чернова Л.И.

# П О З Д Р А В Л Я Е М !

Постановлением Правительства Российской Федерации № 85 от 16 февраля 2004 г. (г. Москва) Государственная премия 2003 г. в области науки и техники за создание эффективных материалов и технологий для защиты бетона и железобетона от коррозии присуждена почетному члену РОО, профессору **Кондрашову Григорию Михайловичу** (г. Волгоград)

## РОО И САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ НА РЫНКЕ ОЦЕНКИ В РОССИИ

В настоящее время проект Закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», разработанный рабочей группой Министерства экономического развития и торговли совместно с Министерством имущественных отношений, находится на контроле в Минюсте РФ. Проект практически не учитывает мнений оценочного сообщества, но мы рассчитываем на существенные поправки во время слушаний в Государственной Думе РФ.

Тем не менее, Российское общество оценщиков готовится к введению саморегулирования. По нашему мнению, регулирование должно осуществляться по двум участникам оценки: профессиональным оценщикам (*специалистам-оценщикам*) и субъектам

предпринимательской деятельности, предоставляющим услуги по оценке (*оценщикам*). Это обосновывается принципиальными различиями интересов обеих групп.

Профессиональные оценщики заинтересованы в повышении квалификации, получении необходимой информации и знаний, стандартов и методик, программных продуктов и баз данных, реальной независимости, адекватной оценки своего труда.

Субъекты предпринимательской деятельности, предоставляющие услуги по оценке, т.е. фирмы и индивидуальные предприниматели, заинтересованы в получении максимальной прибыли.

Бесспорно, интересы обеих групп взаимосвязаны, но противоречие очевидно. Именно этим объясняется низкий уровень ка-

чества отчетов, большой объем заказных оценок.

Саморегулируемые организации должны не просто перенять полномочия у государства, а сформировать систему действенного контроля основанную на модели благоприятного сосуществования всех участников рынка оценки.

Общественная организация «Российское общество оценщиков» и Некоммерческое партнерство «Партнерство Российского общества оценщиков» совместно формируют систему регулирования участников рынка оценки: профес- сионалов и оценочных компаний. Это позволит обеспечить качественный и действенный контроль над профессиональной и предпринимательской деятельностью, учитывая и поддерживая их интересы, стимулируя высокое качество оценки и защиту прав потребителей.

## ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

Российское общество оценщиков — первая и ведущая организация, объединяющая профессиональных оценщиков. Рынок оценки в России сформирован прежде всего усилиями этой организации, и эта деятельность получила международное признание. В настоящее время РОО объединяет более 2000 профессиональных оценщиков, участвующих в работе 77 региональных отделений. Деятельность региональных отделений во многом зависит от активной позиции членов РОО на местах при максимальной поддержке Правления и Исполнительной дирекции РОО.

РОО осуществляет большой объем работы по информационно-му и программному обеспечению, выпуску периодических изданий

и учебных пособий, консультированию, разработке стандартов и методик, аккредитации и сертификации фирм, проведению научно-практических конференций и конгрессов, семинаров и круглых столов.

Практически давно сформирована и работает модель саморегулирования.

1. Экспертный совет РОО активно осуществляет свои функции по контролю качества в рамках аттестации, сертификации фирм, экспертизы спорных отчетов на основании обращений различных административных и судебных органов, а так же различных заинтересованных лиц. Присвоение квалификационных званий «Сертифицированный РОО оценщик» не формальность, а реальное отра-

жение уровня профессиональной компетентности оценщика. Экспертные заключения по спорным отчетам отражают непредвзятое, объективное мнение экспертов, имеющих высокий уровень квалификации.

2. Правление РОО тщательно рассматривает персональные дела по грубому нарушению профессиональных требований, Кодекса этики, уставных норм и выносит коллегиальное решение.

К моменту вступления в силу положений нового закона организация получит определенные полномочия по саморегулированию. Осуществляемая деятельность получит обязательный характер, что накладывает большую ответственность.

## КАК СТАТЬ ЧЛЕНОМ РОО

### ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В РОО:

1. Заявление установленного образца.
2. Анкета установленного образца.
3. Копии учебных сертификатов, диплома об образовании в об-

ласти оценки.

4. Фотографии (3×4) — 3 шт.
5. Оплата вступительного и годового членского взноса.

По решению Правления РОО от 29.01.2004 г.:

- 5.1. До 1 июля 2004г. размер вступительного взноса и годового членского взноса составляет 4000 руб.

Решение о приеме в члены РОО для физических лиц принимается после выполнения пп. 1–5 предсе-



## Партнерство РОО

НП «ПАРТНЕРСТВО СОДЕЙСТВИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ОЦЕНОЧНЫХ ФИРМ, АККРЕДИТОВАННЫХ  
РОССИЙСКИМ ОБЩЕСТВОМ ОЦЕНЩИКОВ»

107078, Москва, Новая Басманная ул., 21-1  
Тел./факс: (095) 261-0759, 267-5610, -4602, -2667  
partner@mrfa.dol.ru

# ДЕКЛАРАЦИЯ ЧЛЕНОВ НП «ПАРТНЕРСТВА РОО»

НП «Партнерства РОО» — организация лидеров оценки в России!

Деятельность Партнерства построена на системе контроля и гарантиях высокого качества оценочных услуг Партнеров, корпоративном взаимодействии, соблюдении принципов равноправия ее членов, самоуправления, законности и гласности.

Документ определяет корпоративные правила членов НП «Партнерства РОО», применяемые в профессиональной и деловой практике, обязательства и ответственность партнеров на основе корпоративных интересов.

Руководители организаций-партнеров обязаны выполнять эти правила, контролировать их выполнение своими сотрудниками, требовать выполнения обязательств другими членами НП «Партнерства РОО».

1. Соблюдать требования устава.
2. Поддерживать членство в РОО своих сотрудников.
3. Соблюдать Кодекс профессиональной этики.
4. Соблюдать решения конференций и Правления.
5. Соблюдать выполнение принятых обязательств по участию в общих и целевых программах.
6. Использовать утвержденные корпоративные принципы и программы тарифообразования.
7. Предоставлять информацию о деятельности фирмы по запросу исполнительной дирекции.
8. Предоставлять Экспертному совету отчеты об оценке для выборочной проверки профессиональной деятельности партнера.
9. Пройти сертификацию фирмы, повышать квалификацию путем аттестации оценщиков Экспертным советом РОО.

Приоритеты делового сотрудничества предоставлять членам Партнерства.

Наименование организации \_\_\_\_\_

Подпись руководителя \_\_\_\_\_

М.П.



# Партнерство РОО

НП «ПАРТНЕРСТВО СОДЕЙСТВИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ОЦЕНОЧНЫХ ФИРМ, АККРЕДИТОВАННЫХ  
РОССИЙСКИМ ОБЩЕСТВОМ ОЦЕНЩИКОВ»

107078, Москва, Новая Басманная ул., 21-1  
Тел./факс: (095) 261-0759, 267-5610, -4602, -2667  
partner@mrsa.dol.ru

Правление  
НП «Партнерство РОО»

## ЗАЯВЛЕНИЕ

От \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество руководителя, наименование юридического лица, аккредитованного РОО)

свидетельство об аккредитации РОО № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Задолженности по годовому взносу не имеем (согласно п. 2 Порядка аккредитации оценочных фирм Российским обществом оценщиков, утвержденному Правлением РОО 15 апреля 1999 г.).

Просим принять \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, аккредитованного при РОО)

в члены Некоммерческого партнерства «Партнерство содействия деятельности фирм, аккредитованных Российским обществом оценщиков».

Обязуемся соблюдать требования устава НП и поддерживать систему контроля качества оказания оценочных услуг, принятую НП.

Информация, изложенная нами в заявлении на аккредитацию РОО, не изменилась (если произошли изменения, указать).

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

# АНКЕТА ДЛЯ ОЦЕНОЧНЫХ ФИРМ

1. Полное название (с ОПФ) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. (код) Тел./факс / E-mail / http:// \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. Почтовый адрес (с индексом) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. Дата регистрации, регистрационный номер, орган регистрации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5. ИНН \_\_\_\_\_

6. ФИО руководителя \_\_\_\_\_

7. Сотовый тел. руководителя \_\_\_\_\_

8. Членство в проф. объединениях \_\_\_\_\_

9. Основные виды деятельности (% с оборота) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

10. Наиболее развитые виды услуг по оценке \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

11. Сведения о численности штатных сотрудников: общая \_\_\_\_\_ оценщиков \_\_\_\_\_

№ ФИО оценщика Образовательные документы (код специализации п. 9) Стаж оценщика Членство в общ. проф. объединениях

(Таблицу в печатном варианте оформить приложением к анкете, в электронном — расширить)

12. Лицензия на оценочную деятельность: дата, номер, виды деятельности, лицензирующий орган \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

13. Страховая компания, сумма страховки, размер страховой премии (%), номер полиса, даты \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

14. Аккредитации гос. и коммерч. орган. (наим., дата, №) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Тел./факс:** (095) 267-56-10, 267-46-02, 267-26-67, 261-07-59

**E-mail:** nsk@mrsa.dol.ru, **http://www.mrsa.ru**

# ЗАЯВЛЕНИЕ

От \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

Прошу принять меня в члены Российского общества оценщиков.  
Обязуюсь выполнять Устав РОО, Стандарты профессиональной практики и Кодекс этики оценщика.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

Заполняется вместе с Заявлением о вступлении в члены РОО

**АНКЕТА**  
**члена Российского общества оценщиков**

1. Ф.И.О. \_\_\_\_\_

2. Дата рождения \_\_\_\_\_

3. Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_

кем выдан \_\_\_\_\_

4. Домашний адрес (с индексом) \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

отдел \_\_\_\_\_

должность \_\_\_\_\_

6. Телефон и факс (с кодом) \_\_\_\_\_

7. Адрес для корреспонденции (с индексом) \_\_\_\_\_

8. Образование \_\_\_\_\_

9. Образование в области оценки \_\_\_\_\_

окончил (а) \_\_\_\_\_

номер диплома \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_

10. Какими иностранными языками Вы владеете и в какой степени \_\_\_\_\_

Дата заполнения « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

дателем регионального отделения путем подписания поданного заявления (момент возникновения членских отношений с РОО). Дата принятия в члены РОО должна быть согласована с оплатой членских взносов. Пример: заявление подписано 09.04.2004 г. (2 кв.), оплата членских взносов: 4000 + 3000 = 7000 (вступ. + 2–4 кв.).

В соответствии с “Положением о членстве в РОО”: п. 1.17. Повторное вступление физического лица в члены РОО без уплаты вступительного взноса возможно, если имел место добровольный выход из членов РОО со сдачей всех членских документов и отсутствует задолженность по оплате членских взносов на момент подачи заявле-

ния о добровольном выходе.

Причины отказа в приеме в члены РОО:

1. Если имело место исключение из членов РОО (кроме “...за неуплату членских взносов”).

2. Если РОО стало известно о неправомерном использовании товарного знака РОО лицом, не являющимся членом РОО.

## НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

### «ПАРТНЕРСТВО РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ»

Некоммерческое партнерство “Партнерство содействия деятельности фирм, аккредитованных Российским обществом оценщиков” (НП “Партнерство РОО”) — саморегулируемая организация, имеющая собственные задачи, программы и механизмы их осуществления, при единой стратегии и тактике, согласованной с Российским обществом оценщиков. Единство интересов двух некоммерческих организаций закреплено в уставе НП “Партнерство РОО” и кроме общих целей имеет структурный характер. Только получившие аккредитацию при РОО фирмы (предприниматели) могут стать его членами. Иметь аккредитацию можно только при наличии в штате действительных членов РОО. Партнеры применяют в своей практике Стандарты и Кодекс этики РОО.

Аккредитация — процедура проверки субъектов оценки на соответствие требованиям законодательства РФ, стандартам и методикам оценки с целью привлечения их к участию в программах РОО и НП “Партнерство РОО”.

Основные мотивации прохождения аккредитации:

– сертификация оценочных фирм и индивидуальных предпринимателей;

– членство в НП “Партнерство РОО”.

Аккредитация проводится в соответствии с утвержденными Правлением РОО Положением и Порядком аккредитации, с при-

влечением на договорной основе Правлений региональных отделений РОО.

Регистрационный и годовой взносы по аккредитации утверждаются ежегодно Правлением РОО и вносятся при получении решения об аккредитации и счета.

Оплата в 2004 г. составляет:

– регистрационный взнос для юридических лиц — 3000 руб., а для предпринимателей без образования юридического лица — 2000 руб., в том числе НДС, по курсу ЦБ на день оплаты;

– годовой взнос для всех аккредитованных лиц — 2000 руб., в том числе НДС, по курсу ЦБ на день оплаты.

Перечисление регистрационного и годовой взносы производится на р/с РОО. Исполнительная дирекция РОО перечисляет на р/с регионального отделения, заключившего договор на проведение аккредитации с РОО, 30% от суммы регистрационного взноса.

Сертификация оценочных фирм и индивидуальных предпринимателей в соответствии с “Системой добровольной сертификации оценки имущества. Основные положения и порядок проведения” № РОСС RU.0001.04.АИ00. В системе саморегулирования сертификация занимает особое место. По концепции административной реформы, проводимой Правительством РФ, производители товаров и услуг будут формировать стандарты деятельности в соответствии с Законом “О техническом

регулировании” №184-ФЗ, предусматривающем сертификацию на соответствие стандартам как форму подтверждения качества и систему контроля.

