



# РОССИЙСКИЙ ОЦЕНЩИК

№ IV (84)  
ОСЕНЬ 2005

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ

Российское общество оценщиков является членом IVSK



членом FIABCI



ассоциированным членом TEGoVA



- 17 ноября**, г. Екатеринбург.  
Научно-практическая конференция «Актуальные вопросы оценочной деятельности в текущих условиях. Переход к саморегулированию. Перспективы развития и новые направления оценочной деятельности»
- 18 ноября**, г. Екатеринбург.  
Мастер-класс «Экспертиза отчетов об оценке»
- 7 декабря**, г. Москва.  
Мастер-класс по оценке бизнеса
- 8 декабря**, г. Москва.  
VIII Международный конгресс «Стандартизация оценочной деятельности. Международный опыт и российская практика. Особенности функционирования оценочного сообщества в условиях саморегулирования»
- 8 декабря**, г. Москва.  
Собрание представителей членов международной организации «Совет объединений оценщиков СНГ»
- 9 декабря**, г. Москва.  
Отчетно-выборная конференция РОО

## В.Путин подписал закон, направленный на сокращение количества лицензируемых видов деятельности и совершенствование процедуры лицензирования

4 июля 2005 г. Президент России Владимир Путин подписал Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «О лицензировании отдельных видов деятельности», Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора)» и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях».

Закон был принят Госдумой 8 июня 2005 г и одобрен Советом Федерации 22 июня.

По данным ПРАЙМ-ТАСС, закон направлен на сокращение количества лицензируемых видов деятельности и совершенствование процедуры лицензирования. Закон предусматривает поэтапную отмену 49 видов деятельности, подлежащих в настоящее время лицензированию. В частности, в соответствии с документом, с 1 января 2006 г. прекращается лицензирование оценочной, аудиторской деятельности, а с 1 января 2007 г. — туроператорской, турагентской деятельности, деятельности по проектированию, строительству зданий и сооружений, а также по инженерным изысканиям для строительства зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения.

Со дня вступления в силу технических регламентов, устанавливающих обязательные требования к лицензированию видов деятельности, будет прекращено лицензирование таких видов деятельности, как разработка, производство, ремонт и испытание авиационной техники, в том числе авиатехники двойного назначения; производство медицинской техники.

Закон предусматривает оптимизацию порядка лицензирования в части уточнения порядка определения полномочий по лицензированию, осуществляемых как федеральными, так и региональными органами власти; упрощения процедур получения и переоформления лицензий; обеспечения защиты прав хозяйствующих субъектов; обеспечения открытости и доступности информации лицензирующих органов для граждан и хозяйствующих субъектов.

Отдельные изменения направлены на устранение избыточного государственного регулирования предпринимательской деятельности.

ПРАЙМ-ТАСС



ФИАБСИ (FIABCI) — это мировое сообщество, созданное в 1952 г. и открытое для профессионалов в области недвижимости. Национальные ассоциации ФИАБСИ одновременно работают в 56 странах мира более чем с 4200 индивидуальными ассоциациями.

## Поздравляем Артеменкова И.Л. с избранием президентом ФИАБСИ — Россия.



Идея ФИАБСИ — успешный международный бизнес в сфере недвижимости для всех, кто готов работать честно, открыто, кто намерен способствовать развитию и прогрессу рынка недвижимости во всем мире.

Работа ФИАБСИ проводится в трех основных регионах — Американском, Азиатско-Тихоокеанском, Европейско-Африкано-Ближневосточном. Члены организации общаются на пяти официальных языках: английском, французском, испанском, немецком и японском.

ФИАБСИ существует для того, чтобы помогать участникам рынка повышать качество и конкурентоспособность осуществляемых услуг. Это удается благодаря обмену опытом, распространению информации, налаживанию деловых контактов на местном, национальном и международном уровнях.

Организация, пользующаяся заслуженным авторитетом во всем мире, содействует деловым отношениям между частным и общественным секторами в сфере недвижимости, между корпоративными и правительственными структурами. Высокий уровень специалистов, состоящих в ФИАБСИ, обеспечивает возможность учета и оценки разнообразных технологических процессов, влияющих на индустрию оценки.

Членами ФИАБСИ являются финансисты, оценщики, девелоперы, агенты, управляющие недвижимостью, банкиры, архитекторы, юристы, профессионалы в сфере страхования, строительства, образования и частного сектора. С этими специалистами есть возможность установить ценные контакты вне зависимости от того, представляет ли заинтересованный в них частную фирму, национальную ассоциацию или корпорацию.

Преимущества членства в ФИАБСИ — это возможность участия:

- в ежегодных конгрессах;
- в Европейских днях обучения (European Study Days);
- в ежегодных встречах на Американском континенте (Copo Sur);
- в Азиатско-Тихоокеанском конгрессе (APREC), который проводится один раз в два года;
- в постоянной работе национальных ассоциаций.

В рамках Всемирного конгресса ФИАБСИ проводится конкурс Prix d'Excellence, престижное творческое соревнование самых различных, уже реализованных проектов в сфере недвижимости. Стать лауреатом конкурса — это уникальная возможность заявить о себе на весь мир.

После успешного опыта проведения конгрессов в течение более пятидесяти лет в Каннах, Брюсселе, Флоренции, Зальцбурге, Будапеште и т.д. Совет ФИАБСИ принял решение о проведении конгресса в России, отдав предпочтение блистательному Санкт-Петербургу. I Европейский конгресс ФИАБСИ состоялся с 30 сентября по 2 октября 2004 г. Основная тема конгресса — «Новые возможности и перспективы развития рынков недвижимости стран Центральной и Восточной Европы на пути к международным стандартам».

Ввиду актуальности тематики конгресс привлек внимание широкого круга участников из России, Европы, Азии и Северной Америки.

Дополнительную информацию можно получить у Стрельниковой М.В. по телефонам:

**(095) 261 03 98; 261 96 80; 779 13 42; e-mail: [coordinator@rgr.ru](mailto:coordinator@rgr.ru)**

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОВЕТ ПО ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ  
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ  
ПАРТНЕРСТВО РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ  
ФИАБСИ — РОССИЯ  
РОССИЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ RICS  
МЕЖДУНАРОДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОВЕТ ОБЪЕДИНЕНИЙ ОЦЕНЩИКОВ СНГ»

8 декабря 2005 г.

VIII Международный конгресс

**СТАНДАРТИЗАЦИЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОПЫТ  
И РОССИЙСКАЯ ПРАКТИКА. ОСОБЕННОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ  
ОЦЕНОЧНОГО СООБЩЕСТВА В УСЛОВИЯХ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ**

В ходе VIII Международного конгресса с участием представителей законодательной и исполнительной органов государственной власти, общественных организаций, международных оценочных сообществ будут рассмотрены следующие темы:

1. Проблемы и особенности оценочной деятельности в Российской Федерации при переходе к саморегулированию.
2. Пути реализации Российским обществом оценщиков требований проекта Закона “О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»”.
3. Важность стандартов оценки для развития экономики РФ в условиях перехода к саморегулированию.
4. Национальный совет по оценочной деятельности как общественный орган по разработке российских стандартов оценки, обязательных к применению всеми саморегулируемыми организациями оценщиков.
5. Международные и европейские стандарты оценки и перспективы их развития.
6. Взаимосвязь, конвергенция международных и национальных стандартов оценки на примере США, Великобритании.
7. Оценка для целей Международных стандартов финансовой отчетности (МСФО). Понятие «справедливой стоимости» в МСФО и его взаимосвязь с рыночной стоимостью.
8. Международный опыт стандартизации массовой оценки.
9. Особенности оценочной деятельности в странах СНГ.

8 декабря 2005 г.

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ЧЛЕНОВ МЕЖДУНАРОДНОЙ АССОЦИАЦИИ  
«СОВЕТ ОБЪЕДИНЕНИЙ ОЦЕНЩИКОВ СНГ»**

9 декабря 2005 г.

**ОТЧЕТНО-ВЫБОРНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ РОО**

7 декабря 2005 г.

**МАСТЕР-КЛАСС ПО ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА**

Мастер-класс проводят специалисты в области оценки бизнеса.

Участникам мастер-класса предоставляется отчет об оценке бизнеса в электронном виде.

**Место проведения всех мероприятий:**

109542, г. Москва, Рязанский пр-т, 99, Государственный университет управления (м. «Выхино»).



**МАСТЕР-КЛАСС ПО ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА**

Москва, 7 декабря 2005 г.



**VIII МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНГРЕСС**

**СТАНДАРТИЗАЦИЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОПЫТ И РОССИЙСКАЯ ПРАКТИКА. ОСОБЕННОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОЦЕНОЧНОГО СООБЩЕСТВА В УСЛОВИЯХ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ**

Москва, 8 декабря 2005 г.



**ОТЧЕТНО-ВЫБОРНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ РОО**

Москва, 9 декабря 2005 г.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ**

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Занимаемая должность \_\_\_\_\_

Место работы (организация-плательщик) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_

Телефон (+код города) \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Членство в РОО (Да/Нет) \_\_\_\_\_ Аккредитация при РОО (Да/Нет) \_\_\_\_\_

Тема доклада \_\_\_\_\_

**СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ:**

- в конгрессе — 5100 руб. (для членов РОО или сотрудников компаний — членов Партнерства РОО — 4500 руб., для членов РОО — сотрудников компаний — членов Партнерства РОО — 4200 руб.);
- в мастер-классе — 6000 руб. (для членов РОО — 5100 руб.);
- регистрационный сбор с участников отчетно-выборной конференции РОО — 400 руб. (В стоимость мероприятий включен НДС 18 %.)

Участие в банкете входит в стоимость участия в конгрессе.

Оплата будет производиться (А/Б): \_\_\_\_\_

- А) перечислением через банк до 06.12.2005 г. с предоставлением копии п/п по факсу или при регистрации участников;
- Б) за наличный расчет при регистрации участников.

**ЗАЯВКА НА БРОНЬ**

<b>Гостиница «Азия»</b>	Стоимость одноместного номера в зависимости от категории 1200–1700 руб./сут.
ул. Зеленодольская, д. 3, корп. 2 (м. «Рязанский проспект»).	Стоимость двухместного номера в зависимости от категории 1600–2000 руб./сут.
Укажите тип номера: _____	Бронировать место в гостинице нужно не позднее, чем за семь дней до заезда. <b>В случае отказа от проживания менее чем за семь дней до заезда организация-плательщик обязуется оплатить расходы по бронированию.</b>
Время проживания: с _____ по _____	

Ф.И.О. \_\_\_\_\_ Подпись руководителя организации \_\_\_\_\_

**РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ  
НП «ПАРТНЕРСТВО РОО»  
Свердловское областное региональное отделение РОО**

**Научно-практическая конференция  
АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
В ТЕКУЩИХ УСЛОВИЯХ. ПЕРЕХОД К САМОРЕГУЛИРОВАНИЮ. ПЕРСПЕКТИВЫ  
РАЗВИТИЯ И НОВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

*г. Екатеринбург, 17–18 ноября 2005 г.*

Научно-практическая конференция посвящена проблемам и особенностям оценочной деятельности в Российской Федерации при переходе к саморегулированию и 10-летию Свердловского регионального отделения Российского общества оценщиков.