Члены НП “Партнерство РОО” (партнеры) обязаны в течение двух лет после вступления пройти процедуру сертификации оценки имущества в соответствии с “Системой добровольной сертификации оценки имущества. Основные положения и порядок проведения” № РОСС RU.0001.04.АИ00.

Сертификат соответствия требованиям стандартов РОО является гарантией качества и надежности. Сертифицированные фирмы получают право использовать знак качества и, на договорной основе, товарный знак РОО.

Сертифицированные фирмы обязаны обеспечить внутрифирменный контроль качества выпускаемых отчетов. Экспертный отдел РОО проводит периодические инспекторские проверки деятельности сертифицированных фирм на соответствие требованиям системы.

Экспертный совет НП “Партнерство РОО” проводит экспертизу отчетов партнеров, включая плановые проверки, выборочные и по заказам заинтересованных лиц и организаций.

НП “Партнерство РОО” признано саморегулируемой организацией приказом мэра г. Москвы для аккредитации партнеров с целью привлечения к оценке объектов столичной собственности.

## КАК СТАТЬ ЧЛЕНОМ НП «ПАРТНЕРСТВО РОО»

Аккредитованная Российским обществом оценщиков в соответствии с Положением и Порядком аккредитации и получившая свидетельство об аккредитации оценочная фирма или индивидуальный предприниматель направляют в исполнительную дирекцию НП «Партнер-

ство РОО» заявление о вступлении, подписанную декларацию члена Партнерства, анкету и оплачивает годовой взнос.

1. Для вновь вступающих в НП «Партнерство РОО» размер годового взноса для юридических лиц и для индивидуальных предпринимателей составляет 4000 руб.

Вступительный взнос не взимается.

Члены НП «Партнерство РОО» дополнительно оплачивают информационное обслуживание по договору с Партнерством. Размер оплаты за информационное обслуживание определяется ежегодно Правлением НП «Партнерство РОО».

## ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ

Выписки из протокола №53, 29 января 2004 г.

## 1. СЛУШАЛИ: О создании комиссий и распределении обязанностей среди членов Правления РОО.

1. Комиссия по региональной политике и взаимодействию с органами законодательной и исполнительной власти: **Табакова Светлана Алексеевна**, Анисимова Любовь Константиновна, Бухарин Николай Алексеевич, Дербенев Геннадий Иванович, Дмитриев Сергей Юрьевич, Зеленский Юрий Витальевич, Имшенецкий Александр Николаевич, Каминский Владимир Николаевич, Круглякова Виктория Марковна, Пчелинцева Людмила Николаевна, Радионова Людмила Семеновна, Рогожкин Григорий Александрович, Табакова Светлана Алексеевна, Шарипов Тимур Рамзеевич, Шихирин Вячеслав Владимирович, Пискурёв Владимир Владимирович.

2. Комиссия по взаимодействию с международными организациями оценщиков: **Артеменков Игорь Львович**, Круглякова Виктория Марковна, Саркисян Акоп Гургенович.

3. Дисциплинарно-претензионная (конфликтная) комиссия: **Каминский Владимир Николаевич**, Дмитриев Сергей Юрьевич, Нейман Евгений Иосифович.

4. Комиссия по разработке методических материалов, внедрению стандартов и совершенствованию законодательства: Микерин Георгий Иванович, Нейман Евгений Иосифович, Анисимова Любовь Константиновна, Бухарин Николай Алексеевич, Имшенецкий Александр Николаевич, Шихирин Вячеслав Владимирович.

5. Комиссия по взаимодействию с НП «Партнерство», другими саморегулируемыми организациями: **Артеменков Игорь Львович**, Пчелинцева Людмила Николаевна, Ткачук Александр Юрьевич.

Голосовали: «за» — единогласно.

2.1. СЛУШАЛИ: Об избрании председателя Экспертного совета РОО.

2.1. ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем Экспертного Совета РОО **Каминского А.В.**

Голосовали: «за» — единогласно.

2.2. СЛУШАЛИ: Об избрании членов Экспертного совета РОО.

2.2. ПОСТАНОВИЛИ:

а) Избрать Экспертный совет РОО в следующем составе:

**Аксенов Валентин Михайлович**, Анисимова Любовь Константиновна, **Артеменков Игорь Львович**, **Бернадский Николай Бориславович**, Бухарин Николай Алексеевич, Дарсания Соломон Александрович, Дмитриев Сергей Юрьевич, Имшенецкий Александр Николаевич, **Исаев Михаил Георгиевич**, **Каминский Алексей Владимирович**, Каминский Владимир Николаевич, Кривокубов Сергей Павлович, Мамаджанов Хамид Абиджанович, Михайлец Владимир Борисович, Нейман Евгений Иосифович, Пацкалев Александр Фёдорович, Петренко Лариса Ивановна, Радзевич Ирина Эдуардовна, Рождественский Александр Евгеньевич, Саркисян Акоп Гургенович, Табакова Светлана Алексеевна, Тихонов Олег Владимирович, Ткачук Александр Юрьевич, Эдомский Сергей Рудольфович

Голосовали:

«за» — 18, «возд.» — 2.

5. СЛУШАЛИ: Об утверждении размера вступительного и годового членских взносов.

5. ПОСТАНОВИЛИ: До 1 июля 2004 г. оставить без изменения размер вступительного и годового членских взносов за 2004 г. Таким образом, **вступительный членский взнос составляет 4000 руб., годовой членский взнос — 4000 руб.** Оплата может производиться поквартально в соответствии с «Порядком поквартальной оплаты годовых членских взносов в РОО», утвержденным решением Правления РОО (протокол № 34 от 21 июня 1999 г.). С 1 июля 2004 г. размер взносов может быть изменен соответствующим решением Правления РОО.

Задолженности по уплате годовых членских взносов за 2003 год принимаются в размере 4000 руб.

Довести данное решение до сведения всех членов РОО, опубликовать информацию в бюллетене «Российский оценщик» и на веб-сайте РОО.

Голосовали: «за» — единогласно.

9. СЛУШАЛИ: Об исключении из членов РОО.

9.1. СЛУШАЛИ: Об исключении из членов РОО по решению Правления Приморского РО РОО, протокол №7/2003 от 11 ноября 2003 г.

9.1. ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить решение Приморского РО РОО об исключении из членов РОО Антоенко В.И. за неуплату членских взносов.

Голосовали: «за» — единогласно.

**9.2. СЛУШАЛИ:** Об исключении из членов РОО по решению Правления Коми регионального отделения РОО, протокол №1 от 5 января 2004 г.

**9.2. ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить решение Правления Коми РОО об исключении из членов РОО за неуплату членских взносов следующих лиц: Гусятникова Н.В., Конакова О.И., Хоменко Т.П., Троицкого И.Ю.,

Голосовали: «за» — единогласно.

**9.3. СЛУШАЛИ:** Об исключении из членов РОО по решению Правления Санкт-Петербургского РОРОО, протокол № 65 от 27 января 2004 г.

**9.3. ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить решение Санкт-Петербургского РОРОО об исключении из членов РОО неуплату членских взносов следующих лиц: Акимову Л.А., Романову О.В., Пыжнову Э.Г., Иващенко К.А., Изюмова А.Г., Кудрявцева Б.Н., Маслова А.Л., Иванова И.А.

Голосовали: «за» — единогласно.

**11. СЛУШАЛИ:** О присвоении звания «Почетный член РОО».

**11. ПОСТАНОВИЛИ:** За особые заслуги по становлению и развитию оценочного движения в России присвоить Бобровой Нине Петровне звание «Почетный член РОО».

*Президент РОО  
С.А. Табакова*

*Секретарь  
О.В. Пономаренко*

## УЧАСТНИКИ ИПОТЕЧНОГО РЫНКА СОЗДАЛИ АССОЦИАЦИЮ ДЛЯ ВЫРАБОТКИ СОГЛАСОВАННОЙ ПОЗИЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ИПОТЕКИ

МОСКВА, 28 января. Участники ипотечного рынка создали площадку для выработки согласованной позиции по развитию ипотеки. Об этом сообщил в среду заместитель председателя Госстроя России Владимир Пономарев, выступая на учредительном собрании некоммерческого партнерства «Национальная ассоциация участников ипотечного рынка» (НАУИР).

«Мы создаем ассоциацию в правильное время, так как сейчас дорабатываются порядка 32 законопроекта по ипотеке. Таким образом, у нас создается площадка для выработки единой согласованной позиции по развитию ипотеки», — сказал Пономарев. По его словам, в состав учредителей НАУИР вошли Ассоциация российских банков,

Всероссийский союз страховщиков, Международная ассоциация фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования, Национальная ассоциация участников фондового рынка, Профессиональная ассоциация регистраторов, трансфер-агентов и депозитариев, Российская гильдия риэлторов, Российский союз промышленников и предпринимателей, Российское общество оценщиков.

На учредительном собрании был избран Совет директоров НАУИР из девяти человек, который возглавил заместитель председателя Госстроя России Владимир Пономарев.

Выступивший на собрании заместитель председателя правительства РФ Владимир Яковлев

приветствовал создание этой организации. Он сообщил, что на сегодняшний день порядка 20% населения России могло бы участвовать в ипотеке. По словам Яковлева, на сегодняшний день приватизировано 69% квартир. «Это собственность в 50 миллиардов долларов. Все эти средства могли бы участвовать в ипотеке», — сказал вице-премьер. Яковлев напомнил, что для устранения препятствий в развитии ипотеки уже подготовлено 32 законопроекта, которые в апреле текущего года будут внесены в Госдуму.

*Елена Федорова,  
РИА «Новости»  
28.01.04*

## РАДИО «ГОВОРIT МОСКВА», ПРОГРАММА «МОСКВА МНОГОНАЦИОНАЛЬНАЯ»

Эфир 23 января 2004 г.

Программа подготовлена при содействии Комитетов Межрегиональных связей и Национальной политики города Москвы. Ведет передачу Ким Кухолев

Здравствуйтесь. В поле зрения нашей программы сегодня попал ключевой тезис гражданского общества — «от государственного регулирования к саморегулированию». И знаете, кому он принадлежит? Российскому обществу оценщиков, которое вынесло его на VI Международный конгресс оценщиков России и стран СНГ как ключ к решению стратегических задач строительства рынка в России. А если будет рынок, то

будет и гражданское общество — это понятия взаимосвязанные.

Прошел конгресс в здании Финансовой академии при Правительстве Российской Федерации. Состав его участников можно назвать интернациональным, но самое главное, они — единомышленники, озабоченные тем, чтобы институт оценки, который в странах СНГ только набирает силы, стал мощным рычагом честного, справедливого и взаимовыгодного ре-

шения всех вопросов, связанных с финансовым урегулированием. Будь то оценка бизнеса, недвижимости, машин и оборудования или ущерба от аварий и катастроф либо от недобросовестного партнерства, скажем, при строительстве или эксплуатации какого-то объекта. Оценка — вещь тонкая, особенно когда производят ее не госчиновники, а независимые оценщики, т.е. те, которых и объединяет РОО — Российское общество оценщиков.

*Что означает для них переход от государственного регулирования к саморегулированию? Об этом я спросил вице-президента общества Евгения Иосифовича Неймана.*

**Нейман:** «Это означает только то, что начавшаяся в стране административная реформа затронула и оценщиков. Снятие избыточных функций с органов управления, в том числе и с Минимущества, означает, что фактически с 1 октября 2004 г. лицензирование оценочной деятельности, т.е. государственное регулирование нашего вида деятельности, приостанавливается. И на смену государственному регулированию, как это, в общем-то, и есть в большинстве развитых цивилизованных стран с рыночной экономикой, приходят вопросы, связанные с саморегулированием. Сами участники рынка, сами оценщики вырабатывают правила, и эти правила фактически определяют доступ на рынок и удаление с рынка тех, кто не соответствует этим правилам. В принципе, это как некий элемент формирования гражданского общества в стране. Поэтому этот год для нас будет действительно годом переломным, годом выстраивания новых структур в соответствии с мировой тенденцией, с мировыми особенностями нашего вида деятельности».

*Для этого предполагается, прежде всего, наверное, высокий профессионализм самих оценщиков и соответствие стандартов, по которым они работают, международным стандартам?*

**Нейман:** «Безусловно. В 2003 г. мы закончили полный перевод Международных стандартов и Европейских стандартов оценки; сделали работу, связанную со сводом Международных европейских стандартов; и в течение 2004 г. разработаем Российские стандарты оценки — 2004, полностью соответствующие и не противоречащие действующему Российскому законодательству в области оценки. Тем более что эта работа была сделана именно сейчас, поскольку и на международном уровне весь свод стандартов в оценке только только был завершен в мае 2003 г. В этом плане Российское обще-

ство оценщиков и мы все находимся в общем ключе того, что происходит в оценке в мире».

*Вы сюда приплюсовываете и страны СНГ?*

**Нейман:** «Безусловно. Сейчас создан Совет оценщиков СНГ, поскольку русский язык является языком общения на уровне стран СНГ, и коллегии стран СНГ крайне заинтересованы в использовании тех наработок по адаптации Международных стандартов на русский язык, которые, видимо, будут использоваться и в СНГ тоже. Фактически речь идет о том, чтобы на пост-советском пространстве на уровне стран СНГ действовала общая методологическая основа оценки стоимости имущества. Такое решение принято на уровне саморегулируемых организаций. Видимо, это наиболее оптимальный вариант, тем более что наша основная задача, — как мы считаем, это будет к 2005 г., — получить на переводы Международных стандартов оценки еще один официальный язык, потому что сейчас 4 международных языка: английский, французский, испанский, немецкий. Чтобы русский язык и русскоязычный перевод был также принят как официальный и признавался Международным комитетом по стандартам оценки. Это работа нами сейчас начата, и я думаю, что к 2005 г. мы ее закончим».