**В работе конференции примут участие:**

Президент Российского общества оценщиков **Табакова Светлана Алексеевна**  
Президент НП «Партнерство РОО» **Артеменков Игорь Львович**  
Вице-президент РОО **Нейман Евгений Иосифович**  
Руководитель информационного отдела РОО **Халатов Сергей Александрович**

В ходе научно-практической конференции будут рассмотрены следующие темы:

**17 НОЯБРЯ:**

- Переход к саморегулированию. Основные положения системы саморегулирования, устанавливаемые законодательством. Некоммерческое партнерство РОО как одно из ведущих при переходе к СРО. Условия вступления, перспективы сотрудничества, принципы работы.
- Государственная политика Росимущества по исполнению возложенных на него функций в сфере оценочной деятельности в свете перехода к саморегулированию.
- Затратный подход – определение восстановительной стоимости на основе новых методических документов Госстроя России 2004 г. (замена УПВС на другую базу).
- Оценка для целей МФС.
- Оценка для ипотечного кредитования.
- Применение Международных стандартов оценки на практике.
- Информационное обеспечение оценочной деятельности.

**18 НОЯБРЯ:**

- Проведение мастер-класса «**Экспертиза отчетов об оценке**».
- Мастер-класс проводит Член Правления РОО, Председатель Московского РО РОО, Генеральный директор ООО «К.О.М.И.Т.-инвест» **Ткачук Александр Юрьевич**

**Желающих выступить на научно-практической конференции  
просим присылать тезисы до 10 ноября 2005 г.**

**СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ (с учетом НДС):**

**в научно-практической конференции:**

- для оценщиков и организаций — **2500 руб.;**
- для оценщиков — членов РОО скидка 20 % — **2000 руб.;**
- для профессорско-преподавательского состава — **1500 руб.;**

**в мастер-классе — 4000 руб.**

В стоимость входит: **участие в конференции, кофе-брейк, пакет документов.**

**ОПЛАТА ПРОИЗВОДИТСЯ НА Р/С СВЕРДЛОВСКОГО ОБЛАСТНОГО ОТДЕЛЕНИЯ РОО:**

Свердловское областное отделение ОО «Российское общество оценщиков»,  
ИНН 6661052760, КПП 666101001, БИК 046577952  
Р/С 40703810728000002011, К/С 30101810400000000952,  
филиал ОАО «Внешторгбанк» в г. Екатеринбурге,  
г. Екатеринбург

**ПРОЖИВАНИЕ: гостиницы г. Екатеринбурга**

**Заявки на участие в научно-практической конференции принимаются СОО РОО.**

**Тел. (343) 376-34-88, 8-902-876-60-17**

**E-mail: [expertek@yandex.ru](mailto:expertek@yandex.ru)**



## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### Научно-практической конференции оценщиков

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ И ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ИНТЕРНЕТ-ТЕХНОЛОГИИ В ОЦЕНКЕ. ЯРМАРКА ПРОГРАММНЫХ ПРОДУКТОВ

*г. Самара, 29–30 сентября 2005 г.*

---

29–30 сентября 2005 г. в Самаре состоялась научно-практическая конференция «Информационное и программное обеспечение оценочной деятельности. Интернет-технологии в оценке. Ярмарка программных продуктов».

Конференцию открыл председатель правления Самарского РО РОО **А.В. Гурьянов**. Он поздравил присутствующих с десятилетием оценочной деятельности в Самарской области и десятилетием создания Самарского регионального отделения РОО.

В работе конференции приняли участие вице-губернатор Самарской области **Г.Р. Хасаев**, президент общественной организации «Российское общество оценщиков» **С.А. Табакова**, президент НП «Российская коллегия оценщиков» **А.С. Галушка**, руководители территориальных управлений Росимущества и Роснедвижимости, представитель Федерального агентства по управлению Федеральной собственностью **В.Е. Федотов**, член Национального совета РФ по оценочной деятельности **Д.А. Кувалдин**, советник руководителя проекта ТАСИС по электронному кадастру **Клаус Вент**, руководитель торгово-промышленной палаты Самарской области **Б.В. Ардалин**, президент Самарской региональной коллегии оценщиков (СРКО) **В.П. Лобанов**.

Также были приглашены представители учебных заведений, занимающихся подготовкой оценщиков, представители страховых и аудиторских компаний, банковских структур. Конференцию посетили представители 18 регионов РФ.

Первый из рассматриваемых на конференции блоков вопросов был связан с отменой лицензирования оценочной деятельности с 1 января 2006 года и переходом оценщиков на работу в рамках саморегулирования. Второй блок вопросов был посвящен массовой оценке объектов недвижимого имущества. Третий тематический блок конференции был посвящен информационному и программному обеспечению оценочной деятельности.

По мнению организационного комитета, разработчики специализированного программного обеспечения впервые за всю историю развития оценочной деятельности в России собрались вместе, озвучили свои проблемы и рассказали о своих достижениях, представив их на суд оценочного сообщества.

В ходе конференции также был проведен семинар-практикум «Построение реального отчета об оценке объекта недвижимости с использованием программного комплекса «ПЦР Глобал»», продемонстрировавший возможность построения отчета об оценке объекта недвижимости в течение сжатого времени (за 3 часа).

В целом конференция вызвала значительный интерес в сообществе оценщиков, нашла реальное понимание и поддержку в ведущих саморегулируемых организациях оценщиков России и среди представителей Росимущества, Роснедвижимости, Федерального кадастрового центра «Земля».

Участники конференции констатировали все возрастающую роль информационно-аналитических разработок в области оценочной деятельности, положительно оценили результаты проведенного форума и выступили с инициативой проведения в Самаре ежегодных научно-практических конференций, посвященных данной тематике.

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

## О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

### Статья 1

Внести в Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст.3813; 2002, №12, ст.1093; № 46, ст.4537; 2003, № 2, ст.167) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

**«Статья 1. Законодательство, регулирующее оценочную деятельность в Российской Федерации**

Оценочная деятельность осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения, возникающие при осуществлении оценочной деятельности, а также международными договорами Российской Федерации.»;

2) статью 4 изложить в следующей редакции:

**«Статья 4. Субъекты оценочной деятельности**

Субъектами оценочной деятельности признаются юридические лица, индивидуальные предприниматели (оценщики) и специалисты-оценщики, а также потребители их услуг (заказчики).»;

3) часть третью статьи 10 признать утратившей силу;

4) в абзаце четвертом части четвертой статьи 11 слова «и сведения о выданной ему лицензии на осуществление оценочной деятельности по данному виду имущества» заменить словами «и сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков»;

5) в статье 15:

в абзаце шестом слова «лицензию на осуществление оценочной деятельности,» исключить;

дополнить статью абзацами десятым и одиннадцатым следующего содержания:

«быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков;

по требованию заказчика в трехдневный срок представлять выписку из реестра саморегулируемой организации оценщиков, членом которой он является, заверенную этой саморегулируемой организацией оценщиков.»;

6) статьи 18–20 изложить в следующей редакции:

**«Статья 18. Государственное регулирование оценочной деятельности**

Государственное регулирование, контроль и надзор в сфере оценочной деятельности в Российской Федерации осуществляют федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные Правительством Российской Федерации.

Негосударственное регулирование, контроль и надзор в сфере оценочной деятельности осуществляют организации, определенные настоящим Федеральным законом.

**Статья 19. Функции уполномоченных федеральных органов**

Функциями уполномоченных федеральных органов являются:

– выработка государственной политики в сфере оценочной деятельности;

– нормативно-правовое регулирование в сфере оценочной деятельности, утверждение федеральных стандартов оценки;

– согласование в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, образовательных

программ образовательных учреждений, осуществляющих профессиональную подготовку специалистов в области оценочной деятельности;

– ведение единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков;

– осуществление контроля и надзора за выполнением саморегулируемыми организациями – оценщиков требований настоящего Федерального закона;

– обращение в суд с заявлением об исключении саморегулируемой организации оценщиков из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков.

**Статья 20. Стандарты оценки**

Федеральные стандарты оценки — документ, определяющий требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности.

Федеральные стандарты оценки разрабатываются на основе международных стандартов оценки.

Федеральные стандарты оценки подлежат обязательному применению при осуществлении оценочной деятельности.

Федеральные стандарты оценки утверждаются федеральным органом, осуществляющим нормативно-правовое регулирование оценочной деятельности.»;

7) статьи 22–24 изложить в следующей редакции:

**«Статья 22. Саморегулируемые организации оценщиков**

Саморегулируемыми организациями оценщиков признаются созданные в целях саморегулирования оценочной деятельности некоммерческие организации, объединяющие на условиях членства оценщиков или специалистов-оценщиков, включенные в

единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков. Саморегулируемая организация оценщиков может объединять только оценщиков (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) либо специалистов-оценщиков.

Основанием для включения некоммерческой организации, объединяющей оценщиков или специалистов-оценщиков, в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков является выполнение ею следующих требований:

- объединение в составе саморегулируемой организации оценщиков в качестве ее членов не менее 500 специалистов-оценщиков или не менее 100 оценщиков, места нахождения которых расположены не менее чем в одной трети субъектов Российской Федерации;

- наличие в саморегулируемой организации оценщиков органов контроля за выполнением требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки;

- наличие опубликованных правил оценочной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами саморегулируемой организации оценщиков;

- наличие утвержденных требований, предъявляемых к порядку обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации оценщиков перед потребителями при осуществлении оценочной деятельности.

Финансовая деятельность саморегулируемой организации оценщиков подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке.

Саморегулируемая организация оценщиков не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не связанную с профессиональными интересами ее членов.

Саморегулируемая организация оценщиков обязана своевременно принимать меры по недопущению конфликта интересов этой организации и ее членов, а также по своевременному предотвращению его последствий.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации оценщиков, лица, являющиеся членами коллегиального исполнительного органа саморегулируемой орга-

низации оценщиков, а также лица, осуществляющие проверку деятельности членов саморегулируемой организации оценщиков:

- не вправе осуществлять оценочную деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей или специалистов-оценщиков;

- не вправе учреждать или являться членами органов управления юридических лиц, осуществляющих оценочную деятельность (оценщика), их дочерних и зависимых обществ;

- не вправе состоять в трудовых отношениях с членами саморегулируемой организации оценщиков, ее дочерних и зависимых обществ;

- не вправе заключать гражданско-правовые договоры, в том числе о возмездном оказании услуг, заказчиком по которым выступает член саморегулируемой организации оценщиков;

- обязаны раскрывать в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, информацию о приобретении ими или их аффилированными лицами ценных бумаг, эмитентами которых или должниками по которым являются члены саморегулируемой организации оценщиков.

Не более двадцати пяти процентов членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации оценщиков должны составлять лица, не являющиеся членами саморегулируемой организации оценщиков. В состав органов управления саморегулируемой организации оценщиков не могут входить государственные и муниципальные служащие.

Для обеспечения своей деятельности саморегулируемая организация оценщиков формирует органы контроля за выполнением членами этой организации требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, правил оценочной деятельности.

Саморегулируемая организация оценщиков устанавливает в отношении своих членов обязательные требования к порядку обеспечения их имущественной ответственности, в том числе посредством страхования и (или) создания общества взаимного страхования, формирования компенсационного фонда.

Компенсационным фондом саморегулируемой организации оценщиков признаются обособленные на отдельном счете (счетах) в кредитной организации (организациях) денежные средства. Компенсационный фонд формируется за счет взносов членов саморегулируемой организации оценщиков. Особенности формирования, размещения и расходования средств компенсационного фонда устанавливаются Правительством Российской Федерации.

### **Статья 23. Порядок включения некоммерческих организаций в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков**

Некоммерческая организация, удовлетворяющая требованиям статьи 22 настоящего Федерального закона, вправе подать в уполномоченный орган заявление о ее включении в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков.

Уполномоченный федеральный орган принимает решение о включении или об отказе во включении в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков в течение семи дней с даты представления некоммерческой организацией следующих документов:

- заявление о включении в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков в качестве саморегулируемой организации оценщиков;

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов — юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке некоммерческой организации на учет в налоговом органе;

- заверенные некоммерческой организацией копии документов об образовании ее членов, подтверждающих получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с согласованными в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, образовательными программами высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программами



профессиональной переподготовки специалистов в области оценочной деятельности;

- копии документов, подтверждающих наличие в некоммерческой организации органов контроля за выполнением требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, правил оценочной деятельности;

- заверенные некоммерческой организацией копии справок об отсутствии у ее членов — индивидуальных предпринимателей и специалистов-оценщиков неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

- документ, содержащий утвержденные некоммерческой организацией требования к порядку обеспечения имущественной ответственности членов этой организации при осуществлении оценочной деятельности;

- заявления оценщиков и специалистов-оценщиков о вступлении в саморегулируемую организацию оценщиков;

- реестр членов некоммерческой организации.

Решение уполномоченного федерального органа о включении или об отказе во включении в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков в течение семи дней с даты принятия соответствующего решения направляется в письменной форме некоммерческой организации.

Решение уполномоченного федерального органа об отказе во включении некоммерческой организации в качестве саморегулируемой организации оценщиков в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков может быть принято по следующим основаниям:

- некоммерческая организация не соответствует одному из требований, предусмотренных статьей 22 настоящего Федерального закона;

- некоммерческая организация не представила документы, предусмотренные частью второй настоящей статьи.

Решение об отказе во включении в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков может быть обжаловано некоммерческой организацией в суд.

Исключение из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков некоммерческой организации осуществляется уполномоченным органом в случае, если этой организацией подано заявление о ее исключении из указанного реестра, или в случае ликвидации некоммерческой организации.

В иных случаях уполномоченный орган обращается в суд с заявлением об исключении некоммерческой организации из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков. Основаниями для обращения в суд могут быть:

- выявленное по результатам проверки несоответствие саморегулируемой организации оценщиков одному из требований, предусмотренных статьей 22 настоящего Федерального закона;

- невыполнение саморегулируемой организацией оценщиков требований об устранении выявленных уполномоченным федеральным органом и указанных в предписании нарушений в установленные в нем сроки.

#### **Статья 24. Требования к осуществлению оценочной деятельности**

Требованиями к осуществлению оценочной деятельности для специалиста-оценщика являются:

- соблюдение законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности;

- членство в одной из саморегулируемых организаций оценщиков;

- наличие документа об образовании, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с согласованными в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, образовательными программами высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программами профессиональной переподготовки;

- отсутствие неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

- основное место работы в юридическом лице (оценщике).

Требованиями к осуществлению оценочной деятельности для индивидуального предпринимателя являются:

- соблюдение законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности;

- государственная регистрация в качестве индивидуального предпринимателя;

- членство в одной из саморегулируемых организаций оценщиков;

- наличие документа об образовании, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с согласованными в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, образовательными программами высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программами профессиональной переподготовки;

- отсутствие неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.

Требованиями к осуществлению оценочной деятельности для юридического лица являются:

- соблюдение законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности;

- государственная регистрация в качестве юридического лица;

- членство в одной из саморегулируемых организаций оценщиков;

- наличие в штате юридического лица не менее двух специалистов-оценщиков, соответствующих требованиям, предусмотренным частью первой настоящей статьи.»;

8) дополнить главу III статьями 241–246 в следующей редакции:

#### **«Статья 241. Основные функции, права и обязанности саморегулируемых организаций оценщиков**

Саморегулируемая организация оценщиков:

- разрабатывает и утверждает правила членства в саморегулируемой организации оценщиков, размер и порядок внесения членских взносов, правила оценочной деятельности для своих членов в соответствии с федеральными стандартами оценки, требования к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности;

- принимает в члены саморегулируемой организации оценщиков,

приостанавливает членство, восстанавливает членство и исключает из членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом;

- ведет реестр членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставляет информацию, содержащуюся в реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом;

- представляет интересы членов саморегулируемой организации оценщиков в российских и международных профессиональных организациях оценщиков;

- организует информационное и методическое обеспечение членов саморегулируемой организации оценщиков;

- осуществляет иные полномочия, установленные настоящим Федеральным законом.

Саморегулируемая организация оценщиков обязана:

- соблюдать требования настоящего Федерального закона, иных нормативных правовых актов;

- сообщать не позднее 10 дней в уполномоченный федеральный орган о возникновении несоответствия саморегулируемой организации оценщиков требованиям, предусмотренным статьей 22 настоящего Федерального закона;

- отказать в принятии в члены саморегулируемой организации оценщиков в случаях, установленных настоящим Федеральным законом;

- вести реестр членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставлять информацию, содержащуюся в этом реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом;

- осуществлять контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации оценщиков федеральных стандартов оценки, правил оценочной деятельности, законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности;

- осуществлять контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации оценщиков утвержденных этой организацией требований к порядку обеспечения их имущественной ответственности при осуществлении оценочной деятельности;

- вносить в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков и публиковать в информационных системах общего пользования информацию о приостановлении (восстановлении) членства членов саморегулируемой организации оценщиков не позднее трех дней после принятия соответствующего решения.

Саморегулируемая организация оценщиков вправе:

- оспаривать в установленном порядке акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти и органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы как саморегулируемой организации оценщиков, так и ее членов;

- обращаться в суд с заявлениями об исключении членов из саморегулируемой организации оценщиков;

- приостанавливать членство членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом.

#### **Статья 242. Ведение саморегулируемой организацией оценщиков реестра членов саморегулируемой организации оценщиков**

Информация, содержащаяся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков, подлежит размещению в информационных системах общего пользования и предоставляется по запросам граждан и юридических лиц.

Состав сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков, а также порядок ведения саморегулируемыми организациями оценщиков реестров своих членов и размещения содержащейся в реестрах информации в информационных системах общего пользования утверждаются федеральным органом, осуществляющим нормативно-правовое регулирование оценочной деятельности.

Срок предоставления информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков, не может превышать семи дней с даты поступления соответствующего запроса.

#### **Статья 243. Членство в саморегулируемой организации оценщиков**

Членство в саморегулируемой организации оценщиков является обязательным для оценщиков и специалистов-оценщиков. Оценщики и

специалисты-оценщики одновременно могут быть членами только одной саморегулируемой организации оценщиков, отвечающей требованиям настоящего Федерального закона.

Саморегулируемая организация оценщиков принимает решение о приеме или об отказе в приеме в члены саморегулируемой организации оценщиков в течение тридцати дней с даты поступления заявления и необходимых документов от претендента.

Для вступления в саморегулируемую организацию оценщиков претендент представляет в саморегулируемую организацию оценщиков следующие документы:

- заявление о вступлении в саморегулируемую организацию оценщиков с указанием:

- наименования, организационно-правовой формы и места регистрации — для юридического лица;

- фамилии, имени, отчества, места регистрации и данных документа, удостоверяющего личность, — для индивидуального предпринимателя и специалиста-оценщика;

- копии учредительных документов и документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц (с предъявлением оригиналов в случае, если копии не заверены нотариусом), — для юридического лица;

- копия свидетельства о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя (с предъявлением оригинала в случае, если копия не заверена нотариусом) — для индивидуального предпринимателя;

- копия свидетельства о постановке претендента на учет в налоговом органе (с предъявлением оригинала в случае, если копия не заверена нотариусом);

- копии документов претендента (работника (работников) претендента) об образовании, подтверждающих получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с согласованными в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, образовательными программами высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программами профессиональной переподготовки специалистов в области оценочной деятельности;

– копия документа, подтверждающего наличие страхования ответственности претендента при осуществлении оценочной деятельности (с предъявлением оригинала в случае, если копия не заверена нотариусом), — для юридического лица и индивидуального предпринимателя;

– копии документов, подтверждающих трудовые отношения со специалистом-оценщиком (приказ, распоряжение о назначении на должность, трудовая книжка), заверенные в установленном порядке, — для юридического лица;

– сведения об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления — для индивидуального предпринимателя или специалиста-оценщика.

Основанием для отказа в принятии претендента в члены саморегулируемой организации оценщиков являются:

– несоответствие представленных документов требованиям, установленным настоящим Федеральным законом;

– приостановление в установленном порядке на момент подачи заявления членства в иной саморегулируемой организации оценщиков;

– исключение из членов иной саморегулируемой организации оценщиков, если с даты вступления судебного решения в законную силу прошло менее трех лет;

– несоответствие претендента утвержденным саморегулируемой организацией оценщиков требованиям для вступления в члены саморегулируемой организации оценщиков.

В случае принятия решения о приеме в члены саморегулируемой организации оценщиков претенденту в течение десяти дней выдается документ о членстве в саморегулируемой организации оценщиков.

#### Статья 244. Контроль саморегулируемой организации оценщиков за деятельностью своих членов

Контроль саморегулируемой организации оценщиков за деятельностью своих членов осуществляется в форме проверок. Плановая проверка проводится не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год.

Предметом проверки является соблюдение федеральных стандар-

тов оценки, правил оценочной деятельности и законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности. Продолжительность проверки не должна превышать тридцать дней.

Основанием для проведения внеплановой проверки может являться представленная в саморегулируемую организацию оценщиков жалоба или заявление о нарушении оценщиком или специалистом-оценщиком законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, норм профессиональной этики. Приостановление членства или исключение из членов саморегулируемой организации оценщиков оценщика — юридического лица является основанием для проведения саморегулируемой организацией, в состав которой входят специалисты-оценщики, являющиеся работниками этого оценщика — юридического лица, обязательной внеплановой проверки в отношении специалистов-оценщиков.

При возникновении оснований для проведения внеплановой проверки в отношении членов саморегулируемой организации оценщиков, объединяющей специалистов-оценщиков, указанная организация вправе обратиться в саморегулируемую организацию оценщиков, членом которой является оценщик — юридическое лицо, в котором работали или работают соответствующие специалисты-оценщики, за необходимой для проведения внеплановой проверки информацией. При возникновении такого обращения соответствующая саморегулируемая организация оценщиков обязана предоставить имеющуюся у нее информацию, необходимую для целей проверки, или осуществить запрос такой информации непосредственно у оценщика в порядке, определяемом внутренними документами этой саморегулируемой организации.

Оценщик обязан предоставить соответствующую информацию по запросу саморегулируемой организации оценщиков в порядке, определяемом внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.

В случае выявления нарушений саморегулируемая организация оценщиков вправе по результатам проверки:

– выносить решения, обязывающие члена саморегулируемой организации оценщиков устранить выявленные нарушения, устанавливая сроки устранения таких нарушений;

– выносить предупреждение члену саморегулируемой организации оценщиков;

– приостанавливать членство оценщика или специалиста-оценщика в случае совершения ими неоднократных нарушений или грубого нарушения требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки;

– обращаться в суд с заявлением об исключении оценщика или специалиста-оценщика из саморегулируемой организации оценщиков в случае, если оценщик или специалист-оценщик в установленный саморегулируемой организацией оценщиков срок не устранил нарушения, послужившие основанием для приостановления его членства.

Оценщик, членство которого в саморегулируемой организации оценщиков приостановлено, не вправе заключать новые договоры на проведение оценки в течение всего срока, на который приостановлено членство.