*И теперь самое главное: что это даст экономике страны?*

**Нейман:** «Во-первых, это позволит уменьшить бюджетные расходы, поскольку часть функций с чиновничества снимается. Во-вторых, это создаст нормальные условия для конкуренции, потому что, что греха таить, лучше всего оценить коллегу, и плюс еще известно, что самый тяжелый вид борьбы — это межвидовой, с однородными признаками. Поэтому контроль со стороны профессионалов за тем, что происходит на рынке, всегда более жесткий. Это создает, в том числе, и целый ряд возможностей по продвижению нормативной базы, это позволяет просто развивать тот или иной сегмент рынка в соответствии с теми требованиями, кото-

рые сложились. И самое основное, на мой взгляд, что дает саморегулирование — оно создает ту среду, к которой привыкли, например, инвесторы во всем мире».

Один из тех, кто стоял у истоков Российского общества оценщиков, один из тех, кто способствовал созданию законодательной основы этого важнейшего института рынка — Иван Дмитриевич Грачев, председатель Партии развития предпринимательства.

*Иван Дмитриевич, если говорить о законодательной основе вот этого саморегулирования в области оценки, к которому идут страны СНГ или должны прийти, — здесь, видимо, должна быть какая-то унифицированная основа, какое-то общее законодательство.*

**Грачев:** «Я абсолютно уверен, что любое рыночное планирование, разумное рыночное хозяйствование базируется на оценках, на оценочной деятельности, т.е. на оценке текущей стоимости вещей, объектов, недвижимости, перспективной оценки. И в этом смысле единообразие оценок на самом деле является абсолютно необходимым условием объединения рынков. В этом плане российский Закон об оценочной деятельности заложил совершенно здоровые основы с точки зрения разумного сочетания мировых тенденций и нашей реальности. В частности, например, по проблеме государственного регулирования и регулирования самостоятельного.

Конечно же, наши оценщики — люди квалифицированные, в этом сомнения нет, но реально и структура, и вся система налоговых оценок, земельных оценок не была готова на момент написания закона к тому, чтобы сразу передать обществу оценщиков регулирование этой деятельностью, включение каких-то новых людей, исключение тех, кто врет и неправильно оценивает.

Я так полагаю, что Россия уже прошла первый этап, когда государство совмещало регулирование с помощью Министерства госимущества с одновременным участием во всех структурах независимых профессиональных оценщиков, и начинает потихоньку передавать

полностью в руки саморегулируемой организации всю эту деятельность. И в этом плане мы можем спокойно предлагать странам СНГ и свои законы, и свои нормативы для единообразного будущего законодательства. Я уверен, что наши рынки все равно интегрируются независимо от воли правителей, просто потому, что маленькие рынки неконкурентоспособны, а сразу во всемирные рынки ни одной из наших стран, по-моему, не удастся войти эффективно, не нарушая своих экономических интересов».

*А как все-таки идет процесс развития сотрудничества между оценщиками стран бывшего Советского Союза? Вот что сказал мне генеральный директор Совета объединения оценщиков СНГ, президент Белорусского общества оценщиков Николай Юрьевич Трифонов.*

**Трифонов:** «Раз я здесь присутствую, значит, зачем-то я сюда приехал, и ведь не только я. Вот коллеги из Азербайджана, Кыргызстана, Молдовы, Украины — это только те, с которыми я провел переговоры за дни, предшествующие конгрессу. И все мы с большим удовольствием регулярно приезжаем в гости к российским оценщикам, потому что у нас одно общее дело, одно инвестиционное пространство. Мы хотим работать по одним правилам. Кстати, именно для этого и создан Совет объединения оценщиков СНГ, для того, чтобы выработать эти общие правила и для Украины, и для России, и для Белоруссии. Потому что деньги должны переходить из страны в страну, а мы должны помогать им в этом».

*Ну и, конечно, вопрос саморегулирования в оценке для Белоруссии тоже очень важен, если отталкиваться от сегодняшнего форума?*

**Трифонов:** «Без сомнения. Это общая тенденция передачи регулирования важной оценочной деятельности от государства к общественным объединениям, к сообществам оценщиков. В частности, у нас в Белоруссии с июня отсутствует лицензирование оценочной деятельности. Президент издал соответствующий декрет,

резко сокращено количество видов лицензирования вообще, и в частности, оценка не лицензируется. Это значит, что должны быть другие механизмы, чтобы сказать, кто хороший оценщик, кто плохой оценщик, кому можно верить, кому нельзя. Если член общества — значит, доверять можно».

Интервью с Хангусейном Гусейн-Ага Оглы, почетным председателем общества оценщиков Азербайджана.

**Хангусейн Гусейн-Ага Оглы:** «Отношения между азербайджанским оценщиком и российским и вообще всеми странами СНГ взаимовыгодно и очень эффективно рационально продолжают развиваться. За последний год мы трижды проводили в Азербайджане международные конференции, связанные с оценочной деятельностью. Руководство Азербайджана уделяет большое внимание этой деятельности, и для регулирования оценочной деятельности создается законодательное обеспечение. Закон у нас принят, одновременно сейчас у нас разрабатываются стандарты национальной оценки. У нас действует общество оценщиков Азербайджана, кроме того, существует множество фирм, которые самостоятельно вольным образом занимаются оценочной деятельностью. Поэтому в Азербайджане рынок имущества развивается очень ритмично, закономерно, и мы признательны Российской Федерации и Российскому обществу оценщиков, которое было инициатором проведения таких конференций не только в Москве, в России, но и в разных странах СНГ».

*Теперь немножко не по теме. У нас в России очень большая азербайджанская диаспора, которая имеет свою национальную культурную автономию, диаспора, которая имеет здесь даже свою радиостанцию, свои азербайджанские классы и школы. Скажите, в каком положении сейчас находится русскоязычное население в Азербайджане?*

**Хангусейн Гусейн-Ага Оглы:** «В Азербайджане сейчас живут русские, евреи, армяне, грузины, много разных наций, и имеют свои

диаспоры. Там созданы очень приятные условия для развития диаспор разных наций».

*Школы есть русские, театры?*

**Хангусейн Гусейн-Ага Оглы:** «И театры есть русские, и школы, и газеты, и передачи на русском языке, и даже на грузинском и на армянском языке».

На этом форуме встретились первый вице-президент Российского общества оценщиков Игорь Львович Артеменков и Оксана Козлова, начальник Европейского отдела Королевского института чартерных сюрвейеров Великобритании.

**Артеменков:** «Мы обмениваемся мнениями. Оксана Николаевна сделала очень интересный доклад о ситуации с регулированием оценочной деятельности в Великобритании. Очень много интересного может быть почерпнуто и для российской практики из этого опыта, возникает масса вопросов представителю Королевского института оценщиков».

**Козлова:** «В России мы пока что новички, но российский рынок, несомненно, интересен с точки зрения опыта в том, что касается недвижимости и, несомненно, члены нашей организации будут присутствовать на этом рынке. Поэтому то, что сейчас нам следует сделать — это создать инфраструктуру для развития РИКСа, который является международной организацией».

*Вашему институту 135 лет, насколько я знаю. А Игорь Львович — вице-президент такого института, которому всего 10 с небольшим лет. Игорь Львович, вы готовы к такому неравноправному сотрудничеству, опыта вам только занимать у них, я думаю.*

**Артеменков:** «Мы готовы. И я думаю, что Россия за 10 лет прошла как минимум 100 лет, которые есть у РИКСа, нам осталось еще 35, поэтому, я надеюсь, мы очень быстро нагоним наших коллег из Великобритании».

**Козлова:** «Совершенно согласна. И к тому же, мы в общем-то почти ровесники, потому что РИКС-Европа, которую я представляю, от-

праздновала свое десятилетие в этом году».

*А как вы вообще оцениваете институт оценки, простите меня за эту тавтологию, в России?*

**Козлова:** «Саморегулирование рынка — это позитивное явление в любом рынке. Естественно, рынок должен для этого созреть. И задача, которая сейчас стоит перед российскими оценщиками, очень сложная — в условиях, когда рынок еще недостаточно созрел, наладить процессы саморегулирования. Я считаю, что эта задача достаточно трудна и желаю большой удачи Российскому обществу оценки в ее разрешении. Если

РИКС сможет им чем-то помочь, мы будем очень рады».

*Вы сегодня успели обмолвиться в своем выступлении, что вы украинка, которая работает в Королевском институте Великобритании. У вас великолепный русский язык, и вы наверняка родом откуда-то из наших мест.*

**Козлова:** «Я украинка, на самом деле я родилась неподалеку от Одессы, и моя жизнь круто переменялась в 1994 г., когда я переехала в Брюссель, потом вернулась на Украину, потом опять переехала в Брюссель».

*Скажите, как живет украинка в центре Европы?*

**Козлова:** «Конечно, я очень часто скучаю по дому, но живется, прямо скажу, хорошо, и меня многое связывает теперь с Брюсселем — двое моих детей родились в Брюсселе, и поэтому, несомненно, моя жизнь уже довольно серьезно связана с этим городом».

*Брюссель — это как бы отделение Королевского института?*

**Козлова:** «Офис РИКС-Европа находится в Брюсселе».

*Будем надеяться, что скоро у вас появится офис и здесь, в Москве.*

**Козлова:** «Я думаю, эта одна из моих задач на несколько ближайших лет, и я тоже смогу успешно решить ее».

## НОВОСТИ ИЗ РЕГИОНОВ

### ХАБАРОВСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ РОО СООБЩАЕТ

22–23 сентября 2002 года в Хабаровске состоялась Дальневосточная зональная конференция по дальнейшему развитию и совершенствованию оценочной деятельности, в которой приняли участие Российское общество оценщиков, региональные отделения РОО, представители субъектов РФ, практикующие оценщики. Согласно решению, принятому в резолюции конференции, Хабаровское региональное отделение РОО при поддержке Министерства имущественных отношений Хабаровского края и отделений РОО краев и областей региона выпускает ежеквартальный журнал «Дальневосточный оценщик».

Журнал «Дальневосточный оценщик» является официальным изданием, зарегистрированным в Дальневосточном территориальном управлении Министерства по делам печати, телевидения и средств связи Российской Федерации (свидетельство 029814 ПИ №15-0517 от 05.05.2003 г.).

Журнал состоит из пяти разделов:

**Раздел 1 «Актуальные темы по оценочной деятельности».** В разделе публикуются статьи по теоретическим проблемным, научно-исследовательским и методическим вопросам, а также материалы по использованию практического опыта, связанного с оценкой различных видов собственности.

**Раздел 2 «Регистрация и технический учет объектов недвижимости».** Публикуются статьи, методические и нормативные документы.

**Раздел 3 «Информационные материалы и стоимостные показатели».** В разделе публикуются:

– информационные материалы об объемах производства и экономическом положении основных отраслей Дальневосточного региона;

– информация о стоимостных показателях по объектам — аналогам продаж нежилых зданий и помещений по отдельным городам и населенным пунктам Дальневосточного региона;

– информация о средних рыночных ценах на аренду нежилых зданий и помещений по отдельным городам и населенным пунктам Дальнего Востока;

– информация о ценах за 1 м<sup>2</sup> общей площади, сложившихся на первичном и вторичном рынках по регионам.

**Раздел 4 «Официальные документы».** В разделе публикуются законодательные, нормативные акты РФ, указы Президента и Правительства России, территориальные законодательно — нормативные акты краев и областей Дальнего Востока, используемые при осуществлении оценочной деятельности.

**Раздел 5 «Консультации, разъяснения, вопросы и ответы».**

К журналу выпускаются различные приложения:

– информационные сборники ценовых показателей на технологическое оборудование, станки, механизмы и автотранспортные средства отечественного и импортного производства, с привязкой их к техническим характеристикам и годам выпуска;

– информационные сборники с перечнем методических и местных территориальных документов по экономическому положению и совершенствованию оценочной деятельности.

Хабаровское региональное отделение и редакция журнала «Дальневосточный оценщик» приглашают к сотрудничеству учебные заведения и научно-исследовательские институты, региональные отделения РОО, оценочные фирмы и практикующих оценщиков.

Свои статьи, аналитические материалы, замечания, предложения и пожелания просим направлять в редакцию журнала ХабРОО по адресу: 680000, город Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 32, каб. 528.

Контактные тел./факсы (4212) 31-13-36 или 32-98-57, тел. 31-12-74 председатель редакционного совета журнала Подъява Ирина Львовна.

**РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ  
ОМСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ  
НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ СИБИРИ  
СОВРЕМЕННЫЕ ВОПРОСЫ ОЦЕНКИ. ИНТЕГРАЦИЯ ОПЫТА**

22 – 23 апреля 2004 г., г. Омск

**НА КОНФЕРЕНЦИИ БУДУТ ОБСУЖДАТЬСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ТЕМЫ:**

- Норма отдачи на капитал как инструмент оценки стоимости активов и бизнеса. *Бухарин Н.А., Озеров Е.С. (МИПК СПбГПУ, г. Санкт-Петербург)*
- Взаимодействие оценщиков Сибири в условиях реформирования оценочной деятельности. Создание цивилизованного рынка услуг. *Кручинский П.Н. (президент СМПО, член РОО, г. Омск)*
- Анализ влияния потребительских качеств недвижимости на ее стоимость при использовании сравнительного подхода. *Железнов А.А. (член РОО, г. Омск)*
- Особенности вовлечения объектов интеллектуальной собственности в хозяйственный оборот. Страхование объектов интеллектуальной собственности, выступающих в качестве предмета залога. *Телегин Е.Н. (член РОО, г. Омск)*
- Перспективная политика РОО в связи с переходом на саморегулирование. *Рогожкин Г.А. (член Правления РОО, г. Волгоград)*
- Система информационно-аналитического обеспечения – объект оценки интеллектуальной собственности предприятия. *Польский В.С. (исполнительный директор НП «По содействию в научно-исследовательской деятельности «Кадастр»)*
- Вопросы оценки земли. *Анисимова Л.К. (директор НОУ «ИОУС» КубГТУ, г. Краснодар)*
- Оценка газонефтепроводов. *Табакова С.А. (президент Российского общества оценщиков, г. Москва)*
- Что следует понимать под эффективной нормой дисконтирования будущего дохода при оценке ИС. *Шихирин В.В. (член Правления РОО, г. Екатеринбург)*

**ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ КОНФЕРЕНЦИИ:**

**22 апреля**

Регистрация участников:	9:00 – 10:00
Открытие конференции:	10:00
Научно-практические слушания:	10:00 – 18:00
Фуршет:	19:00 – 22:00

**23 апреля**

Научно-практические слушания:	10:00 – 15:30
Круглый стол:	15:30 – 17:00

По окончании слушаний будут выдаваться сертификаты участников конференции.

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Омск, ул. Перелета, д. 1, конференц-зал гостиницы «Молодежная»

**СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ В КОНФЕРЕНЦИИ: 3600 руб.**

Для членов РОО – 3250 руб. на одного человека.

*В стоимость входит участие в фуршете.*

**ОПЛАТА ПРОИЗВОДИТСЯ:**

перечислением на расчетный счет Омского регионального отделения РОО.

Р/С № 40703810400700000165 (Омский филиал Банка Москвы).

**ПРОЖИВАНИЕ:** в гостинице «Молодежная» и гостиницах города (по выбору).

Для желающих предлагаем экскурсионную программу:

1) посещение «Ачаирского монастыря» – 60 руб.; 2) обзорная экскурсия с гидом по Омску – 50 руб.

*Желающих выступить на конференции, просим присылать тезисы докладов до 2 апреля 2004 г.*

Заявки на участие в конференции, а также на бронирование мест в гостинице «Молодежная» принимаются по телефонам/факсам: 8 (3812) 30-65-15, 31-86-25 или

E-mail: expert@omskcity.com

РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ  
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ  
КРАСНОДАРСКОЕ КРАЕВОЕ ОТДЕЛЕНИЕ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ  
Кубанский государственный технологический университет  
Институт оценки и управления собственностью

**ОТКРЫТАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ ЮГА РОССИИ**  
**Проблемы перехода к саморегулированию оценочной деятельности**  
**на этапе формирования новой структуры правительства**

14 апреля 2004 г., Краснодар

**ЦЕЛЬ КОНФЕРЕНЦИИ:**

определение стратегии развития Российского общества оценщиков при переходе к саморегулированию.

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ КОНФЕРЕНЦИИ:**

Краснодар, ул. Московская, 2, конференц-зал Кубанского государственного технологического университета (КубГТУ)

**НАЧАЛО РЕГИСТРАЦИИ УЧАСТНИКОВ КОНФЕРЕНЦИИ: 9:00**

**НАЧАЛО РАБОТЫ КОНФЕРЕНЦИИ: 10:00**

**ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ:**

- Перспективы перехода к саморегулированию оценочной деятельности.
- Система сертификации оценочных услуг.
- Система стандартов оценочной деятельности.
- Роль общественных объединений оценщиков в формировании и развитии рынка оценочных услуг.
- Совершенствование законодательства в сфере оценочной деятельности и смежных отраслях.
- Работа Российского общества оценщиков с корпоративными заказчиками.
- Повышение качества оценочных услуг.
- Пути взаимодействия уполномоченного в области оценки и других государственных органов с объединениями профессионалов и субъектов предпринимательской деятельности.
- Информационное обеспечение и обмен опытом профессионалов в области оценки.

**В РАБОТЕ КОНФЕРЕНЦИИ ПРИГЛАШЕНЫ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ:**

- администрация Южного Федерального округа;
- администрация Краснодарского края и администрации других субъектов Юга России;
- оценщики Юга России;
- страховые компании;
- банки;
- торгово-промышленные палаты;
- нотариусы;
- адвокаты;
- иные профессиональные объединения оценщиков, адвокатов, нотариусов.

**УЧАСТИЕ В ОДНОДНЕВНОЙ ОТКРЫТОЙ КОНФЕРЕНЦИИ БЕСПЛАТНОЕ**

По окончании конференции желающие могут принять участие в банкете.

**В рамках конференции вашему вниманию предлагается круглый стол «Актуальные вопросы оценки собственности».**

По вопросам участия просим обращаться в Краснодарское краевое отделение РОО по телефонам: (8612) 55-96-70, 75-06-43, 55-93-70, факс: (8612) 75-17-25, 55-80-32  
E-mail: minokgtu@kuban.net

**Семинар «Оценка рыночной стоимости земель»**

15 — 17 апреля 2004 г., Краснодар

Семинар будет проведен по одной из трех предложенных ниже программ. В связи с этим просим вас ознакомиться с приведенными программами и уведомить нас о вашем желании участвовать в семинаре. ДЛЯ ЧЛЕНОВ РОО:

- на один день 15.04.2004 г. (8 ч) — 1700–1500 руб.;
- на два дня 15–16.04.2004 г. (16 ч) — 2700–2400 руб.;
- на три дня 15–17.04.2004 г. (24 ч) — 3900–3500 руб.

## **Программа семинара на один день**

### **ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ (8 ч): 15 апреля 2004 г.**

1. Структура земельного фонда, классификация земель. Понятия: целевое назначение, категории и функциональное использование земель. Государственный земельный кадастр — источник информации о земле. Состав сведений и документов государственного земельного кадастра. Учет земель специальный, статистический. (Преподаватель — *Яцук Л.В.*, зам. директора НОУ “ИОУС” КубГТУ, инженер-землеустроитель)
2. Виды стоимостей, определяемых при оценке земель.  
Экспертиза прав на землю, необходимая при оценке земель. Характеристика земельного участка и его идентификация. Понятия: “земельный участок”, “формирование земельного участка”, “Неделимый земельный участок”. Перечень необходимых характеристик в зависимости от категории земель. Этапы идентификации.  
Факторы, влияющие на стоимость земельных участков (объем оцениваемых прав, местоположение, рента, иные факторы, определяемые категорией земель и текущим использованием). (Преподаватель — *Анисимова Л.К.*, канд. экон. наук, директор НОУ “ИОУС” КубГТУ)
3. Особенности и сферы применения затратного подхода при оценке земель: виды улучшений земельного участка и на земельном участке; оценка застроенного земельного участка; оценка улучшенного земельного участка, свободного от построек; оценка свободного не улучшенного земельного участка; нормативная база (*Анисимова Л.К.*)
4. Особенности применения сравнительного подхода к оценке земель (для застроенного и свободного участка): метод сравнения продаж; метод выделения; метод распределения (*Анисимова Л.К.*)
5. Особенности применения доходного подхода к оценке земель: метод капитализации земельной ренты. Понятие и виды земельной ренты, способы ее получения и расчетов. Определение ставки капитализации; метод остатка; метод предполагаемого использования (*Анисимова Л.К.*)
6. Особенности оценки земель сельскохозяйственного назначения (*Яцук Л.В.*)
7. Типичные ошибки, допускаемые оценщиками при оценке земель (*Анисимова Л.К.*)

## **Программа семинара на два дня**

### **ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ (16 ч): 15–16 апреля 2004 г.**

1. Структура земельного фонда, классификация земель. Понятия: целевое назначение, категории и функциональное использование земель. Государственный земельный кадастр — источник информации о земле. Состав сведений и документов государственного земельного кадастра. Учет земель специальный, статистический. (Преподаватель — *Яцук Л.В.*, зам. директора НОУ “ИОУС” КубГТУ, инженер-землеустроитель)
2. Виды стоимостей, определяемых при оценке земель.  
Экспертиза прав на землю, необходимая при оценке земель. Характеристика земельного участка и его идентификация. Понятия: “земельный участок”, “формирование земельного участка”, “Неделимый земельный участок”. Перечень необходимых характеристик в зависимости от категории земель. Этапы идентификации.  
Факторы, влияющие на стоимость земельных участков (объем оцениваемых прав, местоположение, рента, иные факторы, определяемые категорией земель и текущим использованием). (Преподаватель — *Анисимова Л.К.*, канд. экон. наук, директор НОУ “ИОУС” КубГТУ)
3. Виды оценок земель. Понятие об экономической оценке земель, бонитировке почв, кадастровой оценке, нормативной цене земель (*Яцук Л.В.*)
4. Особенности и сферы применения затратного подхода при оценке земель: виды улучшений земельного участка и на земельном участке; оценка застроенного земельного участка; оценка улучшенного земельного участка, свободного от построек; оценка свободного не улучшенного земельного участка; нормативная база (*Анисимова Л.К.*)
5. Особенности применения сравнительного подхода к оценке земель (для застроенного и свободного участка): метод сравнения продаж; метод выделения; метод распределения (*Анисимова Л.К.*)

6. Особенности применения доходного подхода к оценке земель: метод капитализации земельной ренты. Понятие и виды земельной ренты, способы ее получения и расчетов. Определение ставки капитализации; метод остатка; метод предполагаемого использования (*Анисимова Л.К.*)
7. Плата за землю, налогообложение и бухгалтерский учет земель. (Преподаватель — *Бекетова И. Ю.*, главный бухгалтер НОУ “ИОУС” КубГТУ)
8. Особенности оценки земель сельскохозяйственного назначения (*Яцук Л.В.*)
9. Практика оценки рыночной стоимости земельного участка, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения (*Анисимова Л.К.*)

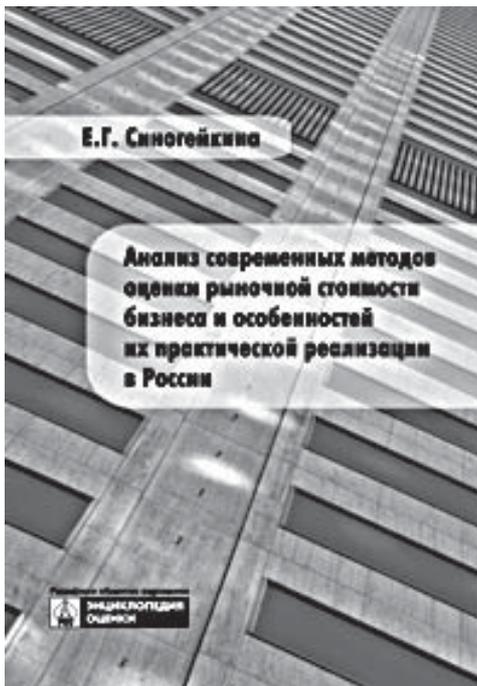
## **Программа семинара на три дня**

### **ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ (24 ч): 15–17 апреля 2004 г.**

1. Структура земельного фонда, классификация земель. Понятия: целевое назначение, категории и функциональное использование земель. Государственный земельный кадастр — источник информации о земле. Состав сведений и документов государственного земельного кадастра. Учет земель специальный, статистический. (Преподаватель — *Яцук Л.В.*, зам. директора НОУ “ИОУС” КубГТУ, инженер-землеустроитель)
2. Виды стоимостей, определяемых при оценке земель.  
Экспертиза прав на землю, необходимая при оценке земель. Характеристика земельного участка и его идентификация. Понятия: “земельный участок”, “формирование земельного участка”, “Неделимый земельный участок”. Перечень необходимых характеристик в зависимости от категории земель. Этапы идентификации.  
Факторы, влияющие на стоимость земельных участков (объем оцениваемых прав, местоположение, рента, иные факторы, определяемые категорией земель и текущим использованием). (Преподаватель — *Анисимова Л.К.*, канд. экон. наук, директор НОУ “ИОУС” КубГТУ)
3. Виды оценок земель. Понятие об экономической оценке земель, бонитировке почв, кадастровой оценке, нормативной цене земель (*Яцук Л.В.*)
4. Особенности и сферы применения затратного подхода при оценке земель: виды улучшений земельного участка и на земельном участке; оценка застроенного земельного участка; оценка улучшенного земельного участка, свободного от построек; оценка свободного не улучшенного земельного участка; нормативная база (*Анисимова Л.К.*)
5. Особенности применения сравнительного подхода к оценке земель (для застроенного и свободного участка): метод сравнения продаж; метод выделения; метод распределения (*Анисимова Л.К.*)
6. Особенности применения доходного подхода к оценке земель: метод капитализации земельной ренты. Понятие и виды земельной ренты, способы ее получения и расчетов. Определение ставки капитализации; метод остатка; метод предполагаемого использования (*Анисимова Л.К.*)
7. Плата за землю, налогообложение и бухгалтерский учет земель. (Преподаватель — *Бекетова И. Ю.*, главный бухгалтер НОУ “ИОУС” КубГТУ)
8. Обобщение результатов расчетов, полученных тремя подходами.  
Корректировка стоимости земельного участка с учетом объема оцениваемых прав на примере рыночной стоимости (*Анисимова Л.К.*)
9. Особенности оценки земель сельскохозяйственного назначения (*Яцук Л.В.*)
10. Особенности оценки земельных сервитутов (*Анисимова Л.К.*)
11. Практика оценки рыночной стоимости земельного участка, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения (*Анисимова Л.К.*)

По вопросам участия просим обращаться в Краснодарское краевое отделение РОО  
по телефонам: (8612) 55-96-70, 75-06-43, 55-93-70, факс: (8612) 75-17-25, 55-80-32  
E-mail: minokgtu@kuban.net

## В СЕРИИ “ЭНЦИКЛОПЕДИЯ ОЦЕНКИ” ВЫШЛА НОВАЯ КНИГА



В серии “Энциклопедия оценки” вышло в свет научно-методическое пособие “Анализ современных методов оценки рыночной стоимости бизнеса и особенностей их практической реализации в России”. Автор — Синогейкина Е.Г. Данное пособие содержит разделы: “Особенности применения доходного подхода”, “Вопросы практического применения сравнительного подхода”, “Расчет стоимости российских предприятий методом чистых активов”, “Повышение степени соответствия оценочных процедур в рамках метода чистых активов общепринятым стандартам оценки”, “Особенности вертикально-интегрированной компании как объекта оценки”, “Комплексная методика оценки рыночной стоимости вертикально-интегрированных нефтяных компаний”.