Саморегулируемая организация оценщиков обязана установить срок устранения нарушений, повлекших за собой приостановление членства. Указанный срок не может превышать один месяц.

Член саморегулируемой организации оценщиков обязан в трехдневный срок уведомить в письменной форме саморегулируемую организацию оценщиков об устранении им нарушений, повлекших за собой приостановление членства.

Если в установленный срок нарушения не устранены, саморегулируемая организация оценщиков обращается в суд с заявлением об исключении члена из саморегулируемой организации оценщиков.

Саморегулируемая организация оценщиков, приостановившая в установленном порядке членство, принимает решение о восстановлении членства и сообщает об этом члену саморегулируемой организации оценщиков в письменной форме в течение трех дней после получения соответствующего уведомления и проверки устранения нарушений, повлекших за собой приостановление членства. Продолжительность проверки устранения нарушений не должна превышать тридцать дней с даты получения уведомления об устранении нарушений.

Саморегулируемая организация оценщиков отвечает за неразглаше-



ние и нераспространение сведений, полученных в ходе проверки, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 245. Контроль за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков**

Контроль за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок, проводимых уполномоченным федеральным органом.

Плановая проверка деятельности саморегулируемой организации оценщиков проводится один раз в два года в соответствии с утверждаемым уполномоченным федеральным органом планом проверок.

Уполномоченный федеральный орган принимает решение о проведении внеплановой проверки деятельности саморегулируемой организации оценщиков на основании заявлений юридических и физических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления и правоохранительных органов о нарушении саморегулируемой организацией оценщиков либо ее членами законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.

На основании акта и (или) материалов проверки уполномоченным федеральным органом принимается решение, о котором проверенная саморегулируемая организация оценщиков извещается в письменной форме в трехдневный срок с даты принятия решения.

В случае выявления нарушений уполномоченный федеральный орган обязан направить в проверяемую саморегулируемую организацию оценщика предписание об их устранении с указанием срока устранения нарушений.

Предписание уполномоченного федерального органа об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности может быть обжаловано саморегулируемой организацией оценщиков в суд.

В случае невыполнения в установленный срок предписания об устранении выявленных нарушений уполномоченный федеральный орган обращается в суд с заявлением об исключении саморегулируемой организации оценщиков из государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков.

Саморегулируемая организация оценщиков считается исключенной из государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков с даты вступления в силу решения суда об исключении. Оценщики и специалисты-оценщики, состоявшие членами саморегулируемой организации оценщиков, исключенной из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков на основании решения суда, вправе вступать в иные саморегулируемые организации оценщиков. В течение трех месяцев с даты исключения саморегулируемой организации оценщиков из государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков оценщики, специалисты-оценщики, состоявшие ее членами и не вступившие в другие саморегулируемые организации оценщиков, вправе осуществлять оценочную деятельность только по договорам оценки, заключенным до даты исключения саморегулируемой организации оценщиков из государственного реестра.

**Статья 246. Национальный совет по оценочной деятельности**

Саморегулируемые организации оценщиков в целях обеспечения общественных интересов и формирования единых подходов к осуществлению оценочной деятельности, координации деятельности саморегулируемых организаций оценщиков, а также для взаимодействия саморегулируемых организаций оценщиков с государственными органами власти и потребителями оценочных услуг вправе образовать национальный совет по оценочной деятельности.

Решение о членстве саморегулируемой организации оценщиков в национальном совете по оценочной деятельности принимается общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков в порядке, установленном ее уставом.

Национальный совет по оценочной деятельности образуется в форме ассоциации (союза) в соответствии с законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях.

Решение о создании национально-го совета принимается на Всероссийской конференции саморегулируемых организаций оценщиков, организуемой уполномоченным федеральным органом совместно с саморегулируемыми организациями оценщиков, двумя третями голосов от общего числа участников конференции.

Избрание участников Всероссийской конференции саморегулируемых организаций оценщиков проводится по нормам представительства, определяемым уполномоченным федеральным органом, исходя из следующего: для саморегулируемых организаций, включающих специалистов-оценщиков, нормы определяются пропорционально численности специалистов-оценщиков, для саморегулируемых организаций, включающих оценщиков, — пропорционально численности индивидуальных предпринимателей и специалистов-оценщиков, работающих в юридическом лице (оценщике), которое является членом саморегулируемой организации оценщиков.

Национальный совет по оценочной деятельности является открытым для вступления новых членов.

В состав исполнительного органа национального совета по оценочной деятельности входят с правом голоса потребители оценочных услуг (не менее одной трети от состава совета). Устав национального совета по оценочной деятельности согласовывается федеральным органом, осуществляющим нормативно-правовое регулирование оценочной деятельности.

Основными функциями национального совета по оценочной деятельности являются:

- обсуждение вопросов государственной политики в сфере оценочной деятельности;
- разработка федеральных стандартов оценки;
- рассмотрение проектов нормативных правовых актов, регулирующих оценочную деятельность, и рекомендация их к утверждению уполномоченным федеральным органом;
- разработка кодекса этики оценщиков, рекомендаций по его применению и контролю за соблюдением норм профессиональной этики;
- рассмотрение и рекомендация к применению образовательных программ образовательных учреждений, осуществляющих профессиональное обучение специалистов в области оценочной деятельности;
- разработка рекомендуемого порядка повышения квалификации специалистов-оценщиков;
- разработка рекомендуемых требований к минимальному стажу (стажировке) специалистов-оценщиков



и оценщиков — индивидуальных предпринимателей;

– создание общероссийского третейского суда в сфере оценочной деятельности;

– рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб саморегулируемых организаций оценщиков, потребителей услуг в области оценочной деятельности, оценщиков, специалистов-оценщиков.

Саморегулируемые организации оценщиков вправе образовывать другие союзы (ассоциации) в соответствии с законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях.»

## Статья 2

До создания национального совета по оценочной деятельности

разработку федеральных стандартов оценки обеспечивает уполномоченный федеральный орган, осуществляющий нормативно-правовое регулирование оценочной деятельности.

С 1 января 2006 года оценочная деятельность на территории Российской Федерации осуществляется без лицензий оценщиками, вступившими в саморегулируемые организации оценщиков, отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Саморегулируемые организации оценщиков обязаны не позднее 1 марта 2006 года опубликовать реестры членов саморегулируемых организаций оценщиков в информационных системах общего пользования.

Национальный совет по оценочной деятельности может быть создан не ранее 1 сентября 2006 г.

## Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Пункты 3, 4, 5, 6 (в части, касающейся статей 19 и 20 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации») и 7 (в части, касающейся статей 23 и 24 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации») статьи 1 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 января 2006 г.

Президент

Российской Федерации

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## Комитета Государственной Думы по собственности по проекту федерального закона № 213079-4 “О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»” (внесен Правительством Российской Федерации)

Комитет Государственной Думы по собственности рассмотрел проект Федерального закона № 213079-4 “О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»”.

Предметом законопроекта является введение института саморегулирования в оценочной деятельности.

Законопроектом предусматривается отмена с 1 января 2006 г. лицензирования оценочной деятельности, которое заменяется ответственностью саморегулируемых организаций оценщиков, членами которых согласно концепции законопроекта в обязательном порядке должны быть организации оценщиков, оценщики — индивидуальные предприниматели и специалисты-оценщики.

Законопроект направлен на существенное снижение административного воздействия на оценочную деятельность, освобождение госу-

дарственных органов от выполнения избыточных регулирующих функций, осуществление рыночного регулирования оценочной деятельности. По мнению Правительства Российской Федерации, предлагаемые меры позволят унифицировать оценочную деятельность, обеспечить развитие данного сектора рынка, повысить качество и объективность оказываемых оценочных услуг.

Комитет по собственности поддерживает введение новеллы по проведению обязательного аудита финансовой деятельности саморегулируемых организаций, что позволит обеспечить финансовую стабильность саморегулирования в целом.

Законопроектом предполагается наделение саморегулируемых организаций оценщиков функциями проведения повышения квалификации и контроля за качеством работы являющихся членами этих организаций специалистов-оценщи-

ков, оценщиков — индивидуальных предпринимателей и организаций оценщиков, а также ведение Единого реестра специалистов-оценщиков, оценщиков — индивидуальных предпринимателей и организаций оценщиков.

Комитет поддерживает предлагаемые Правительством Российской Федерации новеллы законодательства об оценочной деятельности и считает их внесение целесообразными.

Вместе с тем Комитет по собственности считает необходимым отметить следующее.

Несмотря на то что, законопроект соответствует идеям и целям саморегулирования, определенным в принятом в первом чтении проекте федерального закона «О саморегулируемых организациях», по мнению Комитета по собственности, он нуждается в более детальной проработке отдельных механизмов саморегулирования применительно к оценочной деятельности.

В частности, требуется уточнение понятия субъектов оценочной деятельности. Вызывает сомнение правомерность отнесения потребителей оценочных услуг к субъектам оценочной деятельности.

Введение в законопроект категории саморегулируемых организаций специалистов-оценщиков, безусловно, потребует дополнительной проработки вопроса согласования их интересов с саморегулируемыми организациями оценщиков — юридических лиц.

По мнению Комитета, потребует дополнительного обсуждения перечень полномочий федерального органа, осуществляющего надзор и контроль за саморегулируемыми организациями оценщиков, контроль выполнения требований законодательства об оценочной деятельности с учетом введения правовых норм об институте саморегулирования в оценочной деятельности как саморегулятора от имени государства в качестве публичной инициативной деятельности оценщиков.

Вызывает сомнение установление ограничения по месту нахождения членом саморегулируемых организаций — не менее чем в одной трети субъектов Российской Федерации. Это не является бесспорным, так как такое ограничение не способствует развитию конкуренции саморегулируемых организаций в сфере оценочной деятельности.

Требуют конкретизации положения статьи 20 законопроекта, ограничивающей стандарты оценки одним федеральным уровнем — федеральными стандартами оценки, утверждаемыми соответствующим федеральным органом.

Законопроектом предусматривается создание Национального совета по оценочной деятельнос-

ти, который должен представлять собой объединение саморегулируемых организаций оценщиков и формироваться из представителей саморегулируемых организаций пропорционально численности их членов или специалистов-оценщиков, работающих по трудовым договорам в таких организациях. По мнению Комитета по собственности, является излишним требование о согласовании устава Национального совета по оценочной деятельности с федеральным органом, осуществляющим нормативно-правовое регулирование оценочной деятельности.

Законопроектом нечетко прописаны механизмы обеспечения ответственности членом саморегулируемых организаций оценщиков.

Законопроект не содержит положений, регламентирующих условия перехода членом саморегулируемых организаций из одной в другую.

По мнению Комитета по собственности, требуют конкретизации новеллы законопроекта об установлении Правительством Российской Федерации особенностей формирования, размещения и расходования средств компенсационного фонда. В связи с тем, что компенсационные фонды являются основным защитным механизмом саморегулирования, Комитет считает, что вопросы формирования и размещения средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций должны быть урегулированы федеральным законом, а вопрос использования должен относиться к ведению саморегулируемых организаций с учетом ограничений, установленных федеральным законом.

Частью второй статьи 23 проекта устанавливается перечень

документов, представляемых некоммерческими организациями в уполномоченный федеральный орган для включения их в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков. Указанный перечень является единым как для организаций оценщиков — юридических лиц, так и для организаций, объединяющих специалистов-оценщиков, с учетом решения вопроса об особенностях саморегулируемых организаций специалистов-оценщиков. Комитет считает, что подобное обобщение подходов к представляемым документам может привести к вынесению уполномоченным федеральным органом неправомερных решений об отказе во включении некоммерческой организации в качестве саморегулируемой организации в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков.