Данное пособие предназначено для профессиональных оценщиков, потребителей оценочных услуг, преподавателей и студентов высших учебных заведений, обучающихся на отделениях со специализацией в области “Оценка стоимости предприятий (бизнеса)”, а также для слушателей программ переподготовки по оценке стоимости оценочных фирм.

Данную книгу вы можете приобрести в Москве по адресу: ст. м. Красные ворота, ул. Новая Басманная, д. 21, стр. 1, ОО “Российское общество оценщиков” или сделать заказ по E-mail: [info@mrsa.dol.ru](mailto:info@mrsa.dol.ru) или по тел/факс: (095) 267-56-10, 267-46-02, 267-26-67.

## В СЕРИИ “ЭНЦИКЛОПЕДИЯ ОЦЕНКИ” ВЫШЛА НОВАЯ КНИГА

**Ковалев А.П. Ценообразование при производстве и продаже машин и оборудования:** Учеб. пособие. — М.: ОО “Российское общество оценщиков”, 2004. — 92 с. (Сер. “Энциклопедия оценки”).

Рыночные цены являются основным информационным ресурсом в оценочной деятельности. Чтобы правильно использовать цены при оценке стоимости, оценщик должен владеть знаниями в области ценообразования. В предлагаемом вниманию читателя учебном пособии рассказано о видах и структуре цен; факторах, определяющих уровень цен; механизме формирования цен в условиях рынка.

Раскрыты особенности формирования цен на машины и оборудование, которые часто служат объектами оценки стоимости и занимают весомое место в активах предприятий. Пособие отвечает учебной программе по дисциплине с аналогичным названием, которую изучают в системе профессиональной переподготовки оценщиков.

Для профессиональных экспертов-оценщиков, экономистов машиностроительных предприятий и дилерских компаний, слушателей курсов по подготовке экспертов-оценщиков, студентов экономических направлений и специальностей, аспирантов и преподавателей вузов. Пособие может быть полезно для менеджеров и руководителей предприятий.

**Озеров Е.С. Экономика и менеджмент недвижимости.** — СПб.: Изд-во «МКС», 2003. — 422 с.

Представляем вашему вниманию фундаментальное издание почетного члена Российского общества оценщиков, профессора, директора Центра управления недвижимостью при СПбГПУ Е.С. Озерова.

В книге отражено современное состояние экономики недвижимости, а также теория и практика управления объектами недвижимости. Особенностью представленного подхода к проблеме является сосредоточение внимания на анализе особенностей *внешнего управления единичным объектом*, обеспечиваемого специализированной управляющей компанией. На основании оригинального подхода обосновываются критерии отнесения имущества к недвижимости. Выполнен анализ характеристик объекта и важнейших сфер окружающей среды. Определены особенности организации системы управления и принятия управленческих решений о вложении средств в покупку или развитие недвижимости. Показано, что в процедурах экономического анализа при обосновании таких решений полезным оказывается использования инструментария оценки стоимости недвижимости. Результаты собственно оценки рыночной арендной ставки и рыночной стоимости недвижимости рекомендованы к использованию в управлении доходностью объекта. Представленные достижения теории для единичного объекта окажутся полезными при проведении будущих исследований, направленных на развитие теории и практики управления *инвестиционными и трастовыми портфелями недвижимости*.

Данная книга предназначена для профессионалов рынка недвижимости, а также для студентов и аспирантов, специализирующихся в сфере оценки стоимости и управления недвижимостью.

# ИНСТИТУТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ

Высшее профессиональное образование, профессиональная переподготовка и повышение квалификации	Начало занятий	Стоимость обучения
<b>I. Повышение квалификации оценщиков</b>		
Обязательная часть программы (72 ч)	13.04.04, 19.05.04, 07.06.04	12 700 руб.
<b>Семинары по выбору*</b>		
Практика оценки стоимости доходной недвижимости (гостиниц, торговых организаций, офисов)	17.04.04–18.04.04	8 900 руб.
Современные модели и методики управления стоимостью компании	24.04.04–25.04.04 19.06.04–20.06.04	6 600 руб.
Практика оценки стоимости земельных участков. Вопросы регистрации и оформления прав на землю	26.04.04–27.04.04 21.06.04–22.06.04	4 900 руб.
Современные модели и методики управления стоимостью компании (с применением дистанционных технологий)	10.05.04–12.05.04	8 100 руб.
Практика оценки стоимости бизнеса фондоемких и высокотехнологичных компаний в отраслевом разрезе	22.05.04–23.05.04	6 600 руб.
Оценка технологий и технологического бизнеса	29.05.04–30.05.04	6 600 руб.
Практика оценки машин, оборудования и транспортных средств	30.05.04	3 200 руб.
Практика использования современных технологий оценки в рамках реструктуризации и управления стоимостью компании	05.06.04–06.06.04	8 900 руб.
Оценка эффективности инвестиционных проектов	12.06.04–13.06.04	8 300 руб.
<b>Повышение квалификации арбитражных управляющих</b> по программе Министерства юстиции Российской Федерации для осуществления деятельности арбитражного управляющего (480 ч) — 2,5 месяца	15.04.04, 17.05.04	35 000 руб.
Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.02 г. №127-ФЗ (41 ч)	14.06.04, 15.07.04	9 800 руб.
<b>II. Дополнительное профессиональное образование</b>		
<b>Профессиональная переподготовка</b> по направлению « <b>Оценочная деятельность</b> »: 800 ч — «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», включающая оценку недвижимости; машин, оборудования и транспортных средств; нематериальных активов и интеллектуальной собственности. <b>Диплом государственного образца о профессиональной переподготовке.</b> <b>Лицензия Министерства имущественных отношений РФ.</b> Сроки обучения: 6 месяцев — дневная (с частичным отрывом от работы), 11 месяцев — заочная (с вечерним посещением занятий)	с частичным отрывом от работы (дневная) 31.05.04  с вечерним посещением занятий (заочная) 25.05.04	49 800 руб.
<b>Профессиональная переподготовка</b> по программе « <b>Антикризисное управление</b> » (524 ч). Обучение очное, вечернее (3–3,5 месяцев). <b>Диплом о профессиональной переподготовке государственного образца.</b>	апрель 2004	42 000 руб.
<b>III. Высшее профессиональное образование</b>		
<b>I высшее образование</b> по специальности « <b>Финансы и кредит</b> ». Специализации: «Оценка собственности», «Ценные бумаги и финансовый инжиниринг», «Финансовый менеджмент», «Банковское дело». Квалификация « <b>Экономист</b> ». Сроки обучения: 5 лет — очная форма, 6 лет — заочная (с вечерним посещением занятий), заочная. <b>Диплом государственного образца о высшем образовании.</b> Отсрочка от армии.  Специальность « <b>Антикризисное управление</b> ». Специализация: «Антикризисное управление предприятием». Квалификация « <b>Экономист-менеджер</b> ». Сроки обучения: 5 лет — очная форма, 6 лет — заочная (с вечерним посещением занятий), заочная	очная 01.10.04	\$ 980 (семестр) по курсу ЦБ РФ на день оплаты
	заочная (с вечерним посещением занятий) 10.11.04	\$ 670 (семестр) по курсу ЦБ РФ на день оплаты
	заочная 10.11.04	\$ 500 (семестр) по курсу ЦБ РФ на день оплаты
<b>II высшее образование</b> по специальности « <b>Финансы и кредит</b> ». Специализации: «Оценка собственности», «Финансовый менеджмент», «Банковское дело», «Ценные бумаги и финансовый инжиниринг». Срок обучения: 2,5–3 года. Формы обучения: заочная (с вечерним посещением занятий), заочная. <b>Диплом государственного образца о высшем образовании.</b>	заочная (с вечерним посещением занятий) 18.09.04  заочная 11.10.04	\$ 580 (семестр) по курсу ЦБ РФ на день оплаты

\* Семинары проходят в рамках обязательной части программы (72 ч) повышения квалификации оценщиков, даты могут быть изменены.

125468, Москва, Ленинградский проспект, д. 53 (м. «Аэропорт»)  
(095) 727-17-90, 943-93-28, 943-95-40  
**www.ocenka.net, www.ipo.su E-mail: ipo@ocenka.net**

# КОМПЬЮТЕРНЫЕ ПРОГРАММЫ

№	Программный продукт	Цена		
1	"Альт-Инвест", в том числе СНИП и Эстейт (версия 4.0)	36 580 руб.		
2	"Альт-Инвест-Прим" (версия 4.0)	25 370 руб.		
3	"Альт-Инвест-Сумм" (версия 4.0)	56 050 руб.		
4	"Альт-Супермаркет" (версия 4.0)	25 370 руб.		
5	"Альт-Инвест-Прим" + "Альт-Инвест-Супермаркет" (версия 4.0)	33 040 руб.		
6	"Альт-Финансы" (версия 1.6)	17 700 руб.		
7	"Альт-Прогноз" (версия 2.0)	20 650 руб.		
8	"Альт-Лизинг" (версия 1.0)	14 160 руб.		
9	Компьютерная система оценки стоимости машин и оборудования "APPRAISMACH" (версия 2.1 для MS Windows)	базовый комплект на одно рабочее место	35 400 руб.	
		доплата за каждое дополнительное рабочее место	35 400 + $A_1 \times 1180(1062)$ $A_1$ — количество рабочих станций от одной до трех (свыше трех)	
10	Монопользовательский вариант компьютерной системы оценки стоимости зданий и сооружений "APPRAISBUILDING" (версия 1.1 для MS-DOS), базовый комплект на одно рабочее место	30 090 руб.		
11	Монопользовательский вариант компьютерной системы с механизмом поиска и дополнительными справочниками "База данных УПВС" для MS DOS, базовый комплект на одно рабочее место	21 500 руб.		
12	КО-ИНВЕСТ. Индексы цен в строительстве (CD-ROM)	1870 руб.		
13	КО-ИНВЕСТ. Оценка промышленных зданий	6600 руб.		
14	КО-ИНВЕСТ. Жилые дома	4956 руб.		
15	КО-ИНВЕСТ. Складские здания и сооружения	4366 руб.		
<b>Программы "ValMaster" сертифицированы Российским обществом оценщиков.</b>			Для членов РОО	
Для программ "ValMaster" возможна поставка сетевых версий* и специальное предложение по комплектной поставке для новых пользователей (цены указаны в у.е.)				
16	"ValMaster" (версия 4.03 для MS Windows)	1. Расчет восстановительной стоимости зданий жилого, административного и общественно-бытового назначения	718,80	588,00
		2. Расчет восстановительной стоимости зданий и сооружений отраслей промышленности		
		2.1. Здания пищевой, мясной, молочной, легкой, текстильной отраслей	351,60	288,00
		2.2. Здания черной металлургии, цветной металлургии, машиностроительной отрасли	351,60	288,00
		2.3. Здания рыбной промышленности, судостроения, судоремонта	132,00	108,00
		2.4. Здания и сооружения, встречающиеся во многих отраслях промышленности. Электростанции, здания городского водоснабжения. Здания и сооружения инженерных сетей (электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, связь)	718,80	588,00
		2.5. Сельское хозяйство: здания производственного назначения, жилые и общественные, линии связи и электрофикации	351,60	288,00
		2.6. Здания химической промышленности, промышленности стройматериалов, деревообрабатывающей отрасли	410,40	336,00
		2.7. Здания угольной, нефтяной, торфяной, газовой промышленности	219,60	180,00
		3. Расчет физического износа для целей оценки рыночной стоимости недвижимости	660,00	540,00
		4. Расчет стоимости недвижимости методом капитализации дохода	1056,00	864,00
		5. Расчет восстановительной стоимости объектов усадебного типа	176,40	144,00
		6. Информационно-аналитическая система обработки данных по рынку недвижимости		
		6.1. ValMaster DB_Lite (ввод и выборка данных)	1452,00	1188,00
6.2. ValMaster DB_Pro (ввод, выборка и статистический анализ данных)	2199,60	1800,00		
* При сетевой поставке базовой версии предусмотрена скидка: при установке на 2 рабочих места стоимость составляет 80%, на 3 места — 70%, на 4 — 60%, на 5 — 50%.				
17	Финансовый консультант (калькулятор FC-100 Casio + руководство по эксплуатации)	60		

Для справки: 1 у.е. = 1 дол. США

На все программные продукты необходим предварительный заказ. Поставка программных продуктов возможна на дискетах и компакт-диске. Оплата производится в рублях по курсу ЦБ РФ на день оплаты на расчетный счет РОО.

**Все цены указаны в у.е. с учетом НДС.**

## СПИСОК УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

№	Наименование	Цена, руб.
1	Энциклопедия оценки РОО. CD-ROM "Золотой диск РОО-2002"	1800
2	Верхозина А.В. Правовое регулирование оценочной деятельности. М. 2003. 488 с.	330
3	Энциклопедия оценки РОО. CD-ROM "Оценка - доходный подход"	1800
4	Харрисон Г.С. Оценка недвижимости: Учебное пособие. М., 1994. 230 с.	120
5	Учет рисков и определение ставки дисконтирования: Научн.-практ. материалы. М., 2002.	50
6	Фридман Дж., Ордуэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. М., 1995. 480 с.	204
7	КО-ИНВЕСТ. Индексы цен в строительстве: Ежеквартальный информ.-анал. бюл. №45 (III кв. 2003 г.) - CD-Rom	1870**
8	КО-ИНВЕСТ. Жилье дома. Укрупненные показатели стоимости строительства. М., 1998. (Сер. "Справочник оценщика")	4956**
9	КО-ИНВЕСТ. Складские здания и сооружения. 2003. 400 с.	4366**
10	Конспект лекций по основным принципам оценки технического состояния зданий и сооружений (включает ведомственные строит. нормы ВСН 53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий")	173
11	Эккерт Дж.К. Организация оценки и налогообложения недвижимости. В 2 т. М, 1997. Т. 1. 384 с.	168
12	Пратт Ш.П. Оценивая бизнес: анализ и оценка закрытых компаний. 2-е изд. / Пер. под ред. В.Н. Лаврентьева. (гл. 1-4, 9, 11-15)	500
13	Ушаков Е.П., Охрименко С.Е. Рыночная стоимость фирмы: принципы и методы оценки. М., 1997. 68 с.	60
14	Ревуцкий Л.Д. Потенциал и стоимость предприятия. М., 1997. 124 с.	48
15	Любушин Н.П., Лещева В.Б., Дьякова В.Г. Анализ финансово-экономической деятельности предприятия / Под ред. Н.П. Любушина. М., 2000. 472 с. (Сер. "Библиотека современного менеджера")	150
16	Экономика предприятия: Учебник для вузов / Под ред. В.Я. Горфинкеля, В.А. Швандара. 3-е изд., перераб. и доп. М., 2000. 718 с.	204
17	Арбитражное управление предприятием: Практ. пособие / под ред. Г.К. Таля, Г.Б. Юна. М., 2000. 384 с.	228
18	Крылов Э.И., Журавкова И.В. Анализ эффективности инвестиционной и инновационной деятельности предприятия. М., 2001. 384 с.	90
19	Карцева В.В., Карцев П.В. Учет рисков при оценке стоимости промышленных предприятий: Монография. Тверь, 2000. 54 с.	84
20	Хохлов Н.В. Управление риском. Учебное пособие для вузов. М., 1999. 240 с.	66
21	Саприцкий Э.Б. Методология оценки стоимости промышленного оборудования. М., 1996. 64 с.	144
22	Подвальный Р.Б., Рэтэр Э.В. Оценка машин и оборудования: Учебные материалы для семинаров ИЭР Всемирного банка. М, 1994. 82 с.	144
23	Оценивая машины и оборудование / Под ред. Дж. Алико. Перевод избранных глав (гл. 2, 4-9, 13). М., 1995. 118 с.	216
24	Минсельхоз РФ. Методика оценки основных фондов на предприятиях АПК. М., 1999. 110 с.	57
25	Минсельхоз РФ. Методика переоценки основных фондов на предприятиях АПК. М., 1999. 91 с.	57
26	Ушаков Е.П., Охрименко С.Е., Охрименко Е.В. Оценка стоимости важнейших видов природных ресурсов: Методические рекомендации. М., 1999. 72 с.	54
27	Дронова Н.Д. Оценка рыночной стоимости ювелирных изделий и драгоценных камней. М., 2001. 296 с.	160
28	Рей К. Рынок облигаций. Торговля и управление рисками. М., 1999. 600 с. (Сер. "Зарубежный экономический учебник")	420
29	Ежемесячный бюллетень "Российский оценщик"	60
30	Ежеквартальный журнал "Вопросы оценки" №№1,2,3,4-2003*, №№1,2,3,4-2002; 1,2,3,4-2001; 1,2,3,4-2000; 1,3,4-1999; 3,4-1998 №№ за 1995-1998 (1,2) гг.	180*, 93,5, 84, 48
31	Гуськов И.Б., Давыдов В.М. Практика антикризисного управления предприятиями АПК. М., 1999. 200 с.	168
32	Минстрой России. Сборник укрупненных показателей базисной стоимости на виды работ (УПБС ВР). М., 1994. 136 с.	250
33	Мальгин А.А., Ларюшина Н.М., Витин А.Г. Нормативы капитальных вложений: Справ. пособие / Сост. Н.М. Ларюшина, Л.Н. Белоплотова, Л.П. Чижов, Т.Н. Николаева. М., 1990. 316 с.	230
34	Нормативы капитальных вложений в отраслях АПК: Справочник. / Сост. А.Ф. Пацкалев, В.А. Копаев. М., 1986. 415 с.	303
35	Реструктурирование кредитных организаций в зарубежных странах: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой, В.М. Новикова. М., 2000. 416 с.	288
36	Ендовицкий Д.А. Комплексный анализ и контроль инвестиционной деятельности: Методология и практика / Под ред. Л.Т. Гиляровской. М., 2001. 400 с.	138
37	Ценные бумаги: Учебник / Под ред. В.И. Колесникова, В.С. Торкановского. 2-е изд., перераб. и доп. М., 2001 448 с.	188
38	Богатин Ю.В., Швандар В.А. Инвестиционный анализ: Учеб. пособие для вузов. М., 2000. 286 с.	79
39	Маниловский Р.Г. Бизнес-план. Методические материалы / Под ред. Н.А. Колесниковой, А.Д. Миронова. 3-е изд., доп. М., 2001. 256 с.	67
40	Матлин А.М. Деньги и экономические решения. М., 2001. 272 с.	120
41	Экономико-статистический анализ: Учеб. пособие для вузов / С.Д. Ильенкова, Н.Д. Ильенкова, С.А. Орехов и др. М., 2002. 215 с.	84
42	Земля и право: Пособие для российских землевладельцев / Под ред. С.А. Боголюбова. М., 1998. 360 с.	96
43	Ревуцкий Л.Д. Производственная мощность, продуктивность и экономическая активность предприятия. Оценка, управленческий учет и контроль. М., 2002. 240 с.	144
44	Брукинг Э. Интеллектуальный капитал / Пер. с англ. под ред. Л.Н. Ковалик. СПб, 288 с. (Сер. "Теория и практика менеджмента")	120
45	Балабанов А.И., Балабанов И.Т. Финансы: Учеб. пособие. СПб, 2002. 192 с. (Сер. "Краткий курс")	70
46	Лукаевич И.Я. Анализ финансовых операций. Методы, модели, техника вычислений: Учеб. пособие. М., 1998. 400 с.	85

№	Наименование	Цена, руб.
47	Лукаевич И.Я. Анализ финансовых операций. Методы, модели, техника вычислений: Учеб. пособие. М., 1998. 400 с.	85
48	Дэвис С.М. Управление активами торговой марки / Пер. с англ. под ред. Ю.Н. Каптуревского. СПб, 2001. 272 с. (Сер. "Маркетинг для профессионалов")	100
49	Траут Дж. Большие бренды -- большие проблемы / Пер. с англ. под ред Ю.Н. Каптуревского. СПб, 2002. 240 с. (Сер. "Деловой бестселлер")	110
50	Хасси Д. Стратегия и планирование. Путеводитель менеджера / Пер. с англ. под ред. Л.А. Трофимовой. СПб., 2001. 384 с. (Сер. "Теория и практика менеджмента")	120
51	Чармэссон Г. Торговая марка. Как создать имя, которое принесет миллионы / Пер. с англ. Л. Корпан. СПб, 2/000. 224 с.	55
52	Справочник директора предприятия / Под ред. М.Г. Лапусты. 5-е изд., испр., измен. и доп. М., 2001. 750 с. (Справочники "Инфра-М")	110
53	Борохович Л., Монастырская А., Трохова М. Ваша интеллектуальная собственность. СПб., 2001. 416 с.	120
54	Маховикова Г.А., Кантор В.Е. Инвестиционный процесс на предприятии. СПб., 2001. 176 с. (Сер. "Ключевые вопросы")	55
55	Прогнозирование и планирование в условиях рынка: Учеб. пособие для вузов / Т.Г. Морозова, А.В. Пикулькин и др. М., 2001. 318 с.	105
56	Грибов В.Д. Основы бизнеса: Учеб. пособие. М., 2001. 160 с.	45
57	Тарасевич В.М. Ценовая политика предприятия. СПб., 2001. 272 с. (Сер. "Учебники для вузов")	75
58	Юров В.Ф. Прибыль в рыночной экономике: вопросы теории и практики. М., 2001. 144 с.	60
59	Цены и ценообразование: Учебник для вузов / Под ред. В.Е. Есипова. СПб., 2001. 464 с.	100
60	Андреанов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М., 2002. 488 с.	380
61	Бороздин С.В. Земельные отношения и аграрные реформы: Монография. М., 2002. 239 с.	160
62	Орлов С.В., Ципкин Ю.А. Рыночная оценка имущества города: Учеб. пособие для вузов. М., 2002. 240 с.	195
63	Карзаева Н.Н. Оценка и ее роль в учетной и финансовой политике организации. М., 2002. 224 с.	100
64	Тэлман Л.Н. Оценка недвижимости: Учеб. пособие для вузов / Под ред. В.А. Швандара. М., 2002. 303 с.	120
65	Савицкая Г.В. Анализ хозяйственной деятельности предприятия: Учеб. пособие. 7-е изд., испр. Минск, 2002. 704 с. (Сер. "Экономическое образование")	160
66	Управление государственной собственностью: Учебник / Под ред. В.И. Кошкина. М. 2002. 644 с.	200
67	Оценка интеллектуальной собственности: Учеб. пособие / Под ред. С.А. Смирнова. М., 2002. 352 с.	130
68	Соловьева Г.М. Учет нематериальных активов. М., 2001. 176 с.	90
69	Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учеб. пособие. М., 2002. 252 с.	140
70	Шахов В.В., Медведев В.Г., Миллерман А.В. Теория и управление рисками в страховании. М., 2002. 224 с.	80
71	Экономический анализ: ситуации, тесты, примеры, задачи, выбор оптимальных решений, финансовое прогнозирование / Под ред. М.И. Баканова, А.Д. Шеремета. М., 2003. 656 с.	138
72	Крылов Э.И., Власова В.М., Журавкова И.В. Анализ эффективности инвестиционной и инновационной деятельности предприятия. М., 2003. 608 с.	165
73	Практикум по курсу "Ценные бумаги": Учеб. пособие / Под ред. В.И. Колесникова, В.С. Торкановского. М., 2001. 304 с.	95
74	Балабанов И.Т. Финансовый анализ и планирование хозяйствующего субъекта. 2-е изд., доп. М., 2002. 208 с.	50
75	Андреанов Ю.В. Как оценить и возместить ущерб от дорожно-транспортного происшествия. М., 2002. 192 с.	140
76	Федотова М.А., Уткин Э.А. Оценка недвижимости и бизнеса: Учебник. М., 2002. 352 с.	95
77	Воронцов А.П. Экономика природопользования: Учебник. М., 424 с.	140
78	Марголин А.М., Быстряков А.Я. Экономическая оценка инвестиций: Учебник. М., 2001. 240 с.	65
79	Зимин Н.Е. Анализ и диагностика финансового состояния предприятий: Учеб. пособие. М., 2002. 240 с.	100
80	Дербенева Г.Ф. Планирование на предприятии АПК. Практикум по бизнес планированию: Учеб. пособие. М., 2002. 96 с.	65
81	Воронцов А.П. Кадастровая оценка земли: Учеб. пособие. М., 2002. 240 с.	80
82	Лещенко М.И. Основы лизинга: Учеб. пособие. М., 2002. 336 с.	85
83	Петрова Е.В., Ганченко О.И., Кевеш А.Л. Статистика транспорта: Учебник / Под ред. М.Р. Ефимовой. М., 2001. 352 с.	100
84	Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности учеб. пособие Азгальдов Г.Г., Карпова Н.Н.	250
85	Симчера В.М. Введение в финансовые и актуарные вычисления. М., 2003. 352 с.	250
86	Кодацкий В.П. Прибыль. М., 2002. 128 с.	50
87	Трофимова В.Л. Природопользование. Толковый словарь. М., 2002. 184 с.	60
88	Финансы и кредит: Учеб. пособие / Под ред. А.М. Ковалевой М., 2003. 512 с.	130
89	Цены и ценообразование: Учебник для вузов. 3-е изд. / Под ред. В.Е. Есипова. СПб., 2003. 464 с.	150
90	Европейские стандарты оценки 2000: Пер. с англ. Г.И. Микерина, Н.В. Павлова, И.Л. Артеменкова. М., 2003. 260 с. (Сер. "Энциклопедия оценки")	180
91	Коростелева М.В. Методы анализа рынка капитала. СПб., 2003. 114 с. (Сер. "Краткий курс")	60
92	Российское общество оценщиков 1993-2003. CD-ROM. Фото- и видеоматериалы. М.: РОО, 2003.	300
93	Виленский П.Л., Лившиц В.Н., Смоляк С.А. Оценка эффективности инвестиционных проектов: Теория и практика: Учеб. пособие. 2-е изд., перераб и доп. М., 2002. 888 с.	650
94	Бердникова Т.Б. Оценка ценных бумаг: Учеб. пособие. М., 2003. 144 с. (Сер. "Высшее образование")	50
95	Бердникова Т.Б. Оценка и налогообложение имущества предприятий.: Учеб. пособие. М., 2003. 233 с. (Сер. "Высшее образование")	80
96	Ковалев А.П. Управление имуществом на предприятии: Учеб. пособие. М., 2002. 240 с.	130
97	Александров Д.С., Кошелев В.М. Экономическая оценка инвестиций. М., 2002. 382 с. (Сер. "Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений")	460