Законопроект нуждается в более тщательной правовой и лингвистической проработке.

На основании изложенного Комитет по собственности рекомендует Государственной Думе принять проект Федерального закона № 213079-4 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в первом чтении с учетом необходимости его доработки ко второму чтению в аспекте изложенных в настоящем заключении предложений и замечаний.

*Председатель Комитета  
В.С. Плескачевский*

*Исполнитель:  
Р.А.Ковнер,*

## Информация ФАУФИ

Отдел оценки Росимущества предлагает к конструктивному обсуждению проект технического задания (технических указаний) на проведение оценки рыночной стоимости объекта нежилой недвижимости, расположенного в границах территории г. Москвы. По результатам обсуждения с учетом выявленных замечаний и предложений в техническое задание будут внесены изменения. Замечания и предложения направлять в отдел оценки на электронный адрес [d476b@mgj.ru](mailto:d476b@mgj.ru), в теме письма указать «ТЗ для Лебединского В.И.»

Полный текст технического задания вы можете найти на сайте РОО.

## Вниманию членов Российского общества оценщиков!

Прошу вас обратить внимание на статью 243 проекта Федерального Закона «О внесении изменений в Закон “Об оценочной деятельности в РФ”», в соответствии с которой для вступления в саморегулируемую организацию специалистов-оценщиков и индивидуальных предпринимателей необходимо представить сведения об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.

Следует иметь в виду, что для включения РОО в единый государ-

ственный реестр саморегулируемых организаций наряду с другими документами нам потребуется представить в Уполномоченный федеральный центр заверенные некоммерческой организацией копии справок об отсутствии у ее членов — индивидуальных предпринимателей и специалистов-оценщиков неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.

Опыт показывает, что получение справки или иного доку-

мента из органов внутренних дел по данному вопросу — довольно длительная процедура, которая иногда занимает до трех месяцев.

С учетом этого прошу оценщиков — членов РОО предусмотреть необходимость получения данного документа, выяснить, какие действия предстоит предпринять исходя из местных условий, чтобы не затягивать процесс включения РОО в реестр.

*Исполнительный директор  
РОО А.М. Степанов*

### Постановление Правления РОО от 12 августа 2005 г.

Решили:

1. В период с 15 августа по 31 декабря 2005 г. отменить вступительный взнос в РОО.
2. Для оценочных фирм и организаций, имеющих в штате более двух членов РОО: последующие вступающие оплачивают годовые членские взносы в РОО в размере 50 % от установленного на данный период взноса.
3. В период с 15 августа по 31 декабря 2005 г. установить членские годовые взносы для индивидуальных предпринимателей в размере 500 руб. в случае вступления их в Партнерство РОО.

**Президент РОО С.А. Табакова**

#### *Уважаемые коллеги!*

Происходящие в современном обществе социально-экономические процессы способствуют тому, что общественные организации постепенно приобретают все большее влияние на формирование рыночной среды. Принятый Федеральный закон №80-ФЗ от 2 июля 2005 г., отменяющий с 1 января 2006 г. лицензирование оценочной деятельности, отводит сравнительно небольшой промежуток времени для завершения формирования в нашей профессиональной организации системы саморегулирования, которая соответствует нормам, содержащимся в проекте поправок к Закону об оценочной деятельности.

Наша цель сегодня, как и 12 лет назад, — создание условий для развития рынка оценки в Российской Федерации и выполнения Российским обществом оценщиков и НП «Партнерство РОО» миссии по содействию своим членам в оказании оценочно-консультационных услуг на высоком профессиональном уровне.

Коллективный бренд «Российское общество оценщиков», создан-

ный нашими совместными усилиями, известен в каждом регионе Российской Федерации. В ближайшие месяцы мы сосредотачиваем наши усилия на продолжении процесса формирования организации, объединяющей юридических лиц, в которых работают профессиональные оценщики — действительные члены РОО. Основой этого выступает действующая структура региональных отделений Российского общества оценщиков.

Каждый член общества, независимо от того, является ли он председателем регионального отделения, оценщиком-профессионалом или руководителем коммерческой структуры, может принять активное участие в объединении оценочных компаний и специалистов-оценщиков в РОО и НП «Партнерство РОО». Главная цель такого объединения заключается не в налаживании формального приема новых членов, а в продолжении работы над формированием общих конкурентных преимуществ на рынке, основанных на известности и доверии к наименованию «Российское общество оценщиков».

Критерии формирования единой саморегулируемой организации в

соответствии с требованиями проекта Закона предполагают наличие в оценочной компании не менее двух специалистов-оценщиков, членов саморегулируемых вали представители регионов Дальнего Востока и Сибири. Концепция основана на координации деятельности по формированию в регионах представительств НП «Партнерство РОО» на базе региональных отделений.

**Решением руководящих органов с 15 августа 2005 г. действуют новые условия вступления в ОО «Российское общество оценщиков» — саморегулируемую организацию, объединяющую профессиональных оценщиков, и НП «Партнерство РОО» — саморегулируемую организацию, объединяющую юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, предоставляющих услуги по оценке.**

Сегодня, заново переосмысливая значимость и ценность профессиональных успехов, достигнутых каждым из нас и организацией в целом, мы считаем, что имеются все предпосылки для успешного и творческого развития Российского общества оценщиков и НП «Партнерство РОО» в формате саморегулирования.

Для ВСТУПЛЕНИЯ в НП «Партнерство РОО» юридическому лицу, имеющему в штате не менее **двух действительных членов РОО**, необходимо направить в исполнительную дирекцию:

- заявления на аккредитацию РОО и вступление в НП «Партнерство РОО», а также электронные версии заявлений на e-mail: partner@mrsa.dol.ru;
- нотариально заверенные копии:
  - устава с изменениями;
  - свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц;
  - свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
  - документов об образовании членов РОО, подтверждающих получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности и повышение квалификации в соответствии с законодательством;
- приказ (распоряжение) о назначении на должность оценщика;
- копии трудовых книжек, удостоверенных печатью работодателя;
- копию страхового полиса, заверенную фирмой;
- декларацию и анкету партнера.

Для ВСТУПЛЕНИЯ в **ОО «Российское общество оценщиков»** необходимо подать в исполнительные дирекции региональных отделений следующие материалы:

- заявление о вступлении;
- анкету члена РОО;
- ксерокопию диплома об образовании в области оценки;
- три фотографии 3×4.

На основании полученных заявлений исполнительные дирекции РО РОО и НП «Партнерство РОО» выставляют счета на оплату членских взносов.

Размер членских взносов в IV квартале 2005 г. составит:

В РОО:

членские взносы в РОО — 1000 руб.;  
членские взносы в РОО для индивидуальных предпринимателей в случае их вступления в НП «Партнерство РОО» — 500 руб.

Для оценочных фирм и организаций, имеющих в своем составе более двух членов РОО, предоставляются дополнительные скидки: каждый последующий вступающий оплачивает членские взносы в размере 50 % от установленного на данный период взноса.

Аккредитация при РОО бесплатно, вступительные взносы отсутствуют.

В НП «ПАРТНЕРСТВО РОО»:

Для юридических лиц (без информационного обеспечения) — 1000 руб.  
Для юридических лиц (включая информационное обеспечение) — 3000 руб.  
Для ПБОЮЛ (без информационного обеспечения) — 500 руб.  
Для ПБОЮЛ (включая информационное обеспечение) — 1500 руб.

Вступительные взносы отсутствуют.

Информационное обеспечение производится по добровольному решению партнера. В случае отказа от информационного обеспечения это отражается в заявлении о вступлении или специальном заявлении.

## КОММЕНТАРИЙ

1. Указанный перечень документов при вступлении в НП «Партнерство РОО» обусловлен содержанием проекта закона «О внесении изменений в Федеральный закон №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»»: *Статья 23.* Порядок включения некоммерческих организаций в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков; *Статья 24-3.* Членство в саморегулируемых организациях оценщиков.
2. Членам НП «Партнерство РОО» предоставляется информационная поддержка, включающая:
  - размещение на сайте [www.valuer.ru/partner](http://www.valuer.ru/partner) в Реестре партнеров активированной ссылки на собственный сайт или мини-сайт фирмы на сайте РОО [www.valuer.ru](http://www.valuer.ru);
  - бесплатное предоставление возможности ведения собственного мини-сайта на сайте РОО [www.valuer.ru](http://www.valuer.ru);
  - бесплатное размещение стандартного блока партнера в ежегодном Реестре оценщиков и оценочных компаний;
  - льготное предоставление размещения рекламных блоков партнеров в изданиях РОО и НП «Партнерство РОО»;
  - приглашение к размещению рекламы в сторонних изданиях по проектам исполнительной дирекции РОО и НП «Партнерство РОО»;
  - почтовая и электронная рассылка актуальной информации по оценке: условий тендеров, конкурсов, отборов; методических материалов, статей.

Президент ОО «Российского общества оценщиков»  
**С.А. Табакова**

Президент НП «Партнерство РОО»  
**И.Л. Артеменков**



## Лицензирование оценщиков заканчивается, начинается саморегулирование

*Интервью опубликовано в газете «Золотой Рог», № 60 2005 г.  
Корреспондент Виктор Кудинов*

Об отмене лицензирования оценочной деятельности и о ее переходе к саморегулированию говорилось давно и много, но до последнего времени все оставалось по-прежнему. И вот — случилось — на государственном уровне принято решение, означающее, что этот переход через несколько месяцев станет еще одной реальностью нашей жизни. Об этом в интервью «ЗР» рассказал и.о. председателя правления Приморского регионального отделения Российского общества оценщиков (РОО) Юрий ЗЕЛЕНСКИЙ:

— Юрий Витальевич, и когда же этот переход должен состояться?

— Принятый 2 июля 2005 г. Федеральный закон № 80-ФЗ предусмотрел, что лицензирования оценочной деятельности не будет начиная с 1 января 2006 г.

— И что же вместо него?

— Все давно уже привыкли к тому, что, начиная работать с оценщиком, надо проверить, есть ли у него лицензия. С нового года она не нужна. Причина — переход оценочной деятельности на саморегулирование. До последнего времени дискуссия вокруг него была бурной, предлагался целый ряд поправок в закон об оценочной деятельности. Отличаясь в деталях, все они сходились в одном: саморегулированию — быть! То, что сегодня законом уже предусмотрено отмена лицензий, означает и то, что скоро будет введено законодательно и саморегулирование.

— Можно пояснить смысл этого новшества?

— Если коротко, то саморегулирование — это контроль самого сообщества оценщиков (саморегулируемых организаций — СРО) над специалистами-оценщиками и оценочными компани-

ями для профессионализации и качественного роста рынка оценочных услуг. В будущем планируется оставить контроль СРО только над специалистами-оценщиками, от которых и зависит качество оценки. Государство же сохраняет контроль исключительно над СРО.

По замыслу законодателей, СРО контролирует соблюдение своими членами законодательства, стандартов оценки и кодекса этики, применяет меры воздействия к их нарушителям, устанавливает порядок страхования членами СРО гражданской ответственности при осуществлении оценочной деятельности и контролирует его соблюдение. Кроме того, СРО организует информационное и методическое обеспечение своих членов.

Чтобы после 1 января 2006 г. продолжать заниматься оценкой, компании обязаны не только сами вступить в саморегулируемую организацию, но и иметь в своем штате не менее двух специалистов-оценщиков, являющихся членами СРО.

— И что же им делать?