№	Наименование	Цена, руб.
98	Бузова И.А., Маховикова Г.А., Терехова В.В. Коммерческая оценка инвестиций: Учебник / Под ред. В.Е. Есипова. СПб., 2003. 432 с. (Сер. "Учебник для вузов")	246
99	Есипов В.Е., Маховикова Г.А., Терехова В.В. Оценка бизнеса: Учебник для вузов. СПб., 2002. 416 с. (Сер. "Учебники для вузов")	160
100	Гиляровская Л.Т., Вехорева А.А. Анализ и оценка финансовой устойчивости коммерческого предприятия. СПб., 2003. 256 с. (Сер. "Бухгалтеру и аудитор")	90
101	Тарасевич В.М. Ценовая политика предприятия. 2-е изд. / Под ред. Г.Л. Багева. СПб., 2003. 288 с. (Сер. "Учебник для вузов")	246
102	Ахвледиани Ю.Т. Имущественное страхование: Учеб. пособие для вузов / Под ред. С.Л. Ефимова. 2-е изд., перераб и доп. М., 2002. 286 с.	120
103	Киячков А.А., Чалдаева Л.А. Рынок ценных бумаг и биржевое дело. М., 2003. 704 с.	200
104	Авдокушин Е.Ф. Международные экономические отношения: Учебник. М., 2003. 366 с.	190
105	Чалдаева Л.А. Экономика предприятия: курс в схемах. М., 2003. 336 с.	85
106	Хоружия Т.А. Оценка экологической опасности. М., 2002. 208 с.	70
107	Евстафьева Е.М. Бухгалтерский учет и оценка земли: Учебно-практ. пособие. М., 2003. 160 с.	55
108	Егерев И.А. Стоимость бизнеса: Искусство управления: Учеб. пособие. М., 2003. 480 с.	360
109	Приполь-Сарагоси Ф.Б. Основы оценочной деятельности: Учеб. пособие. М., 2002. 240 с.	75
110	Шеремет А.Д., Щербакова Г.Н. Финансовый анализ в коммерческом банке. М., 2002. 256 с.	70
111	Ковалев В.В. Введение в финансовый менеджмент. М., 2003. 768 с.	260
112	Горемыкин В.А. Экономика недвижимости: Учебник. -3-е изд., перераб. и доп. 2003. 836 с	280
113	Озеров Е.С. Экономика и менеджмент недвижимости: СПб., 2003.	700
114	Березин М.Ю. Налогообложение недвижимости. М., 2003. 368 с.	140
115	Экономика предприятия (фирмы): Учеб. пособие / Под ред. А.С. Пелиха. М.; Ростов н/Д, 2004. 512 с. (Сер. "Экономика и управление")	140
116	Василенко А.А. Стандарты аудита: вопросы и ответы профессионалов. М.; Ростов н/Д, 2003. 208 с. (Сер. "Экономика и управление")	70
117	Астахов В.П. Бухгалтерский (финансовый) учет: Учеб. пособие. 5-е изд., перераб. и доп. М.; Ростов н/Д, 2004 960 с. (Сер. "Экономика и управление")	230
118	Чернышева Ю.Г., Чернышев Э.А. Анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия: Учеб. пособие. М.; Ростов н/Д, 2003. 304 с.	110
119	Новый план счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятия с инструкцией по применению. М.; Ростов н/Д, 2004. 106 с.	25
120	Шепелев А.Ф., Печенежская И.А. Транспортное обеспечение коммерческой деятельности: Учеб. пособие. Ростов н/Д, 2001. 424 с.	85
121	Шайдулов Н.О. Бухгалтерский учет нематериальных активов в коммерческих организациях. М.; Ростов н/Д, 2003. 128 с.	45
122	Симионова Н.Е., Симионов Р.Ю. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) М.; Ростов н/Д, 2004. 464 с. (Сер. "Экономика и управление")	140
123	Сушонкова Е.М. Уставной капитал и акции в акционерных обществах: принципы бухгалтерского учета и налогообложения: Учебно-практ. пособие. Ростов н/Д, 2001. 112 с	25
124	Методика анализа показателей эффективности производства: Учеб. пособие. изд. 2-е, доп. и перераб. / Под ред. Э.А. Макарьяна. Ростов н/Д, 2001. 208 с.	50
125	Экономика знаний / В.В. Глухов, С.Б. Коробко, Т.В. Маринина. СПб., 2003. 528 с.	240
126	Юн Г.Б., Таль Г.К., Григорьев В.В. Внешнее управление на несостоятельном предприятии. М., 2003. 656 с.	430
127	Козырев А.Н., Макаров В.Л. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. М., 2003. 368 с.	250
128	Хахонова Н.Н. Учет, аудит и анализ денежных потоков предприятий и организаций: Научно-практ. пособие. М.; Ростов н/Д, 2003. 304 с.	85
129	Андреианов Ю.В. Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта: Учеб. пособие. М., 2003. 244 с.	675
130	Носов С.И. Экономические методы управления в землепользовании. М., 2003. 178 с.	128
131	Воронкова П.Т., Носова С.И., Сапожникова П.М. Государственная кадастровая оценка земель лесного фонда. М., 2003. 306 с.	240
132	Барух Л. Нематериальные активы: управление, измерение, отчетность. М., 2003. 204 с.	945**
133	Грегори А. Стратегическая оценка компаний: практическое руководство. М., 2003. 244 с.	3200**
134	Пособие по оценке бизнеса / Т. Л.Уэст, Дж. Джонс. М., 2003. 746 с.	3200**
135	Руководство по оценке стоимости бизнеса / Фишмен Дж., Пратт Ш., Гриффит К., Уилсон К.. М., 2000. 388 с.	2500**

Для членов РОО скидка 15%. При желании литература высылается по почте (+ 15—20% к стоимости, в зависимости от величины заказа, за почтовые расходы), наложенным платежом книги не высылаются.

Просьба **уточнять наличие и цену литературы** при заказе.

**Адрес:** 107078, Москва, ул. Новая Басманная, д.21, стр.1 (метро "Красные Ворота"), 2-й этаж

**Банковские реквизиты ОО "Российское общество оценщиков":** ИНН 7708022445

р/с 40703810038070101004 в Стромьинском ОСБ 5281, к/с 30101810400000000225 Сбербанк России г. Москва  
БИК 044525225 ОКОНХ 98400 ОКПО 00044279

## СПИСОК РЕГИОНАЛЬНЫХ ОТДЕЛЕНИЙ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ

Отделение РОО	Председатель отделения	Адрес	Телефон
<b>Алтайское</b>	Козлов Вадим Владимирович	658080, Новоалтайск, ул. Обская, 3	(38532) 2-03-95; neppost@novoalt.ru
<b>Амурское</b>	Шевченко Галина Иннокентьевна	675002, Благовещенск, ул. Амурская, 62	(4162) 44-75-19; experton@tsl.ru
<b>Архангельское</b>	Альбицкий Сергей Александрович	Архангельск, наб. Северной Двины, 17, к. 2402	
<b>Астраханское</b>	Карева Надежда Петровна	414000, Астрахань, ул. Ленина, 28	(8512) 22-79-16 (т/ф); fond@mail.astrakhan.ru
<b>Белгородское</b>	Придачин Одиссей Леонидович	Белгород, ул. 60 лет Октября, 1, кв. 388(д)	(0722) 51-87-12 (д)
<b>Брянское</b>	Галкин Михаил Борисович	241000, Брянск, ул. Советская, 82	(0832) 41-82-56 (ф), 41-70-04 41-70-71; delso@online.bryansk.ru
<b>Владимирское</b>	Шеблова Валентина Николаевна	600017, Владимир, ул. Б. Московская, 68, к. 222	(0922) 32-45-93, 32-66-72 (ф) apex@vtsnet.ru
<b>Волгоградское</b>	Рогожкин Григорий Александрович	400087, Волгоград, ул. Двинская, 13а, 2-й поезд., 11-й эт.	(8442) 32-94-62; vroo@vistcom.ru
<b>Вологодское</b>	Когут Сергей Петрович	160009, Вологда, ул. Чехова, 33а 162616, Череповец, ул. Беляева, 21, а/я 117	(8172) 75-55-03, (8202) 23-82-68, 28-19-28, 23-56-68; ocenka@vologda.ru
<b>Воронежское</b>	Круглякова Виктория Марковна	394018, Воронеж, ул. Плехановская, 12, к. 204, ЗАО "Финансовый консалтинг"	(0732) 55-45-18 (т/ф), 55-44-42 (т/ф), 52-59-53 (т/ф); finco1@vmail.ru
<b>Ивановское</b>	Шибнев Сергей Витальевич	153004, Иваново, ул. Карла Маркса, 44	(0932) 37-38-43; 42-13-52; icn@i1.ru
<b>Иркутское</b>	Семейкина Нина Михайловна	664003, Иркутск, ул. Красноармейская, 7, оф. 1	(3952) 20-00-72, 25-27-91; semeikina@yandex.ru
<b>Калининградское</b>	Вологодская Людмила Тимофеевна	236009, Калининград, ул. Герцена, 108	(0112) 44-44-01, 58-47-72; L_bagr@mail.ru
<b>Калмыцкое</b>	Манжикова Наталья Сергеевна	358005, Элиста, ул. Ленина, 261, к. 7	(84722)5-43-70; KSAAb@inbok.ru, ash@elista.ru
<b>Калужское</b>	Дитятев Эдуард Васильевич	248033, Калуга, ул. Генерала Попова, 8, кв. 57	(0842) 72-79-68; diart@kaluga.ru
<b>Камчатское</b>	Соломонов Сергей Петрович	683032, Петропавловск-Камчатский, ул. Высотная, 3, оф. 3	(4152) 7-68-74; gleb@mail.iks.ru
<b>Карельское</b>	Калачева Наталия Григорьевна	185630, Петрозаводск, ул. Гоголя, 12, а/я 89	(8142) 78-06-63, 76-56-48 (ф); fond@onego.ru
<b>Кемеровское</b>	Скориков Виктор Евгеньевич	654018, Новокузнецк, ул. Кирова, 60, оф. 75	(3843) 47-02-24 (т/ф); cpo_trio@nvkz.kuzbass.net
<b>Кировское</b>	Романенко Геннадий Иванович	610035, Киров, ул. Воровского, 103а, оф. 12	(8332) 63-36-68 (т/ф), 63-72-10 (т/ф); estate@vfi.kirov.ru
<b>Костромское</b>		156000, Кострома, ул. Советская, 3, каб. 9	
<b>Красноярское</b>	Многогрешнов Сергей Викторович	Красноярск, ул. Богда, 13, кв. 7	(3912) 43-65-71; masrus@inbox.ru; msv@aktives.ru
<b>Краснодарское</b>	Анисимова Любовь Константиновна	350015, Краснодар, ул. Красная, 166, оф. 359, КО РОО	(8612) 75-17-25 (т/ф), 75-06-43; minokgtu@kuban.net
<b>Курганское</b>	Галактионов Борис Викторович	640000, Курган, ул. К. Мяготина, 119	(3522) 46-03-84, 46-56-12, 42-55-21; gid@orbitel.ru
<b>Курское</b>	Ерохин Иван Михайлович	Курск, ул. Карла Маркса, 62	(0712) 33-75-67; partner@kursknet.ru
<b>Липецкое</b>	Мокин Юрий Арсентьевич	398059, Липецк, ул. Неделина, 31, кв. 44 (для писем)	(0742) 77-82-43, 77-27-04 (ф); fnd@infoserv.lipetsk.ru
<b>Магаданское</b>	Поспелов Валентин Викторович	685000, Магадан, пр-т Ленина, 286, к. 112	(41322) 2-91-16, 2-19-97 (т/ф); possp7@yandex.ru; pposp5@mail.ru
<b>Мордовское</b>	Грызунов Владимир Николаевич	430032, Саранск-32, а/я 4/21	(8342) 32-89-61 (т/ф); ayon@mail.ru
<b>Московское</b>	Ткачук Александр Юрьевич	113191, Москва, ул.М. Тульская, 25, стр. 11, оф. 159	(095) 232-18-01; camit@dol.ru
<b>Московское областное</b>	Кокорин Михаил Александрович	142040, Московская обл., Домодедово, Каширское ш., 4/2	(095) 546-87-34, 267-26-67; buscon@rosmail.ru
<b>Мурманское</b>	Рыжков Сергей Аркадьевич	183010, Мурманск, пр-т Кирова, 25, кв. 55	(8152) 45-82-56, 23-85-50, 45-59-23 (ф)
<b>Нижегородское</b>	Лейфер Лев Абрамович	603086, Нижний Новгород, ул. Совнаркомовская, 25, "Орион НН"	(8312) 77-67-66 (т/ф); lev_leifer@hotmail.com
<b>Новгородское</b>	Романов Юрий Петрович	173003, Новгород, наб. р. Гзень, 4а, оф. 10	(81622) 7-47-38, 7-52-92 (т/ф); realnovgorod@svs.ru
<b>Новосибирское</b>	Копель Марина Юрьевна	630005, Новосибирск, ул. Ломоносова, 55/2-20	(3832)32-31-14, 11-03-67 (т/ф); noroo@online.sinor.ru
<b>Омское</b>	Радионова Людмила Семеновна	Омск, пр-т Карла Маркса, 41, к. 56, каб. 207	(3812) 30-65-15; expert-o@mail.esoo.ru
<b>Оренбургское</b>	Луговой Сергей Викторович	460024, Оренбург, ул. Туркестанская, 14, к. 5, ЗАО "Эксперт-Ф"	(3532) 72-12-27, 72-12-28, 41-91-58 (ф); salon@relay.esoo.ru
<b>Орловское</b>	Казарновский Владислав Борисович	302040, Орел, ул. Горького, 47Ж, литера Д	(0862) 41-24-65, 42-18-78 (т/ф); expro@orel.ru
<b>Пензенское</b>	Швечков Валерий Иванович	440035, Пенза, ул. Ленинградская, 10	(8412) 63-59-89, 54-52-81 (ф); btc@sura.ru
<b>Пермское</b>	Бобунов Эдуард Анатольевич	614068, Пермь, ул. Ленина, 82	(3422) 19-53-01, 19-52-95 (ф); terreal@perm.raid.ru perm.plro@mail.ru
<b>Приморское</b>	Зеленский Юрий Витальевич	690002, Владивосток, а/я 2-155	(4232) 22-20-09 (т/ф); 22-48-29, 40-01-09, 22-03-54; zeluri@mail.primorye.ru, primbrsa@mail.primorye.ru