— Ответ очевиден — чтобы завтра не пороть горячку, уже сегодня надо вступать в СРО. Строго говоря, с точки зрения закона они пока не существуют, потому что закон о них не принят, но все понимают — к новому году это произойдет, и готовиться надо заранее. Для того, чтобы предоставить возможность не только физическим, но и юридическим лицам быть членами СРО, было создано НП «Партнерство РОО», объединяющее уже более 200 членов.

Правлением РОО принято решение упростить на этот год процедуру вступления в РОО и Партнерство РОО, отменив с 15 августа вступительные взносы. Чтобы обрести их членство, достаточно по-

дать заявление и ряд документов и уплатить только членские взносы в размере 4 000 руб. и 4 500 руб. соответственно. При этом вступивший получает весь комплекс информационной и иной поддержки. Если в компании уже имеется не менее двух членов РОО, то вступающие в РОО другие сотрудники получают существенные скидки.

— Получается, что с нового года заказчику лицензию показывать не нужно?

— Да, это так. Но с 2006 г. ему надо будет предъявить сертификат членства компании в Партнерстве РОО и сертификаты членства ее сотрудников в РОО.

— Известно, что у оценщиков России есть и другие объединения, которые становятся саморегулируемыми. Что можно сказать о них и их деятельности в нашем крае? Каковы условия вступления и участия в них?

— Об этом логично рассказать им самим, я же представляю интересы крупнейшего профессионального объединения — Российского общества оценщиков, с которого началась современная оценка в России.

— Законом определено, что оценка должна производиться независимыми оценщиками. Но не является ли «саморегулирование» ограничителем «независимости»?

— никоим образом. Закон определил независимость оценщика от клиента, что должно способствовать объективности результата. Но оценщик не может быть независим от юридических и экономических законов, определяющих то, как должна делаться оценка. Государство еще способно контролировать соблюдение оценщиками юридических норм, но определить качество их оценки не в состоянии. Поэтому контроль и

передается самому профессиональному сообществу.

— *Есть т.н. аккредитации оценочных компаний при госорганах и бизнес-структурах. Как сообщество оценщиков относится к этой практике и своим коллегам, которые вряд ли делают объективную оценку? И кто у нас сегодня занимается сомнительной оценочной деятельностью?*

— С сожалением признаю, что в России сформировались негативные особенности рынка оценочных услуг. Клиенты не уделяют внимания качеству оценки, считая, что наличие в отчете необходимой стоимости делает его применимым в требуемых целях и оснований для претензий оценщику нет.

При этом отсутствие интереса у клиента к качеству оценки объяснимо очевидными причинами: клиент не обладает профессиональными знаниями, позволяющими выявить некачественную оценку, ему часто требуется формальная оценка, подтверждающая оговоренную стоимость, и его устраивает оценщик подешевле, «рисующий» заказанную цифру.

Пользуясь этим, оценщики, не отягощенные способностями к профессиональному росту, вместо углубления знаний и реального улучшения качества работы, пошли по пути создания внешнего

антуража, обрастая аккредитациями и, в лучшем случае, улучшая оформление отчетов, но отнюдь не их фактическое содержание — многие отчеты при профессиональном анализе не выдерживают критики и пестрят грубыми, порой нелепыми ошибками.

Способствует такому положению дел и носящее формальный характер лицензирование, не ставшее системой контроля качества оценки, а также повсеместная аккредитация «своих» оценщиков, а не тех, кто лучше знает свое дело.

Таким образом, плачевное, с точки зрения качественного роста, состояние рынка оценочных услуг зиждется на трех китах. Во-первых, засилье рынка оценочных услуг слабо подготовленными оценщиками, приведшее к потере у клиентов доверия к оценщикам как к специалистам.

Во-вторых, отсутствие действенной системы контроля над этим рынком, способной эффективно препятствовать проникновению на него откровенной халтуры. В-третьих, отсутствие у клиента осознанной потребности в качественной оценке.

Главный аспект проблемы — последний, а основная причина, почему клиент не стремится к профессиональной оценке, — отсутствие прямой связи между качеством оценки и результатами ее применения. Клиенту часто для

оформления сделки необходим лишь отчет об оценке с указанием требуемой стоимости, а качество ее обоснования на сделку не влияет, так зачем платить больше?

Конечно, плохую оценку и, следовательно, сделку можно опротестовать, но это — считанные случаи. В итоге потребность в качественной оценке составляет 3...5% от общего объема услуг, и для рынка оценочных услуг характерна парадоксальная ситуация, когда «псевдооценщики» имеют явные преимущества перед специалистами. Для «псевдооценщика» главное — обеспечить сверхскорость оценки и ее дешевизну.

И то, и другое не оставляет места для качественной оценки, на которую «псевдооценщик» и не способен, конкуренция же с себе подобными заставляет его создавать иллюзию своей значимости названными формальными способами.

— *Получается, что выход — в переходе на саморегулирование, когда уже сами СРО будут бороться за качество выполняемой их членами оценки?*

— Надеюсь, что так. При этом надо понимать, что борьба СРО за качество выполняемой членами СРО оценки — это не борьба с самими членами СРО. Приморское РО РОО всегда уделяло внимание повышению квалификации оценщиков.

## НОВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ В БИБЛИОТЕКУ РОО

**Шабалин В.Г. Сделки с недвижимостью на первичном и вторичном рынке в вопросах и ответах.** Изд. 10-е, испр. и доп. М.: Омега-Л, 2006. 688 с.

Книга адресована тем гражданам, кто решил самостоятельно совершить сделки с недвижимостью (купить, продать, обменять, сдать, снять квартиру, комнату или дом; выехать из коммуналки, приобрести жилплощадь в новостройке). Автор, один из ведущих специалистов рынка недвижимости Московского региона, рассматривает вопросы оценки жилья, ведения рекламы, психологии работы с партнерами, личной безопасности при совершении сделки, ее грамотного юридического оформления; дает подробные рекомендации, как найти и выбрать специалистов-риэлтеров, а также построить свои взаимоотношения с представителями государственных органов.

Книга написана доступным языком и предназначена в первую очередь для широкого круга читателей. Также она будет полезна и профессионалам рынка недвижимости — брокерам, оценщикам, экспертам, агентам. Настоящее издание является логическим продолжением серии книг с аналогичным названием, вышедших в 1997–2006 гг.

**Уважаемые члены Российского общества оценщиков!**

*Приглашаем вас принять участие в мероприятиях,  
которые состоятся 7-8-9 декабря в г. Москве.*

**МАСТЕР-КЛАСС ПО ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА**

7 декабря 2005 г., Москва

**VIII МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНГРЕСС**

8 декабря 2005 г., Москва

**ОТЧЕТНО-ВЫБОРНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ  
РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ**

9 декабря 2005 г., Москва

**Адрес:** 109542, г. Москва, Рязанский пр-т, д. 99 (м. «Выхино»).

**Начало регистрации:** 9.00.

**Начало работы:** 10.00.

**Окончание работы:** 17.00.

**Участники:** члены РОО.

**Повестка дня:**

- Открытие конференции.
- Отчетный доклад Правления РОО.
- Отчет контрольно-ревизионной комиссии.
- Обсуждение докладов (выступление членов РОО и приглашенных).
- О внесении изменений в Устав РОО.
- Выборы президента РОО.
- Выборы вице-президентов РОО.
- Выборы членов Правления РОО.
- Выборы членов Контрольно-ревизионной комиссии РОО.
- Принятие решения.
- Разное.

**Место проведения всех мероприятий:** Государственный университет управления.

***В случае невозможности личного участия в работе ОВК просим вас оформить доверенность (форма доверенности прилагается) на имя уполномоченного представителя вашего РО РОО или любого другого члена РОО. Обращаем ваше внимание на то, что доверенность будет считаться недействительной без подписи председателя регионального отделения РОО, на учете которого состоит представитель, без даты и печати регионального отделения.***

**РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ**

**НП «ПАРТНЕРСТВО РОО»**

**Челябинское региональное отделение РОО**

**Научно-практическая конференция  
АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
В ТЕКУЩИХ УСЛОВИЯХ. ПЕРЕХОД К САМОРЕГУЛИРОВАНИЮ. ПЕРСПЕКТИВЫ  
РАЗВИТИЯ И НОВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

*г. Челябинск, 18 ноября 2005 г.*

Научно-практическая конференция посвящена проблемам и особенностям оценочной деятельности в Российской Федерации при переходе к саморегулированию.

В ходе научно-практической конференции будут рассмотрены следующие темы:

- Государственная политика Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по исполнению возложенных на него функций в сфере оценочной деятельности в свете перехода к саморегулированию.
- Переход к саморегулированию. Основные положения системы саморегулирования, устанавливаемые законодательством. Некоммерческое партнерство РОО как одна из ведущих саморегулируемых организаций. Условия вступления, перспективы сотрудничества, принципы работы.
- Затратный подход — определение восстановительной стоимости на основе новых методических документов Госстроя России 2004 г. (замена УПВС на другую базу).
- Практика применения Международных стандартов оценки.
- Информационное обеспечение оценочной деятельности.

**В работе конференции примут участие:**

Президент Российского общества оценщиков **Табакова Светлана Алексеевна**

Президент НП «Партнерство РОО» **Артеменков Игорь Львович**

Вице-президент РОО **Нейман Евгений Иосифович**

Руководитель информационного отдела РОО **Халатов Сергей Александрович**

**Желающих выступить на научно-практической конференции  
просим присылать тезисы до 10 ноября 2005 г.**

**СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ В НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ (с учетом НДС):**

для оценщиков и организаций — **2500 руб.;**

для оценщиков — членов РОО скидка 20 % — **2000 руб.;**

для профессорско-преподавательского состава — **1500 руб.;**

**ОПЛАТА ПРОИЗВОДИТСЯ НА Р/С ЧЕЛЯБИНСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ РОО:**

ОТДЕЛЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»,

ИНН 7453057368, КПП 7453057368,

БИК 047501779,

Р/С 40703810032050000064,

К/С 30101810400000000779,

ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск

**В стоимость входит:** Участие в конференции, кофе-брейк, пакет документов.

**Заявки на участие в научно-практической конференции принимаются ЧО РОО.**

**Тел. (351) 263-94-42**

**E-mail: smolin50@mail.ru**



## СПИСОК РЕГИОНАЛЬНЫХ ОТДЕЛЕНИЙ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ

<b>Алтайское</b>	Козлов Вадим Владимирович	658080, Новоалтайск, ул. Обская, 3	(38532) 2-03-95; neppppost@novoalt.ru
<b>Амурское</b>	Шевченко Галина Иннокентьевна	675002, Благовещенск, ул. Амурская, 62	(41 62) 44-75-19; experton@tsl.ru
<b>Архангельское</b>	Альбицкий Сергей Александрович	Архангельск, наб. Северной Двины, 17, к. 2402	
<b>Астраханское</b>	Карева Надежда Петровна	41 4000, Астрахань, ул. Ленина, 28	fond@mail.astrakhan.ru
<b>Белгородское</b>	Придачин Одиссей Леонидович	308032, Белгород, ул. 60 лет Октября, 1, кв. 388(д)	(0722) 26-79-04, 31-36-62
<b>Брянское</b>	Галкин Михаил Борисович	241050, Брянск, ул. Советская, 82, ООО "Деловой союз оценка"	(0832) 66-00-52 (ф), 72-31-70, 72-31-74; delso@online.bryansk.ru
<b>Владимирское</b>	Шеблова Валентина Николаевна	600017, Владимир, ул. Б. Московская, 68, к. 222	(0922) 32-45-93, 32-66-72 (ф) apex@vtsnet.ru
<b>Волгоградское областное</b>	Рогожкин Григорий Александрович	400087, Волгоград, ул. Двинская, 13а	(8442) 32-94-62, 32-79-51 (т/ф); vroox@vpost.ru
<b>Вологодское областное</b>	Ефремов Виктор Александрович	1 6261 6, Череповец, ул. Беляева, 21, а/я 117 1 60009, Вологда, ул. Чехова, 33а	(8202) 23-82-68, 28-83-16, 23-56-68; ocenka@metacom.ru (8172) 75-55-03, 72-98-98; ocenka@vologda.ru
<b>Воронежское</b>	Круглякова Виктория Марковна	39401 8, Воронеж, ул.Плехановская, 12, к. 204, ЗАО "Финансовый консалтинг"	(0732) 55-45-18 (т/ф), 55-44-42 (т/ф), 52-59-53 (т/ф); finco1@mail.ru
<b>Ивановское</b>	Шибнев Сергей Витальевич	1 53004, Иваново, ул. Карла Маркса, 44	(0932) 37-38-43, 30-04-92, 42-13-52; icn@list.ru
<b>Иркутское</b>	Семейкина Нина Михайловна	664003, Иркутск, ул. Красноармейская, 7, оф. 1	(3952) 20-00-72, 25-27-91; semeikin@yandex.ru
<b>Калининградское</b>	Вологодская Людмила Тимофеевна	236029, Калининград, ул. Герцена, 108	(0112) 44-44-01, 58-47-72; L_bagr@mail.ru
<b>Калмыцкое</b>	Манжикова Наталья Сергеевна	358005, Элиста, ул.Ленина, 261, к. 7	(84722)5-43-70; KSA@inbok.ru, ash@elista.ru
<b>Калужское</b>	Дитяев Эдуард Васильевич	248033, Калуга, ул. Генерала Попова, 8, кв. 57	(0842) 72-79-68; diart@kaluga.ru
<b>Камчатское</b>	Соломонов Сергей Петрович	683032, Петропавловск-Камчатский, ул. Высотная, 3, оф. 3	(41 52) 7-68-74; gleb@mail.iks.ru
<b>Карельское</b>	Калачева Наталия Григорьевна	1 85630, Петрозаводск, ул. Гоголя, 12, а/я 89	(81 42) 78-06-63, 76-56-48 (ф); fond@onego.ru
<b>Кемеровское</b>	Скориков Виктор Евгеньевич	65401 8, Новокузнецк, ул. Кирова, 60, оф. 75	(3843) 77-67-40(т/ф), 77-23-31; aus@rdtc.ru
<b>Кировское</b>	Романенко Геннадий Иванович	610035, Киров, ул. Воровского, 103а, оф. 12	(8332) 63-36-68 (т/ф), 63-72-10 (т/ф); estate@vfi.kirov.ru
<b>Костромское</b>		1 56000, Кострома, ул. Советская, 3, каб. 9	
<b>Красноярское</b>	Федюнин Сергей Васильевич	660049, Красноярск, ул. Брянская, 23, офис автоэкспертизы, а/я 19604	(3912) 65-06-52, 23-89-28; masrus@inbox.ru; msv@aktives.ru
<b>Краснодарское</b>	Анисимова Любовь Константиновна	35001 5, Краснодар, ул. Красная, 166, оф. 359, КО РОО	(861) 255-96-70, 275-17-25; inst-ocenka@mail.kuban.net
<b>Курганское</b>	Галактионов Борис Викторович	640000, Курган, ул. К. Мяготина, 119	(3522) 46-03-84, 46-56-12, 42-55-21; gid@orbitel.ru
<b>Курское</b>	Ерохин Иван Михайлович	305029, Курск, ул. Карла Маркса, 62	(0712) 33-75-67; partner@kursknet.ru
<b>Липецкое</b>	Мокин Юрий Арсентьевич	398059, Липецк, ул. Неделина, 31, кв. 44 (для писем)	(0742) 77-82-43, 77-27-04 (ф); fnd@infoserv.lipetsk.ru
<b>Магаданское</b>	Поспелов Валентин Викторович	685000, Магадан, пр-т Ленина, 286, к. 112	(41 322) 2-91-16, 2-19-97 (т/ф); possp7@yandex.ru; pposp5@mail.ru
<b>Мордовское</b>	Грызунов Владимир Николаевич	430032, Саранск-32, а/я 4/21	(8342) 32-89-61 (т/ф); ayon@mail.ru
<b>Московское</b>	Ткачук Александр Юрьевич	11 3191, Москва, ул.М. Тульская, 25, стр. 11, оф. 159	(095) 232-18-01; camit@dol.ru
<b>Московское областное</b>	Кокорин Михаил Александрович	1 42040, Московская обл., Домодедово, Каширское ш., 4/2	(095) 546-87-34, 267-26-67; buscon@rosmail.ru
<b>Мурманское</b>	Рыжков Сергей Аркадьевич	1 83039, Мурманск, ул. Книповича, 23, оф. 71 9	(8152) 45-75-38 (т/ф), 45-74-82
<b>Нижегородское</b>	Лейфер Лев Абрамович	603086, Нижний Новгород, б-р Мира, 9, ЗАО "Приволжский центр финансового консалтинга и оценки"	(8312) 49-45-07; lev_leifer@hotmail.com, nooroo@yandex.ru
<b>Новгородское</b>	Романов Юрий Петрович	173020, Великий Новгород, ул. Хутынская, 5, оф. 21	(8162) 67-64-12, 67-64-13, 67-64-14 (ф); audit-appraise@mail.ru
<b>Новосибирское</b>	Копель Марина Юрьевна	630005, Новосибирск, ул Ломоносова, 55/2-20	(383) 211-03-65 (т/ф); noroo@online.sinor.ru
<b>Омское</b>	Радионова Людмила Семеновна	6444042, Омск, ул. Звездова, 128 (2-й эт.)	(3812) 32-48-34, 33-77-41; expert@omskcity.com
<b>Оренбургское</b>	Луговой Сергей Викторович	460024, Оренбург, ул. Туркестанская, 10-А, ЗАО "Эксперт-Ф"	(3532) 72-12-27, 72-12-28, 33-10-71, 41-91-58 (ф); expert-o@mail.esoo.ru
<b>Орловское</b>	Казарновский Владислав Борисович	302040, Орел, ул. Горького, 47Ж, литера Д	(0862) 41-24-65, 42-18-78 (т/ф); exp@orel.ru
<b>Пензенское</b>	Швечков Валерий Иванович	440035, Пенза, ул. Ленинградская,10	(8412) 63-59-89, 54-52-81 (ф); btc@sura.ru
<b>Пермское</b>	Бобунов Эдуард Анатольевич	61 4045, Пермь, ул. Г. Звезда, 13	(342) 218-33-44, 210-33-20; terreal@perm.raid.ru
<b>Приморское</b>	Зеленский Юрий Витальевич	690002, Владивосток, а/я 2-155	(4232) 40-01-09, 26-45-80 (т/ф); primbrsa@mail.primorye.ru

<b>Псковское</b>	Никитин Михаил Юрьевич	180000, Псков, ул. Советская, 35, оф. 19	(8112) 46-48-05 (т/ф), 16-33-65 (т/ф); nikitin@ellink.ru
<b>Ростовское</b>	Кругликов Владимир Викторович	344082, Ростов-на-Дону, ул. Сиверса, 1, 12-й эт.	(8632) 34-79-40, 40-36-41 (т/ф); Neocom@jeo.ru
<b>Рязанское</b>	Панфилов Станислав Николаевич	390000, Рязань, ул. Кудрявцева, 66, к. 1, оф. 1	(0912) 24-70-01, 24-70-04; kirill@post.rzn.ru
<b>Самарское</b>	Гурьянов Алексей Владиславович	443002, Самара, Московское шоссе, 2, оф. центр "Скала", оф. 0610 (исп. директор Л.В. Ларионова)	(846) 929-02-26, 929-02-25, 245-86-77; samro.roo@mail.ru
<b>Санкт-Петербургское</b>	Бухарин Николай Алексеевич	191104, Санкт-Петербург, ул. Маяковского, 46	(812) 275-38-61 (т/ф); perspectiva@m.astelit.ru
<b>Саратовское</b>	Пчелинцева Людмила Николаевна	410005, Саратов, ул. Чапаева, 119/206 410601, Главпочтамт, а/я 3146	(8452) 27-22-37, 73-54-16, 73-42-05; office@pao.ru
<b>Сахалинское</b>	Шустин Максим Валерьевич	693000, Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 246а, оф. 416	(4242) 74-14-61; shustin@sakhalin.ru
<b>Смоленское</b>	Павлюченков Николай Павлович	214018, Смоленск, ул. Кирова, 34а	(0812) 32-51-37 (т/ф), 32-51-38 (т/ф); kovaleva1@sci.smolensk.ru
<b>Свердловское областное</b>	Потапов Андрей Викторович	620063, Екатеринбург, а/я 820	(343) 343-34-88, 257-98-75; expertek@yandex.ru
<b>Ставропольское</b>	Константинов Юрий Иванович	355106, Ставрополь, ул. Мира, 337, оф. 137	(8652) 94-39-21; skagozin@fromru.com
<b>Таймырское</b>	Милькова Ольга Николаевна	663300, Норильск, а/я 1355	(3919) 36-12-95, 32-15-21; severexpert@mail333.com severexpert@mn.ru
<b>Тамбовское</b>	Рыбаков Игорь Генрихович	392000, Тамбов, ул. Советская, 118, оф. 218	(0752) 72-35-52 (т/ф), 72-67-84, 72-80-50; audit@tamb.ru
<b>Томское</b>	Хлопцов Дмитрий Михайлович	634034, Томск, ул. Нахимова, д. 4, кв. 4	(3822) 41-63-61 (т/ф); tokko@mail.tomsknet.ru
<b>Тверское</b>	Кохв Виталий Валерьевич	170000, Тверь, Почтамт, а/я 5а	(0822) 47-48-43, 42-78-43, 48-93-83 (ф); vkohv@mail.ru
<b>Тульское</b>	Шогин Валерий Анатольевич	300024, Тула, ул. Менделеевская, 1, оф. 305	(0872) 36-08-98, 36-10-90 (ф); ocenshik@tula.net
<b>Тюменское</b>	Кириллов Олег Аркадьевич	625039, Тюмень, ул. Минская, д. 96, оф. 503, 507	(3452) 26-90-78, 26-68-72; impuls@cpi.net.ru, impuls@tyumen.ru
<b>Ульяновское</b>	Хрусталева Никита Игоревич	432032, Ульяновск, а/я 1095	(8422) 31-65-47, 31-78-65 (т/ф), 37-11-57; cno@argo.mv.ru
<b>Хабаровское</b>	Конченко Алла Георгиевна	680000, Хабаровск, ул. Запарина, 76, оф. 304	(4212) 31-13-36, 32-98-57, 32-69-88; roo-khv@yandex.ru
<b>Хакаское</b>	Голощапова Татьяна Васильевна	662620, Республика Хакасия, Черногорск, ул. Космонавтов, 39 156	(39031) 2-72-64, 2-01-73 (ф); (39022) 6-79-47; hakasroo@mail.ru
<b>Ханты-Мансийское</b>	Девяшина Любовь Алексеевна	628606, Тюменская обл., Нижневартовск, ул. 60 лет Октября, 1	(3466) 41-14-82 (т/ф), 51-55-10, 51-43-43; ocenka@nvarovsk.wsnet.ru
<b>Челябинское</b>	Смолин Павел Александрович	454091, Челябинск, ул. Елькина, 45, оф. 1	(3512) 63-94-42; smolin50@mail.ru
<b>Читинское</b>	Куркубет Михаил Васильевич	672000, Чита, Главпочтамт, а/я 196	(3022) 26-06-27; pravoved-chita@mail.ru
<b>Чувашское</b>	Пашкевич Надежда Михайловна	428003, Чебоксары, ул. Гагарина, 27	(8352) 62-61-35 (т/ф); cons@cbx.ru, suomi4@yandex.ru
<b>Чукотское</b>	Забродыкин Сергей Акимович	689400, Певек, ул. Советская, 23-15	(42737) 2-10-80 (т/ф); zsa@chrues.chukotka.ru
<b>Якутское</b>	Замотаев Сергей Михайлович	677000, Якутск, ул. Дзержинского, 1, оф. 7	(4112) 36-00-36, 42-53-17, 42-08-36 (т/ф); ocenka@svrk.ru
<b>Ямало-Ненецкое</b>	Голубев Виктор Михайлович	629303, Новый Уренгой, мкр-н Советский, а/я 251	(47838) 7-74-47 (т/ф); gvm@migsu.ru
<b>Ярославское</b>	Витвицкий Юрий Викторович	150000, Ярославль, ул. Депутатская, 3	(0852) 72-82-36, 72-88-12 (ф); contact@yxn.ru
<b>Еврейская автономная область</b>	Рудковский Геннадий Владимирович	682200, Биробиджан, ул. Пионерская, 41, оф. 11	(42622) 6-76-45, 6-16-70 (ф); rudk-kiy@on-line.yar.ru
<b>Республика Адыгея</b>	Шоров Юсуф Сафарбиевич	385000, Майкоп, ул. Жуковского, 54, к. 25	(8772) 52-66-34 (т/ф); anon@radnet.ru
<b>Республика Бурятия</b>	Содномов Баир Эрдэмович	670042, Улан-Удэ, ОС-42, п/я 6049	sandanov@firnclub.ru
<b>Республика Дагестан</b>	Алиев Гаджимурад Магомедович	367000, Махачкала, пл. Ленина, 1, Дом Профсоюзов, каб. 216	(8722) 67-96-20, 67-83-25; dag_roo@datacom.ru
<b>Кабардино-Балкарская республика</b>	Ашинов Сергей Ауесович	360004, Нальчик, ул. Тургенева, 21	(86622) 2-59-46, 7-42-31, 5-88-00; agm@datacom.ru
<b>Республика Башкортостан</b>	Аминев Ильдар Сагитович	450008, Уфа, Советская ул., 18, исп. директор Ахмадуллин Маснави Кашфулмаганович	(3472) 72-23-51; csy@ufanet.ru
<b>Карачаево-Черкесская республика</b>	Ураскулов Бардин Хасанович	369000, Черкесск-4, а/я 43	(87822) 5-06-18; kchcsms@nester.ru
<b>Республика Коми</b>	Бутакова Татьяна Александровна	167000, Сыктывкар, ул. Интернациональная, 131, к. 410	(8212) 24-24-95 (т/ф); kaun@online.ru
<b>Республика Марий Эл</b>			
<b>Республика Северная Осетия - Алания</b>	Цаликова Эльза Магаметовна	362040, Владикавказ, ул. Маяковского, 26а	(8672) 53-35-97, 53-97-73 (ф); totbek@osetia.ru
<b>Республика Татарстан</b>	Юшканцева Татьяна Станиславовна	420043, Казань, ул. Вишневого, 26, комн. 701	(843) 264-24-80, 264-37-34 (ф)
<b>Удмуртская республика</b>	Кулемин Илья Александрович	427430, Воткинск, ул. Мира, 3, оф. 21	(34145) 5-17-99, 4-17-17; kulemin@mail.ru
<b>Чеченская республика</b>	Амирхаджиев Иса Нурдинович	364051, Грозный, пр-т Победы, 8а, оф. 11, ООО "Аудит и оценка"	(8712) 22-21-50