Отделение РОО	Председатель отделения	Адрес	Телефон
Псковское	Никитин Михаил Юрьевич	180000, Псков, ул. Советская, 35, оф. 19	(8112) 46-48-05 (т/ф), 16-33-65 (т/ф); nikitin@ellink.ru
Ростовское	Кругликов Владимир Викторович	344082, Ростов-на-Дону, ул. Сиверса, 1, 12-й эт.	(8632) 34-79-40, 40-36-41 (т/ф); Neocom@jeo.ru
Рязанское	Панфилов Станислав Николаевич	390013, Рязань-13, а/я 63	(0912) 25-34-82 (т/ф); kirill@post.rzn.ru
Самарское	Дидковская Ольга Всеволодовна	443002, Самара, ул. Ново-Садовая, 18, 5-й эт.	(8462) 43-99-63 (т/ф); samroo@mail.ru
Санкт-Петербургское	Дмитриев Сергей Юрьевич	191104, Санкт-Петербург, ул. Маяковского, 46	(812) 275-38-61 (т/ф); perspectiva@m.astelit.ru
Саратовское	Пчелинцева Людмила Николаевна	410002, Саратов, наб. Космонавтов, 3	(8452) 28-39-25 (т/ф); ozenka@rsrenet.com.ru
Сахалинское	Шустин Максим Валерьевич	693000, Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 246а, оф. 416	(4242) 74-14-61; shustin@sakhalin.ru
Смоленское	Ковалева Галина Ивановна	214018, Смоленск, отделение связи №18, а/я 6	(08153) 7-22-52 (т/ф); (0812) 33-17-82 (т/ф), 33-53-53; kovaleva1@sci.smolensk.ru
Свердловское областное	Шихирин Вячеслав Владимирович	620002, Екатеринбург, К-2, а/я 56, СОО РОО	(3432) 74-41-08, 47-38-20 (ф); shikh@mail.ur.ru
Ставропольское	Константинов Юрий Иванович	355029, Ставрополь, ул. Ленина, 458, оф. 310	(8652) 94-39-21; skagozin@fromru.com
Таймырское	Милькова Ольга Николаевна	663300, Норильск, а/я 1355	(3919) 46-91-90, 46-26-59, 46-68-13 (ф); severexpert@mailru.com
Тамбовское	Рыбаков Игорь Генрихович	392000, Тамбов, ул. Советская, 118, оф. 24	(0752) 72-35-52 (т/ф); consult@mtis-tambov.ru audit@tamb.ru
Томское	Хлопцов Дмитрий Михайлович	634034, Томск, ул. Нахимова, д. 4, кв.4	(3822) 41-63-61 (т/ф); tokko@mail.tomsknet.ru
Тверское	Кохв Виталий Валерьевич	170000, Тверь, Почтамт, а/я 5а	(0822) 47-48-43, 42-78-43, 48-93-83 (ф); vkohv@mail.ru
Тульское	Шогин Валерий Анатольевич	Тула, ул. Менделеевская, 1, оф. 305	(0872) 36-08-98, 36-10-90 (ф); ocenshik@tula.net
Тюменское	Буженко Игорь Викторович	625025, Тюмень, ул. Республики, 160, оф. 602, ЭКО-Н	(3452) 39-03-70, 39-03-71, 39-03-72; troo@pirit.sibtel.ru
Ульяновское	Хрусталев Никита Игоревич	432032, Ульяновск, а/я 1095	(8422) 31-65-47, 31-78-65 (т/ф), 37-11-57; cno@argo.mv.ru
Хабаровское	Конченко Алла Георгиевна	680000, Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 32, к. 518а	(4212) 32-98-57, 32-69-88; ilp@tlg.khv.ru
Хакаское	Голощапова Татьяна Васильевна	662620, Республика Хакасия, Черногорск, ул. Космонавтов, 39-156	(39031) 2-72-64, 2-01-73 (ф); (39022) 6-79-47; hakasroo@mail.ru
Ханты-Мансийское	Девяшина Любовь Алексеевна	626440, Тюменская обл., Нижневартовск, ул. 60 лет Октября, 1	(3466) 41-14-82 (т/ф), 51-55-10, 51-43-43; ozenka@nrvartovsk.wsnet.ru
Челябинское	Смолин Павел Александрович	454091, Челябинск, ул.Елькина, 45, оф. 1	(3512) 63-94-42; smolin50@mail.ru
Читинское	Куркубет Михаил Васильевич	Чита, ул. Кастринская, 6	(3022) 26-06-27; pravoved-chita@mail.ru
Чувашское	Пашкевич Надежда Михайловна	428003, Чебоксары, ул. Гагарина, 27	(8352) 62-61-35 (т/ф); cons@cbx.ru, suomi4@yandex.ru
Чукотское	Забродыкин Сергей Акимович	689400, Певек, ул. Советская, 23-15	(42737) 2-10-80 (т/ф); zsa@chrues.chukotka.ru
Якутское	Замотаев Сергей Михайлович	677000, Республика Саха (Якутия), Якутск, ул. Каландарашвили, 16	(4112) 26-00-36, 42-08-36 (т/ф); svrk@yakutia.ru
Ямало-Ненецкое	Голубев Виктор Михайлович	629303, Новый Уренгой, мкр-н Советский, а/я 89	(47838) 7-74-47 (т/ф); gvm@migsv.ru
Ярославское	Витвицкий Юрий Викторович	150000, Ярославль, ул. Депутатская, 3	(0852) 72-82-36, 72-88-12 (ф); real@vvpptus.oilnet.ru
Еврейская автономная область	Рудковский Геннадий Владимирович	682200, Биробиджан, ул. Пионерская, 41, оф. 11	(42622) 6-76-45, 6-16-70 (ф); rudk-kiy@on-line.yar.ru
Республика Адыгея	Шорюв Юсуф Сафарбиевич	385000, Майкоп, ул. Жуковского, 54, к. 25	(87722) 3-91-01 (т/ф); anon@radnet.ru
Республика Бурятия	Содномов Баир Эрдэмович	670042, Улан-Удэ, ОС-42, п/я 6049	(3012) 33-12-81; sandanov@firclub.ru
Республика Дагестан	Алиев Гаджимурад Магомедович	367000, Махачкала, пл. Ленина, 1, Дом Профсоюзов, каб. 216	(8722) 67-96-20, 67-83-25; dag_roo@datacom.ru
Кабардино-Балкарская республика	Ашинов Сергей Ауесович	360004, Нальчик, ул. Тургенева, 21	(86622) 2-59-46, 7-42-31, 5-88-00; agm@datacom.ru
Республика Башкортостан	Сарбашев Степан Захарович	450054, Уфа, пр-т Октября, 82-95	(3472) 39-79-21, 30-79-32; ocenka@ufacom.ru
Карачаево-Черкесская республика	Ураскулов Бардин Хасанович	369000, Черкесск-4, а/я 43	(87822) 5-06-18; kchcsms@nester.ru
Республика Коми	Бутакова Татьяна Александровна	167000, Сыктывкар, ул. Интернациональная, 131, к. 410	(8212) 24-24-95 (т/ф); kaun@online.ru
Республика Марий Эл			
Республика Северная Осетия - Алания	Цаликова Эльза Магаметовна	362040, Владикавказ, ул. Маяковского, 26а	(8672) 53-35-97, 53-97-73 (ф); totbek@osetia.ru
Республика Татарстан	Юшканцева Татьяна Станиславовна	420110, Казань, а/я 100 (исп. директор Общества оценщиков Татарстана Гайнутдинов К.А.)	(8432) 36-43-71, 40-43-32 (моб)
Удмуртская республика	Горланова Маргарита Антоновна	426000, Ижевск, ул. Красноармейская, 169, п/о 57, а/я 71	(3412) 51-33-66, 57-45-78; rain@udmnet.ru

Издание подготовлено отделом по связям с общественностью Российского общества оценщиков

Адрес: 107078, Москва, Новая Басманная, 21-1

Тел./факс: (095) 267-56-10, 267-46-02, 267-26-67

E-Mail: info@mrsa.dol.ru mrsa@dol.ru

http://www.mrsa.ru

#### Над выпуском бюллетеня работали:

Денис Дымков, Светлана Серебрякова

#### Компьютерная верстка:

Марина Колотова

Бюллетень зарегистрирован Комитетом Российской Федерации по печати. Свидетельство № 013584. Перепечатка опубликованных материалов полностью или частично без ведома редакции запрещена.

## Стоимость размещения рекламы в изданиях Российского общества оценщиков на период с 1 января 2004 г. по 31 декабря 2004 г.

**Журнал “Вопросы оценки”** (Тираж 1500 экз. Периодичность — 4 раза в год)

полоса	черно-белая печать	цветная печать
1/1	14 400 руб.	18 000 руб.
1/2	8 320 руб.	11 000 руб.
1/4	4 800 руб.	—

**Бюллетень “Российский оценщик”** (Тираж 1800 экз. Периодичность — 6 раз в год)

полоса	черно-белая печать	цветная печать
1/1	11 200 руб.	19 200 руб.
1/2	6 400 руб.	11 200 руб.
1/4	3 840 руб.	6 400 руб.

Предусмотрены скидки на размещение в последующих номерах журналов при долгосрочном сотрудничестве.

**Стоимость размещения банера на сайте [www.valuer.ru](http://www.valuer.ru):**

	1 неделя	1 месяц	3 месяца	6 месяцев	1 год
Размер 234×60	1 600 руб.	4 800 руб.	11 200 руб.	19 200 руб.	32 000 руб.
Размер 88×31	480 руб.	1 280 руб.	2 560 руб.	3 860 руб.	6 400 руб.

**Стоимость размещения активной строки ссылки** (тестовая строка) в разделе “Обучение” на сайте РОО:

1 неделя	1 месяц	3 месяца	6 месяцев	1 год
480 руб.	1 280 руб.	2 560 руб.	3 860 руб.	6 400 руб.

**Стоимость электронной рассылки по базам данных РОО:**

База лицензиатов Минимущества России	База пользователей портала РОО	Две базы
2 560 руб.	1 600 руб.	3 840 руб.

**Стоимость включения рекламных материалов в раздаточный материал мероприятий РОО:**

Формат материалов — А4 (до 3 листов) — 1500 руб.

Все цены приведены с учетом НДС.

**По всем вопросам размещения, просим вас обращаться к Дымкову Денису по тел. (095) 267-46-02, 267-56-10, 267-26-67 или по E-mail: [pr@mrsa.dol.ru](mailto:pr@mrsa.dol.ru)**

## Российскому обществу оценщиков 11 лет!

5 марта 2004 года в ресторане «Прага» состоялся праздничный банкет, посвященный 11-летию Российского общества оценщиков. На торжество были приглашены руководители и сотрудники министерств и ведомств, а также общественных организаций. Президент РОО С.А. Табакова поздравила всех присутствующих с днем рождения РОО и всех женщин с наступающим праздником 8 Марта. Первый вице-президент РОО И.Л. Артеменков отметил, что наше Общество за прошедшие годы зарекомендовало себя как солидная авторитетная профессиональная организация и, разменяв второй десяток со времени своего создания, мы все можем отмечать наши дни рождения в таком легендарном месте, как ресторан «Прага». Вице-президент РОО Е.И. Нейман вспомнил о первых годах становления РОО, о тех трудностях, с которыми сталкивалось оценочное сообщество на начальном этапе признания профессии оценщика в нашей стране, о раздумьях о переезде дирекции РОО в Санкт-Петербург, когда в Москве государственная власть не принимала идеи оценщиков и не хотела признать важность и нужность профессии оценщика. Также он упомянул о том, что сейчас мы пришли к важным результатам и авторитет и весомость Российского общества оценщиков признаны профильными министерствами и ведомствами России. По телефону из Санкт-Петербурга всех собравшихся с днем рождения РОО и с наступающим Международным женским днем поздравил вице-президент РОО С.Ю. Дмитриев.