Издание подготовлено отделом по связям с общественностью Российского общества оценщиков

Адрес: 107078, Москва, Новая Басманная, 21-1  
Тел./факс: (095) 267-56-10, 267-46-02, 267-26-67  
E-Mail: info@mrsa.dol.ru mrsa@dol.ru  
http://www.mrsa.ru

Над выпуском бюллетеня работали:

Светлана Серебрякова

Компьютерная верстка: Денис Годин

Бюллетень зарегистрирован Комитетом Российской Федерации по печати. Свидетельство № 013584. Перепечатка опубликованных материалов полностью или частично без ведома редакции запрещена.

# Поздравляем!!!

Правление и Исполнительная дирекция Российского общества оценщиков поздравляют членов РОО, успешно сдавших экзамены в г. Москве в сентябре 2005 г. и получивших европейские сертификаты, подтверждающие их высокую квалификацию и компетенцию в области рыночной оценки недвижимости и знание Европейских стандартов оценки, утвержденных Европейской группой ассоциаций оценщиков (TEGoVA):



- 1) Васильева Андрея Владимировича — Санкт-Петербург, фонд имущества г. Санкт-Петербурга;
- 2) Казимилова Илью Александровича — Иркутск, ЗАО «Эксперт-Оценка»;
- 3) Каратееву Наталью Александровну — Кемерово, ООО «Бизнес»;
- 4) Коротышеву Наталью Петровну — Москва, ООО Консалтинговая группа «Финансы Бизнес Сервис»;
- 5) Кулешова Павла Геннадьевича — Брянск, ООО Независимая оценочная компания «Альфа-Инвест»;
- 6) Лазаричева Дмитрия Андреевича — Москва, ЗАО ИФК «Солид»;
- 7) Латышева Андрея Борисовича — Иркутск, ЗАО «Эксперт-Оценка»;
- 8) Пирушина Вадима Александровича — Санкт-Петербург, ООО «Независимая экспертиза собственности»;
- 9) Ри Ден Юна — Хабаровск, ЗАО «Богерия»;
- 10) Семейкину Нину Михайловну — Иркутск, ЗАО «Эксперт-Оценка»;
- 11) Чмых Надежду Ивановну — Калуга, ООО «ЦОРС»;
- 12) Яковлева Владимира Ивановича — Москва, ООО Консалтинговая группа «Финансы Бизнес Сервис».

Желаем вам новых успехов в профессиональной оценочной деятельности, выгодных заказов с учетом вашего европейского высокого уровня подготовки в области оценки.

**Исполнительная дирекция РОО информирует специалистов-оценщиков и оценочные фирмы о том, что следующий экзамен назначен на 9–10 декабря 2005 г. Участникам мастер-класса и Международного конгресса предоставляются скидки. Консультации бесплатно. Справки по тел. (095) 267-26-67, 267-46-02, 267-56-10. E-mail: info@mrso.dol.ru**

Распоряжением Департамента имущества города Москвы № 2063-р от 1 августа 2005 г. «О внесении изменений в распоряжение Департамента от 23 мая 2005 г. 1359-р» Президент РОО **Табаква Светлана Алексеевна** включена в состав Совета по оценочной деятельности при Департаменте имущества г. Москвы.

Член Правления МРО РОО, член Экспертного совета РОО **Дарсания Соломон Александрович** утвержден на должность председателя Экспертного совета по оценке при территориальном управлении ФАУФИ. Секретарем Экспертного совета утверждена **Чижова Ольга Викторовна**, президент ООО «Центр оценки собственности».



# НОВИНКИ ОЦЕНОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Отечественный рынок оценочной литературы пополняется непрерывно. Среди новинок, появившихся в последнее время, наибольшего внимания заслуживают четыре рассмотренных ниже издания.



**Коупленд Т., Коллер Т., Муррин Д. Стоимость компаний: оценка и управление.**

3-е изд., перераб. и доп. / Пер. с англ. М.: ЗАО «Олимп-Бизнес», 2005. 576 с. Тираж не указан. Третье издание существенно переработано и дополнено по сравнению с предыдущим. Ошибки и опечатки исправлены. Главы, составлявшие основу предыдущих изданий, целиком переписаны, добавлены шесть новых глав, освещающих специфику оценивания компаний на развивающихся рынках, в страховом бизнесе, в секторе электронной коммерции и т.п.

Особое внимание в книге уделено выявлению источников стоимости различных экономических субъектов, методологии ее определения, управлению стоимостью коммерческих предприятий с целью ее максимизации.

Книга написана для менеджеров, стремящихся всемерно наращивать стоимость компаний, в которых они работают. Полезна она будет и оценщикам, которые стараются устанавливать не формальную, а всесторонне обоснованную оценку рыночной стоимости бизнес-объектов.



**Оценочная деятельность в России: Сборник научных трудов.**

Вып. 5. В 2 ч. / Под ред. М.А. Федотовой и Т.В. Тазикиной. М.: Финансовая академия при Правительстве РФ, 2004. Ч. 1. 176 с.; Ч. 2. 172 с. 300 экз.

Сборник научных трудов подготовлен членами коллектива кафедры «Оценочная деятельность и антикризисное управление» Финансовой академии. Первая часть содержит статьи по новым направлениям оценочной деятельности в стране: по применению метода реальных опционов, показателей добавленной стоимости; по оценке процентных свопов, земельных участков, вертикально интегрированных компаний, коммерческих банков и др. Во второй части рассмотрены вопросы управления стоимостью компаний, антикризисного управления и реструктуризации предприятий.

Составители сборника приглашают желающих принять участие в обсуждении актуальных проблем оценочной деятельности в стране и в мире на страницах следующих сборников научных трудов по этой теме.

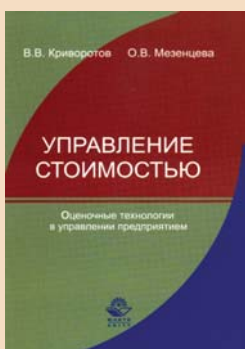
Следует отметить, что название сборника не совсем соответствует составу его участников и содержанию.



**Петров В.И. Оценка стоимости земли: Учебное пособие.** М.: Финансовая академия при Правительстве РФ, 2005. 172 с. 500 экз.

Рассмотрены теоретические основы, принципы и методы оценки кадастровой и рыночной стоимости земельных участков городских поселений и сельской местности в РФ. Пособие предназначено для студентов экономических вузов, обучающихся по специальности «Оценка собственности», а также рассчитано на специалистов, занимающихся определением стоимости земельной собственности и вопросами управления земельными ресурсами.

К сожалению, в книге отсутствует четкое разделение областей целесообразного применения доходного, затратного и сравнительного методических подходов к определению рыночной стоимости земельных участков. Название издания также не отличается корректностью. Сама земля может не стоить ничего, стоимостью обладает только земельная недвижимость.



**Криворотов В.В., Мезенцева О.В. Управление стоимостью. Оценочные технологии в управлении предприятием: Учебное пособие.** М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2005. 111 с. 10000 (3000) экз.

Изложены некоторые концепции управления стоимостью и известные методы определения рыночной стоимости бизнеса. Показаны особенности использования оценочных технологий при принятии управленческих решений и управлении процессами реструктуризации предприятий.

Пособие рассчитано на студентов, обучающихся по специальности «Финансы и кредит», и может быть полезно специалистам в области оценки бизнеса и управления предприятиями.

Публикация отличается повышенной компилятивностью. Авторы не различают понятия стоимости и цены объектов собственности.

*Л.Д. Ревуцкий, канд. техн. наук,  
ст. научн. сотр.*